

SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

Číslo smlouvy investora / číslo smlouvy dozoru 18-12
uzavřená mezi

Město Holice

se sídlem: Holubova 1, 534 14 Holice
IČ, DIČ: 00273571, CZ00273571
jednající: Mgr. Ladislav Effenberk, starosta města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Holice, č.ú. 19-1628561/0100
telefon, e-mail, ID DS: +466 741 200, vrbata@mestoholice.cz, hwkbrgj

dále jen „investor“ na straně jedné

a

SERVISING s.r.o.

se sídlem: Piletická 486, 503 41 Hradec Králové, Věkoše
IČ, DIČ: 252 75 810, CZ25275810
Zápis v OR: vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12191
statutární orgán: Ing. Ludvík Blažek, jednatel společnosti
ve věcech technických: Ing. Václav Jiránek, jednatel společnosti
bankovní spojení: Fio banka, a.s. Hradec Králové, číslo účtu: 2500626113/2010
telefon, e-mail, ID DS: +420 495 077 111, info@servising.eu, bd93wvn

dále jen „dozor“ na straně druhé.

(investor a dozor budou dále ve smlouvě společně jmenováni **smluvní strany**)

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Dozor se touto smlouvou zavazuje vykonávat pro investora činnosti spočívající ve výkonu technického dozoru stavby (dále jen „TDS“) po celou dobu realizace akce

„Rekonstrukce atletických prvků sportovního stadionu Holice“.

Předmět a rozsah akce (dále jen „dílo“) je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností DEALS MANAGEMENT, a.s. odštěpný závod, Pittnerova 2855/11, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. Radovan Macháček, vedoucí o.z., IČ: 034 93 385 a DIČ: CZ683564133 a výkazem výměr

2. ROZSAH ČINNOSTÍ DOZORU

Předmětem plnění je zejména:

- seznámení s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby a součinnost při přípravě realizace stavby
- kompletnost dokladů pro předání staveniště, předání staveniště zhotoviteli
- organizace a vedení pravidelných kontrolních dnů stavby, vypracování zápisů
- kontrola souladu prováděných prací s projektovou dokumentací,
- systematické doplňování dokumentace a pořizování digitální fotodokumentace,
- projednání dodatků a změn projektu
- spolupráce s projektantem vykonávajícím autorský dozor,
- spolupráce s projektantem dokumentace provádění stavby (DPS)
- průběžná kontrola předávaných podkladů pro dokumentaci skutečného provedení stavby
- dodržování podmínek realizace stavby
- kontrola věcné správnosti soupisů provedených prací
- kontrola dodržování nákladů stavby
- kontrola správnosti položek při postupné fakturaci při provádění stavby,
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými a zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku,
- kontrola dodržování standardů materiálů dodávaných zhotovitelem podle DPS,
- kontrola dodržování technologických postupů, předepsaných výrobcí materiálů, a použitých výrobků,
- kontrola, zda dodavatelé vykonávají předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací
- sledování vedení stavebních a montážních deníků
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a obchodních smluv a upozornění zadavatele na nedodržení termínů, příprava podkladů pro uplatnění sankcí objednatelem vůči dodavateli,
- příprava a kontrola dokladů pro odevzdání a převzetí stavby
- kontrola odstraňování vad a nedostatků zjištěných při přebírání stavebních prací a dodávek
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.

3. PRÁVA A POVINNOSTI DOZORU A INVESTORA

- 3.1. Dozor při výkonu svých smluvních povinností postupuje odpovědně, profesionálně, v příslušné kvalitě, s plnou odpovědností a nezávisle; investor si vyhrazuje právo rozhodnutí o uplatnění jeho doporučení.
- 3.2. Základními podmínkami práce dozoru podle této smlouvy jsou platné právní předpisy ČR, české technické normy a technické specifikace, a to v závazné i doporučující části, včetně smluvních ujednání v dané věci.

4. CENA A PLATBY

- 4.1. Investor se zavazuje hradit dozoru za výše uvedené služby měsíční částky ve výši **17 000,- Kč bez DPH** (Slovy: sedmnáct tisíc korun českých)
- 4.2. Platby budou prováděny po dobu plnění cca 4 měsíců v předpokládaném termínu červenec až říjen 2018 v rovnoměrných měsíčních splátkách a bude k nim připočítáváno DPH ve výši stanovené zákonem platným a účinným v okamžiku vystavení daňového dokladu. Současně platná sazba činí 21%. Cena činnosti TDS je stanovena za jeden kalendářní měsíc; fakturováno však bude v rozsahu dle skutečnosti.
- 4.3. Splatnost měsíčních faktur je 14 dní ode dne doručení daňového dokladu investorovi. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. v opačném případě je oprávněn investor takovou fakturu vrátit jako neoprávněnou.

5. Odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy

- 5.1. Každá ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana není prokazatelně nadále schopna plnit své povinnosti podle této smlouvy.
- 5.2. Pokud dozor poruší své povinnosti dané touto smlouvou, může investor od smlouvy odstoupit.
- 5.3. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty či práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 5.4. Investor může smlouvu v plném nebo částečném rozsahu vypovědět s výpovědní dobou 30 kalendářních dnů s počátkem běhu ode dne doručení druhé smluvní straně.

6. VLASTNICKÉ PRÁVO, OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ, POJIŠTĚNÍ

- 6.1. Všechny dokumenty předložené dozorem se stávají majetkem investora.
- 6.2. Smluvní strany jsou si vědomy, že všechny dílčí informace a projekt jako celek včetně všech dokumentů, prací a obchodních záležitostí a technických postupů, které dozor získá od investora, účastníků projektu, dodavatelů, subdodavatelů a dalších stran, jsou obchodním tajemstvím a jako takové musí být považovány za důvěrné.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. V případě porušení povinností daných dozorem touto smlouvou má investor právo požadovat po dozoru zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč, a to za každé porušení povinnosti dané touto smlouvou.
- 7.2. Smluvní pokuta je splatná do 14 ti dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty dozoru. Investor je oprávněn odečíst ze svých závazků vůči dozoru finanční nároky na smluvní pokutu, kterou dozoru vyúčtuje.
- 7.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením povinnosti.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato smlouva je uzavřena na základě souhlasu obou smluvních stran s obsahem všech článků. Je platná a účinná podpisem obou smluvních stran a je vydána ve čtyřech stejnopisech, dva pro každou stranu.
- 8.2. Tato smlouva lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Opravy textu platí jen, byly-li parafovány oběma smluvními stranami.

Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
Uzavření smlouvy schválila Rada města Holic dne 25. 6. 2018 usnesením č. 249.

v Holicích, dne 10. 7. 2018


Město Holic
Mgr. Ladislav Effenberk
starosta města
**MĚSTO
HOLICE**

v Hradci Králové, dne 9. 7. 2018


SERVISING s.r.o.
Piletická 486 - areál letiště
503 41 HRADEC KRÁLOVÉ
IČ: 252.75.810, info@servising.eu
SERVISING s.r.o.
Ing. Ludvík Blažek
jednatel společnosti