

**OBCHODNÍ PODMÍNKY
LETIŠTĚ PRAHA, A. S.**

**ke Smlouvě o dílo na vytvoření projektové dokumentace a na zhotovení stavby
(dále jen „Obchodní podmínky“)**

Obsah

| | | |
|-----|--|----|
| 1. | Úvodní ustanovení | 3 |
| 2. | Obchodní podmínky | 6 |
| 3. | Projekční činnost | 6 |
| 4. | Inženýrská činnost..... | 7 |
| 5. | konzultační činnost Dodavatele | 8 |
| 6. | Doba plnění | 8 |
| 7. | Cena Díla | 8 |
| 8. | Platební podmínky | 9 |
| 9. | Zajištění a Zádržné | 11 |
| 10. | Stavební deník a Staveniště | 12 |
| 11. | Všeobecné závazky Objednatele | 14 |
| 12. | Závazky Dodavatele a Způsob provedení Díla | 14 |
| 13. | Subdodvatelé | 17 |
| 14. | Předání a převzetí Díla..... | 18 |
| 15. | záruka za jakost díla..... | 19 |
| 16. | Změny Díla | 19 |
| 17. | Překážky vylučující odpovědnost..... | 20 |
| 18. | Pojištění Dodavatele | 20 |
| 19. | Práva duševního vlastnictví a licence..... | 21 |
| 20. | Náhrada majetkové a nemajetkové újmy | 22 |
| 21. | Ukončení Smlouvy..... | 22 |
| 22. | Sankce | 23 |
| 23. | Důvěrné informace a osobní údaje | 23 |
| 24. | Ostatní ujednání | 24 |
| 25. | Závěrečná ustanovení | 24 |

