

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA číslo smlouvy: NEBYT/2018/010

uzavíraná stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „OZ“),
v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupená: Ing. Pavlem Klaškou, předsedou představenstva
a Ing. Janem Adámkem, členem představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: PPF Banka, a.s., 201 534 0111/6000,
IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111

(dále jen „*nájemce*“ na straně jedné)

a

INCHEBA EXPO PRAHA spol. s r.o.

se sídlem: Praha 7, Bubeneč, Výstaviště 67, PSČ 170 00
IČ: 148 88 939
DIČ: CZ14888939
zastoupená: Alexanderem Rozinem, jednatelem společnosti
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 1495
bankovní spojení: ČSOB, a.s., 478556673/0300, IBAN CZ86 0300 0000 0004 7855 6673

(dále jen „*podnájemce*“ na straně druhé)

Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „*Smluvní strany*“ nebo „*Strany*“

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce je podle Nájemní smlouvy č.: NAO/83/01/016337/2014 uzavřené dne 23.09.2014 (dále jen „*Nájemní smlouva*“) mezi Hlavním městem Praha, jako pronajímatelem (dále jen „*vlastník*“) a Nájemcem, nájemcem souboru nemovitých věcí zapsaných na LV 759 pro obec Praha, katastrální území Bubeneč, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, které tvoří areál Výstaviště Praha (dále jen „*Výstaviště*“).

2. Nájemce je oprávněn na základě Nájemní smlouvy přenechat v této Smlouvě uvedený předmět podnájmu, nacházející se na Výstavišti, podnájemci do podnájmu za smluvních podmínek vyplývajících z této smlouvy.
3. Podnájemce prohlašuje, že je oprávněn k činnosti dle účelu této smlouvy. Výpis z obchodního rejstříku na podnájemce je Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Předmětem této smlouvy je zřízení užívacího práva k níže specifikovaným vnitřním prostorům a venkovním plochám v areálu Výstaviště, sloužícím k podnikání (dále jen „podnájem“) pro účely konání kulturně společenských akcí, výstav a veletrhů podnájemcem v areálu Výstaviště.
5. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu, a že jej ke dni podpisu této smlouvy shledává vhodným pro jeho využití k účelům touto smlouvou stanoveným.
6. Podnájemce bere na vědomí, že vlastník Výstaviště, kterým je hl. m. Praha, realizuje a i v budoucnu má zájem realizovat kompletní revitalizaci Výstaviště a s tím spojené stavební úpravy a rekonstrukční práce Výstaviště (dále jen „Revitalizace Výstaviště“). V souvislosti s Revitalizací Výstaviště se předpokládá omezení využití Výstaviště v návaznosti na provádění konkrétních stavebních prací, přičemž tato konkrétní omezení není možné ke dni uzavření této smlouvy podrobně specifikovat. Omezení užití Výstaviště bude stranami projednáno v rámci schválení termínového využití vymezených prostor Výstaviště podnájemcem pro následující kalendářní rok, jež bude předmětem uzavření písemné dohody (viz čl. III. odst. 1 smlouvy), kterou budou strany podrobně specifikovat konkrétní předmět podnájmu na následující kalendářní rok tak, aby tento předmět podnájmu odpovídal faktickým možnostem nájemce v souvislosti s Revitalizací Výstaviště. Nájemce je povinen informovat písemně podnájemce o termínu zahájení a průběhu Revitalizace Výstaviště alespoň tři (3) měsíce před jejím zahájením.

III. PŘEDMĚT PODNÁJMU

1. Předmětem podnájmu podle této smlouvy se sjednávají prostory v areálu Výstaviště, které budou Smluvními stranami každoročně předem v termínu do 30. června příslušného kalendářního roku na rok následující sjednány a specifikovány v písemné dohodě Smluvních stran k této smlouvě tak, aby tento předmět podnájmu odpovídal faktickým možnostem nájemce na konání akcí areálu Výstaviště. Pro rok 2019 se sjednává předmět podnájmu v rozsahu a v termínech uvedených v nedílné Příloze č. 5 této smlouvy. Pro následující kalendářní roky bude tato Příloha č. 5 aktualizována ve smyslu dohody stran učiněné tak, jak uvedeno v první větě tohoto odstavce smlouvy.
2. Předmět podnájmu nájemce předá podnájemci k prvnímu dni doby trvání podnájmu pro konkrétní předmět podnájmu tak, jak je (bude) stranami uvedeno ve schválené Příloze č. 5 pro konkrétní kalendářní rok trvání podnájmu, a to ve stavu způsobilém pro účel podnájmu stanovený touto smlouvou. Podnájemce je povinen k tomuto dni předmět podnájmu od nájemce převzít na základě předávacího protokolu a vrátit jej nájemci ve stavu v jakém jej převzal do podnájmu k poslednímu dni doby trvání podnájmu pro konkrétní předmět podnájmu.

IV. TERMÍNY PODNÁJMU

1. Den počátku a konce podnájmu pro konkrétní akci a předmět podnájmu v příslušném kalendářním roce je (bude) stranami sjednán v písemné dohodě obsahující konkrétní specifikaci předmětu podnájmu a termín konání jednotlivé akce, jejíž vzor tvoří nedílnou Přílohu č. 5 této smlouvy. Pro kalendářní rok 2019 je předmět podnájmu uveden v Příloze č. 5 této smlouvy.
2. Podnájem pro konkrétní předmět podnájmu započne k prvnímu dni sjednanému stranami ve schválené Příloze č. 5 pro konkrétní kalendářní rok trvání podnájmu a skončí k poslednímu dni uvedenému v Příloze č. 5 pro konkrétní předmět podnájmu a konkrétní kalendářní rok.

V. PODNÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podnájemné za užití prostor a ploch areálu Výstaviště je stranami sjednáno v celkové částce pro jednotlivý kalendářní rok trvání podnájmu a stranami odsouhlasený konkrétní předmět podnájmu tak, jak vyplývá z Přílohy č. 5. Pro kalendářní rok 2019 se cena podnájmu sjednává na částku 2.596.180,- Kč (slovy: dva milióny pět set devadesát šest tisíc jedno sto osmdesát korun českých) bez DPH. K ceně podnájemného bude připočtena příslušná výše DPH ve smyslu platných právních předpisů. Součástí ceny podnájemného nejsou služby spojené s podnájemem předmětu podnájmu.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše ceny podnájemného pro stranami odsouhlasený předmět podnájmu v jednotlivém kalendářním roce, bude stranami projednána a odsouhlasena vždy v rámci jednání stran uvedeného v čl. III odst. 1 smlouvy, přičemž stranami sjednaná celková cena podnájemného za předmět podnájmu bude uvedena ve stranami schválené a podepsané Příloze č. 5 smlouvy pro jednotlivý kalendářní rok. Smluvní strany sjednaly právo kterékoliv smluvní strany tuto smlouvu jednostranně vypovědět s účinností ke konci kalendářního roku v případě, že se strany nedohodnou na výši ceny podnájemného pro následující kalendářní rok v rámci jednání uskutečněného ve smyslu ustanovení čl. III odst. 1 této smlouvy.
3. Stranami sjednané podnájemné pro konkrétní kalendářní rok je splatné ve čtyřech čtvrtletních splátkách t a k t o:
 - a) 1. splátka podnájemného odpovídající $\frac{1}{4}$ podnájemného je splatná předem v termínu do 31.12. na následující kalendářní čtvrtletí
 - b) 2. splátka podnájemného odpovídající $\frac{1}{4}$ podnájemného je splatná předem v termínu do 31.03. na následující kalendářní čtvrtletí
 - c) 3. splátka podnájemného odpovídající $\frac{1}{4}$ podnájemného je splatná předem v termínu do 30.06. na následující kalendářní čtvrtletí
 - d) 4. splátka podnájemného odpovídající $\frac{1}{4}$ podnájemného je splatná předem v termínu do 30.09. na následující kalendářní čtvrtletí

4. Pro kalendářní rok 2019 se podnájemce zavazuje zaplatit podnájemné uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy t a k t o:
 - a) 1. splátka podnájemného odpovídající $\frac{1}{4}$ podnájemného uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy je splatná v termínu do 28.02.2019
 - b) 2. splátka podnájemného odpovídající $\frac{1}{4}$ podnájemného uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy je splatná předem v termínu do 30.04.2019
 - c) 3. splátka podnájemného odpovídající $\frac{1}{4}$ podnájemného uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy je splatná v termínu do 30.06.2019
 - d) 4. splátka podnájemného odpovídající $\frac{1}{4}$ podnájemného uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy je splatná v termínu do 30.09.2019
5. Nájemce si vyhrazuje právo znepřístupnit podnájemci areál Výstaviště, pokud nedojde k včasnému uhrazení podnájemného (kterékoliv splátky podnájemného) za podmínek vyplývajících z této smlouvy ze strany podnájemce. Podnájemce s takovýmto postupem nájemce souhlasí. Nájemce pro takový případ neodpovídá podnájemci za způsobenou škodu včetně ušlého zisku.
6. Veškeré ceny, jež jsou uvedeny v této smlouvě, jsou uváděny bez DPH, pokud není uvedeno písemně jinak. Faktury nájemce budou dle ustanovení § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH obsahovat a podnájemce je povinen jej nájemci uhradit.
7. V případě nezaplacení částky za podnájem, včetně úhrad za služby a energie ze strany podnájemce řádně a včas, se podnájemce zavazuje zaplatit nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,04 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu vzniklé škody. Pokud podnájemce nezplatí splatné podnájemné nebo jeho část dle příslušných ustanovení této smlouvy nebo úhrady za služby a energie dle příslušných ustanovení této smlouvy, může nájemce písemně podnájem vypovědět, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Zaplacením se rozumí připsání finančních prostředků na účet nájemce.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv úplata zaplacená podnájemcem nájemci na základě této smlouvy bude přednostně použita na umoření těch pohledávek, které mají nejstarší datum splatnosti, a to při zachování zásady, že úhrada jistiny má vždy přednost před úhradou úroků z prodlení nebo smluvní pokuty či nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
9. Nájemce a podnájemce se dohodli na povinnosti podnájemce zaplatit nájemci jistotu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to v termínu do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Jistota bude nájemci vyúčtována po skončení této smlouvy, nejpozději však do tří (3) měsíců po skončení smlouvy. Jistota bude nájemci sloužit zejména na úhradu případných nedoplatků podnájemce za podnájemné a služby vyplývající z této smlouvy, k úhradě škod způsobených podnájemcem na předmětu podnájemů a areálu Výstaviště nebo k úhradě jiných závazků podnájemce vzniklých v souvislosti s podnájemem podle této smlouvy. Nájemce je oprávněn jednostranně započíst dluh podnájemce do uhrazené jistoty. V případě, že nájemce bude ve smyslu této smlouvy čerpat z jistoty na úhradu dluhu (-ů) podnájemce nebo na úhradu jiných závazků podnájemce, je podnájemce povinen takto vyčerpanou část jistoty doplatit nájemci do původní výše uvedené v první větě tohoto odstavce smlouvy, a to ve lhůtě do jednoho týdne ode dne písemné výzvy nájemce. V případě nesplnění povinnosti

podnájemce složit či doplnit jistotu podle tohoto odstavce smlouvy, je nájemce oprávněn tuto smlouvu písemně jednostranně vypovědět. Smluvní strany se dohodly, že podnájemcem složená jistota se po dobu jejího složení u nájemce neúročí.

VI. SLUŽBY A ENERGIE

1. Cena za služby není zahrnuta v Podnájemném a je stanovena Ceníkem služeb, který tvoří Přílohu č. 4 a je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je oprávněn jednostranně aktualizovat Ceník služeb z hlediska vývoje cen služeb na trhu tak, aby tento odpovídal nákladům nájemce. Množství odebraných služeb bude specifikováno Provozní dohodou (dále jen „Provozní dohoda“), která se po svém podpisu, a to nejpozději čtrnáct (14) dnů před zahájením akce, stane nedílnou součástí této smlouvy. Podnájemce je povinen uzavřít nejpozději čtrnáct (14) dnů před zahájením akce s nájemcem Provozní dohodu, která upřesňuje podnájemcem odebírané služby (tj. rozsah odebíraných služeb a jejich množství). Nebude-li uzavřena Provozní dohoda, bude podnájemce odebírat služby v rozsahu odpovídajícím akci.
2. Cena za odebrané energie (elektrická energie, teplo, vodné a stočné) není zahrnuta v Podnájemném, s výjimkou nákladů na osvětlení venkovních veřejných prostor. Pro odběr těchto energií budou nejpozději čtrnáct (14) dní před zahájením doby podnájmu na konkrétní období uvedené v Příloze č. 5 uzavřeny samostatné smlouvy - *Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny a Smlouva o dodávce tepelné energie a Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod*, které blíže specifikují podmínky dodávek, způsob měření, odečty, a vyúčtování odebrané elektrické a tepelné energie (dále jen „Smlouvy o energiích“). Nebude-li uzavřena smlouva o odběru některé energie, bude podnájemce odebírat energii v rozsahu odpovídajícím akci za ceny v místě obvyklé.
3. Podnájemce je povinen v termínech stanovených v čl. V odst. 3 této Smlouvy uhradit Nájemci smluvně sjednanou zálohu na služby a energie v částce 100.000,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, jako zálohu na spotřebované energie a služby během akcí pořádaných Podnájemcem v areálu Výstaviště. Pro vyloučení pochybností se rozumí, že Podnájemce je povinen uhradit čtyři (4) zálohové platby v roce ve výši a v termínech uvedených shora. Podnájemce bude hradit tuto zálohu na základě této Smlouvy a Nájemce na přijatou úhradu vystaví Podnájemci daňový doklad. Vyúčtování spotřebovaných služeb v každém kalendářním čtvrtletí provede Nájemce v termínu do konce následujícího kalendářního měsíce po skončení kalendářního čtvrtletí s tím, že bude-li zjištěn nedoplatek, uhradí Podnájemce tento Nájemci na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů. Bude-li zjištěn přeplatek, bude tento přeplatek vrácen Podnájemci v termínu do 14 dnů po provedeném vyúčtování. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení uvedené zálohy, znepřístupnit podnájemci areál Výstaviště. Podnájemce s takovýmto postupem nájemce souhlasí.



