

Soupis oprav volných bytů

část obce:		Ostrava-Dubina			
ulice, č. popisné/č. orientáční:		V. Košáře 1/122			
byt číslo:	6	ev.č. 211/2016			
velikost bytu:	1+3				
informace k veřejné zakázce:		technik	Mária Musialková maria.musialkova@ovajih.cz tel. 599 430 149, 603 537 798		
poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě, vč. el. příslušenství (např. el.sporák, zvonek ventilátory, infrazářič, osvětlení pod KL)	1+3	1	rozsah, viz. poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy + elektronická kopie	1250,00
2.	Odstranění porevzních závad el.instalace	1 hod.	0,00 Kč (max. 300)	← zde napište sazbu za 1h. viz. poznámka č. 2	10000,00
3.	Revize plynu,tlaková zkouška,vpuštění plynu	soub.	1		1250,00
4.	Výměna plynového sporáku - kombinovaný, včetně plynové hadice a plynového kohoutu	ks	1		6400,00
5.	Demontáž stávajících podlah v OP,LO,DP,KU,PŘ, WC, vyrovnání a nivelace podkladů, položení PVC, včetně obvodové lišty PVC	m2	75	OP,LO,DP,KU,PŘ,WC PVC dekor plov.podlahy	56250,00
6.	Výměna dřezové desky - délka 2,25 m, včetně příslušenství	m	2,25		2300,00
7.	Výměna nerez dřezu, včetně příslušenství	ks	1		1500,00
8.	Výměna dřezové baterie vč. příslušenství	ks	1	baterie dřez. stojánková	1750,00
9.	Výměna umývadl. baterie vč. příslušenství	ks	1	bat. umývadl. stojánková	1450,00
10.	Výměna digestoře, vč. příslušenství	ks	1		1950,00
11.	Výměna spízní skříně v KU, včetně polic a žebříku a výmalba	ks	1	šířka 0,60m x výška 2,65 m x hloubka 0,60 m	4500,00
12.	Odstranění tapet v OP a LO	m2	127		6350,00
13.	Natažení štukové omítky OP a LO, včetně malby bílé	m2	127		20955,00
14.	Demontáž korkového obložení v KU a natažení omítky	m2	5		200,00
15.	Vymalování KU - malba bílá	m2	40		1400,00
16.	Výměna dveří do OP 80/P, 2/3 sklo, včetně kování, zámku a dřevěného prahu	ks	2		3900,00
17.	Výměna dveří do LO 80/P a 80/L - plné, včetně kování, zámku a dřevěného prahu	ks	2		3900,00
18.	Výměna dveří do DP 80/L. plné, včetně kování, zámku a dřevěného prahu	ks	1		1950,00
19.	Výměna vestavěné skříně v PŘ, šířka 2,85 m x výška 2,65 m x hloubka 0,60 m	ks	1	část šatní a část police	24500,00
20.	Výměna vany 160 cm, včetně příslušenství, obložení a podezdění vany	soub.	1		4500,00
21.	Výměna obkladů v KOU, včetně prací s tímto spojených	m2	20		14000,00
22.	Výměna dlažby v KOU, včetně provedení hydroizolace	m2	2		2000,00

23.	Nátěr stropu v KOU	m2	3		240,00
24.	Výměna umývadla, vč. příslušenství	ks	1		1450,00
25.	Výměna ventilu pro automatickou pračku	ks	1		300,00
26.	Výměna WC combi, vč. příslušenství a pancéřové hadičky	ks	1		4550,00
27.	Nátěr zárubní v celém bytě	ks	6		600,00
28.	Nátěr ÚT OP, LO, DP, KU - panel, včetně rozvodů ÚT	soub.	1		1800,00
					181 195,00 Kč

POZNÁMKY

- Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
- Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
- V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
- V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
- Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT).
Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
- Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
- Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.

26.10.2016 *[Podpis]*

datum, razítka a podpis

TECHSTAIN s.r.o.³

Koblovská 503/125
725 29 Ostrava-Petřkovice
IČ: 28633831 DIČ: CZ28633831