



Smlouva o dílo

číslo J017/2018

I.
SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: Město Neratovice

Adresa sídla: Neratovice, Kojetická 1028, PSČ 277 11

Zastoupený: Ing. Lenka Mrzílková, starostka

Telefon: 315650329

IČ: 00237108

Bankovní spojení:

číslo účtu:

DIČ: CZ00237108

dále jen „objednatel“

1.2. Zhotovitel: PATOK a.s.

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1925

Adresa sídla: U Porcelánky 2903, 440 01 Louny
(kontaktní a fakturační adresa)

Zastoupený:

Tel.dispečink/ústř.: 415696143

Fax: 415696479

Bankovní spojení:

IČ: 27356248

číslo účtu:

dále jen „zhotovitel“

1.3. Osoby oprávněné jednat ve věcech obchodních:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

1.4. Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: „**Oprava splaškové kanalizace čp. 669, Neratovice – havarijní stav**“ dle nabídky č. NV336/2018 ze dne 12. 6. 2018, která je přílohou této Smlouvy.
- 2.2.** Místo díla: Školní 669, Neratovice
- 2.3.** Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.

- 2.4. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli předat soupis těchto změn a to i formou zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh navrhovaných cen resp. Oboustranně odsouhlasených cen. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

Práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a ČSN. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla

III. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1. Termín díla:

Zahájení: 19.6.2018

Ukončení: 30.6.2018

- 3.2. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací dle čl. III, odstavce 3.1 této smlouvy, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.

IV. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

- 4.1. Objednatel nabývá vlastnického práva ke zhotovované věci na základě úhrady jednotlivých daňových a účetních dokladů. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.

V. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle rozsahu této smlouvy a činí:

266.640,- Kč bez DPH.

Slovy: Dvěšestšedesátšesttisícšestsetčtyřicet korun.

- 5.2. K této smluvní ceně bude účtována DPH v souladu s platnými předpisy účinnými v době plnění.
- 5.3. Změna ceny je možná pouze za těchto podmínek.
- objednatel bude požadovat provedení vyššího objemu prací, než je uvedeno v Zadávací dokumentaci.
 - objednatel bude požadovat vyšší kvalitu prací, než jaká je uvedena v Zadávací dokumentaci.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.

- 6.3. Úhrada ceny díla bude provedena vždy po uplynutí běžného kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Podkladem pro fakturaci bude odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Její nedílnou součástí musí být objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět zhotoviteli.
- 6.4. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.5. Fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
- 6.6. Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 6.7. V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění resp. proplácení faktur do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 6.8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatel provedeno z fakturované ceny díla popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 6.9. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení.

VII. VADY A ZÁRUKY

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce trvání 36 měsíců, která počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 7.2. Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 7.3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do termínu odsouhlaseného oběma stranami. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Tímto však není dotčeno ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatel změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 7.4. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatel k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je

reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

VIII. STAVENIŠTĚ

- 8.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený pro provedení díla včetně zařízení staveniště určený zápisem ve stavebním deníku. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů před zahájením díla. Při předání staveniště bude objednatelem zhotoviteli předán výškový bod – výchozí bod pro veškeré stavební činnosti.
- 8.2.** Zhotovitel přebírá od převzetí staveniště do předání díla staveniště do vlastního užívání a v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.
- 8.3.** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém stanovišti pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1.** Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zadávací dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 9.2.** Protiplnění objednatele: Objednatel zajistí před zahájením prací vytýčení trasy stávající kanalizace, vymezení prostor zařízení staveniště.
- 9.3.** Objednatel předá staveniště zhotoviteli zápisem do stavebního deníku.
- 9.4.** Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště.
- 9.5.** Zhotovitel nebude vyzývat objednatele písemně ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými z důvodu havarijní opravy. Objednavatel může provádět kontrolu prací průběžně. Zhotovitel prohlašuje, že před započatím realizace díla nenastaly podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke splnění podmínek dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit zadavateli, který zpracování plánu BOZP zajistí. V tomto případě bude plán BOZP po celou dobu provádění díla přístupný na staveništi a zhotovitel se jím bude řídit.
- 9.6.** Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu provádění díla a prací tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění díla vyplývají z právních či jiných předpisů, pro realizaci předmětu díla platných.

X. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 10.1.** Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k úplnému dokončení díla prováděné v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci díla a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odstavci 11.3. tohoto článku.
- 10.2.** Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu – konečnou fakturu.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady prokazující řádné provedení díla, s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. K těmto dokladům patří zejména:
- zápisy a osvědčení o provedení zkouškách použitých materiálů, certifikáty
 - jednoduchý záznam o provedení prací formou SD
 - doklad o provedení tlakové zkoušky
 - potvrzení o nakládání s odpady resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů,
- 10.4.** O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis o předání a převzetí dokončeného díla. Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 10.5.** Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

XI. ZMĚNY SMLOUVY

- 11.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 11.3.** Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě.
- 11.4.** Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, je povinna své odstoupení písemně oznámit straně druhé a zároveň v něm uvést důvod, pro který od smlouvy odstupuje, jakož i přesnou citaci toho ujednání, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.5.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. II této smlouvy realizovat a tento ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce,
 - objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací zahájí „dílčí přejímací řízení“,

- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
- poté, co je oceněný soupis provedených prací objednatelem odsouhlasen, vystaví zhotovitel „dílčí konečnou fakturu“,
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinná uhradit druhé straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od smlouvy vzniklou.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
- 12.2.** Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Objednatel:

V Neratovicích dne: 18 -06- 2018

Ing. Lenka Mrzílková
starostka

Zhotovitel:

V Lounech dne: 18 -06- 2018

Josef Pacit
Statutární ředitel