4. Smluvní strany se dohodly, že ostatní služby související s podnájmem (dále jen «*Ostatní služby*»), a to:
- požární prohlídka před každou konanou akcí a školení PO,
 - odvoz odpadu
 - internetové připojení + wifi

bude v areálu Výstaviště poskytovat výhradně nájemce s tím, že podnájemce na tyto *Ostatní služby* uzavře s nájemcem samostatnou Provozní dohodu před konáním každé jednotlivé akce v příslušném období předmětu podnájmu, a to za cenu vyplývající z *Ceníku ostatních služeb* uvedeném v Příloze č. 2 této smlouvy, který má nájemce právo aktualizovat pro každý rok trvání podnájmu. Smluvní strany se mohou v jednotlivých odůvodněných případech písemně dohodnout na tom, že *Ostatní služby* nebo některé z nich nebudou poskytovány nájemcem podnájemci s tím, že si tyto *Ostatní služby* zabezpečí podnájemce vlastním jménem a na vlastní náklady.

5. Nájemce může poskytnout podnájemci za úplaty službu odvozu tříděného odpadu z předmětu podnájmu specifikovaného katalogovými čísly a názvem dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“): 150101 – papírové a lepenkové odpady, 150102 – plastové obaly, 150107 – skleněné obaly, 200301 – směsný komunální odpad (dále jen „odpad“). Původcem odpadu je podnájemce a předání odpadu nájemci nezbavuje podnájemce povinností dle shora uvedeného zákona. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude zajišťovat jeho odvoz, nepřebírá však tento odpad do svého vlastnictví, pouze zprostředkovává jeho odvoz. Smluvní strany se dohodly, že odvoz biologického odpadu z provozu podnájemce v předmětu podnájmu si zajistí podnájemce samostatně a na vlastní náklad na základě přímé dodavatelské smlouvy. Odběr těchto služeb souvisejících s odpadem bude sjednán v Provozní dohodě.
6. Smluvní strany budou potvrzovat výkon jednotlivých služeb v době podnájmu formou Zakázkového listu nájemce. Pověření pracovníci smluvních stran jsou oprávněni stvrzovat svým podpisem výkon prací na Zakázkových listech nájemce.
7. Podnájemce bere na vědomí, že vjezd do areálu je zpoplatněn na základě aktuálně platného Ceníku parkovného v areálu Výstaviště.

VII. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE A PODNÁJEMCE

1. Podnájemce je povinen v areálu Výstaviště, včetně předmětu podnájmu, dodržovat všechny požadavky (např. na skladování, dodržování pořádku a veřejného zdraví, dodržování zákazu kouření atd.) týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany (dále také jen „BOZP“) vyplývající z platných právních a ostatních předpisů. Podnájemce se zavazuje dodržovat zejména veškeré platné požární předpisy – zákon č. 133/1985 Sb., v platném znění, vyhláška č. 246/2001 Sb., vyhláška 23/2008 Sb. a kodex požárních a elektronických norem. Podnájemce v pronajatých prostorách odpovídá za dodržování dotyčných částí těchto předpisů a předpisů na úseku BOZP. Dále je podnájemce povinen dodržovat hygienické normy, předpisy a nařízení a další obecně závazné právní normy. V případě jejich porušení odpovídá za vzniklé škody či jiné nároky. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události.

2. Podnájemce je povinen se seznámit a dodržovat platný provozně bezpečnostní řád Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na webových stránkách na: <https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Provozne-bezpecnostni-rad-1.pdf>

Podnájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s platným provozně bezpečnostním řádem Výstaviště seznámil před podpisem této smlouvy.

3. Podnájemce je povinen prokazatelně seznámit s platnými provozně bezpečnostními předpisy v areálu Výstaviště účastníky jím pořádaných akcí, tj. dodavatele podnájemce, vystavovatele a jejich subdodavatele.
4. Podnájemce je povinen se seznámit s informacemi o působení vzájemných rizik v areálu Výstaviště, které jsou v aktuální podobě uveřejněny na: https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Informace_o_rizicich.pdf
5. Podnájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s platnými informacemi o působení vzájemných rizik v areálu Výstaviště seznámil před podpisem této smlouvy.
6. Podnájemce se zavazuje, že v předmětu podnájmu nebude poskytovat služby ani obchodovat se zbožím, které je způsobilé vzbuzovat veřejné pohoršení, zejména s ohledem na poslání a charakter Výstaviště, ve kterém je předmět podnájmu umístěn. Podnájemce se zavazuje neprovozovat a nestrpět v předmětu podnájmu zejména takovou činnost, která by podněcovala rasovou, náboženskou, politickou či sociální nesnášenlivost (např. provozování sexshopů, erotických nočních klubů, heren, bazarů, zastaváren apod.). Důsledky nerespektování tohoto omezení podnájemcem jsou uvedeny v dalších ujednáních této smlouvy.
7. Podnájemce je povinen dodržovat právními předpisy stanovené limity hluku pro denní a noční dobu.
8. Zásobování předmětu podnájmu je podnájemce povinen provádět co nejrychleji a co nejefektivněji, při omezení hluku na minimum, jakož i tak, aby takovouto činností podnájemce nedošlo k poškození objektu náležejícího do areálu Výstaviště a jeho inventáře. Podnájemce je při zásobování povinen dodržovat veškeré právní předpisy (zejména ty, které souvisejí s užíváním veřejné komunikace), jakož i požadavky na dopravu v areálu Výstaviště s ohledem na probíhající či plánované kulturně společenské akce.
9. Podnájemce může v předmětu podnájmu provozovat automaty na výdej či prodej zboží pouze po předchozím písemném souhlasu nájemce.
10. V případě povodňového ohrožení je podnájemce povinen řídit se pokyny povodňové komise nájemce.
11. Podnájemce je povinen každou jednotlivou akci písemně ohlásit Městskému úřadu Praha 7, pokud to ukládají obecně závazné právní předpisy.
12. Podnájemce je povinen o akci informovat Policii ČR, pokud to ukládají obecně závazné právní předpisy. Shodně tak je podnájemce povinen informovat o akci dotčené správní a jiné orgány, pokud to ukládají obecně závazné právní předpisy.

13. V souladu s platnými předpisy požární ochrany odpovídá za zajištění plnění povinností na úseku požární ochrany po celou dobu užívání podnajatých prostor ve sjednaných termínech podnájemce. Nájemce zajistí vybavení a údržbu věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení v pronajímaných prostorech. Minimální požadavek nájemce na počet osob zajišťující požární dozor, počet preventivních požárních hlídek, případně dalších opatření k zajištění požární ochrany bude stanoven v Provozní dohodě.

Minimální počet pracovníků požární ochrany je stanoven následovně:

Objekt:	Počet pracovníků:
Průmyslový palác PK, SH, LK	2 pracovníci
Křížíkův pavilon B	1 pracovník
Křížíkův pavilon C	1 pracovník
Křížíkův pavilon D	1 pracovník
Křížíkův pavilon E	1 pracovník

Pracovníci požární ochrany budou vykonávat činnost na náklady podnájemce.

14. Nájemce zajistí pro potřeby podnájemce rezervované parkovací plochy a/nebo parkovací místa na požadovanou dobu podnájmu v areálu Výstaviště s tím, že místa určená pro parkování vozidel budou uvedena v samostatné Dohodě o konkrétní specifikaci předmětu podnájmu a termínu konání akce (viz Příloha č. 5) nebo v Provozní dohodě.
15. Provozní dohoda upřesní, kolik kusů povolení k vjezdu do areálu Výstaviště obdrží podnájemce zdarma od nájemce. Povolení k vjezdu jsou vydána pouze pro potřeby podnájemce, jako organizátora akce. Povolení k vjezdu jsou neprodejná.
16. Podnájemce je povinen nájemci předložit nejpozději třicet (30) dnů před začátkem akce ke schválení projektovou dokumentaci vztahující se k akci. Projektová dokumentace musí obsahovat způsob využití prostor (zakreslený do rastru prostor) zohledňující protipožární a bezpečnostní předpisy, rizika vzniklá v důsledku činnosti podnájemce a dále programovou strukturu akce s uvedením případných rizikových činností.
17. Nájemce zajistí před akcí na náklady podnájemce preventivní požární prohlídku pronajatých prostor za účelem kontroly dodržení podmínek projektové dokumentace podnájemce a minimálních požadavků nájemce na počet osob zajišťující požární dozor, počet preventivních požárních hlídek, případně dalších opatření k zajištění požární ochrany a školení PO pracovníků podnájemce. Podmínkou zahájení vlastní akce je písemný souhlas nájemce uvedený v zápisu z preventivní požární prohlídky pronajatých prostor.
18. Minimální požadavek nájemce na počet osob zajišťující pořadatelské služby bude stanoven v Provozní dohodě. Pořadatelské služby budou zajištěny na náklady na podnájemce.

Minimální počet pracovníků pořadatelské služby je stanoven následovně:

Objekt:	Počet pracovníků:
Průmyslový palác PK, SH, LK	4 + 2 pracovníci
Křížíkův pavilon B	2 pracovníci
Křížíkův pavilon C	1 pracovník
Křížíkův pavilon D	1 pracovník
Křížíkův pavilon E	2 pracovníci

Pracovníci pořadatelské služby budou vykonávat činnost na náklady podnájemce.

19. Podnájemce je povinen dodržovat zákaz kouření ve všech vnitřních prostorách a dále v prostorách stanovených zákonem a/nebo vnitřním předpisem nájemce.
20. Podnájemce je oprávněn v rámci konání akce přenechat části předmětu podnájmu do užívání svým obchodním partnerům (vystavovatelům, dodavatelům atd.), a to pouze na dobu konání akce, která nepřekročí stranami sjednanou dobu podnájmu konkrétního kalendářního období uvedeného v Příloze č. 5.
21. Podnájemce je povinen po dobu podnájmu strpět v předmětu podnájmu v místě, na kterém nebude realizována faktická činnost podnájemce, tj. na místě balkonu střední haly Průmyslového paláce a ve foyer Průmyslového paláce, činnost stávajících nebo budoucích podnájemců nájemce, kteří poskytují v těchto prostorách hostinské služby (kavárna, občerstvení apod.). Za tím účelem je podnájemce dále povinen strpět, že návštěvníci a smluvní partneři podnájemce budou využívat služeb těchto provozovatelů hostinských zařízení v prostorách shora uvedených, přičemž podnájemce není oprávněn jakýmkoliv způsobem omezovat jejich činnost a ani práva třetích osob využívat jejich služeb. O rozsahu ploch ve foyer využívaných podnájemcem pro realizaci jeho faktické činnosti bude podnájemce informovat nájemce před každou akcí.

VIII. OZNAMOVÁNÍ

1. Komunikace mezi nájemcem a podnájemcem musí být prováděna v písemné formě, pokud tak stanoví tato smlouva nebo obecně závazné právní předpisy. Za písemnou formu se kromě zpráv v listinné podobě považuje také e-mail. Druhé straně musí být doručena nebo zaslána osobně, kurýrem, doporučenou poštou nebo e-mailem na následující adresy:

Nájemce:

Výstaviště Praha a. s.

adresa: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

ve věcech smluvních: předseda představenstva Výstaviště Praha, a.s.:

Ing. Pavel Kláška, e-mail: pavel.klaska@prahaexpo.cz

ve věcech provozních: technicko provozní manažer Výstaviště Praha:

Bc. Ondřej Šilhavý Dis., e-mail: ondrej.silhavy@prahaexpo.cz

ve věcech obchodních a marketingových: obchodní manažerka Výstaviště Praha:

Marie Štegllová, e-mail: marie.steglova@prahaexpo.cz, tel.: +420 725 961 186

Podnájemce:

INCHEBA EXPO PRAHA spol. s r.o.

adresa: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

ve věcech smluvních: ředitel společnosti:

Ing. Drahomír Medved, tel.: +420 724 183 010, e-mail: d.medved@incheba.cz

ve věcech ostatních: obchodní ředitelka:

Ing. Marcela Benešová, e-mail: m.benesova@incheba.cz, tel.: +420 724 183 008

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY, ČIŠTĚNÍ A ÚDRŽBA PŘEDMĚTU PODNÁJMU

