

SMLOUVA

č. 11 2017 o nájmu nebytového prostoru

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Domovní správa Prostějov, s.r.o.

se sídlem Pernštýnské nám. 176/8, 796 01 Prostějov
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Vladimírem Průšou,

IČO: 26 25 98 93

DIČ: CZ26 25 98 93

Adresa datové schránky: 74nzhxb

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Prostějov

číslo účtu: 173774346 / 0300

Korporace je zapsána v obchodním rejstříku KS v Brně, oddíl C, vložka 40603 a je plátcem DPH
- dále jen pronajímatel

a

Nájemce:

LHK Jestřábi Prostějov A – team s.r.o.

se sídlem U Stadionu 4452, 796 01 Prostějov
zastoupená jednatelem PaedDr. Jaroslavem Luňákem

IČO 289 31 181

DIČ: CZ289 31 181

Adresa datové schránky: - hnmi64x

Bankovní spojení: FIO banka 2400839867/2010

Telefon: 602 705 006

E-mail: eva.novosadova@lhkjestrabi.cz

Nájemce je plátcem DPH

- dále jen jako nájemce

Uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytového prostoru.

čl. I

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je **pronájem nebytového prostoru č. 718 o celkové rozloze 28 m² ve VSH – Zimní stadion Prostějov, U Stadionu č.p. 4452 v Prostějově.**

Pronajímatel prohlašuje, že na základě Nájemní smlouvy má tyto prostory pronajaté od vlastníka, Statutárního města Prostějova a je oprávněn je dále pronajímat třetím osobám.

Předmětný prostor bude nájemce využívat za účelem provozování občerstvení.

V případě změny způsobu využití prostoru bez souhlasu pronajímatele, bude tímto dán důvod k ukončení nájmu ve zkrácené jednoměsíční výpovědní lhůtě.

čl. II

Náklady za plnění spojená s nájmem nebytového prostoru

Sjednané roční nájemné spolu s úhradou za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru je splatné v měsíčních splátkách, vždy do posledního dne příslušného měsíce s tím, že

dodržením této lhůty je stav, kdy platba je v uvedený den připsána na účet pronajímatele či převzata v pokladně pronajímatele v hotovosti.

Výše nájemného i zálohových plateb za služby jsou uvedeny ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Platby budou prováděny od **01.10.2017** na **účet pronajímatele č. 174776925/0300 s variabilním symbolem 2459718**, nebo v hotovosti na pokladně Domovní správy Prostějov, s.r.o., Pernštýnské nám. 176/8, 796 01 Prostějov.

Pronajímatel vůči nájemci neuplatňuje zdaňování nájmu ve smyslu § 56a odst. 3 zákona o DPH.

Při opožděné platbě bude pronajímatelem účtován úrok z prodlení a dále poplatek z prodlení za služby spojené s pronájmem a to v zákonné výši dle zákonných úprav.

Současně se strany dohodly na tom, že pro případ prodlení nájemce s úhradou kterékoliv z výše uvedených plateb, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši zákonné úrokové sazby zvýšené o 10 procentních bodů.

Zálohové platby za služby spojené s nájmem budou vyúčtovány po skončení zúčtovacího období (příslušného kalendářního roku) ve lhůtě dle odpovídajících předpisů.

Prodlení s úhradou jakéhokoliv finančního plnění ze strany nájemce dle této smlouvy po dobu delší jak 30 dnů se považuje za hrubé porušení smlouvy. Nájemné bude zvyšováno v závislosti na ročním inflačním indexu, který vydává každoročně Český statistický úřad a to k prvnímu dni sedmého kalendářního měsíce příslušného roku, pokud nebude písemným dodatkem stanoveno jinak.

Každá změna výše nájmu a služeb bude pronajímatelem sdělena písemně, formou nového výpočtového listu a platebního kalendáře.

čl. III **Účinnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a je uzavřena na dobu **neurčitou**.

čl. IV **Ukončení smlouvy**

1. Nájemní vztah může být ukončen na základě vzájemné písemné dohody, nebo výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran.

Výpovědní lhůta je tříměsíční s výjimkami uvedenými v této smlouvě a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy doporučeně s tím, že případné nepřevzetí, jde k tíži adresáta.

2. Pro ukončení nájmu platí ustanovení z.č. 89/2012 Sb s tím, že nad rámec těchto ustanovení si strany dohodly, a to na výslovnou žádost „nájemce“, že pokud bude "nájemce" v prodlení s placením nájmu, či služeb s nájmem spojených, po dobu delší jak jeden měsíc má "pronajímatel" právo vypovědět nájem okamžitě a v tomto případě má "nájemce" lhůtu 15-ti dnů ode dne doručení výpovědi na vyklizení a předání předmětu nájmu pověřenému pracovníkovi "pronajímatele".