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1** Definice pojmů Pro účely Smlouvy (jak je definována níže) a Obchodních podmínek se následujícím pojmům, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, přikládá uvedený význam:
- 1.1.1** **Bankovní zárukou** se rozumí neodvolatelná, nepodmíněná bankovní záruka vystavená v souladu s těmito Obchodními podmínkami jako zajištění splnění povinností Dodavatele plynoucích mu ze Smlouvy. Bankovní záruka musí být splatná na první výzvu, v níž Objednatel konstatuje, že má vůči Dodavateli splatnou pohledávku, za níž požaduje od banky poskytnout příslušné plnění.
- 1.1.2** **Cenou Díla** se rozumí celková cena za řádně dokončené Dílo sjednaná Smlouvou.
- 1.1.3** **Cenou dílčího plnění** se rozumí část Ceny Díla představující cenu za provedení jednotlivé části Díla, jak je vymezena ve Smlouvě.
- 1.1.4** **Dílem** se rozumí výsledek činnosti Dodavatele specifikovaný Smlouvou včetně případných Změn Díla provedených v souladu se Smlouvou a s těmito Obchodními podmínkami.
- 1.1.5** **Dodavatelem** se rozumí subjekt, se kterým Objednatel uzavřel Smlouvu.
- 1.1.6** **Dokumentací pro provádění stavby** se rozumí projektová dokumentace vypracovaná v rozsahu dle patřičné právní úpravy na úseku povolování a provádění staveb, zejména pak Vyhlášky, anebo v rozsahu příslušného předpisu, který tuto Vyhlášku ve věci vymezení náležitostí Dokumentace pro provádění stavby později nahradil pro účely realizace Stavby, koordinaci a řízení realizace Stavby a užívání Stavby Objednatelem. Součástí Dokumentace pro provádění stavby je vždy Výkaz výměr, nestanoví-li Smlouva jinak.
- 1.1.7** **Dokumentací pro stavební povolení** se rozumí projektová dokumentace vypracovaná v rozsahu dle patřičné právní úpravy na úseku povolování a provádění staveb, zejména pak Vyhlášky, případně vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb (anebo příslušného předpisu, který tyto vyhlášky ve věcech vymezení náležitostí dokumentace pro stavební povolení později nahradil).
- 1.1.8** **Dokumentací pro územní rozhodnutí** se rozumí projektová dokumentace v rozsahu patřičného právního předpisu na úseku územního plánování, zejména vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (anebo příslušného předpisu, který tuto vyhlášku ve věci vymezení náležitostí dokumentace pro územní rozhodnutí později nahradil).
- 1.1.9** **Dokumentací skutečného provedení** se rozumí (kumulativně) dokumentace zpracovaná v rozsahu příslušných zákonných a podzákonných předpisů na úseku dokumentace staveb, zejména přílohy č. 7 Vyhlášky (anebo příslušného předpisu, který tuto vyhlášku ohledně vymezení náležitostí dokumentace skutečného provedení stavby později nahradil), (i) ve které budou vyznačeny veškeré případné změny a odchylky skutečného provedení Stavby oproti Dokumentací pro provádění stavby, (ii) která má písemnou a digitální formu ve formátu AutoCAD a MS Office zpracovanou v souladu s požadavky Objednatele uvedenými ve Smlouvě a (iii) kdy jednotlivé výkresy a textové části písemné formy jsou označeny jako skutečné provedení a podepsány projektantem a zástupcem Dodavatele.
- 1.1.10** **Dokumentací stavby** se rozumí Studie, Dokumentace pro územní rozhodnutí, Dokumentace pro stavební povolení, Dokumentace pro provádění stavby a Dokumentace skutečného provedení, Projektová dokumentace, případně jiný typ dokumentace podle požadavků Objednatele, ve všech případech vždy se všemi součástmi vymezenými ve Smlouvě.
- 1.1.11** **Dokumenty Dodavatele** se rozumí kontrolní a zkušební plán, Dokumentace skutečného provedení, jakékoliv výpočty, počítačové programy a další software, výkresy, manuály, modely a další dokumenty technické povahy potřebné pro řádné provedení Díla, které jsou dodávány Dodavatelem Objednateli podle Smlouvy.
- 1.1.12** **Důvěrnými informacemi** se rozumí informace uvedené v čl. 23.1 těchto Obchodních podmínek.
- 1.1.13** **Geodetickým zaměřením** se rozumí geodetické změření skutečného provedení Stavby ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- 1.1.14** **Harmonogramem prací** se rozumí podrobný harmonogram postupu provádění Díla, zejména Stavby (časový plán) vypracovaný Dodavatelem v technologické struktuře (informační úrovni) dílčích stavebních procesů a technologických etap u jednotlivých objektů a provozních souborů při respektování Milníků určených Objednatelem.
- 1.1.15** **Inženýrskou činností** se rozumí služby a činnosti Dodavatele související se získáním Územního rozhodnutí nebo územního souhlasu pro Stavbu a/nebo se získáním Stavebního povolení nebo s řádným ohlášením Stavby a získáním souhlasu s provedením ohlášené Stavby, a to v rozsahu, jak jsou vymezeny v čl. 4 těchto Obchodních podmínek.
- 1.1.16** **Kaucí** se rozumí částka složená Dodavatelem na účet Objednatele za účelem zajištění plnění povinností Dodavatele k platbám Objednateli.
- 1.1.17** **Kolaudačním souhlasem** se rozumí doklad o povolení užívání Stavby a povoleném účelu užívání Stavby vydaný po provedení závěrečné kontrolní prohlídky Stavby, odpovídá-li tento stavebnímu záměru stavebníka.
- 1.1.18** **Koordinátorem BOZP** se rozumí koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP) při práci na Staveništi, který je ustanoven v případě, že na Staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho dodavatele.
- 1.1.19** **Licencí** se rozumí oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví, které jsou součástí Díla (např. k Dokumentací stavby či Dokumentům Dodavatele), případně pokud s ním souvisí a je-li to nezbytné pro řádný výkon práv Objednatele k Dílu, a to i v případě, kdy majetková práva k duševnímu vlastnictví vykonává Subdodavatel, případně jiná třetí osoba.
- 1.1.20** **Lhůtou pro dodání Dokumentace pro provádění stavby** se rozumí den uvedený ve Smlouvě, kdy musí být Objednateli Dodavatelem nejpozději předána Dokumentace pro provádění stavby, a to řádně vypracovaná, věcně i formálně úplná a bez vad.
- 1.1.21** **Lhůtou pro dodání Dokumentace pro stavební povolení** se rozumí den uvedený ve Smlouvě, kdy musí být Objednateli Dodavatelem nejpozději předána Dokumentace pro stavební povolení, a to řádně vypracovaná, věcně i formálně úplná a bez vad.

