

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510489

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 29. 3. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.**Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a darovací smlouvy ze dne 13. 2. 2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 13. 2. 2006 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 3011/1 a par. č. 3029/14 v katastrálním území Zvěrkovice u Moravských Budějovic a obci Zvěrkovice (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 143.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 12. 10. 2017 do užívání stavbu „Zvěrkovice - Karásková: kabel. přípojka“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 4. 7. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 197-42728/2017 ze dne 12. 12. 2017, který vyhotovil Ing. Ladislav Dokulil a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebnosti na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku 3412 Kč bez DPH (slovy: třítisícečtyřístadvánáctkorunčeských).
2. Částka 3412 Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Moravské Budějovice.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0863/15/2018/RK ze dne 14. 5. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 21. 06. 2018
Za oprávněného:



E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

010

.....
E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Iva Antonová
manažer věcných břemen

2 08. 2018

V Jihlavě dne
Za povinného:

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku


KRAJ VYSOČINA
Zámek 57, 587 01 Jihlava

44

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu	Označení dílu
												ha	m2	
27										27		322		
32										32		298		
3002/1										3002/1		10001		
3011/1										3011/1		143		
3011/3										3011/3		10001		
3011/4										3011/4		10001		
3029/14										3029/14		143		
3029/17										3029/17		10001		
3029/26										3029/26		10001		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 582/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 582/1995
	Dne: 12. 12. 2017 Číslo: 1117/2017	Dne: 12. 12. 2017 Číslo: 1130/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: Geodig spol. s.r.o. Na Pankráci 1597/6 Praha 4, tel. 568 847255-8/C	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 197-42728/2017	KÚ pro Vysočinu KP Moravské Budějovice Mgr. Lea Kouřilová PGP-344/2017-741 2017.12.12 13:08:38 CET	
Okres: Třebíč		
Obec: ZVĚRKOVICE		
Kat. území: MORAVSKÝCH BUDĚJOVIC KM-D, ZS-V-22-01		
Mapový list: KMD, Moravské Budějovice 1-6/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
27	654570,28	1173442,69	3	
28	654570,21	1173444,05	3	
29	654573,48	1173444,78	3	
30	654580,06	1173446,16	3	
31	654585,73	1173447,39	3	
32	654589,98	1173448,07	3	
33	654594,11	1173448,27	3	
34	654596,13	1173448,35	3	
35	654598,14	1173448,17	3	
36	654599,58	1173447,72	3	
37	654602,71	1173446,39	3	
38	654605,19	1173445,27	3	
39	654607,13	1173444,46	3	
40	654609,08	1173443,24	3	
41	654610,70	1173442,06	3	
42	654612,63	1173440,33	3	
43	654614,61	1173438,34	3	
44	654615,89	1173436,68	3	
45	654616,85	1173435,17	3	
46	654620,01	1173430,74	3	
47	654623,16	1173425,92	3	
48	654623,28	1173425,54	3	
49	654623,00	1173425,27	3	
50	654622,66	1173425,13	3	
52	654569,78	1173442,59	3	
53	654569,69	1173444,45	3	
54	654573,38	1173445,26	3	
55	654579,96	1173446,64	3	
56	654585,63	1173447,89	3	
57	654589,92	1173448,57	3	
58	654594,09	1173448,77	3	
59	654596,15	1173448,85	3	
60	654598,24	1173448,67	3	
61	654599,76	1173448,18	3	
62	654602,91	1173446,85	3	
63	654605,39	1173445,73	3	
64	654607,37	1173444,90	3	
65	654609,36	1173443,66	3	
66	654611,02	1173442,44	3	
67	654612,97	1173440,69	3	
68	654614,99	1173438,66	3	
69	654616,29	1173436,96	3	
70	654617,27	1173435,45	3	
71	654620,43	1173431,02	3	
72	654623,62	1173426,14	3	
73	654623,84	1173425,40	3	

74	654623,28	1173424,85	3
75	654622,92	1173424,70	3
76	654565,90	1173444,04	3
77	654561,25	1173443,24	3
78	654556,11	1173442,22	3
79	654551,15	1173441,07	3
80	654545,00	1173439,72	3
81	654538,66	1173438,39	3
82	654533,26	1173437,35	3
83	654530,04	1173437,01	3
84	654526,50	1173436,51	3
85	654522,69	1173435,60	3
86	654521,11	1173435,27	3
87	654518,36	1173434,54	3
88	654513,61	1173433,38	3
89	654507,29	1173432,52	3
90	654500,80	1173431,35	3
91	654489,01	1173428,82	3
92	654487,10	1173428,46	3
93	654486,58	1173428,44	3
94	654486,03	1173428,88	3
95	654485,82	1173429,29	8
96	654483,04	1173439,09	3
97	654483,10	1173439,42	3
98	654483,20	1173439,45	3
99	654483,69	1173438,94	3
100	654484,70	1173439,03	3
101	654485,69	1173439,90	3
102	654486,86	1173440,70	3
103	654486,80	1173441,02	3
104	654485,82	1173441,24	3
105	654565,98	1173443,54	3
106	654561,35	1173442,74	3
107	654556,21	1173441,74	3
108	654551,27	1173440,59	3
109	654545,10	1173439,24	3
110	654538,76	1173437,89	3
111	654533,34	1173436,85	3
112	654530,10	1173436,51	3
113	654526,60	1173436,01	3
114	654522,79	1173435,12	3
115	654521,23	1173434,79	3
116	654518,48	1173434,06	3
117	654513,71	1173432,88	3
118	654507,37	1173432,02	3
119	654500,90	1173430,85	3
120	654489,11	1173428,32	3
121	654487,14	1173427,96	3
122	654486,39	1173427,95	3
123	654485,63	1173428,56	3

124	654485,33	1173429,20	8
125	654482,52	1173439,07	3
126	654482,66	1173439,82	3
127	654483,36	1173440,01	3
128	654483,89	1173439,46	3
129	654484,50	1173439,51	3
130	654485,39	1173440,30	3
131	654485,97	1173440,70	3
132	654485,70	1173440,76	3
133	654569,71	1173443,99	3
134	654570,54	1173441,94	3
135	654570,06	1173441,78	3
136	654622,65	1173424,60	3
137	654622,47	1173425,06	3
138	654521,78	1173434,91	3
139	654520,47	1173435,10	3
140	654485,95	1173428,31	3
141	654483,80	1173436,41	8
142	654483,30	1173436,32	8
143	654482,83	1173437,96	8
144	654483,33	1173438,06	8

