

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání vl. číslo 442/2018/NP1

Pronajímatel: **Město Krnov**, Identifikační číslo: 00296139-----
se sídlem: Krnov, Hlavní náměstí 1, PSČ-794 01-----
zastoupené PhDr. Mgr. Janou Koukolovou Petrovou, starostkou-----
č.ú. 28 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 -----, a.s. pobočka v Krnově-----
(dále také jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace** -----
 Identifikační číslo: 00844641, DIČ: CZ00844641-----
 Sídlo: I.P.Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov-----
 (dále také jen „nájemce“)

společně také jen „smluvní strany“

u z a v í r a j í

po vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem a Opatřením obce č. 2/2014 pro pronájem prostor určených k podnikání a jiných prostor ve vlastnictví Města Krnova. -----

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem stavby Pod Bezručovým vrchem, č.p. 927, 926, která je součástí pozemků parc. č. 2785 a 2784, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Krnov - Horní Předměstí, obec Krnov, zapsaného na listu vlastnictví č. 2088, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, pro katastrální území Krnov – Horní Předměstí, obec Krnov, okres Bruntál. Uvedené objekty mají vedle čísel popisných přiřazena také čísla orientační 8 a 9 a nachází se na adrese náměstí Hrdinů 8, 9 (dále jen „prostor sloužící k podnikání“).-----

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu místnost č. 212 a 211, společně užívané prostory – čekárna, soc. zařízení č. 205, 207, 208, 209, 210, které se nachází ve druhém nadzemním podlaží uvedených objektů ve vchodech D, E a které jsou pro potřebu vymezení předmětu nájmu graficky znázorněny v půdorysu 2. nadzemního podlaží uvedené budovy, který je přílohou č.1 této smlouvy a její nedílnou součástí.-----

3. Podlahová plocha prostor, které jsou předmětem nájmu je následující:

místnost č. 212.....	o výměře	14,34 m ²
místnost č. 211.....	o výměře	1,95 m ²
místnost č. 205 podíl 1/4.....	o výměře	10,85 m ²
místnost č. 207 podíl 1/3.....	o výměře	0,85 m ²
místnost č. 208 podíl 1/3.....	o výměře	0,54 m ²
místnost č. 209 podíl 1/3.....	o výměře	0,55 m ²
místnost č. 210 podíl 1/3.....	o výměře.....	0,77 m ²
Výměra celkem		29,85 m²

For

4. Nájemce touto smlouvou nebytové prostory popsané v bodě 2. a 3. tohoto článku I. této části smlouvy do nájmu přijímá a zavazuje se užívat pronajaté prostory pouze k účelu dohodnutému touto smlouvou.-----

5. Pronajímatel tímto prohlašuje, že pronajímané prostory svým stavebně technickým určením odpovídají dohodnutému účelu nájmu podle části II. této smlouvy a že ke dni účinnosti této smlouvy je oprávněn dát prostor sloužící k podnikání nájemci do nájmu.-----

6. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou užívací a obdobná práva a práva na poskytování služeb vázící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo by byl v užívání omezen (např. právo vstupu).-----

7. Správcem pověřeným výkonem správy budovy polikliniky v Krnově na náměstí Hrdinů č. 5 – 9 je od 1. 5. 2003 Okresní stavební bytové družstvo Bruntál, Krnov - Pod Bezručovým vrchem, Březinova 990/23, PSČ 794 01, zast. předsedou představenstva Ing. Daliborem Válkem. Nájemce nebytového prostoru je povinen po celou dobu trvání nájmu odebírat vyjmenované služby související s nájmem a hradit zálohy na jejich odběr. Poskytovanými službami se rozumí dodávka tepla, TUV, el. energie, vodné a stočné, odvoz TKO, provoz výtahu, úklid společných prostor objektu, úklid a zimní údržba ploch přilehlých k objektu, ve kterých se pronajímaný nebytový prostor nachází. Písemné vyúčtování služeb doručí správce nájemci po skončení účetního období nejpozději do 30. 4. příslušného roku. V případě, že dojde k zániku smlouvy o správě budovy, ve které se nebytové prostory nacházejí, tzn. že dojde ke změně pověřeného správce, pronajímatel se zavazuje sdělit nájemci totožnost nově pověřeného správce s dostatečným předstihem.-----

8. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený výkon práv dle odstavce č. 6.-----

