

OMM/2018/2018/
Evidenční číslo: d201800381

Výtisk č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

prodávající:

RIV a.s.

sídlo:

Blatenská 1161/46, Chomutov 430 01

zastupuje:

IČ:

254 05 071

DIČ:

CZ25405071

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

a

kupující:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo:

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

zastupuje:

IČ:

00261891

DIČ:

CZ00261891

bankovní spojení:

číslo účtu:

Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov

(dále jen „kupující“)

I.

Prohlášení

Prodávající je vlastníkem **nemovitých věcí:**

- pozemku parcelního č. 15, vedeného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s čp. 98 – jiná stavba
- pozemku parcelního č. 16/1, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha
- pozemku parcelního č. 16/2, vedeného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če - garáž

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 13396 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

Předmět koupě

Prodávající prodává pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“) do vlastnictví kupujícího a kupující předmět koupě za kupní cenu kupuje.

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává předmět koupě za sjednanou kupní cenu **10 213 000,- Kč** (slovy: deset milionů dvě stě třináct tisíc korun českých) kupujícímu. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za tuto cenu kupuje.
2. Kupní cenu ve výši 10 213 000,- Kč zaplatí kupující prodávajícímu do 30-ti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami na účet č. [REDACTED]
3. Prodávající se způsobem zaplacení kupní ceny souhlasí.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu města Chomutova před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.

V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupující u katastrálního úřadu podán.
3. Smluvní strany se dohodly, že předmět koupě bude kupujícímu fyzicky předán včetně dostupné dokumentace nejpozději do 15-ti dnů od vyrozumění Katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.
4. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

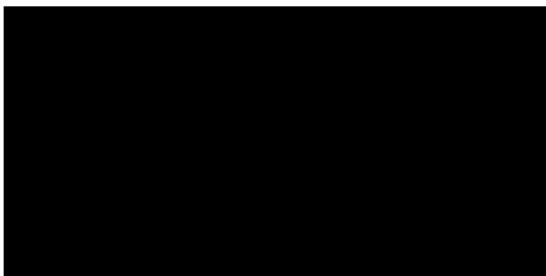
VI.
Schvalovací doložka

Kupující na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Výkup pozemků byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 124/18 ze dne 18. 6. 2018.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 7 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 2, kupující 4 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne: 25. 07. 2018
Kupující:



V Chomutově dne:
Prodávající:



Usnesení ZaMěst č. 124/18 z 18.6.2018**Prodej nemovitých věcí + RO č. 63/2018**

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

1. schvaluje

1. výkup pozemku p.č. 15, jehož součástí je budova čp. 98 Chelčického ulice, včetně souvisejícího pozemku p.č. 16/2, jehož součástí je stavba garáže a pozemku p.č. 16/1 vše v k.ú. Chomutov I z vlastnictví společnosti RIV a.s., Blatenská 1161/46, Chomutov 430 01 IČ 25405071 do vlastnictví statutárního města Chomutova za sjednanou kupní cenu 10.213.000,- Kč a

2. schvaluje

2. rozpočtové opatření č. 63/2018

- snížení výdajů orj. 01 /OE/, odpa 6409, položka 5901 /finanční rezerva/ o částku 7.173.000,-- Kč

- snížení výdajů orj. 02 /OMM/, odpa 3699, položka 6121 /budovy, stavby a haly/ o částku 3.040.000,-- Kč

- zvýšení výdajů orj. 02 /OMM/, odpa 3613, položka 6121 /budovy, stavby a haly/ o částku 10.213.000,-- Kč