čl. V **Účel nájmu, předmět podnikání nájemce**

Nebytový prostor se pronajímá pro sjednaný účel uvedený v čl. I této smlouvy.

Provozovna občerstvení bude sloužit především pro zajištění občerstvení v době konání hokejových utkání „A“ týmu, případně jiných akcí po dohodě s pronajímatelem. Pronajímatel může zakázat prodej po dobu akce, kdy pořadatelem této akce na zimním stadionu bude třetí osoba, která výslovně bude trvat na tomto zákazu.

čl. VI Práva a povinnosti nájemce

- Nájemce prohlašuje, že je náležitě obeznámen s technickým stavem pronajaté nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy a tento stav považují obě smluvní strany za plně způsobilý ke smluvenému užívání.
- Nájemce je povinen pronajatou nemovitou věc vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- Nájemce se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy na své náklady zajišťovat provoz, opravy a pravidelnou údržbu pronajaté nemovité věci.
- Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do pronajaté nemovité věci za účelem kontroly, zda ji nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému v této smlouvě.
- Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé nesjednaným způsobem užívání, nedodržáním požárních a bezpečnostních předpisů, resp. porušením obecně závazných právních norem.
- Nájemce bude prostor udržovat v řádném stavu, čistotě a pořádku na svůj náklad.
- Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen odevzdat užívaný prostor zpět pronajímateli ve stavu odpovídajícím době užívání a běžnému opotřebení.
- Úpravy provedené nájemcem, budou po skončení nájmu odstraněny, pokud nebylo dohodnuto jinak.
- Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý prostor k užívání jinému subjektu, ale má povinnost o tom písemně informovat pronajímatele.
- Nájemce prohlašuje, že mu byl před podpisem této smlouvy předán Průkaz energetické náročnosti budovy v kopii a je si vědom, že originál tohoto průkazu je uložený u správce nemovitosti Domovní správa Prostějov, s.r.o.
- Nájemce je povinen vyžádat si písemný souhlas pronajímatele k realizaci případných stavebních úprav v pronajatém prostoru.
- Nájemce je povinen při užívání prostoru a podnikání v něm dodržovat veškeré zákonné povinnosti, které jsou pro danou činnost platné.

čl. VII Ostatní ujednání

Bezpečnostní pokyny:

- nájemce se tímto zavazuje provádět veškeré revize a kontroly vyhrazených zařízení nacházejících se v pronajatém prostoru dle ČSN 33 1500 Elektrotechnické předpisy – revize elektrických zařízení. Četnost revizí a kontrol elektroinstalace upravuje tab. č. 1 (revize 1x za 5 let, vč. odstranění zjištěných závad).

Nájemce prostoru odevzdá pronajímateli 1x kopii revize či kontroly v zákonných termínech.
Porušení této povinnosti bude pokládáno za hrubé porušení smlouvy o nájmu nebytového prostoru.

čl. VIII Změny smlouvy

Skutečnosti, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány pouze formou písemného dodatku potvrzeného smluvními stranami.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli změny údajů uvedených ve smlouvě a zda je plátcem DPH.

čl. IX Závěrečná ujednání

Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy podléhající zveřejnění dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., musí být zveřejněny v Registru smluv, a to do 30-ti dnů od podpisu smlouvy.

K tomuto účelu jsou si obě strany povinny poskytnout potřebnou součinnost (zejména poskytnutí smlouvy v požadovaném formátu). Případné zveřejnění smlouvy v RS zajistí DSP, s.r.o., nebude-li dohodnuto jinak. Obě smluvní strany rovněž prohlašují, že žádný z údajů, uvedených v této smlouvě, nemá charakter obchodního tajemství.

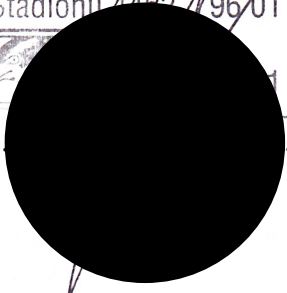
Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu uzavřít a že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Každý ze stejnopisů má platnost originálu.

8.9.2014

v Prostějově dne

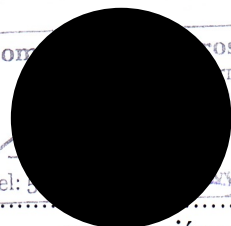
LHK Jestřábi Prostějov A-team s.r.o.
U Stadionu 4472/196/01 Prostějov



8.9.2014

v Prostějově dne

Domažovské Lázně Prostějov, s.r.o.
Městský nám. 8
296 01 Prostějov
IČO: 26259893
DIČ: CZ26259893
Tel: +420 585 212 121
www.dlpv.cz



za pronajímatele