

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené členem rady města  
JUDr. Lukášem Semerákem

#### ATELIER SIMONA

– **projekce a inženýrská činnost, s.r.o.**

Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava–Mariánské Hory  
zastoupená jednatelem společnosti  
Ing. Pavlem Hynčicou

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

---

IČO: 25368931  
DIČ: CZ25368931  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 1650808399/0800

---

dále jen **objednatel**

---

dále jen **zhotovitel**

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou kdykoli na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
7. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy, tj. umístit na vypracovaný investiční záměr, v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

8. Účelem uzavření této smlouvy je zpracování studie proveditelnosti akce „Podzemní parkoviště před Domem kultury města Ostravy“.

## **čl. II.**

### **Předmět**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému a včasnému zpracování studie proveditelnosti „**Podzemní parkoviště před Domem kultury města Ostravy**“ (dále též „dílo“). Práce bude zpracována v souladu se specifikací požadavků (Příloha smlouvy) a s dalšími pokyny objednatele. Investiční záměr bude řešit posouzení možnosti výstavby podzemního parkoviště v této lokalitě včetně rekonstrukce přilehlých parkovacích ploch.
2. Dílo bude objednateli dodáno v požadovaném rozsahu a členění a to v pěti vyhotoveních písemně v tištěné podobě v plnobarevném provedení a deseti CD v digitální podobě, kdy textová část bude ve formátu kompatibilním s programem Microsoft Word a výkresová část ve formátu pro čtení a zápis \*.dwg, a současně ve formátu pro čtení \*.pdf.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku VI. této smlouvy.

## **čl. III.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit. V průběhu provádění díla budou ze strany zhotovitele svolány alespoň tři výrobní výbory za účelem kontroly a koordinace prací.
4. Obě smluvní strany se zavazují zúčastňovat se pracovních schůzek svolaných kteroukoliv z nich nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat. Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout veškeré podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla, zajistit účast nezbytných pracovníků objednatele nebo jiných subjektů, nutných k řádnému plnění této smlouvy zhotovitelem. Objednatel toto může činit prostřednictvím svých zaměstnanců.
6. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat. V případě, že objednatel nevyvine takto specifikovanou a požadovanou součinnost při plnění dle této smlouvy, může zhotovitel prodloužit termín plnění o dobu, po kterou nemohl z uvedeného důvodu pokračovat v realizaci svého závazku. V případě, že toto prodloužení termínu plnění bude v příčinné souvislosti s nedostatečnou nebo zpožděnou součinností objednatele dle této smlouvy, smluvní pokuty se proti zhotoviteli neuplatní.
7. Objednatel využije přiměřených schopností a vynaloží přiměřenou péči a pozornost, aby poskytované informace byly zhotoviteli předány včas a zároveň zajistí jejich správnost, úplnost a dále to, že nebudou zavádějící.

8. Za objednatele - odbor dopravy Magistrátu města Ostravy - je v technických záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy (specifikace, podpisy předávacích protokolů, apod.) oprávněn se zhotovitelem jednat Ing. Martin Pácl.

#### **čl. IV.**

##### **Doba plnění**

1. Práce na díle budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Dílo bude v požadovaném rozsahu objednateli předáno do čtyř měsíců ode dne účinnosti smlouvy.

#### **čl. V.**

##### **Předání díla a místo plnění**

1. Předání a převzetí dokončeného díla dle čl. II. této smlouvy bude provedeno osobně v sídle objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, odbor dopravy.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí.

#### **čl. VI.**

##### **Cena díla**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>296 000,00 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>62 160,00 Kč</b>
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>358 160,00 Kč</b>

2. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ

#### **čl. VII.**

##### **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky, číslo investiční akce,
  - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,

- d) označení textem „Tato faktura je vázána na realizaci investičního záměru „Podzemní parkoviště před Domem kultury města Ostravy““,
  - e) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb,
  - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - g) dobu splatnosti faktury,
  - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - i) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - j) sdělení, zda výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel,
  - k) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor dopravy).
5. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Deseti denní doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody, apod.).
6. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž plnění bude vždy bez výjimky považováno za plnění předmětu smlouvy zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
12. V případě fakturace v režimu přenesení daňové povinnosti se odst. 11 a věta druhá a třetí odst. 10 tohoto článku neuplatní.