9. Nájemce prostor sloužících k podnikání se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do nájmu přejímá a zavazuje se za užívání předmětu nájmu platit sjednané nájemné a náhradu nákladů v souladu se smlouvou o zajištění služeb.-----

II. Účel nájmu

1. Účelem nájmu je umožnit nájemci užívat *prostory sloužící k podnikání* pro výkon jeho podnikání. Dohodnutý účel nájmu pronajatých prostor zní:

-----**Odběrová místnost pro oddělení centrální laboratoře SZS Krnov**-----

Nájemce je povinen předmět nájmu užívat v souladu s jeho povahou a stavebním určením a to po celou dobu smluvního vztahu.-----

2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součást či příslušenství.-----

3. V případě povoleného podnájmu se na podnájemce vztahují povinnosti nájemce a práva pronajímatele vyplývající z čl. VII. této smlouvy, a to bez ohledu na to, zda měl podnájemce o těchto ujednáních povědomost. Nájemce je povinen v podnájemní smlouvě uvést, že podnájemní smlouva se přiměřeně řídí smlouvou nájemní.-----

III.

Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení

1. Cenové pásmo: 1/ sk.B tj. sazba 600 Kč/m²/rok-----

Výše ročního nájemného byla stanovena dle Opatření obce č. 2/2014 pro pronajímání prostor sloužících k podnikání a jiných prostor takto:

Plocha 29,85 m² x 600,- = 17.910,00 Kč

Účetní zaokrouhlení + 6.00 Kč

Celkové roční nájemné činí 17.916,00 Kč-----

(slovy: sedmnáctisícdevětsetšestnáctkorunčeských)

a) Nájemné za pronajaté prostory sloužící k podnikání bude placeno nájemcem **měsíčně ve výši Kč 1.493,00.** Je splatné pozadu, nejpozději však do posledního dne příslušného kalendářního měsíce sjednaného období nájmu, počínaje měsícem červencem 2018, a to na bankovní účet pronajímatele, č.ú. KS VS: 2 u KB, a.s., pobočka Krnov. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na účet. -----

b) Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit náklady na služby spojené s užíváním prostoru určeného k podnikání ve sjednané paušální výši dle samostatné smlouvy.

IV.

Doba nájmu

a) Nájem podle této smlouvy se sjednává **ode dne 1. 7. 2018 na dobu neurčitou.**-----

V.

Zánik nájmu

Nájemní vztah podle této smlouvy zaniká:

a) výpovědí podle § 2312 zákona č. 89/2012 Sb.-----

b) písemnou dohodou smluvních stran-----

VI.

Vznesení námitek

1. Při skončení nájemní smlouvy výpovědí má vypovídající strana právo do uplynutí jednoho měsíce ode dne, kdy jí byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi námitky, námitky vyžadují písemnou formu.-----

2. Nevznese-li vypovídající strana námitky včas, právo žádat přezkoumání oprávněnosti výpovědi zanikne.-----

3. Vznese-li vypovídající strana námitky včas, ale vypovídající strana do jednoho měsíce ode, kdy jí byly námitky doručeny, nevezme svou výpověď zpět, má vypovídající strana právo žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi, a to do dvou měsíců ode dne, kdy marně uplynula lhůta pro zpětvzetí výpovědi.-----

VII.

Jiná ujednání

Nájemce je povinen:

1. řádně a včas uhradit pronajímateli sjednané nájemné a zálohy za služby.-----
2. Užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení.-----
3. Pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, upozornit bez zbytečného odkladu pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu – v opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne.-----
4. Nést ze svého náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a provádět na svůj náklad jeho běžnou údržbu. Rozsah povinností nájemce i pronajímatele při provádění běžné údržby stanoví Opatření obce pro pronajímání prostor sloužících k podnikání a jiných prostor. -----
5. Vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele hodlá-li provést úpravu pronajatých prostor dle vlastních potřeb. Úpravami nesmí nájemce snížit hodnotu pronajatých prostor a za provedené úpravy nebude po pronajímateli požadovat žádnou úhradu ani po ukončení nájmu, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.-----
6. Provádět nezbytná ochranná a zabezpečovací opatření k zajištění bezpečnosti předmětu nájmu včetně dodržování předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů protipožárních, hygienických, ekologických, předpisů o ochraně majetku a zdraví osob, po dobu trvání nájmu zajišťovat na své náklady periodické revize vybraných elektrických zařízení a dbát pokynů správce objektu.-----
7. Oznamovat pronajímateli bez zbytečného odkladu úmysl změnit předmět podnikání a vyžádat si jeho souhlas.-----
8. Provést změnu předmětu nájmu pouze s předchozím souhlasem pronajímatele a na svůj náklad.-----
9. Umožnit pronajímateli, popř. jiným oprávněným osobám, na jejich žádost a v termínu jimi stanoveném přístup do prostoru určeného k podnikání za účelem kontroly užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou, provádění potřebných revizí předmětu nájmu, jeho součástí a příslušenství, údržby a oprav a dále těmto osobám poskytovat potřebnou součinnost.-----
10. V případě skončení nájmu dle této smlouvy nejpozději ke dni skončení nájmu vyklidit a vrátit pronajímateli předmět nájmu (včetně klíčů) formou písemného zápisu a ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak. -----