1. Podnájemce odpovídá nájemci za veškeré škody na předmětu podnájmu, včetně mobiliáře, jakož i na areálu Výstaviště způsobené podnájemcem, jeho zaměstnanci, obchodními partnery nebo návštěvníky konaných akcí.
2. O vzniku škody a okolnostech jejího vzniku je podnájemce povinen bezodkladně informovat pověřeného zástupce nájemce, jímž je produkční Výstaviště paní Václava Šarfková (tel.: +420 724 183 017). Smluvní strany si poskytnou nezbytnou součinnost při likvidaci pojistných událostí.
3. Podnájemce je rovněž povinen ústně nebo písemně informovat pověřeného zástupce nájemce (produkční Výstaviště Praha, a.s.) o všech okolnostech, o kterých se domnívá, že by mohly vést ke vzniku škody (předcházení škodám).
4. Výměnu stávajících zařízení nájemce nebo vlastníka areálu Výstaviště může podnájemce provést pouze poté, co obdrží od nájemce písemné vyjádření k žádosti podnájemce. Svou žádost podnájemce doloží nákresem situace a popisem postupu výměny s tím, že podnájemce nesmí v žádném ohledu poškodit či znehodnotit předmět podnájmu. Tím není dotčena povinnost nájemce provádět údržbu a nezbytné opravy předmětu nájmu.
5. Podnájemce je povinen chovat se šetrně ve společných prostorách Výstaviště, kde úklid a údržbu zajišťuje nájemce. Pokud bude podnájemci prokázáno, že zavinil poškození nebo znečištění společných prostor Výstaviště nad rámec obvyklé míry, je podnájemce povinen opravu nebo vyčištění společných prostor Výstaviště zajistit na vlastní náklad.
6. Podnájemce umožní, v případě potřeby, odvezení poškozené části mobiliáře z předmětu podnájmu k opravě s tím, že podnájemce si musí předání jakékoliv části mobiliáře nechat potvrdit na předávacím protokolu s razítkem a podpisem firmy nebo pracovníka, komu a kdy poškozený mobiliář předal. Nájemce bude předem informovat podnájemce, která osoba, resp. firma, odveze mobiliář z předmětu podnájmu.
7. Podnájemce je povinen zachovávat dostatečný prostor pro průchod (min. 1,5 m) ve všech společných chodbách, které jsou součástí požárně únikového prostoru. Případné pokuty udělené nájemci za porušení tohoto ustanovení jdou plně k tíži podnájemce.
8. Podnájemce je povinen uzavřít a udržovat vždy po celou dobu trvání akce v platnosti pojištění odpovědnosti za škody vzniklé na podnajatých prostorách, které má podnájemce v podnájmu na základě této smlouvy, a na užívaném mobiliáři, a to v rozsahu a za podmínek obvyklých pro tento druh provozní činnosti, minimálně však na pojistnou částku 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) s tím, že

tato pojistná částka musí být sjednána výhradně pro potřeby podnikání podnájemce v prostorách Výstaviště Praha a nikoliv pro potřeby jiných provozoven podnájemce anebo jiné činnosti podnájemce, která nemá spojitost s podnikáním podnájemce v areálu Výstaviště Praha. V případě, kdy o to nájemce požádá, je podnájemce povinen předložit k nahlédnutí platnou pojistnou smlouvu. Pojistná smlouva platná ke dni podpisu smlouvy tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

9. Nájemce nemá námitky proti přiměřeně hlasité reprodukované ani živé hudbě v prostorách předmětu podnájmu, a to za podmínky dodržování právními předpisy stanovených hlukových limitů. Shodné povinnosti je podnájemce povinen plnit i ve vztahu ke světelnému smogu. Podnájemce bere na vědomí, že pokud jím bude v předmětu podnájmu provozována veřejná hudební produkce, je podnájemce povinen oznámit příslušnému kolektivnímu správci program této produkce a samostatně vypořádat veškeré závazky s tím související, pokud toto ukládají obecně závazné právní předpisy. Podnájemce odpovídá za škodu, která nájemci vznikne porušením této povinnosti, pokud ji ukládají obecně závazné právní předpisy.
10. Žádná smluvní strana nenese odpovědnost za škody způsobené druhé smluvní straně z důvodu vyšší moci (povodní, vichřice, bouře nebo jinou živelnou pohromou), přerušením dodávky elektřiny, plynu a vody mimo areál Výstaviště.
11. Podnájemce odpovídá za to, že v předmětu podnájmu v době pořádání akce podnájemcem nebude podáván alkohol mladistvým osobám, nebude umožněna distribuce, či používání jakýchkoli omamných látek a drog. Podnájemce uhradí nájemci veškeré vzniklé škody a újmy vzniklé nájemci nedodržením tohoto ustanovení smlouvy.
12. Podnájemce se zavazuje, že po celou dobu podnájmu nebude jakkoli propagovat násilí, náboženskou či rasovou nesnášenlivost či jednat jakýmkoli jiným způsobem, který by byl s to ohrožit mravnost nebo poškodit či ohrožit dobrou pověst nájemce a/nebo Výstaviště.
13. Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci veškeré finanční částky, včetně jakékoliv sankce nebo pokuty, které nájemce bude povinen na základě právního předpisu či rozhodnutí správního nebo jiného orgánu zaplatit jakékoliv třetí osobě z důvodu porušení obecně závazných právních předpisů ze strany podnájemce v souvislosti s plněním této smlouvy.
14. Podnájemce není oprávněn na, vně i v okolí předmětu podnájmu vylepovat či jiným obdobným způsobem umísťovat plakáty či jiné reklamní tiskoviny bez písemného souhlasu nájemce. Nájemce uděluje touto smlouvou souhlas s vylepením či jiným umístěním plakátů či jiných reklamních tiskovin v rozsahu odpovídajícím velikosti pořádané akce, a to dle písemné specifikace projednané stranami před konáním akce. V případě porušení povinnosti podnájemce dle tohoto bodu se podnájemce zavazuje tyto plakáty a reklamní tiskoviny na výzvu nájemce ihned odstranit na své náklady. V případě, že tak podnájemce na výzvu nájemce neučiní, je nájemce oprávněn tak učinit sám. Náklady s tímto vzniklé je podnájemce povinen nájemci uhradit na základě vystavené faktury nájemce.

X. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A SKONČENÍ PODNÁJMU

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

2. Podnájem podle této smlouvy skončí na základě:
 - a) písemné dohody obou smluvních stran; *nebo*
 - b) písemné výpovědi; *nebo*
 - c) odstoupení od smlouvy za podmínek vyplývajících z této smlouvy.

4. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu z těchto důvodů:
 - a) kdykoliv bez uvedení důvodu nebo s uvedením důvodu; *nebo*
 - b) ve vztahu k osobě podnájemce bylo rozhodnuto soudem o úpadku nebo podnájemce přízná svou platební neschopnost; *nebo*
 - c) porušuje-li podnájemce hrubě své povinnosti vůči nájemci, zejména tím, že přestože jej nájemce vyzval k nápravě, chová se nájemce v rozporu s ustanovením § 2305, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením podnájemného nebo služeb spojených s předmětem podnájmu; *nebo*
 - d) z jiných zákonných důvodů nebo z jiných důvodů uvedených v této smlouvě.

5. Podnájemce může vypovědět smlouvu výlučně z těchto důvodů:
 - a) kdykoliv bez uvedení důvodu nebo s uvedením důvodu; *nebo*
 - b) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět podnájmu určen; *nebo*
 - c) přestane-li být předmět podnájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, ke které byl smluvně určen; *nebo*
 - d) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči podnájemci, ač byl na to podnájemcem písemně upozorněn a byla mu poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě.

6. Výpovědní lhůta je sjednána jako tříměsíční, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě výpovědi podnájmu z důvodů uvedených v odst. 4 písm. b) a c) tohoto článku smlouvy činí výpovědní lhůta jeden (1) měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi podnájemci. V případě výpovědi učiněné podle odst. 4 písm. a) nebo odst. 5 písm. a) tohoto článku Smlouvy poté, co byla Smluvními stranami postupem uvedeným v čl. III této Smlouvy podepsána „Dohoda stran o konkrétní specifikaci předmětu podnájmu na následující kalendářní rok včetně dohody stran o roční smluvní ceně podnájmu“, skončí výpovědní doba posledním dnem stanoveným pro konání poslední kulturně společenské akce v takto stranami podepsané „Dohodě stran o konkrétní specifikaci předmětu podnájmu na následující kalendářní rok včetně dohody stran o roční smluvní ceně podnájmu“.

7. Ke dni skončení podnájmu zanikají veškerá práva a povinnosti stran z této smlouvy s výjimkou těch závazků obsažených v jejich ustanoveních, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i nadále (zejména nárok na úhradu dlužné úhrady za podnájem, sjednané smluvní pokuty, škody, smluvního úroku z prodlení apod.) nebo u kterých tak stanoví zákon.

8. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2311, § 2312 a § 2315 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění pro tento smluvní vztah.

10. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, nároku na zaplacení smluvní pokuty, smluvního úroku z prodlení, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI SKONČENÍ PODNÁJMU

1. Podnájemce je povinen vyklidit předmět podnájmu v den skončení podnájmu. Při vyklizení podnájemce uvede předmět podnájmu a jeho zařízení (vybavení) do stavu, ve kterém mu byl předán s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení.
2. V případě, že strany předem nedohodnou provedení úprav předmětu podnájmu, může nájemce na podnájemci požadovat odstranění těchto úprav nebo části z nich. Neučiní-li tak podnájemce, může nájemce na náklad podnájemce, kterému je přeúčtuje, odstranit úpravy předmětu podnájmu sám. O stavu předaných a převzatých prostor bude stranami sepsán protokol.
3. Veškeré úpravy předmětu podnájmu a zařízení podnájemce, které byly schváleny nájemcem, a které nebyly odstraněny, se stanou majetkem nájemce. Podnájemce souhlasí s tím, že nemá a nevznese žádný nárok na náhradu za provedení takových úprav či za zhodnocení objektu, ve kterém se nachází předmět podnájmu.
4. Pro případ, že podnájemce v termínu skončení podnájmu předmět podnájmu nevyklidí, je nájemce oprávněn předmět podnájmu vyklidit a veškeré vyklizené a demontované věci podnájemce uskladnit na náklady podnájemce ve kterémkoliv nájemcem určeném skladu. Podnájemce je povinen do 15 dnů tyto věci od nájemce převzít. O stavu vyklizených prostor sepíše nájemce protokol za účasti dvou nestranných svědků.
5. Náklady podnájemce spojené s výše uvedeným postupem nájemce se podnájemce zavazuje nájemci uhradit neprodleně na jeho výzvu. V případě nevyzvednutí uskladněného majetku ve výše uvedené lhůtě je nájemce oprávněn tento prodat ve veřejné dražbě, jejíž výtěžek bude zaslán na účet podnájemce uvedený v záhlaví této smlouvy, a to po odečtení nákladů vynaložených na vyklizení, demontování a uskladnění, případně dalších pohledávek nájemce, které za podnájemcem má. Nájemce však neodpovídá za žádné škody, které by podnájemci vznikly v důsledku nesplnění jeho povinnosti předmět podnájmu vyklidit.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pro případ, že podnájemce poruší své povinnosti z této smlouvy, sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty ve výši:
 - a) 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti podnájemce uvedené v příloze této smlouvy – *Provozní bezpečnostní řád*;
 - b) 5.000,- Kč za každou započatou jednu hodinu prodlení podnájemce s vyklizením předmětu podnájmu a jeho předáním nájemci, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou na jiném čase předání prostor.

2. Pro případ, že nájemce poruší své povinnosti z této smlouvy, sjednávají smluvní strany následující smluvní pokuty ve výši:
 - a) 5.000,- Kč za každou započatou jednu hodinu prodlení nájemce s vyklizením předmětu podnájmu a jeho předáním podnájemci, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou na jiném čase předání prostor.
3. Vedle smluvních pokut jsou strany oprávněny požadovat náhradu škody, která jim v důsledku porušení povinností druhé strany vznikla, jakož i účelně vynaložené náklady spojené s vymáháním dlužné částky.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jí založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejnění smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Zveřejnění smlouvy zajistí nájemce bezodkladně po uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. V, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „metadata“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích s platností originálu, po dvou (2) výtiscích pro každou Smluvní stranu.
5. Jakékoliv dodatky tuto smlouvu měnící nebo doplňující nebo rozšiřující její ustanovení musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za sebou a podepsány statutárními zástupci smluvních stran na téže listině.
6. V případě sporů o obsah a plnění této smlouvy jsou smluvní strany povinny vynaložit veškeré úsilí, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou, zejména, aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od této smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost. V případě sporu, který se stranám nepodaří vypořádat smírně, se smluvní strany dohodly, že takovýto spor bude předložen k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu České republiky podle místa sídla nájemce.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku na podnájemce
- Příloha č. 2: Ceník ostatních služeb
- Příloha č. 3: Pojistná smlouva podnájemce
- Příloha č. 4: Ceník služeb
- Příloha č. 5: Vzor dohody stran o konkrétní specifikaci předmětu podnájmu na následující kalendářní rok včetně dohody stran o roční smluvní ceně podnájmu

Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu přečetly a porozuměly podmínkám a náležitostem v ní obsaženým. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně ze Smlouvy vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení Smlouvy.

V Praze dne 4.6.2018

V Praze dne 04.06.18.

Nájemce:
Výstaviště Praha, a.s.

Podnájemce:
INCHEBA EXPO PRAHA spol. s r.o.



Jméno: Ing. Pavel Klaška
Funkce: předseda představenstva



Jméno: Alexander Rozin
Funkce: jednatel společnosti



Jméno: Ing. Jan Adámek
Funkce: člen představenstva

Výstaviště Praha, a.s.
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7
IČ: 25649329, DIČ: CZ25649329
②

Příloha č. 1
Výpis z obchodního rejstříku na podnájemce

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 1495

Datum vzniku a zápisu:	29. března 1991
Spisová značka:	C 1495 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	INCHEBA EXPO PRAHA spol. s r.o.
Sídlo:	Praha 7, Areál Výstaviště 67, PSČ 17000
Identifikační číslo:	148 88 939
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Statutární orgán:	
jednatel:	ALEXANDER ROZIN, dat. nar. 28. října 1950 85101 Bratislava, Viedenská cesta 3251/7, Slovenská republika Den vzniku funkce: 30. srpna 2001
jednatel:	ALEXANDER ROZIN 85101 Bratislava, Viedenská cesta 3251/7, Slovenská republika Den vzniku funkce: 19. listopadu 2014
Počet členů:	1 2
Způsob jednání:	Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně.
Prokura:	Prokurista podepisuje tím způsobem, že k obchodnímu jménu AGENTURA TRIUMF spol. s r.o., připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.
Společníci:	
Společník:	Incheba, a.s. 85101 Bratislava, Viedenská cesta 3-7, Slovenská republika Identifikační číslo: 211087
Podíl:	Vklad: 400 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	400 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Datum uzavření společenské smlouvy: 30.11.91 Na společnost AGENTURA TRIUMF spol. s r.o., jako společnost nástupnickou, přešla část jmění rozdělované společnosti INCHEBA PRAHA spol. s r.o., se sídlem Praha 7, Areál Výstaviště čp. 67, PSČ 17090, identifikační číslo 48025780, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu

v Praze, spisová značka C 14150,
včetně práv a povinností z
pracovněprávních vztahů, vymezená v
projektu rozdělení odštěpením
sloučením schváleném dne 19.11.2014.