- 1.1.22 **Lhůtou pro dodání Dokumentace pro územní rozhodnutí** se rozumí den uvedený ve Smlouvě, kdy musí být Objednateli Dodavatelem nejpozději předána Dokumentace pro územní rozhodnutí, a to řádně vypracovaná, věcně i formálně úplná a bez vad.
- 1.1.23 **Lhůtou pro dodání Projektové dokumentace** se rozumí den uvedený ve Smlouvě, kdy musí být Objednateli Dodavatelem nejpozději předána Projektová dokumentace, a to řádně vypracovaná, věcně i formálně úplná a bez vad.
- 1.1.24 **Lhůtou pro dodání upravené části Dokumentace stavby** se rozumí lhůta uvedená ve Smlouvě, do které musí Dodavatel Objednateli předat upravenou Dokumentaci stavby, resp. její dílčí část vyžádanou Objednatелеm postupem dle čl. 3 těchto Obchodních podmínek.
- 1.1.25 **Lhůtou pro schválení Dokumentace stavby** se rozumí lhůta uvedená ve Smlouvě, do které je Objednatel povinen schválit dodanou Dokumentaci stavby, resp. její upravenou část nebo požadovat úpravy Dokumentace stavby, resp. její upravené části dle čl. 3.4 a 3.5 těchto Obchodních podmínek.
- 1.1.26 **Lhůtou pro vydání Stavebního povolení** se rozumí den uvedený ve Smlouvě, kdy nejpozději musí nabýt právní moci Stavební povolení na Stavbu nebo musí být vydán souhlas stavebního úřadu s provedením ohlášené Stavby.
- 1.1.27 **Lhůtou pro vydání Územního rozhodnutí** se rozumí den uvedený ve Smlouvě, kdy nejpozději musí nabýt právní moci Územní rozhodnutí nebo územní souhlas pro Stavbu.
- 1.1.28 **Milníkem** se rozumí termín určený a označený v Harmonogramu prací jako Objednatелеm odsouhlasený a pro Dodavatele závazný termín dokončení prací spojených s prováděním jednoznačně vymezené a předem definované části Díla, nejméně však vždy termín dokončení Stavby nebo jiný termín tímto pojmem označený v Harmonogramu prací.
- 1.1.29 **Nepředvídatelnými fyzickými podmínkami** se rozumí přírodní fyzické podmínky, umělé a jiné fyzické překážky a znečišťující látky nebo jiné okolnosti (včetně geotechnických a hydrologických podmínek, avšak s vyloučením obvyklých klimatických podmínek), které se vyskytnou, resp. budou zjištěny na Staveništi při realizaci Díla, a které brání v jeho provádění nebo mění fyzické charakteristiky Staveniště, jak s nimi byl Dodavatel před uzavřením Smlouvy seznámen, za podmínky že tyto nemohly být žádnou ze Stran předvídaný při předpokladu maximálně znalého a zkušeného dodavatele.
- 1.1.30 **Občanským zákoníkem** se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 1.1.31 **Objednatелеm** se rozumí společnost Letiště Praha, a.s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003.
- 1.1.32 **Osobními údaji** se rozumí jakékoliv osobní údaje (ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění) zaměstnanců, funkcionářů nebo klientů Objednatелеle nebo jiných osob, pro jejichž osobní údaje je Objednatel správcem podle zákona o ochraně osobních údajů.
- 1.1.33 **Projektovou dokumentací** se rozumí projektová dokumentace Stavby v patřičném rozsahu požadovaném právními předpisy na úseku stavebním, zejména pak v rozsahu přílohy č. 1 k Vyhlášce (anebo v rozsahu příslušného předpisu, který tuto Vyhlášku ve věci vymezení náležitostí Projektové dokumentace později nahradil) pro ohlášení Stavby, k žádosti o stavební povolení nebo k oznámení Stavby ve zkráceném stavebním řízení, nestanoví-li Smlouva jinak.
- 1.1.34 **Prostorem letiště** se rozumí veřejný prostor, neveřejný prostor a vyhrazený bezpečnostní prostor letiště Praha/Ruzyně.
- 1.1.35 **Rozpočtem Díla** se rozumí Objednatелеm schválená kalkulace Ceny Díla v rozpočtové skladbě Výkazu výměr po jednotlivých položkách s uvedením množství, výměr a jednotkových cen.
- 1.1.36 **Řádným dokončením Díla** se rozumí kumulativně (i) provedení Díla v souladu se Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami včetně odstranění všech případných vad Díla, (ii) předání všech dokumentů a listin požadovaných Smlouvou nebo těmito Obchodními podmínkami Objednateli a (iii) řádné předání Staveniště zpět Objednateli v termínu stanoveném Smlouvou.
- 1.1.37 **Řádně dokončeným Dílem** se rozumí výsledek Řádného dokončení Díla.
- 1.1.38 **Smlouvou** se rozumí smlouva o dílo na vytvoření projektové dokumentace a na zhotovení stavby uzavřená mezi Objednatелеm a Dodavatelem, jíž jsou tyto Obchodní podmínky nedílnou součástí.
- 1.1.39 **SRA (Security Restricted Area)** se rozumí vyhrazený bezpečnostní prostor, do kterého je vstup bez doprovodu povolen pouze s odpovídajícím letištním identifikačním průkazem a kde je prováděna bezpečnostní kontrola.
- 1.1.40 **Stavbou** se rozumí stavba Objednatелеle uvedená ve Smlouvě, pro jejíž zhotovení je pořizována Dokumentace stavby, příp. jsou též poskytovány výkony Inženýrské činnosti (stanoví-li tak Smlouva), a kterou je Dodavatel povinen na základě Smlouvy pro Objednatелеle zhotovit (včetně případných Změn Díla (vztahujících se k takové stavbě) provedených v souladu se Smlouvou a s těmito Obchodními podmínkami).
- 1.1.41 **Stavebním deníkem** se rozumí dokumentace obsahující údaje týkající se provádění Stavby požadované právními předpisy v oblasti stavebního práva ČR (zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a Vyhláškou). Součástí Stavebního deníku je deník víceprací.
- 1.1.42 **Stavebním povolením** se rozumí pravomocné stavební povolení pro realizaci Stavby na základě Dokumentace pro stavební povolení nebo jiné rozhodnutí či úkony příslušného správního orgánu, které mají podle platné právní úpravy účinky odpovídající pravomocnému stavebnímu povolení.
- 1.1.43 **Stavenišťem** se rozumí místo, kde se provádí Stavba, k jejímuž zhotovení se Dodavatel ve Smlouvě zavázal.
- 1.1.44 **Stranami** se rozumí společně Objednatel a Dodavatel, v jednotném čísle se **Stranou** rozumí Objednatel nebo Dodavatel.