Pronajímatel je povinen:

1. Předat nájemci prostor sloužící k podnikání ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu nájmu.-----
2. Provádět na svůj náklad předepsané kontroly a vstupní revize vybraných technických zařízení tj. revize elektro, PO atd.-----
3. Provádět opravy prostoru nad rámec povinností nájemce stanovených v této smlouvě.-

vep

VIII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.-----
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.-----
3. Smlouva byla vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jeden exemplář, jedno vyhotovení obdrží správce t.t. OSBD Bruntál se sídlem v Krnově, Březinova 23, 794 01 Krnov.-----
4. Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. Pronajímatel uvádí, že záměr města Krnova pronajmout prostor sloužící k podnikání popsany v čl. I. této smlouvy, byl dle § 39 zákona č. 128/2000 zveřejněn na úřední desce od 2. 2. 2018 do 21. 2. 2018. Souhlas s uzavřením této smlouvy byl dán rozhodnutím Rady města Krnova č.j. 3238/72 ze dne 30. 5. 2018.-----
5. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakékoliv omezení zveřejněna na oficiálních stránkách města Krnova (www.krnov.cz). Souhlas se zveřejněním i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. O ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Krnov má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.-----
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření město Krnov. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem město Krnov nejpozději do 15. dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje plnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.-----
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2018.-----
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autetičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.-----

Přílohy:

- půdorys prostoru k podnikání, lege _____
- List vlastnický _____
- Situační mapa _____
- Výpis z živnostenského rejstříku _____

V Krnově dne 29. 6. 2018 _____

.....
MUDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová
starostka města

.....
MUDr. Ladislav Václavec, MBA
ředitel SZZ, příspěvková organizace

[Handwritten signature]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2018 12:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2018 pro Město Krnov

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597520 Krnov

Kat.území: 674737 Krnov-Horní Předměstí

List vlastnictví: 2088

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov		
00296139		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2784

177 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Pod Bezručovým vrchem, č.p. 926, obč.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2784

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 2.

POLVZ:140/1993

Z-7500140/1993-831

Pro: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov RČ/IČO: 00296139

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, kód: 831.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.06.2018 13:17:07

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2018 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2018 pro Město Krnov

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597520 Krnov

Kat.území: 674737 Krnov-Horní Předměstí

List vlastnictví: 2088

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov	00296139	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2785	273	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Pod Bezručovým vrchem, č.p. 927, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2785				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 2.