Příloha č. 2
Ceník ostatních služeb

Ceník ostatních služeb
výstavby

Li

CENÍK POVINNÝCH SLUŽEB

VÝSTAVY

TELEKOMUNIKAČNÍ SLUŽBY

Pevná připojení na internet:

- | | |
|--|-------------|
| a) Internet – trvalé připojení, přenosová rychlost 10/10 Mbit (sdílený internet neveřejná IP adresa, bez služeb) | 4 000 Kč/ks |
| b) Internet – trvalé připojení, přenosová rychlost 10/10 Mbit 6000 Kč/ks (vyhrazených, veřejná IP adresa, se všemi službami) | |

WIFI má tři úrovně:

- 1) Wifi Public -> volný omezený přístup na 1hod/1GB dat (max. 150 uživatelů připojených), omezuje se stahování + prohlížení některých webových stránek, povolen pouze protokol 80/443.
- 2) Wifi Exhibitors -> určeno pro vystavovatele, případně pro předplacený přístup, teoretická rychlost 25/25, omezují se jen stránky, které dosahují velkých objemů dat (youtube, stahování filmů atd.) max. 1200 uživatelů (střední a pravé křídlo).
- 3) Wifi Premium -> určeno pro budoucí jednorázový prodej při výstavách, podobné podmínky jako u Exhibitors, zatím se nepoužívá.

Ceny za WIFI připojení na 1 den pro organizátory výstav nebo akcí:

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1) Wifi Public | zdarma |
| 2) Wifi Public + Wifi Exhibitors pro organizátory (do 5 hesel) | zdarma |
| 3) Wifi Public + max 50 přístupů do sítě Wifi Exhibitors | paušál Kč 5.500 Kč |
| 4) Wifi Public + více než 50 přístupů Wifi Exhibitors heslo nad 50 přístupů je zpoplatněno částkou Kč 50 Kč. | paušál Kč 5 500 Kč + každé jednotlivé |

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Ceny nezahrnují individuální nastavení a doprovodné služby (např. VPN tunel, SMTP server, veřejná IP adresa). Tyto nadstandardní služby je možno objednat individuálně s dostatečným časovým předstihem 7dní před konáním akce.

ÚKLIDOVÉ PRÁCE, ODVOZ ODPADKŮ

ODVOZ A LIKVIDACE TUHÝCH ODPADŮ

kontejner 1100	500 Kč/ks
velkoobjemový kontejner 8m ³ (Okřínek)	5 000 Kč/ks

VELKOOBJEMOVÝ KOŠ NA ODPADKY

včetně igelitového pytle a jeho výměny	150 Kč/ks/den
další igelitový pytel včetně výměny	150 Kč/ks/den

Podnájemce je povinen informovat nájemce bezodkladně o potřebě úklidu.

OPATŘENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY A ŠKOLENÍ PO PRACOVNÍKŮ PODNÁJEMCE

ŠKOLENÍ ODPOVĚDNÝCH ZAMĚSTNANCŮ 1x ROČNĚ	15 000 Kč
PO PROHLÍDKA PŘED JEDNOTLIVOU AKCÍ	3 500 Kč

Výstaviště Praha, a. s.
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7

www.vystavistepraha.eu
info@prahaexpo.cz

IČ 25649329
DIČ 25649329

Příloha č. 3
Pojistná smlouva podnájemce

Pojistná smlouva č. 100/2019
Dodatek č. 2

Podnájemní smlouva č. 100/2019

Podnájemní smlouva č. 100/2019
Dodatek č. 2
Podnájemní smlouva č. 100/2019
Dodatek č. 2

Podnájemní smlouva č. 100/2019
Dodatek č. 2
Podnájemní smlouva č. 100/2019
Dodatek č. 2

Handwritten signature

**Poistná zmluva č. 411 020 531
Dodatok č.2**

Poistenie zodpovednosti za škodu

Poistník:

INCHEBA EXPO PRAHA spol. s r.o.

Areál Výstaviště 67, CZ – 170 00 Praha 7

IČO: 14 888 939

Městský soud Praha, Obch. reg. spisová značka: C 1495.

Poisťovateľ:

Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.

Dostojevského rad 4, SK- 815 74 Bratislava 1

IČO: 00 151 700

IČ DPH: SK2020374862

DIČ: 2020374862

Okr. súd Bratislava I, Obch. reg. Oddiel: Sa, vložka č.: 196/B.

41

Dodatok č. 2 k poistnej zmluve č. 411 020 531

Poistník: INCHEBA EXPO PRAHA spol. s r.o.
 Areál Výstaviště 67, CZ – 170 00 Praha 7
 IČO: 14 888 939
 Městský soud Praha, Obch. reg. spisová značka: C 1495.

Poistení: INCHEBA EXPO PRAHA spol. s r.o.
 Areál Výstaviště 67, CZ – 170 00 Praha 7
 IČO: 14 888 939
 Městský soud Praha, Obch. reg. spisová značka: C 1495.

RAELITY MK s.r.o.
 Areál Výstaviště čp. 67, CZ – 170 90 Praha 7
 IČO: 48 025 780
 Městský soud Praha, Obch. Reg. spisová značka C 14150

Poist'ovateľ Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.
 Dostojevského rad 4, SK - 815 74 Bratislava 1
 IČO: 00 151 700
 IČ DPH: SK2020374862
 DIČ: 2020374862
 Okr. súd Bratislava I, Obch. reg. oddiel: Sa, vložka č.: 196/B.

uzatvárajú v zmysle všeobecných záväzných predpisov túto poistnú zmluvu

Poistenie zodpovednosti za škodu

Poistné podmienky: Toto poistenie sa riadi Všeobecnými poistnými podmienkami pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú právnickými a podnikajúcimi fyzickými osobami Allianz – Slovenskej poisťovne, a.s. (ďalej aj VPP – Z), ktoré sú účinné od 11.03.2007 a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto poistnej zmluvy.

Začiatok poistenia a poistné obdobie:	Začiatok poistenia: Začiatok účinnosti dodatku:	Poistné obdobie:	Koniec poistenia:
	01.05.2015 05.05.2018	1 rok	poistenie je dojednané na dobu neurčitú
	00:00 h.		

Poistná zmluva dojednaná na dobu neurčitú sa predlžuje o ďalší rok, ak nie je vypovedaná najneskôr 6 týždňov pred jeho uplynutím.

Dôvod uzavretia dodatku: Navýšenie PS, úprava poistného

Územná platnosť: Európa

Poistená činnosť: Všetky činnosti uvedené vo výpise z Obchodného registra poisteného vykonávané v súvislosti s organizovaním výstav v Areáli výstavniska na adrese čp. 67, 170 00 Praha 7, vrátane všetkých s tým súvisiacich činností (v zmysle článku 2 bodu 3 VPP-Z).

Poistná suma: 20 000 000,00 CZK na jednu a všetky „škodové udalosti“ počas poistného obdobia

Poistené riziká: Všeobecná zodpovednosť za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou v rozsahu čl.3 VPP – Z. V súlade s čl. 3, ods. 2, písm. b) sa poistenie dojednáva vrátane zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom.

Spoluúčasť: 10 000,00 CZK

Zmluvné dojednania: **Nehnutelnosti v nájme**
 Odchylné od čl. 4, ods. 1, písm. g, bod g.a) VPP sa poistenie vzťahuje aj na zodpovednosť poisteného za „škodu“ na nehnuteľnostiach, ktoré má poistený v nájme, spôsobenú požiarom, výbuchom alebo únikom vody z vodovodného potrubia.
 Pre toto rozšírenie poistného krytia sa dojednáva osobitná spoluúčasť 1 500 000 CZK.

Veci prevzaté
 Odchylné od čl. 4, ods. 1, písm. g, bod g.b) VPP sa poistenie vzťahuje aj na zodpovednosť poisteného za „škodu“ na hnuťelnej veci, ktorá bola poistenému zverená alebo veci, ktorú poistený prevzal, spôsobenú požiarom, výbuchom, únikom vody z vodovodného potrubia alebo vandalistickým činom po

Underwriter: Mgr. Bronislava Vedejová, odbor poistenia priemyslu a podnikateľov
Získateľ: C.E.B., a.s., Lublaňská 5/57, 120 00 Praha

PZ 411 020 531
1 / 3

vliamaní a to do sublimitu 5 000 000 CZK na jednu a všetky „škodové udalosti“ počas poistného obdobia.

Krížová zodpovednosť

Odchylné od čl. 4 ods. 1 písm. b) VPP-Z sa dojednáva, že toto poistenie sa vzťahuje aj na „škody“, ktoré si poistení spôsobia navzájom. Pre toto rozšírenie poistného krytia sa dojednáva „sublimit“ 2 000 000 CZK na jednu a všetky „škodové udalosti“ počas poistného obdobia.

Regresy z titulu pracovných úrazov

Odchylné od čl. 4 ods. 1 písm. d) VPP - Z sa poistenie vzťahuje aj na regresné nároky zdravotných poisťovní z titulu pracovných úrazov zamestnancov poisteného. Toto rozšírenie poistného krytia sa vzťahuje len na regresné nároky z titulu „škody na zdraví“ vzniknutej ako následok „škodovej udalosti“, ktorá nastala po 01.01.2015. Poistenie sa nevzťahuje na regresné nároky vznesené voči poistenému po skončení doby poistenia.

Pre toto rozšírenie poistného krytia sa dojednáva „sublimit“ vo výške 3 000 000 CZK na jednu a všetky „škodové udalosti“ počas poistného obdobia.

Čistá finančná škoda

1. Odchylné od čl. 2, ods. 4) VPP-Z sa výklad pojmu „škoda“ dopĺňa nasledovne:
„Škoda“ znamená „škodu na veci“ a/alebo „škodu na zdraví“ a/alebo „čistú finančnú škodu“, pričom „čistá finančná škoda“ je v peniazoch vyjadriteľná ujma, ktorá nie je dôsledkom fyzického poškodenia hmotnej veci.
2. V súlade s čl. 4, ods. 6) VPP-Z sa dojednáva, že toto rozšírenie poistného krytia sa nevzťahuje na nároky akokoľvek súvisiace:
 - a) s „výrobkom“ poisteného,
 - b) s akýmikoľvek emisiami (napr. hluk, dym, vibrácie, zápachy, znečisťujúce látky), znečistením životného prostredia,
 - c) s nedodaním alebo prerušením dodávky energií (vrátane elektrickej energie, plynu alebo vody), telekomunikačných alebo dátových služieb,
 - d) plánovacími, poradenskými, sprostredkovateľskými, stavebnými, montážnymi alebo znaleckými činnosťami alebo službami,
 - e) s peňažnými, úverovými, poisťovacími, leasingovými obchodmi, transakciami alebo záväzkami, ďalej s obchodmi s nehnuteľnosťami, platobnými postupmi každého druhu, z vedenia pokladne, účtovníctva, rovnako ako zo sprenevery alebo schodku na zverených hodnotách,
 - f) s výkonom funkcie správcu konkurznej podstaty alebo exekučnej činnosti,
 - g) s porušením práva k ochrannej známke, autorského alebo patentového práva, práva na ochranu osobnosti a obdobných práv,
 - h) z nedodržania lehôt, termínov alebo rozpočtov,
 - i) s poskytnutím rád alebo odporúčení alebo udelením pokynov,
 - j) so spracovaním alebo poskytovaním dát, informácií,
 - k) s poskytovaním akýchkoľvek služieb informačných technológií,
 - l) s prekladaním do cudzích jazykov,
 - m) s poškodením elektronických dát,
 - n) vyplývajúca z nesplnenia alebo včasného nesplnenia zmlúv a úmyselného odchýlenia sa od príkazov alebo podmienok objednávateľa, zadávateľa, príkazcu a pod,
 - o) so stratou alebo krádežou vecí, ako aj peňazí, cenných papierov a cenností,
 - p) s výkonom funkcie člena orgánov právnických osôb.
3. Bez ohľadu na akékoľvek iné ustanovenia tejto poistnej zmluvy resp. dodatku k poistnej zmluve sa toto poistenie nevzťahuje na akékoľvek nároky akokoľvek súvisiace s akýmikoľvek „škodami“, ktoré si spôsobia (spolu)poistení navzájom.
4. Pre toto rozšírenie poistného krytia sa dojednáva sublimit 2 000 000 CZK na jednu a všetky „škodové udalosti“ počas poistného obdobia.

Všetky ostatné ustanovenia VPP-Z ostávajú bez zmeny v platnosti.

Bežné
poistné:

109 060,00 CZK

Splatnosť
poistného:

Vyúčtovanie na prípadný preplatok/nedoplatok vyplývajúci z tohto dodatku bude poistníkovi zaslané po jeho podpise.