- 1.1.45 **Studií** se rozumí dokumentace pro Stavbu, jejíž rozsah a obsah je stanoven ve Smlouvě.
- 1.1.46 **Subdodavatelem** se rozumí jakákoli právnická nebo fyzická osoba, s níž Dodavatel uzavřel smlouvu na provedení některých částí Díla.
- 1.1.47 **Technickým dozorem** se rozumí kontrolní činnost Objednatele nebo jím pověřené osoby, působící při provádění Stavby v rozsahu oprávnění stanovených Objednatelem.
- 1.1.48 **Určeným subdodavatelem** se rozumí jakákoli právnická nebo fyzická osoba, kterou Objednatel může pro realizaci vybraných částí Díla určit a s níž bude mít Dodavatel povinnost uzavřít smlouvu za účelem realizace některých částí Díla.
- 1.1.49 **Územním rozhodnutím** se rozumí pravomocné územní rozhodnutí, které umožní umístění a zhotovení Stavby na základě Dokumentace pro územní rozhodnutí nebo jiné rozhodnutí či úkony příslušného správního orgánu, které mají podle platné právní úpravy účinky odpovídající pravomocnému územnímu rozhodnutí.
- 1.1.50 **Vyhláškou** se rozumí vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.51 **Výkazem výměr** se rozumí Objednatelem schválené vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení Stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část Dokumentace pro provádění stavby nebo jinou dokumentaci podle Smlouvy.
- 1.1.52 **Vyšší mocí** se rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany. Takovými událostmi, okolnostmi a překážkami jsou zejména, nikoliv však výlučně:
- (i) živelné události - zemětřesení, záplavy, vichřice atd.;
 - (ii) události související s činností člověka - např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se Vyšší mocí dovolává;
 - (iii) obecně závazné akty státních a místních orgánů - zákony, nařízení, vyhlášky atd., včetně pokynů Objednatele z nich nezbytně vycházejících, nikoli však správní, soudní nebo jiná rozhodnutí v konkrétní věci vydaná k tíži Strany dovolávající se zásahu Vyšší mocí, pokud je důvodem jejich vydání porušení právní povinnosti touto Stranou nebo její nedbalost.
- 1.1.53 **Zádržným** se rozumí část Ceny Díla (případně jiné částky, na kterou Dodavatel vystavil fakturu), jež byla Objednatelem zadržena (nebyla Dodavateléi proplacena a byla deponována u Objednatele) za účelem zajištění splnění povinností Dodavatele plynoucích mu ze Smlouvy.
- 1.1.54 **Zajištěním** se rozumí Zajištění realizace Díla formou Kauce, Bankovní záruky nebo Zádržného ve výši ujednané ve Smlouvě a dále Zajištění záručních povinností formou Zádržného nebo Bankovní záruky ve výši ujednané ve Smlouvě.
- 1.1.55 **Zajištěním realizace Díla** se rozumí složená Kauce, Bankovní záruka nebo Zádržné, z níž/ něhož může
- Objednatel uspokojit jakékoli své peněžité pohledávky za Dodavatelem od zahájení prací na Díle až do Řádného dokončení Díla.
- 1.1.56 **Zajištěním záručních povinností** se rozumí Zádržné nebo Bankovní záruka, z něhož/níž může Objednatel uspokojit jakékoli své peněžité pohledávky za Dodavatelem od Řádného dokončení Díla do skončení všech záručních dob a odstranění všech záručních vad Díla.
- 1.1.57 **Zařízení staveniště** označuje soubor zařízení a dalšího vybavení, umístěného na Staveništi, které Dodavatel používá při provádění Díla, zejména Stavby.
- 1.1.58 **Závěrečnou zprávou** se rozumí dokument obsahující zhodnocení souladu Dodavatelem realizované stavby a skutečných podmínek realizace stavby se stavbou, k jejímuž zhotovení se Dodavatel Smlouvou zavázal, a podmínkami realizace takové stavby uvedenými ve Smlouvě. Závěrečná zpráva musí obsahovat zejména (i) identifikaci Stran, identifikaci Subdodavatelů, identifikaci Smlouvy, název Díla a identifikaci hlavních částí realizované stavby/parametrů, (ii) zhodnocení plnění závazků ze Smlouvy ve vztahu k termínům, Rozpočtu Díla, fakturaci, zadání stavby uvedenému ve Smlouvě (věcná náplň / rozsah) (iii) soupis změn – seznam změn oproti původnímu zadání stavby uvedenému ve Smlouvě, popis rozšíření/zúžení rozsahu projektu (stavební akce) a (iv) vyhodnocení doporučení Dodavatele – celkové zhodnocení realizace stavby, doporučení pro následné užívání realizované stavby, doporučení ke zlepšení procesů v průběhu realizace stavby.
- 1.1.59 **Zjišťovacím protokolem** se rozumí protokol vypracovaný Dodavatelem po provedení příslušné Změny Díla (resp. v případě realizace části Díla, již je zhotovení Stavby, též po provedení Stavby nebo její části) obsahující soupis provedených, resp. neprovedených prací, dodávek a služeb za časové období uvedené v protokolu, který Dodavatel předloží Objednateli ke schválení.
- 1.1.60 **Změnou Díla** se rozumí odchylka od specifikace Díla nebo Harmonogramu prací stanovených přímo Smlouvou, nebo postupem dle Smlouvy, kterou Objednatel schválil.
- 1.1.61 **Požárně bezpečnostním zařízením** se rozumí systémy, technická zařízení a výrobky pro stavby podmiňující požární bezpečnost stavby nebo jiného zařízení ve smyslu vyhlášky č. 246/2001 Sb.
- 1.2 Osoby jmenované ve Smlouvě jako zástupci Stran ve věcech technických jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem Objednatele a Dodavatele v rámci plnění podle Smlouvy, tj. ve věcech týkajících se provedení a placení Díla (předání Staveniště, provádění zápisů do Stavebního deníku, předání a převzetí Díla, resp. jeho částí, podkladů pro placení apod.), nikoli však disponovat Smlouvou samotnou, tj. sjednávat dodatky ke Smlouvě, činit úkony přímo vedoucí k jejímu ukončení apod.
- 1.3 Seznam Určených subdodavatelů je uveden ve Smlouvě. Určení subdodavatelé jmenovaní Objednatelem budou realizovat práce na Díle, jež jsou u každého z nich rovněž specifikovány ve Smlouvě, a to na základě smlouvy, kterou každý Určený subdodavatel uzavře s Dodavatelem. Za činnost Určených subdodavatelů odpovídá Dodavatel stejně jako u subdodavatelů, jež si vybral sám. S ohledem na to Dodavatel nastaví své smluvní vztahy s Určenými subdodavateli tak, aby byl schopen plnění jejich povinností zajistit. Ustanovení Určených subdodavatelů nemá vliv na odpovědnost Dodavatele provést Dílo.

2. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 2.1** Smlouva a Obchodní podmínky tvoří nedílný celek. Pokud se hovoří o Smlouvě, rozumí se tím zároveň tyto Obchodní podmínky, ledaže ze souvislosti vyplývá, že se má na mysli pouze Smlouva.
- 2.2** Dodavatel podpisem Smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností, a zavazuje se tyto dodržovat bez jakýchkoliv výhrad.
- 2.3** Strany výslovně sjednávají, že všeobecné obchodní podmínky Dodavatele nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy mezi Objednatelem a Dodavatelem nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

3. PROJEKČNÍ ČINNOST

- 3.1** Dokumentace pro územní rozhodnutí
- 3.1.1** Na základě Objednatelem schváleného návrhu (studie) Stavby Dodavatel vypracuje a předá Objednateli Dokumentaci pro územní rozhodnutí tímto způsobem:
- (i) v podobě/formě uvedených ve Smlouvě, a není-li ve Smlouvě žádná podoba/forma uvedena, pak v digitální podobě,
 - (ii) v počtu originálních vyhotovení uvedeném ve Smlouvě,
 - (iii) po předložení ke kontrole ve Lhůtě pro dodání Dokumentace pro územní rozhodnutí.
- Objednatel je oprávněn schválit Dokumentaci pro územní rozhodnutí nebo požadovat jakékoli její úpravy, které lze rozumně požadovat při zachování souladu s návrhem (studií) Stavby schváleným Objednatelem. Pokud Objednatel požádá o úpravy Dokumentace pro územní rozhodnutí, Dodavatel upraví tuto dokumentaci v souladu s pokyny Objednatele a předá ji Objednateli ke schválení v podobě a v počtu vyhotovení uvedeném ve Smlouvě (nejsou-li podoba/počet vyhotovení ve Smlouvě uvedeny, pak v jednom vyhotovení v digitální podobě), a to ve Lhůtě pro dodání upravené části Dokumentace stavby.

- 3.2** Dokumentace pro stavební povolení
- 3.2.1** Na základě Objednatelem schválené Dokumentace pro územní rozhodnutí nebo podle jiné Dokumentace stavby případně podle podkladu určeného Smlouvou Dodavatel vypracuje a předá Objednateli Dokumentaci pro stavební povolení tímto způsobem:
- (i) v podobě/formě uvedených ve Smlouvě, a není-li ve Smlouvě žádná podoba/forma uvedena, pak v digitální podobě,
 - (ii) v počtu originálních vyhotovení uvedeném ve Smlouvě,
 - (iii) po předložení ke kontrole ve Lhůtě pro dodání Dokumentace pro stavební povolení.

