**NPÚ-331/61313/2018**

**Příkazní smlouva č. 14/331/2018**

Smluvní strany

Příkazce: Národní památkový ústav

Se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

Zastoupený: Ing. Danielem Šnejdem DiS., ředitelem ÚOP Č.Budějovice

Adresa: Senovážné náměstí 230/6, 370 21 České Budějovice

IČ: 75032333

DIČ: CZ75032333

Příkazník: PN OFFICE spol. s r.o.

Zastoupený: Ing. Petrem Novákem - jednatelem

Adresa: xxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 281 37 051

DIČ: xxxxxxxx

uzavřely ve smyslu ust. § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, následující příkazní smlouvu.

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí inženýrskou činnost – technický dozor investora a činnost koordinátora BOZP pro stavbu: **“Oprava střešního pláště – III. etapa, Budova ÚOP Č. Budějovice“** realizovanou na budově č.p. 230/6……… na adrese Senovážné nám. 230/6, 370 21 Č.Budějovice (dále jen „stavba).
2. Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednané činnosti zaplatí příkazníkovi úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

**II.**

**Rozsah a obsah předmětu plnění**

Příkazník se zavazuje k plnění této smlouvy v následujícím rozsahu:

1. Zajištění inženýrské činnosti ve fázi realizace stavby - technický dozor investora, a to zejména:

* seznámení se s projektovou dokumentací (realizační projekt), smlouvou o dílo s vybraným zhotovitelem stavby, stavebním povolením a dalšími podklady souvisejícími s realizací díla (stavby);
* zajištění předání staveniště zhotoviteli;
* spolupráce s autorským dozorem projektanta, bude-li do realizace zapojen;
* osobní účast na kontrolních (technických) dnech, které budou svolávány v souladu s režimem stanoveným ve smlouvě o dílo příp. podle potřeb stavby;
* kontrola řádného věcného plnění prací, dodávek a výkonů s ohledem na kvalitu zhotoveného díla, soulad s příslušnými technologickými předpisy a normami;
* kontrola provedení stavby tak, aby tato plně odpovídala rozsahu a technickým parametrům definovaných projektovou dokumentací k provedení stavby ve vazbě na související smlouvu o dílo;
* kontrola časového postupu prací podle odsouhlaseného harmonogramu postupu prací zejména s ohledem na konečný termín dokončení prací;
* kontrola konstrukcí, technologických postupů a prací, které budou dalším postupem zakryty a nebo u nichž postup prací jinak znemožní následnou zpětnou kontrolu;
* kontrola plnění dalších podmínek objednatele vůči zhotoviteli definovaných smlouvou o dílo;
* zajištění nápravy zjištěných nedostatků buď jednáním s odpovědným zástupcem zhotovitele přítomným kontrole nebo zápisem do stavebního deníku a následnou kontrolou;
* kontrola finančního plnění prací a dodávek, cenové správnosti a úplnosti platebních dokladů t.j.soupisů provedených prací a dodávek, dílčích a zálohových faktur;
* sledování čerpání nákladů díla v souladu se skutečně prostavěnými objemy prací;
* kontrola a sledování řádného vedení dokladů o realizaci díla, t.j.stavební deník, protokoly, atesty;
* kontrola a odsouhlasování zhotovitelem předkládaných změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z vad projektu;
* uplatnění a cenové odsouhlasení víceprací požadovaných objednatelem;
* formou zápisů protokolárně dokumentovat dílčí úkony zúčastněných stran z průběhu realizace stavby;
* organizační zajištění předání a převzetí dokončeného díla;
* převzetí a kontrola dokladů předkládaných při přejímacím řízení: zápisy a osvědčení o použitých zkouškách použitých materiálů, dokumentaci skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby a hranic přilehlých, či přímo dotčených pozemků, stavební deník apod.;
* na základě výzvy zhotovitele stavby přejímat spolu s investorem zhotovené dílo;
* dohled nad vyklizením staveniště zhotovitelem a uvedení do původního stavu;
* spolupráce při závěrečném vyúčtování stavby.

2. Koordinátor BOZP:

* koordinace opatření při přípravě realizace plynoucí ze všeobecných zásad Zákoníku práce a dalších platných předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
* zjištění vazeb mezi pracemi jednotlivých zhotovitelů a podzhotovitelů na stavbě a jinými provozními činnostmi, které jsou relevantní z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, nebo mezi vlivy působícími na stavbě nebo v její těsné blízkosti;
* informování všech zhotovitelů stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací;
* upozorňovat zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti a vyžadovat zjednání nápravy;
* organizování spolupůsobení zhotovitelů stavby s ohledem na bezpečnost a ochranu zdraví v rámci pravidelných kontrolních dnů stavby;
* koordinování aplikace obecných zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
* provádění kontrol/kontrolních dnů k dodržování BOZP.

**III.**

**Způsob plnění předmětu smlouvy**

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce, jeho pokyny a vyjádřeními veřejno-právních orgánů a organizací.
2. Obstarání činností a záležitostí dle této smlouvy je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce.
3. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněný řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník zavázal v článku II. této smlouvy
4. Předpokládaná realizace stavby: červenec 2018 – říjen 2018.

**IV.**

**Cena a platební podmínky**

1. Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran a činí:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **bez DPH** | **DPH** | **Cena včetně DPH** |
| **CENA** | **65000,-Kč** | **13650,-Kč** | **78650,-Kč** |

1. Smluvní cena bude fakturována následně:

- faktura ve výši 30000,-Kč bez DPH k 31.8.2018,

- faktura ve výši 35000,-Kč bez DPH po řádném předání stavby bez vad a nedodělků příkazci jako objednateli.

1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
3. pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
4. pokud se při realizaci stavby vyskytnou skutečnosti, které nemohly být v době sjednání smlouvy známy, a příkazník je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
5. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je příkazník povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej příkazci k odsouhlasení.
6. Doba splatnosti daňového dokladu – faktury se stanovuje na 15 dní od data doručení daňového dokladu příkazníka příkazci.

**V.**

**Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž příkazník obdrží jeden originál.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu a její dodatky v otevřeném a strojově čitelném formátu. Tuto smlouvu zveřejní příkazce.
4. Smluvní strany se dohodly postupovat při uplatňování práv a povinností smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou, v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Smluvní strany se dále dohodly, že spory, které se nepodaří vyřešit dohodou, předloží k rozhodnutí věcně příslušnému okresnímu nebo obvodnímu soudu.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu porozuměly, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.
7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Českých Budějovicích dne 30.7.2018 V Českých Budějovicích dne 30.7.2018

…......................................... …......................................

příkazce příkazník