Bežné poistné je splatné v zmysle vyúčtovania na naše bankové spojenie:

Allianz - Slovenská poisťovňa, a. s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava 1
Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky Mlynské nivy 43, Bratislava 825 01
Číslo účtu: SK86 8130 0000 0011 0005 0309 BIC: CITISKBA
Konštantný symbol: 3558
Variabilný symbol: 411 020 531

V zmysle zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a

Underwriter: Mgr. Bronislava Vedejová, odbor poistenia priemyslu a podnikateľov
Získateľ: C.E.B., a.s., Lublaňská 5/57, 120 00 Praha

PZ 411 020 531
2 / 3

A'

ochrane pred financovaním terorizmu sa dojednáva, že poisťník je povinný uhradiť prvú splátku poistného alebo jednorazové poistné celé prostredníctvom účtu, ktorý má klient otvorený v úverovej inštitúcii, v opačnom prípade poisťovateľ v zmysle zákona č. 297/2008 Z.z. vykoná vo vzťahu ku klientovi základnú starostlivosť (identifikáciu, monitorovanie, prijatie dodatočných opatrení a získanie dodatočných informácií atď).

Pri nezaplatení jednej splátky poistného je poisťovateľ oprávnený žiadať zaplatenie poistného za celé poistné obdobie vrátane úroku z omeškania za každý deň.

Záverečné ustanovenia:


1. Túto poistnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len číslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Spôsoby zániku poistenia dojednaného v tejto poistnej zmluve upravujú VPP-Z.
3. Poisťník vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že všetky údaje, ktoré uviedol v tejto poistnej zmluve sú úplné a pravdivé a nezamiechal žiadnu skutočnosť pre uzavretie tejto poistnej zmluvy podstatnú.
4. Poisťník uzatvára poistnú zmluvu vo vlastnom mene.
5. Pokiaľ sa jednotlivé ustanovenia tejto poistnej zmluvy stanú neúčinnými, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení.
6. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto poistnej zmluvy, porozumeli jej a na znak súhlasu ju dobrovoľne podpísali.
7. Táto poistná zmluva sa uzatvára v súlade s podmienkami ustanovenými v zákone č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu
8. Táto poistná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
9. Poisťník je povinný túto poistnú zmluvu / dodatok k poistnej zmluve akceptovať do 30 dní od dátumu jej / jeho vystavenia poisťovateľom, uvedeným nižšie. Za deň akceptovania poistnej zmluvy / dodatku k poistnej zmluve sa považuje deň preukázateľného doručenia jedného jej / jeho oboma stranami podpísaného vyhotovenia poisťovateľovi alebo dátum pripísania predpísaného poistného na bankový účet poisťovateľa. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti sa táto poistná zmluva / dodatok k poistnej zmluve považujú za neuzavreté a návrh poistenia stráca platnosť. V prípade, že vyššie uvedenú lehotu nie je z objektívnych príčin možné zo strany poisťníka dodržať, je možné ju po písomnom potvrdení zo strany poisťovateľa predĺžiť (aj emailovou formou).
10. Poisťník vyhlasuje, že si je vedomý, že cena uvedená v tejto poistnej zmluve je kalkulovaná vrátane peňažného plnenia v zmysle §32 zákona č. 186/2009 Z. z. Cena je stanovená v zmysle Zákona NR SR č. 18/1996 Z. z..
11. Poisťiteľ na základe tejto poistnej zmluvy neposkytne poistnú ochranu (poistné krytie) pre podnikateľské ani žiadne iné aktivity, vrátane poistnej ochrany (poistného krytia) majetku, osôb alebo zodpovednosti za škodu, ani neposkytne žiadne poistné alebo iné plnenie alebo inú výhodu, pokiaľ by
 - (i) takáto poistná ochrana (poistné krytie) a/alebo
 - (ii) takéto podnikateľské alebo iné aktivity alebo
 - (iii) takéto poistné alebo iné plnenie alebo iná výhoda
 poisťiteľa vystavili hrozbe sankcií, zákazov, obmedzení alebo porušení vyplývajúcich z rozhodnutí Organizácie spojených národov a/alebo z obchodných alebo ekonomických sankcií, práva alebo predpisov Európskej únie, Spojeného kráľovstva alebo Spojených štátov amerických a/alebo by takýmto spôsobom došlo k porušeniu akejkoľvek inej príslušnej ekonomickej alebo obchodnej sankcie vyplývajúcej zo všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky.

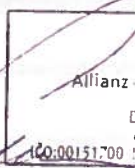
Prílohy: - Oznámenie o spracúvaní osobných údajov

Ochrana osobných údajov:

Svojim podpisom potvrdzujem, že mi boli poskytnuté informácie vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov v dokumente Oznámenie o spracúvaní osobných údajov, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto poistnej zmluvy. Uvedené informácie sú v úplnom znení uvedené na webovom sídle poisťovateľa. Pre prípad, že som uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujem, že táto osoba mi udelila predchádzajúci písomný súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov poisťovateľom na účely podľa platného zákona o poisťovníctve a som si vedomý toho, že som povinný preukázať poisťovateľovi kedykoľvek na jeho žiadosť, že disponujem uvedeným písomným súhlasom tejto osoby.

V Bratislave dňa 04.05.2018


 INCHERBA
 EXPO PRAHA
 INCHERBA EXPO PRAHA spol. s r.o.
 Areál Prahy 67, 170 00 Praha 7
 IČ: 14624939 DIČ: CZ14624939


Allianz (iii)
 Slovenská poisťovňa
 Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.
 ústredie
 Dostojevského rad 4
 815 14 Bratislava 1
 IČO: 00151700 IČ DPH: SK2020374862 DIČ: 2020374862

podpis a pečiatka poisťníka
 Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať za spoločnosť: **Ing. Drahomír Medveď**
 na základe plnej moci

podpis a pečiatka poisťovateľa
Ing. Filip Celder underwriter
Mgr. Bronislava Vedejová senior underwriter

Underwriter: Mgr. Bronislava Vedejová, odbor poistenia priemyslu a podnikateľov
Ziskateľ: C.E.B., a.s., Lublaňská 5/57, 120 00 Praha

PZ 411 020 531
 3 / 3



**Příloha č. 4
Ceník služeb**



CENÍK SLUŽEB

VÝSTAVY

OBSAH

Pokladna 1	
Elektropřipojky, revize – elektro	1
Osvětlení pavilonů 1	
Připojení vody a odpadu	2
Vodné a stočné	2
Provoz WC	2
Zabezpečení pavilonů v nočních hodinách	2
Vytápění pavilonů 3	
Telekomunikační služby	3
Pracovní síly	3
Vjezd do areálu	4
Úklidové práce, odvoz odpadků	4
Opatření požární ochrany a školení PO pracovníků podnájemce 4	
Reklama a propagace	4
Všeobecné podmínky zajištění výkonu a služeb 5	

POKLADNA
PRONÁJMY POKLADEN

1 pokladna

3 900 Kč/den

ELEKTROPŘÍPOJKY, REVIZE – ELEKTRO
ELEKTROPŘÍPOJKY NA JEDNOTLIVÉ EXPOZICE (PŘÍVOD I SPOTŘEBA)

PŘÍKON	CENA UVNITŘ	CENA VENKU
do 2,2 kW	2 599 Kč	2 914 Kč
do 4,4 kW	3 562 Kč	3 876 Kč
do 6,6 kW	4 372 Kč	4 683 Kč
do 10,5 kW	5 745 Kč	6 060 Kč
do 16,5 kW	7 440 Kč	7 755 Kč
do 21,0 kW	9 540 Kč	9 855 Kč
do 26,0 kW	11 145 Kč	11 460 Kč
do 32,0 kW	12 154 Kč	13 170 Kč
do 40,0 kW	16 035 Kč	16 485 Kč
do 50,0 kW	18 727 Kč	19 042 Kč
do 60,0 kW	24 099 Kč	24 414 Kč
do 70,0 kW	28 918 Kč	29 232 Kč
nad 70,0 kW	dle individuálních objednávek	

 rozvodnice okruhová do 10 dnů vč. montáže
1 056 Kč

 svítidlo bodové okruhové do 10 dnů vč. montáže
324 Kč

 svítidlo halog. 500W okruhová do 10 dnů vč. montáže
324 Kč

zásuvka 220W okruhová do 10 dnů vč. montáže 192 Kč

 zásuvka lednice okruhová do 10 dnů vč. montáže
312 Kč

Přípojkami se rozumí přípojky elektřiny objednané na akci. Kalkulace zahrnuje elektromontáž a demontáž, službu elektrikáře během vlastní akce, elektrickou spotřebu a elektrický příkon, pronájem příslušného dílu rozvaděče páteřových rozvodů (netýká se rozvaděčů expozic), přípojních míst, kabeláže a revize hl. přívodů.

REVIZE – ELEKTRO

revize expozic do 5 kW	800 Kč
revize expozic do 10 kW	1 000 Kč
revize expozic do 15 kW	1 200 Kč
revize expozic do 20 kW	1 600 Kč
revize expozic nad 20 kW	dle rozsahu elektroinstalace
revize rozvaděče expozic	600 Kč
revize přívodu do rozvaděče expozic	400 Kč

OSVĚTLENÍ PAVILONŮ

PRŮMYSLOVÝ PALÁC

Levé křídlo	2 420 Kč/den
Pravé křídlo	2 420 Kč/den
Střední hala	2 420 Kč/den

KŘIŽÍKOVY PAVILONY

Pavilon B	2 200 Kč/den
Pavilon C	1 540 Kč/den
Pavilon D	1 540 Kč/den
Pavilon E	2 200 Kč/den

MALÁ SPORTOVNÍ HALA

2 200 Kč/den

PŘIPOJENÍ VODY A ODPADU

1 přípojně místo bez dřezu
3 800 Kč

1 přípojně místo se dřezem
5 200 Kč

Kalkulace ceny zahrnuje montáž a demontáž přípojky, vodné a stočné včetně služby instalatéra po dobu akce. V případě zapojení více spotřebičů na jedno přípojně místo, bude účtován navíc použitý materiál.

VODNÉ A STOČNÉ

Dodávka vody dle platného ceníku energetických médií

Vodné a stočné na toaletách, tj. odebrané množství, bude účtováno dle skutečné spotřeby zjištěné podle měřidel. V případě, že není instalováno měřidlo, popř. při jeho závadě, bude spotřeba fakturována na základě technického výpočtu.

PROVOZ WC

DOBA MONTÁŽE/DEMONTÁŽE:

Křížíkovy pavilony B, C, D, E	3 500 Kč/den
Levé křídlo Průmyslového paláce	4 500 Kč/den
Pravé křídlo Průmyslového paláce	4 500 Kč/den

DOBA VÝSTAVY:

Křížíkovy pavilony B, E	9 000 Kč/den
Křížíkovy pavilony C, D	4 500 Kč/den
Levé křídlo Průmyslového paláce	9 000 Kč/den
Pravé křídlo Průmyslového paláce	9 000 Kč/den

V ceně provozu WC je zahrnuta obsluha a spotřeba materiálů.

Výstaviště Praha, a. s.
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7

www.vystavistepraha.eu
info@prahaexpo.cz

IČ 25649329
DIČ 25649329



ZABEZPEČENÍ PAVILONŮ V NOČNÍCH HODINÁCH – (1 OSOBA/ PAVILON /1 NOC)

PRŮMYSLOVÝ PALÁC

Levé křídlo	1 200 Kč/noc
Pravé křídlo	1 200 Kč/noc
Střední hala	1 200 Kč/noc

KŘÍŽÍKOVY PAVILONY B, C, D, E 1 200 Kč/noc

VYTÁPĚNÍ PAVILONŮ

Cena za dodávku energií včetně tepla bude řešena samostatnou smlouvou a dle ceníku pro příslušný kalendářní rok, v němž je akce organizována.

V objektech je pro dosažení tepelné pohody nutno zahájit vytápění s cca 12 – 24 hodinovým předstihem. Ostatní sjednané práce a materiál budou účtovány dle individuálních objednávek.

PRACOVNÍ SÍLY

pořadatel	150
Kč/hod	
šatnář	130 Kč/hod
ošetřovna	144 Kč/hod
technická četa (manuální pracovníci)	180
Kč/hod	
pokladní	180 Kč/hod
odborný pracovník (elektrikář, topenář, instalatér, ost. profese)	312
Kč/hod	
ostraha	192 Kč/hod
hasiči (pracovník PO)	192 Kč/hod

VJEZD DO AREÁLU

Vjezdové povolení	200
Kč/den	

Počet vjezdových povolení je omezen.

ÚKLIDOVÉ PRÁCE, ODVOZ ODPADKŮ

běžný úklid stánku během akce (vynesení smetí, luxování, vytření)	5
Kč/m ²	



běžný úklid vnitřních komunikačních ploch během akce (vynesení smetí, luxování, vytření) Kč/m ²	3
generální úklid před a po výstavě	6 Kč/m ²
strojní mytí komunikačních plocha a koberců Kč/m ²	12
příplatek za strojní mytí při silném znečištění Kč/m ²	12
odstranění pásek (chemicky) včetně opravy voskování Kč/bm	36
zvláštní úklid (mytí oken, konstrukcí) 10,20 Kč/m ²	
venkovní úklid nástupního prostoru před pavilonem (strojní úklid s ručním dočištěním) Kč/m ²	3,60
úklidová služba – pohotovost Kč/hod	240
VELKOOBJEMOVÝ KOŠ NA ODPADKY	
včetně igelitového pytle a jeho výměny	150 Kč/ks/den
další igelitový pytel včetně výměny	150 Kč/ks/den

Podnájemce je povinen informovat nájemce bezodkladně o potřebě úklidu.

