

SMLOUVA O DÍLO

Multifunkční sportovní areál

I.

Smluvní strany

Objednatel: Obec Labská Stráň
Adresa Labská Stráň 111, 405 02 Děčín
Mgr. Bc. Aleš Hambálek-místostarosta
IČ: 00555991
bankovní účet: 16022431/0100
osoba odpovědná za předání a převzetí díla:

(dále jako „objednatel“ na straně jedné)

Zhotovitel: JB Estate, s.r.o.
Provodín 76, 47167 Provodín
IČ: 28672321
DIČ: CZ28672321
Bankovní účet: ČSOB Česká Lípa, č.ú. 222787208/0300
Registrovaná u Rejstříkového soudu v Ústí nad Labem, vložka C 262 20
zastoupena: Jiřím Beránkem, jednatelem společnosti, bytem Krásný Studenec
175, Děčín 45 02

(dále jako „zhotovitel“ na straně druhé)

**uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)
tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).**

II.

Všeobecné smluvní podmínky

Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

V ostatních případech se smluvní strany řídí příslušnými ustanoveními OZ.

III.

Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „Multifunkční sportovní areál“, (specifikovaného v dalším odstavci), předání díla objednateli a závazek objednatele provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.

Dílem se rozumí bezvadné provedení vybudování multifunkčního areálu v obci dle cenové nabídky ze dne 02. 07. 2018. Tento areál bude obsahovat : víceúčelové hřiště o rozměru 18x36 m s povrchem z umělé trávy, oplocením a vybavením. Min. 7 ks venkovních posilovacích strojů a jedné workoutové sestavy. Dále budou v areálu vybudovány dětské pryky typu : vahadlová houpačka, domeček se skluzavkou, šplhací sestava, lanová dráha 20m. Na pozemku budou provedeny zemní práce. Dále dle oficiální nabídky. V tomto rozsahu nebo v rozsahu určeném projektovou dokumentací

(dále jen „dílo“)

Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena obecně platnými právními předpisy a ČSN. Zhotovitel je seznámen s rozsahem a povahou díla vycházejících z projektové dokumentace a jsou mu známy technické podmínky v projektové dokumentaci uvedené. Specifikace prací je uvedena v nabídce zhotovitele, jež je přílohou č. 1 této smlouvy.

IV.

Doba, lhůty a místo plnění

Termín zahájení díla (předání staveniště zhotoviteli): při podpisu smlouvy 2018

O předání staveniště vyhotoví objednatel zápis, který podepíší oprávněné osoby obou smluvních stran.

Konečný termín dokončení díla: zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli bez vad včetně vyklizeného staveniště nejpozději do 30.9.2018. K tomuto datu bude vypracován předávací protokol.

Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutém v této Smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku, pokud písemně upozornil objednatele na nutnost poskytnutí spolupůsobení v přiměřené době.

Místem plnění je obec Labská Stráň, pozemek číslo 843.

V.

Staveniště, stavební deník

Zhotovitel přebírá okamžikem předání staveniště v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, plnění povinností a bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště.

Zástupce objednatele se zavazuje zhotoviteli před i v průběhu prací sdělovat veškeré informace o staveništi. Zavazuje se předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště doklad prokazující povolení stavby, veškeré potřebné doklady podle podmínek stavebního povolení a projektové dokumentace.

O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ode dne předání staveniště o pracích, které provádí, a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména o časovém postupu prací, jejich jakosti, apod.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro případné vypracování dodatků smlouvy.

Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel.

VI.

Cena a platební podmínky

Cena za dílo je určena podle cenové nabídky podané zhotovitelem do výběrového řízení ze dne 02.07.2018.

Cena je pro obě strany závazná.

Celková cena za dílo:

Cena bez DPH.....	2 063 060.....	Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>433 242</u>	<u>Kč</u>
Cena celkem	2 496 301,80.....	Kč

Cena pokrývá všechny náklady spojené s provedením díla nebo vykonáním činností podle čl. III. smlouvy a projektové dokumentace.