Objednatel je oprávněn schválit Dokumentaci pro stavební povolení nebo požadovat jakékoli její úpravy, které lze rozumně požadovat při zachování souladu s Dokumentací pro územní rozhodnutí schválenou Objednatelem nebo podkladem určeným pro zhotovení Dokumentace pro stavební povolení dle Smlouvy. Pokud Objednatel požádá o úpravy Dokumentace pro stavební povolení, Dodavatel upraví tuto dokumentaci v souladu s pokyny Objednatele a předá ji Objednateli ke schválení v podobě a v počtu vyhotovení uvedeném ve Smlouvě (nejsou-li podoba/počet

vyhotovení ve Smlouvě uvedeny, pak v jednom vyhotovení v digitální podobě), a to ve Lhůtě pro dodání upravené části Dokumentace stavby.

- 3.3** Dokumentace pro provádění stavby
- 3.3.1** Na základě Objednatelem schválené Dokumentace stavby, případně podle jiného podkladu určeného Smlouvou Dodavatel vypracuje a předá Objednateli Dokumentaci pro provádění stavby tímto způsobem:
- (i) v podobě/formě uvedených ve Smlouvě, a není-li ve Smlouvě žádná podoba/forma uvedena, pak v digitální podobě,
 - (ii) v počtu originálních vyhotovení uvedeném ve Smlouvě,
 - (iii) po předložení ke kontrole ve Lhůtě pro dodání Dokumentace pro provádění stavby.

Objednatel je oprávněn schválit Dokumentaci pro provádění stavby nebo požadovat jakékoli její úpravy, které lze rozumně požadovat při zachování souladu s ostatními částmi Dokumentace stavby, příp. jinými podklady určenými Smlouvou, odsouhlasenými Objednatelem. Do Dokumentace pro provádění stavby musí být Dodavatelem zapracovány též případné připomínky správních orgánů v územním a/nebo stavebním řízení a/nebo řízení o posouzení vlivů na životní prostředí, které ve věci Stavby proběhly nebo probíhají. Pokud Objednatel požádá o úpravy Dokumentace pro provádění stavby, Dodavatel upraví tuto dokumentaci v souladu s pokyny Objednatele, resp. dle připomínek příslušných orgánů, a předá ji Objednateli ke schválení v podobě a v počtu vyhotovení uvedeném ve Smlouvě (nejsou-li podoba/počet vyhotovení ve Smlouvě uvedeny, pak v jednom vyhotovení v digitální podobě), a to ve Lhůtě pro dodání upravené části Dokumentace stavby.

- 3.4** Schválení Dokumentace stavby
- 3.4.1** Objednatel je povinen schválit příslušnou Dokumentaci stavby, resp. její část, nebo požadovat úpravu takové Dokumentace stavby, resp. její části, ve Lhůtě pro schválení Dokumentace stavby, kdy tato lhůta počíná běžet ode dne, kdy Objednatel příslušnou Dokumentaci stavby, resp. její část, obdržel od Dodavatele. Neschválí-li Objednatel příslušnou Dokumentaci stavby, resp. její část, ve výše uvedené lhůtě a ani v této lhůtě nepožádá Dodavatele o úpravu takové Dokumentace stavby, resp. její části, považuje se taková Dokumentace stavby, resp. její část, marným uplynutím předmětné lhůty za Objednatelem schválenou a Dodavatel ji použije jako podklad pro navazující část nebo části předmětu plnění dle Smlouvy.

Dodavatel je povinen předat Objednateli konečnou verzi (čistopis) příslušné Dokumentace stavby (se všemi zapracovanými požadovanými úpravami a připomínkami) ve lhůtě uvedené ve Smlouvě (a není-li tato lhůta ve Smlouvě uvedena, pak ve lhůtě 1 týdně ode dne schválení příslušné Dokumentace stavby v celém rozsahu (tj. všech částí příslušné Dokumentace stavby) Objednatelem, příp. nepožádá-li Objednatel Dodavatele ve Lhůtě pro schválení Dokumentace stavby o provedení úprav příslušné Dokumentace stavby a ani v této lhůtě příslušnou Dokumentaci stavby neschválí, ode dne marného uplynutí lhůty pro schválení Dokumentace stavby), a to v podobě/formě a v počtu vyhotovení uvedených ve Smlouvě (a nejsou-li ve Smlouvě podoba/forma a počet vyhotovení uvedeny, pak v 6 vyhotoveních v listinné podobě, v 6 vyhotoveních v digitální editovatelné formě ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg na CD nebo DVD a v 6 vyhotoveních v digitální needitovatelné formě ve formátu *.pdf na CD nebo DVD. Každé vyhotovení příslušné

Dokumentace stavby v digitální formě musí být předána
Objednateli na samostatném CD nebo DVD).