POLVZ:140/1993

Z-7500140/1993-831

Pro: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov RČ/IČO: 00296139

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

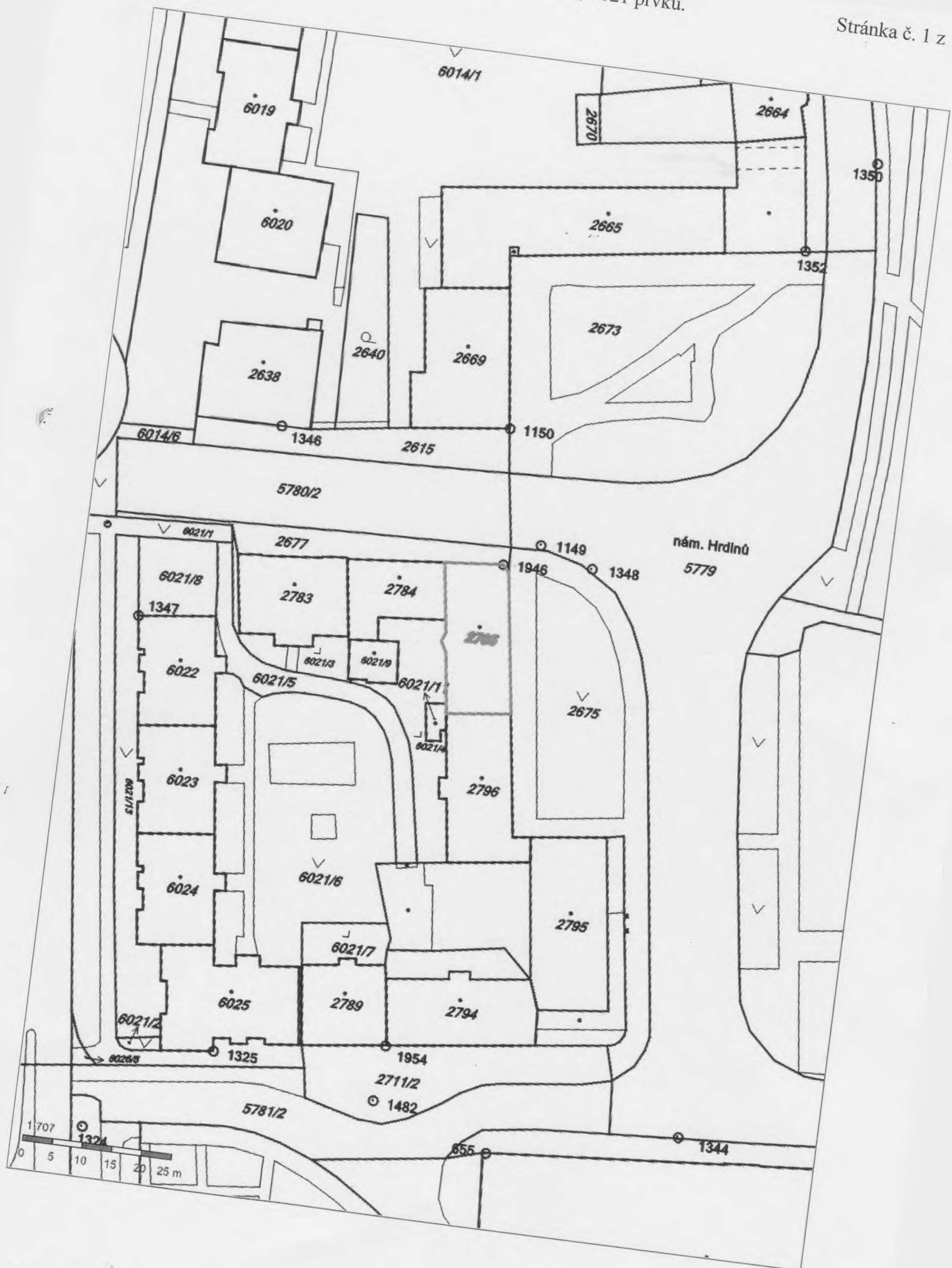
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, kód: 831.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 25.06.2018 13:11:27

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

72.



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl Pr, vložka 876

Datum vzniku a zápisu:

17. října 2003

Spisová značka:

Pr 876 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Název:

Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace

Sídlo:

I. P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

Identifikační číslo:

008 44 641

Právní forma:

Příspěvková organizace

Předmět činnosti:

hlavní činnost:

poskytování a organizace ústavní i ambulantní základní a specializované diagnostické a léčebné péče včetně preventivních opatření ve stanoveném spádovém území, jakož i zajišťování ostatních služeb s poskytováním zdravotní péče souvisejících

Doplňková činnost:

Hostinská činnost

Opravy silničních vozidel

Klempířství a oprava karoserií

Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, – osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče

výroba elektřiny

poskytování služby péče o dítě v dětské skupině podle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Statutární orgán:

ředitel:

Den vzniku funkce: 9. května 2008

Způsob jednání:

Způsob jednání statutárního orgánu:

jedná ve všech věcech příspěvkové organizace osobně a samostatně

Ostatní skutečnosti:

Zřizovatel: Moravskoslezský kraj
právní forma: kraj, IČ: 70890692,
adresa: 28. října 117, Ostrava, PSČ 702 18

Příspěvková organizace byla zřízena rozhodnutím přednosty Okresního úřadu Bruntál č.j. P-612/91 ze dne 18.6.1991.

Na základě zákona č. 290/2002 Sb. se příspěvková organizace Sdružené zdravotnické zařízení Krnov stala dnem 1. ledna 2003 příspěvkovou organizací Moravskoslezského kraje.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 25.6.2018 15:51

Údaje platné ke dni 25.6.2018 01:34