REKLAMA A PROPAGACE

TRANSPARENTY NA HLAVNÍ BRÁNĚ

krátkodobé do 5 dní	10 000 Kč
střednědobé do 14 dní	18 000 Kč
1 měsíc	25 000 Kč
další dle individuální nabídky	

BALUSTRÁDA PRŮMYSLOVÉHO PALÁCE

krátkodobé do 5 dní	2 000 Kč/m ²
střednědobé do 14 dní	1 800 Kč/m ²
1 měsíc	2 500 Kč/m ²
další dle individuální dohody	

PRŮČELÍ PRŮMYSLOVÉHO PALÁCE

krátkodobé do 5 dní Kč	40 000 Kč – 60 000
	dle velikosti

další dle individuální dohody

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY ZAJIŠTĚNÍ VÝKONU A SLUŽEB

1. Ceník povinných služeb na Výstavišti v Praze 7 – Bubenci je určen pro podnájemní akce konané v areálu výstaviště.



2. Veškeré ceny, které jsou uvedeny v Ceníku povinných služeb na Výstavišti v Praze 7 – Bubenči, jsou ceny bez daně z přidané hodnoty. Faktury vydané nájemcem, tj. společností Výstaviště Praha, a. s. budou tuto daň obsahovat a podnájemce je povinen ji uhradit.
3. Cenové relace dalších fakultativních služeb, v tomto Ceníku povinných služeb nezahrnutých, obdrží organizátor akce nájemce na vyžádání.
4. Společnost Výstaviště Praha, a. s. si vyhrazuje právo v okamžiku, kdy dojde k navýšení vstupních cen energií a dalších služeb od vnějších dodavatelů společnosti Výstaviště Praha, a. s., promítnout toto navýšení i do předložených cen ceníku služeb na Výstavišti v Praze 7 – Bubenči platného od 1.1.2016. Finální cena se odvíjí od objednaných služeb.
5. U pronajatých ploch, stavebního fundusu, materiálu, nábytku, mobiliáře a dalších předmětů a zařízení zodpovídá objednavatel za řádné hospodaření s nimi. Po skončení užívání je povinen je osobně předat pověřeným pracovníkům. Opatření, přesahující nad rámec běžného užívání a poškození, nebo ztráta budou objednavateli předepsány k úhradě.
6. Čeník platí od 1.1.2016.

Příloha č. 5
Vzor dohody o konkrétní specifikaci předmětu podnájmu na následující kalendářní rok
s dohodou stran o roční smluvní ceně podnájmu

1. ÚČEL DOHODY

Dohoda uzavřená v Praze, dne 1. 1. 2024

Mezi

1) **PHOTON**

2) **PHOTON**

3) **PHOTON**

4) **PHOTON**

5) **PHOTON**

6) **PHOTON**

7) **PHOTON**

8) **PHOTON**

9) **PHOTON**

10) **PHOTON**

11) **PHOTON**

12) **PHOTON**

13) **PHOTON**

14) **PHOTON**

15) **PHOTON**

16) **PHOTON**

17) **PHOTON**

18) **PHOTON**

19) **PHOTON**

20) **PHOTON**

21) **PHOTON**

22) **PHOTON**

23) **PHOTON**

24) **PHOTON**



Příloha smlouvy č. 5 k podnájemní smlouvě

D O H O D A
o konkrétní specifikaci předmětu podnájemů na rok 2019 s dohodou o smluvní ceně podnájemů pro rok 2019

(dále jen „Dohoda“)

I. SMLUVNÍ STRANY**Výstaviště Praha, a. s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupené: Ing. Pavlem Klaškou, předsedou představenstva
a Ing. Janem Adámkem, členem představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: PPF Banka, a.s., 201 534 0111/6000,
IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111

(dále jen „*nájemce*“ na straně jedné)

a

INCHEBA EXPO PRAHA spol. s r.o.

se sídlem: Praha 7, Bubeneč, Výstaviště 67, PSČ 170 00
IČ: 148 88 939
DIČ: CZ14888939
zastoupená: Alexanderem Rozinem, jednatelem společnosti
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 1495

(dále jen „*podnájemce*“ na straně druhé)

Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „Smluvní strany“ nebo „Strany“

tímto v návaznosti na uzavřenou Podnájemní smlouvu č.: VYST/2018/010 ze dne _____ 2018 (dále jen „Smlouva“) uzavírají tuto dohodu, kterou podrobně specifikují předmět podnájemů v areálu Výstaviště Praha pro rok 2019, jakož i dohodu o smluvní ceně podnájemů pro rok 2019.

I. PŘEDMĚT PODNÁJMU

1. Smluvní strany sjednaly předmětem podnájemů podle Smlouvy níže uvedené prostory v areálu Výstaviště (dále jen společně jako « Předmět podnájemů »):

A.: Vnitřní prostory:

Název prostoru:	rozsah / m ²
Střední hala Průmyslového paláce	1825 m ²
Pravé křídlo Průmyslového paláce	3669 m ²
Levé křídlo Průmyslového paláce – stan	3800 m ²
Křižíkův pavilon E	1900 m ²
Křižíkův pavilon B	1900 m ²
Křižíkův pavilon C	844 m ²
Křižíkův pavilon D	844 m ²



B.: Venkovní prostory:

Podnájemce využije níže uvedené prostory pro vystavení exponátů a prezentaci vystavovatelů:

Název prostoru:	rozsah / m ²
Venkovní plocha před Průmyslovým palácem	5.200 m ²

2. Plánek se specifikací předmětu podnájmu pro rok 2019 tvoří Přílohu č. 1 této Dohody.

II. DOBA PODNÁJMU

1. Předmět podnájmu se přenechává nájemcem do podnájmu podnájemci pro termínová období kalendářního roku 2019 uvedená v Příloha č. 2.

III. CENA PODNÁJMU

1. Nájemce a Podnájemce sjednali smluvní cenu podnájmu za celý Předmět podnájmu pro rok 2019 na částku celkem ve výši:
2.596.180,- Kč (slovy : dva milióny pět set devadesát šest tisíc jedno sto osmdesát korun českých) bez DPH.
2. Podnájemce je povinen zaplatit nájemci smluvní cenu podnájmu způsobem uvedeným v čl.V Smlouvy.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nájemce a Podnájemce na důkaz souhlasu s touto Dohodou připojují své podpisy prostřednictvím osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
2. Jakékoliv změny této Dohody mohou být činěny výhradně písemnou formou spolu s podpisy obou Smluvních stran.
3. Dohoda se stává nedílnou Přílohou č. 5 Smlouvy, kterou provádí a doplňuje ve vztahu k předmětům výslovně ujednaným v této Dohodě. Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran se řídí Smlouvou.



Příloha smlouvy č. 5 k podnájemní smlouvě

Příloha:

Příloha č. 1 - Plánek předmětu podnájmu

Příloha č. 2 – Nájemné pro akce 2019

V Praze dne _____

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Jméno: Ing. Pavel Klaška

Funkce: předseda představenstva

Jméno: Ing. Jan Adámek

Funkce: člen představenstva

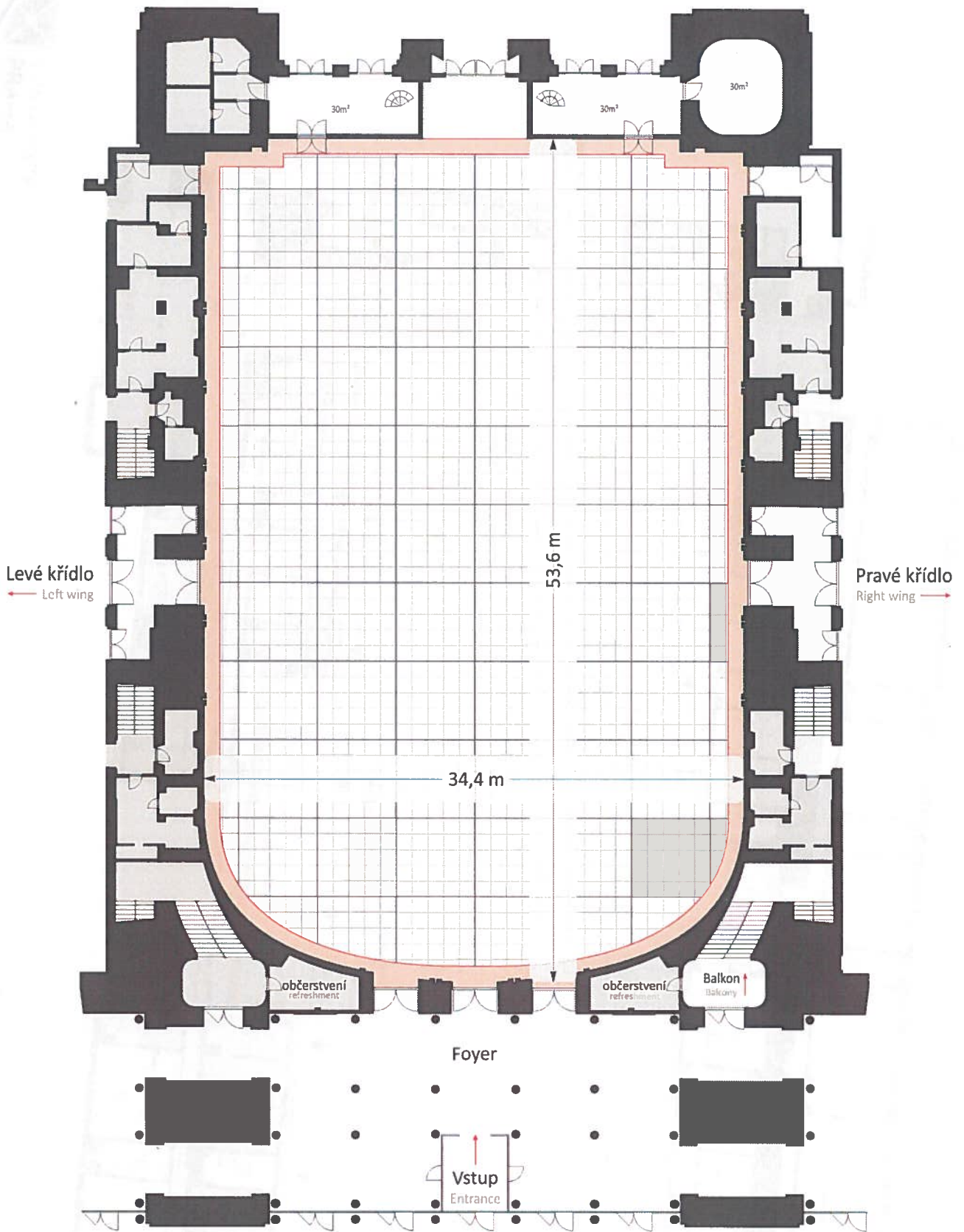
V Praze dne 04.06.2018

Podnájemce:

INCHEBA EXPO PRAHA spol. s r.o.