4. INŽENÝRSKÁ ČINNOST

3.5 Úpravy Dokumentace stavby

3.5.1 Předtím, než dojde ke schválení příslušné Dokumentace stavby, resp. její části, Objednatel, může Objednatel požádat Dodavatele o úpravu příslušné Dokumentace stavby, resp. její části, a to i opakovaně. Lhůta pro dodání upravené části Dokumentace stavby Dodavatelem běží vždy znovu od doručení žádosti o provedení úprav Dodavatelem. Jestliže Objednatel požádá, bez ohledu na počet předchozích obdobných žádostí, o úpravu kterékoliv části Dokumentace stavby, termíny pro splnění všech navazujících částí předmětu Smlouvy se upravují o stejný počet dnů, jaký byl vymezen pro zpracování příslušné části Dokumentace stavby z důvodu úprav na žádost Objednatele. Toto ustanovení se nevztahuje na úpravy Dokumentace stavby požadované Objednatel z důvodu odstranění zjištěných vad Dokumentace stavby.

3.5.2 Není-li lhůta pro dodání upravené části Dokumentace stavby stanovena ve Smlouvě, bude stanovena dohodou Stran s ohledem na rozsah požadované úpravy, a to v délce minimálně pěti (5) dnů a maximálně dvou třetin (2/3) původní lhůty pro zpracování příslušné Dokumentace stavby. Pokud požadovaná úprava vyvolá nutnost řešit Dílo jiným postupem, než byl stanoven Smlouvou, Dodavatel na tuto skutečnost Objednatele upozorní, a pokud ten na požadovaných úpravách bude trvat, zavazují se Strany uzavřít odpovídající dodatek ke Smlouvě, který bude reflektovat nezbytné změny řešení Díla. Toto ustanovení se nevztahuje na úpravy Dokumentace stavby požadované Objednatel z důvodu odstranění zjištěných vad Dokumentace stavby.

3.6 Vady Dokumentace stavby

3.6.1 Dodavatel odpovídá za správnost a úplnost předané Dokumentace stavby a proveditelnost Stavby dle Dokumentace stavby. Dodavatel v plném rozsahu odpovídá za činnost Subdodavatelů a/nebo přizvaných odpovědných projektantů a konzultantů.

3.6.2 V případě, že Dokumentace stavby bude obsahovat vady, může Objednatel požadovat po Dodavateli nahrazení veškerých škod vzniklých Objednateli v důsledku vadného plnění a Dodavatel má povinnost tyto škody bezodkladně nahradit.

3.6.3 Dodavatel tímto poskytuje záruku za jakost a prvotřídní kvalitu projektového řešení Stavby realizované na základě Objednatel odsouhlasené Dokumentace stavby po záruční dobu, a to v délce plánované doby životnosti Stavby uvedené ve Smlouvě. Pro případ vad Dokumentace stavby sjednávají strany právo Objednatele požadovat a povinnost Dodavatele bezplatně provést odstranění vady v záruční době.

3.6.4 Dodavatel se zavazuje vady Dokumentace stavby odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) pracovních dnů po písemném uplatnění reklamace Objednatel u Dodavatele.

3.7 Vlastnické právo, právo užívat a disponovat Dokumentací stavby a ostatními dokumenty.

3.7.1 Objednatel nabude vlastnické právo k Dokumentaci stavby, resp. jejím částem, jež nepoživají ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, uhrazením Ceny za příslušnou část Díla.

4.1 Územní rozhodnutí

4.1.1 Dodavatel provede veškerá právní a jiná jednání jménem Objednatele, aby zajistil vydání a získání pravomocného Územního rozhodnutí. Dodavatel zejména, nikoliv však výlučně:

- (i) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání Územního rozhodnutí;
- (ii) získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nezbytné pro vydání Územního rozhodnutí;
- (iii) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ve věci vydání Územního rozhodnutí;
- (iv) upraví Dokumentaci pro územní rozhodnutí podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele;
- (v) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení; a
- (vi) převezme Územní rozhodnutí, zajistí opatření Územního rozhodnutí doložkou nabytí právní moci a předá jej Objednateli.

4.1.2 Dodavatel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a Dokumentaci pro územní rozhodnutí upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v digitální podobě a v počtu originálních vyhotovení uvedeném ve Smlouvě bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 (deseti) pracovních dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží. Objednatel je oprávněn schválit upravenou Dokumentaci pro územní rozhodnutí nebo požadovat jakékoliv její úpravy, které lze v návaznosti na provedenou nebo alespoň zahájenou řízení rozumně požadovat. Pokud Objednatel o úpravy Dokumentace pro územní rozhodnutí požádá, Dodavatel upraví Dokumentaci pro územní rozhodnutí v souladu s pokyny Objednatele a předá ji v digitální podobě a výše uvedeném počtu vyhotovení Objednateli ke schválení, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě pro dodání upravené části Dokumentace stavby.