Cenová nabídka zpracovaná v položkovém rozpočtu je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena za dílo může být překročena po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provedení víceprací. Za vícepráce lze pokládat pouze takové práce, které jsou objektivně doložené, odsouhlasené oběma smluvními stranami, nezbytné pro dokončení díla a jsou provedeny na základě skutečností, které vyvstaly až v průběhu realizace díla. O těchto pracích uzavřou obě strany písemný dodatek smlouvy. Vícepráce lze provést až po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami.

Zhotovitel za provedené práce vystaví objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění podle § 26 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. do 15 dnů po předání díla a podpisu „Protokolu o předání a převzetí dokončeného díla“, daňový doklad (dále jen „faktura“). Dílčí fakturace díla je možná, jen po vzájemném odsouhlasení rozsahu provedených a fakturovaných prací.

Fakturu objednatel uhradí nejpozději do 15 dnů po jejím doručení. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu jedné smluvní strany a jejím směřováním na účet druhé smluvní strany.

VII

Provádění díla

Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost.

Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je poté povinen zjevné vady odstranit či dohodnout způsob a termín odstranění.

Zhotovitel plně odpovídá za škody dle čl. V. této smlouvy.

Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen technický dozor). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za objednatele, nebo zápisem do stavebního deníku.

Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

VIII

Předání a převzetí díla

- Dílo objednatel celkově převezme bez vad a nedodělků.
- Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.
- Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.
- Objednatel je povinen i po převzetí stavby umožnit zhotoviteli přístup z důvodů odstranění případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu díla.

IX

Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle této smlouvy.

Na zhotovené dílo zhotovitel poskytuje záruku na jakost v délce 60 měsíců. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky a zařízení se záruční lhůtou, uvedenou jejich výrobcem. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel nenese záruky za vady materiálů a zařízení dodaných objednatelem a neodpovídá za vady vzniklé objednateli nedodržením pokynů v předaných návodech pro provoz a údržbu zařízení.

Odpovědnost za vady a postup při jejím uplatňování se dále řídí příslušnými ustanoveními OZ.

X

Smluvní pokuty

Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující pokuty.

Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu předání a převzetí díla ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí. Denní sankce za nedodržení lhůt pro odstranění vad a nedodělků ve výši **500 Kč**.

Smluvní pokuta za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve sjednané lhůtě splatnosti ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XI

Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy

Smlouva může zaniknout:

- splněním smluvního závazku řádně a včas;
- dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů;
- jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran

Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 1977 OZ

se rozumí

- a) prodlení zhotovitele se zahájením plnění předmětu této smlouvy o více než 30 dnů ;
- b) zhotovitel je v prodlení s dodáním díla proti smluvnímu termínu déle než 60 dnů;
- c) objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostane do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné, když objednatel neuhradil sjednanou zálohu ani po uplynutí lhůty 1 (jednoho) měsíce od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.

Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 až 2005 OZ.

Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

XII

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.

Smlouva je vypracována ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě podepsaná vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno podepsané vyhotovení

Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.

Strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č 1 (krycí list nabídky – specifikace víceúčelového hřiště.

V Labské Stráni, dne 19. 07. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitel:

Obec Labská Stráň

407 14 Labská Stráň 111

IČ: 00555991

Tel.: 412 553 128



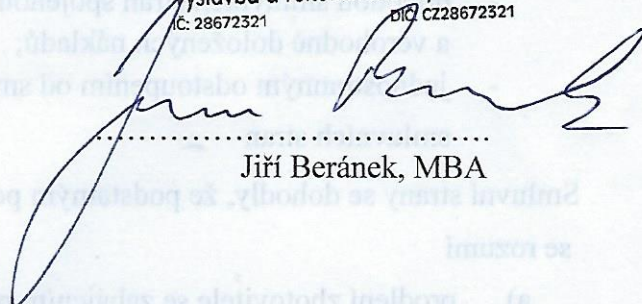
Místostarosta obce



JB Estate s.r.o.

471 67 Provozdín 76

Výstavba a rekonstrukce sportovišť
IČ: 28672321 DIČ: CZ28672321



Jiří Beránek, MBA