Jméno: Alexander Rozin

Funkce: jednatel společnosti



 VÝSTAVIŠTĚ
PRAHA

0m 5m 10m 20m



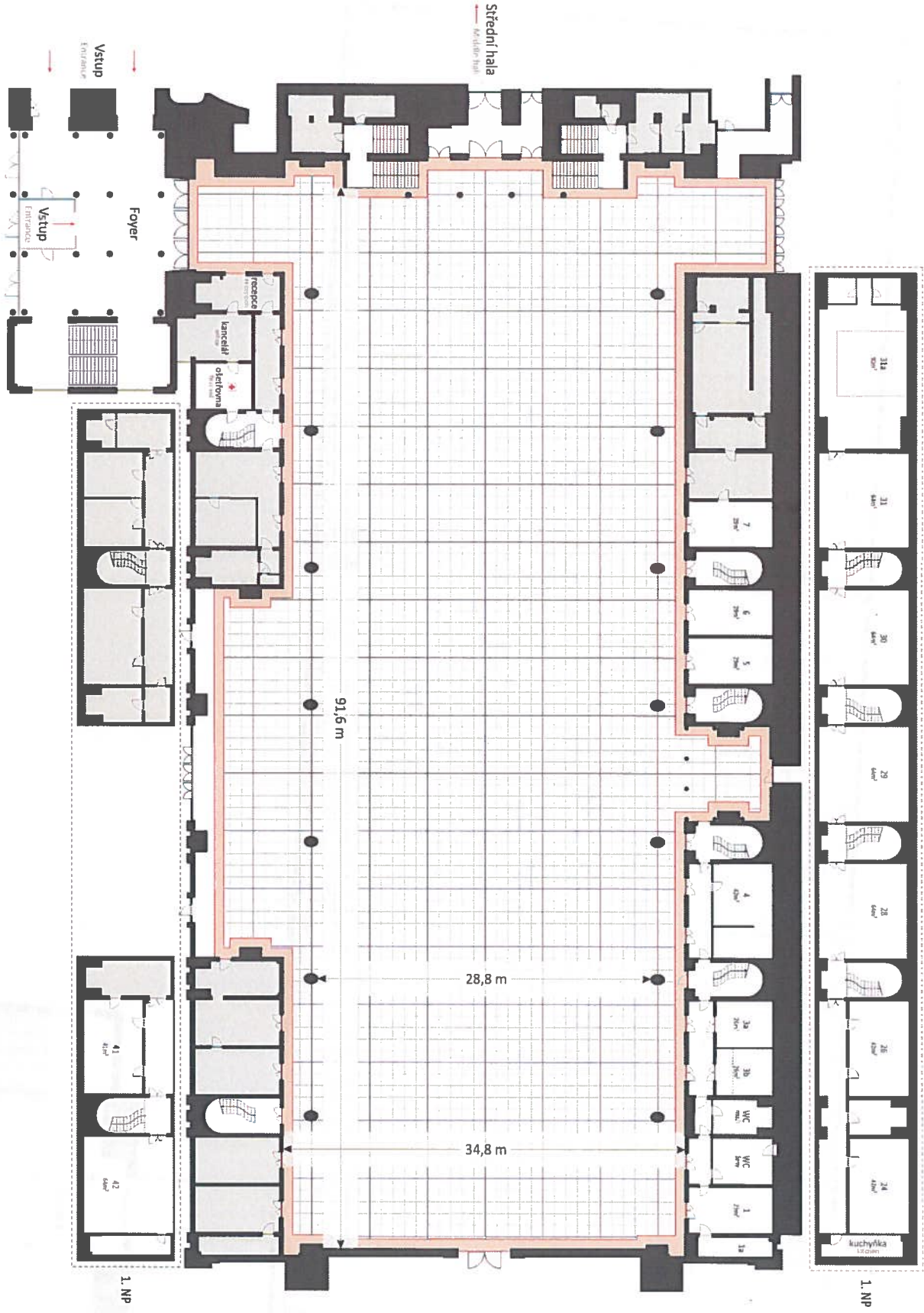
akce
event

datum
date

Střední hala Průmyslového paláce, Praha
Middle hall of Industrial Palace, Prague

lokace
location

15



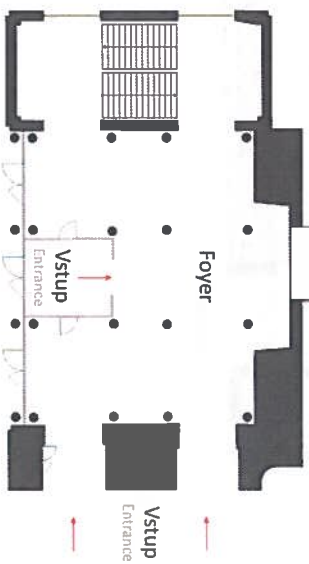
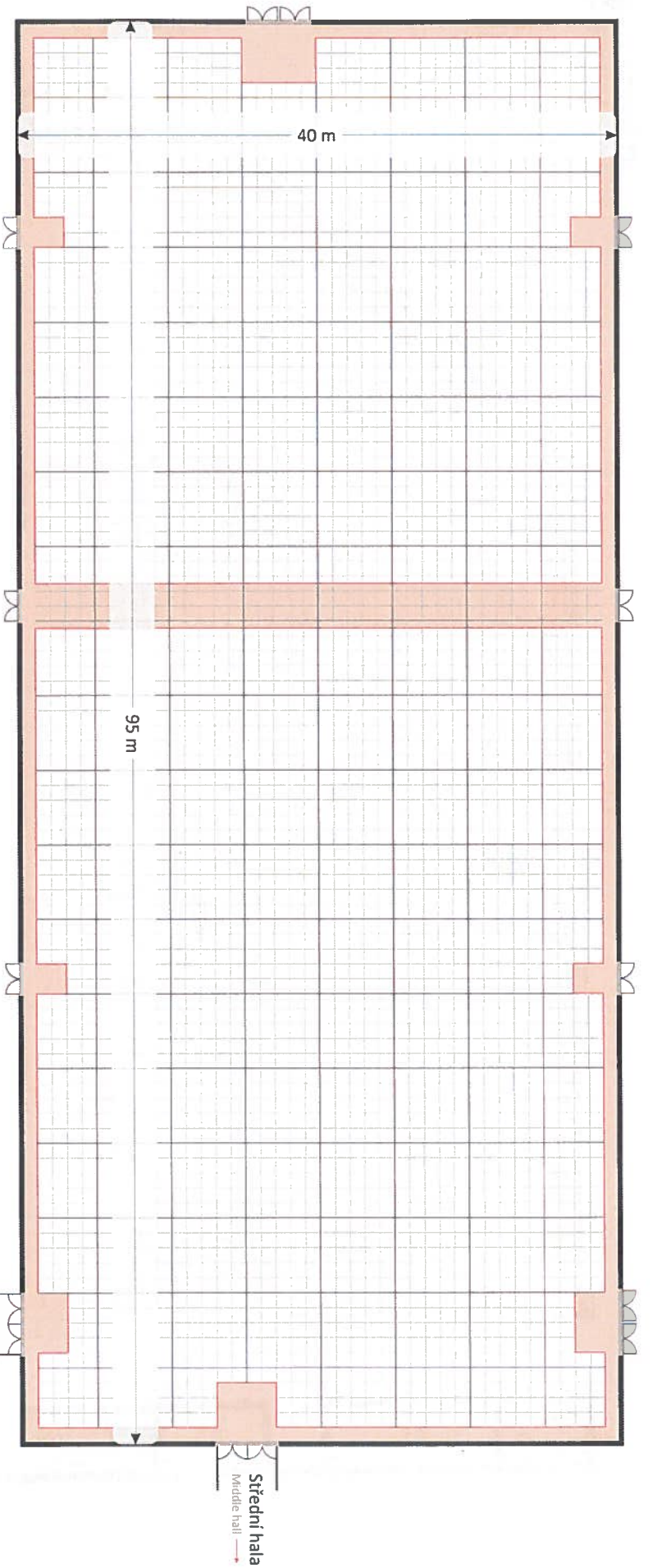
Pravé křídlo Průmyslového paláce, Praha
Right wing of Industrial Palace, Prague

