





Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

č. účtu: 16010-426511/0100, v.s. 9350101589

(dále jen „prodávající“)

a

HK investiční Hradec Králové s.r.o., IČ 05993385, DIČ

se sídlem Hlavní 1277/50, 500 08 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 39347

zastoupená Aurorou Huškovou, jednatel

(dále jen „kupující“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1603/2018

I.

1.1. Proávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek stp.č. 503/4, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb., vše v k. ú. Hradec Králové, druh pozemku zastavěná plocha, a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

II.

2.1. Proávající touto smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k pozemku stp.č. 503/4, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb., vše v k.ú. Hradec Králové se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za sjednanou kupní cenu ve výši **68.000,- Kč** (slovy: šedesát osm tisíc korun českých) a tento pozemek kupujícímu odevzdává.

2.2. Kupující pozemek uvedený v odst. 1.1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

2.3. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 2.1. této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že ve lhůtě dle předchozí věty nebude kupní cena v plné výši uhrazena, je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy.

III.

3.1. Prodávající prohlašuje, že na pozemku uvedeném v odst. 1.1. této smlouvy vážnou tato věcná břemena:

- věcné břemeno (podle listiny) ze dne 25.10.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 25.10.2000, pro parcelu st. 503/1 – Smlouva o věcném břemení V3 5382/2000
- věcné břemeno (podle listiny) ze dne 25.10.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 25.10.2000, pro parcelu st. 503/2 – Smlouva o věcném břemení V3 5382/2000
- věcné břemeno (podle listiny) ze dne 25.10.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 25.10.2000, pro parcelu p. č. 503/1 – Smlouva o věcném břemení V3 5382/2000
- věcné břemeno chůze a jízdy pro parcelu st. 503/2 – Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 5.11.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 9.11.2009
- věcné břemeno chůze a jízdy pro parcelu p.č. 167/113 – Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 5.11.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 9.11.2009
- věcné břemeno (podle listiny) – ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 – Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 21.12.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 14.01.2010
- věcné břemeno (podle listiny) – Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063 – Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 21.01.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 15.02.2010.

3.2. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu mohou váznout i jiná dosud nezjištěná omezení v podobě neproověřených inženýrských sítí a s nimi spojených věcných práv neevidovaných v katastru nemovitostí; mimo shora uvedená věcná práva a jiná dosud nezjištěná omezení v podobě neproověřených inženýrských sítí a s nimi spojených věcných práv neevidovaných v katastru nemovitostí na předmětu převodu nevážnou žádná omezení a vady. Kupující toto bere na vědomí a je s takovými případnými omezeními a vadami srozuměn. Kupující prohlašuje, že je mu umístění pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy a jeho stav dobře znám. Zároveň kupující prohlašuje, že přijímá pozemek uvedený v odst. 1.1. této smlouvy do svého vlastnictví v takovém stavu a s výše uvedeným možným zatížením, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.

IV.

4.1. Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj ve prospěch kupujícího vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v odst. 1.1. této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to až po úplném zaplacení kupní ceny. Datum úhrady kupní ceny bude uvedeno v návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující svým podpisem uděluje plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy prodávajícímu, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Prodávající svým podpisem plnou moc přijímá.

4.3. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v odst. 1.1. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství nabude kupující vkladem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

4.4. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

5.1. Prodávající se zavazuje, že doručí návrh na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Hradec Králové, do 20 dnů po prokazatelném připsání dohodnuté kupní ceny na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

5.2. Smluvní strany se dohodly pro případ, kdyby nebyl povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, že je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

VI.

6.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.4. Záměr prodat pozemek uvedený v odst. 1.1. této smlouvy, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 2.5.2018 – 18.5.2018.

6.5. Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2018/2123 ze dne 29.5.2018.

6.6. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu. 1 výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 2 vyhotovení zůstanou u strany prodávající, a 1 vyhotovení u strany kupující.

6.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a kupující souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
HK investiční Hradec Králové, s.r.o., IČ: 05993385, Hlavní 1277/50 500 08 Hradec Králové, datová schránka: fn3gs7v
- vymezení předmětu smlouvy: kupní smlouva – prodej pozemku stp.č. 503/4 v k.ú. Hradec Králové
- cena: 68.000 Kč
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Prodávající:

-2. 08. 2018

V Hradci Králové dne

Kupující:

V Hradci Králové dne 18. 7. 2018

.....
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

.....
Aurora Hušková
jednatel