

### Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510666

na straně povinného ze služebnosti

a

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 29. 3. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

#### Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 267/2 v katastrálním území Milatice a obci Šebkovice (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 146.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace) do užívání stavbu „Šebkovice - Radiokomunikace: NN příp. kab. p.“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 21. 10. 2014 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 113-43169/2018 ze dne 14. 3. 2018, který vyhotovil Ing. Ladislav Dokulil a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## Článek II.

### Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku 3528 Kč bez DPH (slovy: třítisícepěsetdvacetosmkorunčeských).
2. Částka 3528 Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Třebíč.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

## Článek III.

### Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činností oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## Článek IV.

### Závěrečná ustanovení


1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

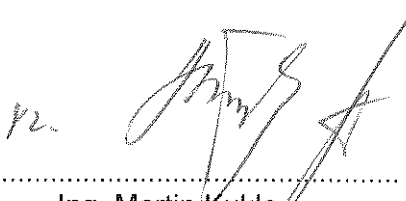
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1203/19/2018/RK ze dne 26. 6. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.


2 08. 2018

V ..... dne 1. 6. 2018...  
Za oprávněného:

V Jihlavě dne .....  
Za povinného:

  
.....  
E.ON Distribuce, a. s.  
Ing. Iva Antonová  
manažer věcných břemen

  
.....  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

  
E.ON Distribuce, a. s.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01, České Budějovice

010

  
Kraj Vysočina  
Elzevova 57, 587 33 Jihlava

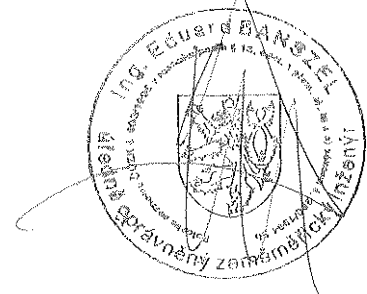
44

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m2		
1/1										1/1		15		
44/4										44/4		10001		
44/11										44/11		10001		
45/7										45/7		15		
267/2										267/2		146		

Oprávněný: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Ladislav Dokulil</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Eduard Banzel</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>582/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>603/1995</b>
	Dne: <b>14. 3. 2018</b> Číslo: <b>227/2018</b>	Dne: <b>21. 03. 2018</b> Číslo: <b>3371</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: <b>Geodíng, spol. s r.o.</b> Na Pankráci 1597/76 Praha 4, tel.: 568847255-8/H	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>113-43169/2018</b>	<p>KÚ pro Vysočinu KP Třebíč Ing. Jana Bartušková PGP-344/2018-710 2018.03.16 08:15:03 CET</p>	
Okres: <b>Třebíč</b>		
Obec: <b>ŠEBKOVICE</b>		
Kat. území: <b>MILATICE</b>		
Mapový list: <b>KMD, MORAVSKÉ BUDEJOVICE</b> 2-1/32		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
27-5	656409,98	1163067,92	3	
1	656421,39	1163068,09	8	
3	656420,73	1163068,70	8	
4	656415,59	1163068,97	8	
5	656408,88	1163068,13	3	
6	656388,40	1163027,32	8	
7	656388,84	1163027,56	8	
8	656392,20	1163019,41	8	
9	656391,75	1163019,18	8	
164	656390,82	1163014,20	3	
166	656390,39	1163014,90	3	
167	656393,41	1163016,71	3	
168	656392,40	1163018,93	3	
169	656389,65	1163025,49	3	
170	656387,69	1163030,49	3	
171	656387,72	1163031,02	3	
172	656392,69	1163035,34	3	
173	656395,18	1163037,76	3	
174	656396,31	1163040,73	3	
175	656397,22	1163043,52	3	
176	656398,59	1163045,46	3	
177	656401,50	1163048,11	3	
178	656402,89	1163049,83	3	
179	656404,56	1163052,94	3	
180	656405,71	1163057,32	3	
181	656405,12	1163061,76	3	
182	656404,69	1163065,27	3	
183	656405,06	1163066,27	3	
184	656406,75	1163067,21	3	
185	656410,65	1163068,05	8	
186	656417,62	1163068,64	3	
187	656423,47	1163067,79	3	
188	656390,94	1163013,72	3	
189	656390,50	1163013,61	3	
190	656389,73	1163015,08	3	
191	656392,77	1163016,91	3	
192	656391,94	1163018,73	3	
193	656389,19	1163025,31	3	
194	656387,19	1163030,41	3	
195	656387,22	1163031,26	3	
196	656392,35	1163035,70	3	
197	656394,76	1163038,04	3	
198	656395,83	1163040,89	3	
199	656396,76	1163043,74	3	
200	656398,21	1163045,80	3	
201	656401,14	1163048,45	3	

202	656402,47	1163050,11	3
203	656404,10	1163053,12	3
204	656405,21	1163057,36	3
205	656404,62	1163061,70	3
206	656404,17	1163065,33	3
207	656404,66	1163066,61	3
208	656406,57	1163067,69	3
209	656411,35	1163068,61	3
210	656417,64	1163069,14	3
211	656423,55	1163068,29	3





44/4

45/7

45/26

44/11