## **čl. VIII.**

### **Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelům.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami či bez výhrad.

5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

## **čl. IX.**

### **Náhrada újmy**

1. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## **čl. X.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě nedodržení termínu doby plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## **čl. XI.**

### **Licenční ujednání**

1. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatné oprávnění k výkonu práva dílo užit jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení (volné užití díla).
2. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně souhlas autorů s užitím díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. V případě porušení povinností dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

## **čl. XII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením

- č. 09590/RM1418/131 ze dne 19.6.2018, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu předmětného investičního záměru.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
  3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2 § 2093 a § 2591 OZ.
  4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
  5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
  6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
  7. Smluvní strany mohou smluvní vztah ukončit písemnou dohodou.
  8. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s patnácti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
  9. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
  10. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
  11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
  12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
  13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
  14. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

**Za objednatele**

**Za zhotovitele**

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

**JUDr. Lukáš Semerák**  
člen rady města

**Ing. Pavel Hynčica**  
jednatel společnosti

Příloha smlouvy

**„Podzemní parkoviště před Domem kultury města Ostravy“**  
specifikace požadavků na zpracování studie proveditelnosti

**I. zadání a obsah práce :**

zpracování studie proveditelnosti, jako předstupně možného investičního záměru stavby podle následujících podmínek:

- řešení podzemních parkovacích prostor před budovou Domu kultury města Ostravy, návrh rekonstrukce přilehlých parkovacích ploch (situace)
- zjištění existence inženýrských sítí - nutnost realizace přeložek v zájmové oblasti, vlivy na možnost výstavby pod úrovní terénu
- chráněná zeleň (kácení stromů), další ekologické požadavky
- návaznost na územní plán, připravované investiční akce v okolí
- popis stavebních prvků omezujících výstavbu, podmiňující investice
- další možná omezení, limity a rizika stavby
- zpracování koncepčního návrhu variant parkoviště – kapacita, řešení nájezdu a výjezdu vozidel, způsob odbavování, infrastruktura, odhad stavebních nákladů
- vyhodnocení variant, doporučení sledované varianty
- mapa záboru pozemků včetně identifikace jejich vlastníka a uživatelů
- zajištění vyjádření níže uvedených organizací a institucí

**II. forma zpracování :**

- počet vyhotovení: 3 x písemně v tištěné formě v plnobarevném provedení a v elektronické podobě, 10 x CD-ROM v digitální podobě textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft Word, výkresová část ve formátu pro čtení a zápis \*.dwg a současně ve formátu pro čtení \*.pdf

**III. termíny zahájení a předání :**

- zahájení: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy
- předání: do čtyř měsíců ode dne účinnosti smlouvy

**IV. cena :**

- ve smyslu smlouvy o dílo

**V. výrobní výbory :**

- v průběhu zpracování konání alespoň dvou výrobních výborů

**VI. požadavky na další spolupráci :**

- technická a katastrální mapa (ve smyslu upřesněných požadavků zhotovitele)

**VII. výchozí podklady:**

- situace území - ortofotomapa
- Výpočet potřeby parkovacích míst v lokalitě u krajského úřadu, zpracovatel HaskoningDHV CR spol. s r.o. Ostrava, 12/2017
- Rekonstrukce a dostavba Domu kultury města Ostravy, zpracovatel ATELIER SIMONA – projekce inženýrská činnost s.r.o., 11/2008

**VIII. rozsah projednání :**

- s odbory dopravy, ÚHA a životního prostředí MMO
- s Krajským úřadem MSK
- s Ostravskými komunikacemi a.s.
- se Správou silnic MSK
- s Policií ČR MŘ DI Ostrava
- se správci sítí