datum

akce

lokace

Handwritten mark



akce
12.01.2011

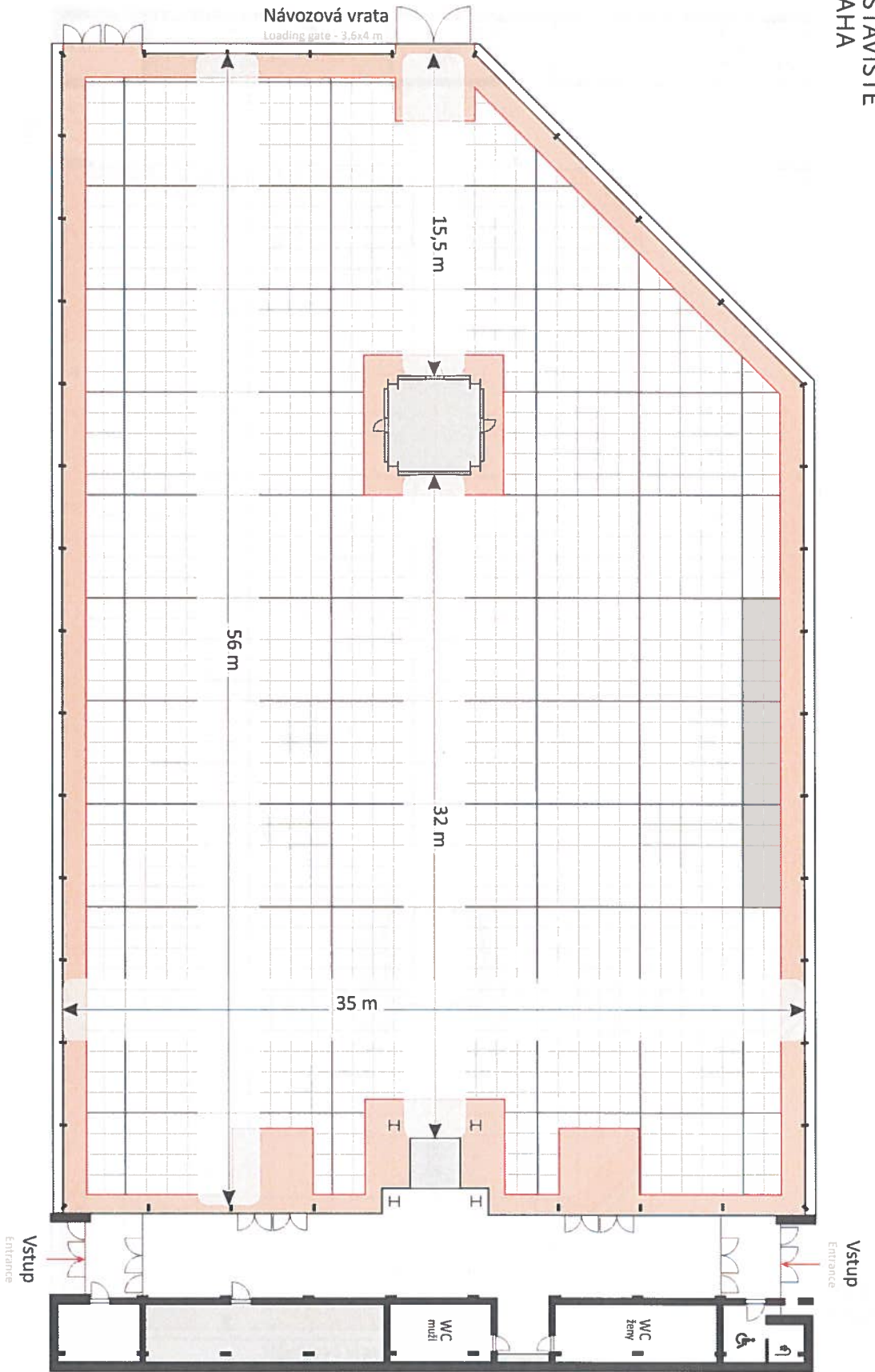
datum

Věvě křídlo Průmyslového paláce, Praha
Wing of Industrial Palace, Prague



VÝSTAVIŠTĚ
PRAHA

4



Křížkův pavilon E, Praha
Křížik pavilion E, Prague

akce

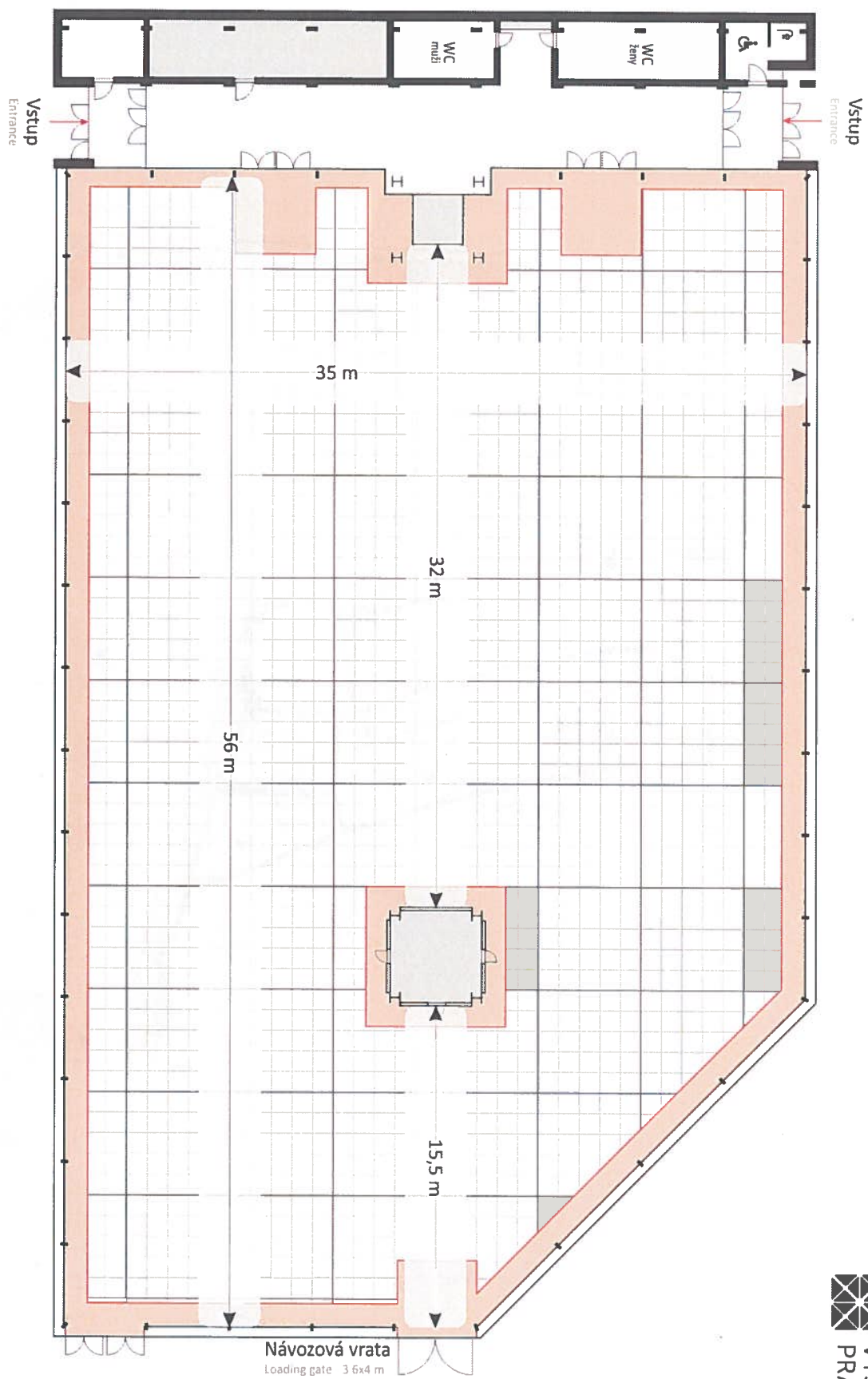
datum

hi



VÝSTAVIŠTĚ
PRAHA

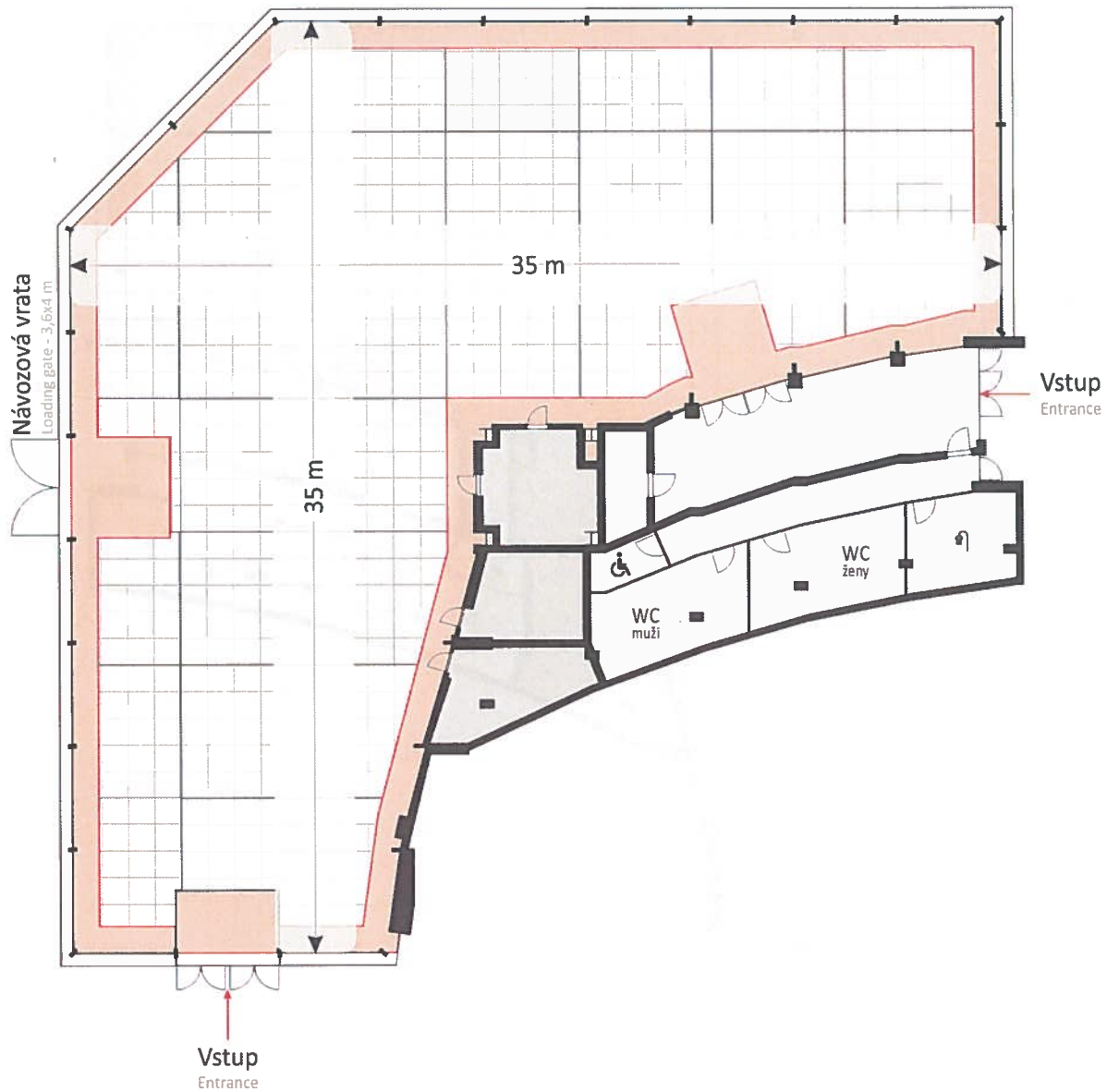
5



Křížíkův pavilon B, Praha
Křížik pavilion B, Prague

2 kce
8 000 m²
datum

lokace



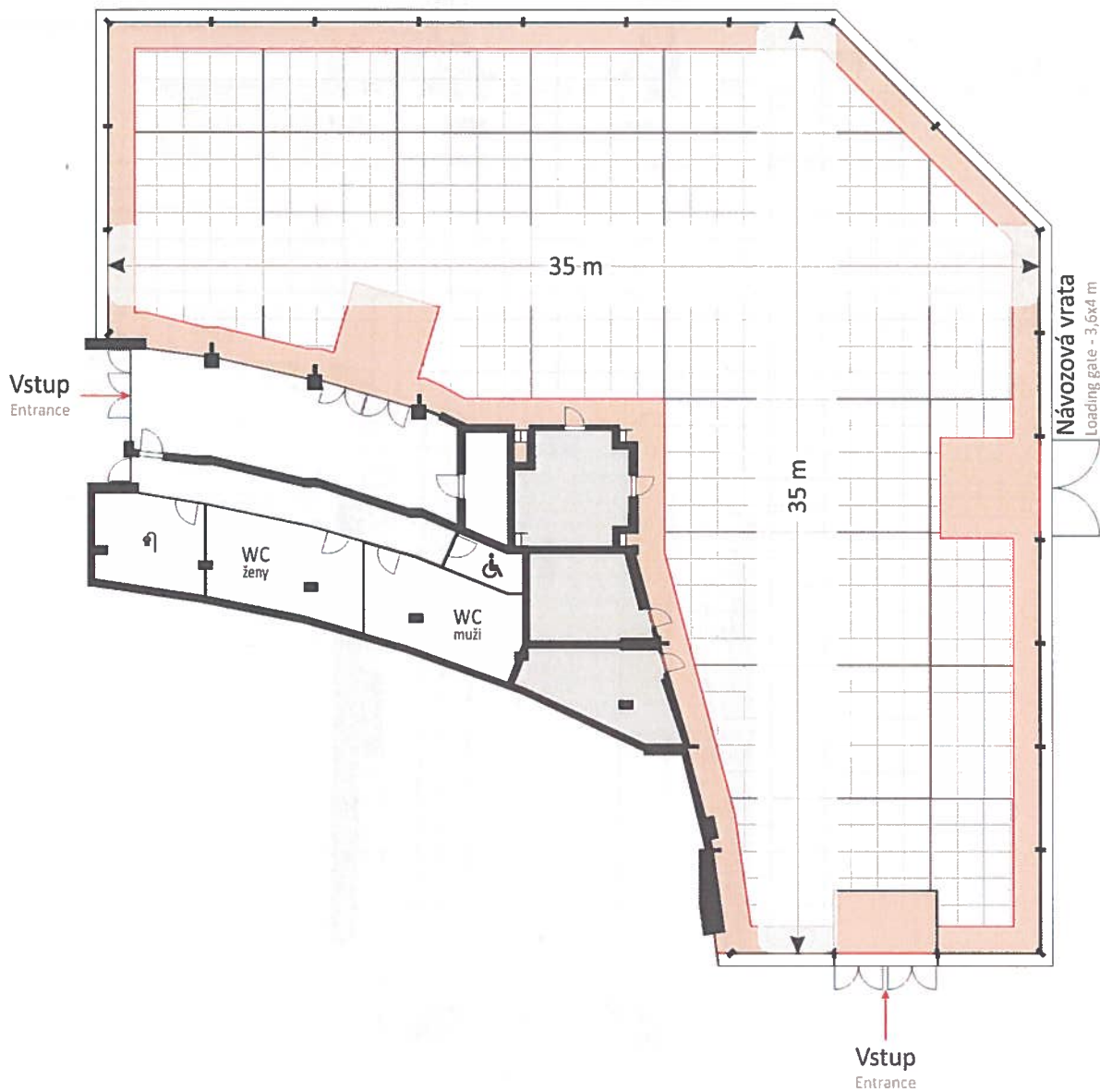
0 m 5 m 10 m 20 m

akce
event

datum
date

Křížíkův pavilon C, Praha lokace
location
Krizik pavilion C, Prague

Li

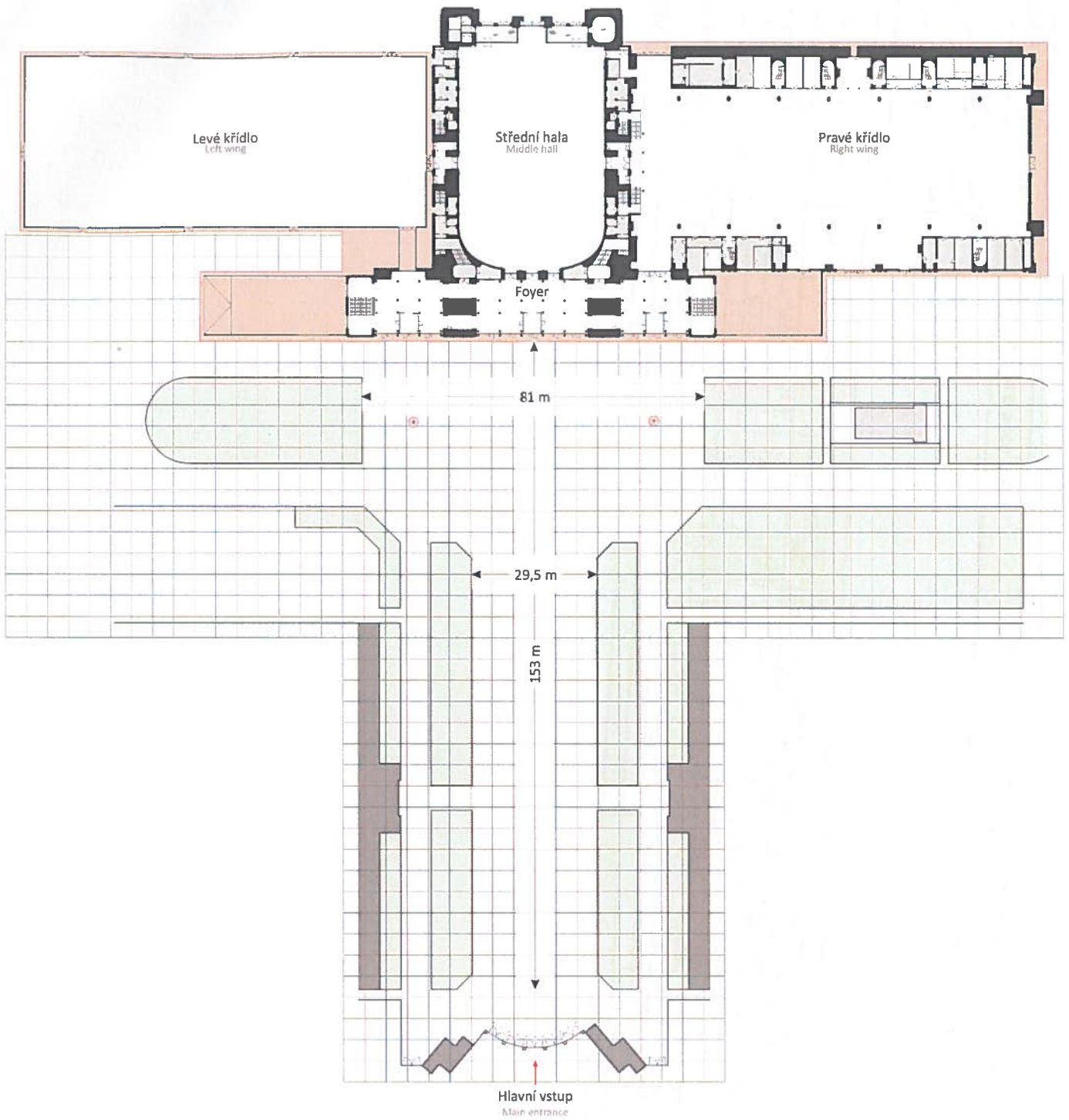


0 m 5 m 10 m 20 m

akce
event

datum
date

Křižíkův pavilon D, Praha lokace
Krizik pavilion D, Prague location



INCHEBA EXPO PRAHA spol. s r.o. - nájemné pro akce 2019

Prostory:	Cena za m ² /den
Průmyslový palác: SH, PK	20,00 Kč
Průmyslový palác: LK	2,00 Kč
Křídlov pavilon: B, C, D, E	7,50 Kč
Volná plocha	2,50 Kč

AKCE	PROSTORY	M ²	TERMIN	POČET DNŮ				CELKEM DNŮ:	M ² x DNY	CENA ZA M ²	CENA CELKEM	CENA CELKEM ZA AKCI					
				OD:	DO:	DNŮ:	AKCE						OD:	DO:	DNŮ:	DEMONTÁŽ	OD:
HOLIDAY WORLD TOP GASTRO	SH, PK	5494	17.2.2019-25.2.2019	17.2.2019	20.2.2019	4	21.2.2019	24.2.2019	4	25.2.2019	25.2.2019	1	9	49 446	20,00 Kč	988 920,00 Kč	1 574 320,00 Kč
	LK	3800	17.2.2019-25.2.2019	17.2.2019	20.2.2019	4	21.2.2019	24.2.2019	4	25.2.2019	25.2.2019	1	9	34 200	2,00 Kč	68 400,00 Kč	
	B	1900	18.2.2019-25.2.2019	18.2.2019	20.2.2019	3	21.2.2019	24.2.2019	4	25.2.2019	25.2.2019	1	8	15 200	7,50 Kč	114 000,00 Kč	
	volná plocha	5200	1.2.2019-3.3.2019	1.2.2019	20.2.2019	20	21.2.2019	24.2.2019	4	25.2.2019	3.3.2019	7	31	161 200	2,50 Kč	403 000,00 Kč	
PRAGODENT	SH, PK	5494	30.9.2019-6.10.2019	30.9.2019	2.10.2019	3	3.10.2019	5.10.2019	3	6.10.2019	6.10.2019	1	7	38 458	20,00 Kč	769 160,00 Kč	1 021 860,00 Kč
	LK	3800	30.9.2019-6.10.2019	30.9.2019	2.10.2019	3	3.10.2019	5.10.2019	3	6.10.2019	6.10.2019	1	7	26 600	2,00 Kč	53 200,00 Kč	
	B, E	3800	30.9.2019-6.10.2019	30.9.2019	2.10.2019	3	3.10.2019	5.10.2019	3	6.10.2019	6.10.2019	1	7	26 600	7,50 Kč	199 500,00 Kč	
CELKEM													351 704				2 596 180,00 Kč