4.1.3 Dodavatel je povinen podat návrh na vydání Územního rozhodnutí bez zbytečného odkladu a zajistit, aby Územní rozhodnutí bylo vydáno a nabylo právní moci ve lhůtě pro vydání Územního rozhodnutí. Dodavatel není v prodlení se zajištěním vydání a nabytí právní moci Územního rozhodnutí v takovém rozsahu v jakém prokáže, že Územní rozhodnutí nebylo vydáno a/nebo nenabylo právní moci ve lhůtě pro vydání Územního rozhodnutí z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci územního řízení, které Dodavatel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Územní rozhodnutí vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Dodavatel řádně postupoval v řízení ve věci vydání Územního rozhodnutí v souladu se Smlouvou a v souladu s pokyny Objednatele.

4.2 Stavební povolení

4.2.1 Dodavatel provede veškerá právní a jiná jednání jménem Objednatele, aby zajistil vydání a získání

pravomocného Stavebního povolení. Dodavatel zejména, nikoliv však výlučně:

- (i) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání Stavebního povolení;
- (ii) získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání Stavebního povolení;
- (iii) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ve věci vydání Stavebního povolení;
- (iv) upraví Dokumentaci pro stavební povolení podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele;
- (v) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení; a
- (vi) převezme Stavební povolení, zajistí opatření Stavebního povolení doložkou nabytí právní moci a předá jej Objednateli.

4.2.2 Dodavatel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a Dokumentaci pro stavební povolení upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v digitální podobě v počtu originálních vyhotovení uvedeném ve Smlouvě bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 (deseti) pracovních dnů poté, co tyto podmínky a připomínky obdrží. Objednatel je oprávněn schválit upravenou Dokumentaci pro stavební povolení nebo požadovat jakékoliv její úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Pokud Objednatel o úpravy Dokumentace pro stavební povolení požádá, Dodavatel upraví Dokumentaci pro stavební povolení v souladu s pokyny Objednatele a předá ji v digitální podobě a výše uvedeném počtu vyhotovení Objednateli ke schválení, a to bezodkladně, nejpozději však ve Lhůtě pro dodání upravené části Dokumentace stavby.

4.2.3 Dodavatel je povinen podat návrh na vydání Stavebního povolení bez zbytečného odkladu a zajistit, aby Stavební povolení bylo vydáno a nabylo právní moci ve Lhůtě pro vydání Stavebního povolení. Dodavatel není v prodlení se zajištěním vydání Stavebního povolení, v takovém rozsahu v jakém prokáže, že Stavební povolení nebylo vydáno a/nebo nenabylo právní moci ve Lhůtě pro vydání Stavebního povolení z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci stavebního řízení, které Dodavatel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Stavební povolení vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Dodavatel řádně postupoval v řízení ve věci vydání Stavebního povolení v souladu se Smlouvou a v souladu s pokyny Objednatele.

4.3 Společná ustanovení o povoleních

4.3.1 Pro schvalování, úpravy, vady, vlastnické právo a užívací práva k Dokumentaci stavby nebo jakýchkoliv jejích částí v průběhu územního řízení a stavebního řízení se obdobně použijí ustanovení čl. 3.4 až 3.7 těchto Obchodních podmínek.

5. KONZULTAČNÍ ČINNOST DODAVATELE

5.1 Vymezení konzultační činnosti

5.1.1 Je-li to stanoveno Smlouvou, Dodavatel poskytne Objednateli konzultační činnost související s pořizováním Dokumentace stavby, strategickými nebo nadřazenými stavebními záměry Objednatele, podle věcných a časových potřeb a pokynů Objednatele.

5.1.2 V případě potřeby opakovaného provádění úkonů v rámci konzultační činnosti způsobeného nedostatkem v plnění nebo součinnosti třetích stran budou tyto úkony fakturovány jako další výkon konzultační činnosti. Dodavatel je na nutnost opakovaného provádění úkonů povinen upozornit Objednatele. V případě, že by v případě provádění úkonů došlo k překročení maximální celkové Ceny dílčího plnění za poskytnutí konzultační činnosti uvedené ve Smlouvě, není Dodavatel povinen provést tyto úkony a jejich neprovedení nebude Objednatelem považováno za porušení povinností Dodavatele.

6. DOBA PLNĚNÍ

6.1 Dodavatel se zavazuje provést Dílo, jakož i jednotlivé části Díla, a vykonat další činnosti dle Smlouvy v termínech sjednaných Smlouvou a dodržovat v průběhu realizace Díla další Milníky uvedené v Harmonogramu prací.

6.2 Lhůta pro dokončení Díla, resp. jeho jednotlivých částí, a Milníky uvedené v Harmonogramu prací se přiměřeně prodlouží, resp. posunou, jestliže v důsledku překážek vylučujících odpovědnost dle čl. 17 těchto Obchodních podmínek nebudou splněny podmínky dle příslušných technických norem pro plynulé provádění prací, nebo jestliže Objednatel ve sjednaném termínu dle Smlouvy nepředá Staveniště k provádění stavebních prací anebo z jiných příčin zaviněných Objednatelem. Dobu, o kterou očekává prodloužení termínu plnění, zapíše Dodavatel spolu s důvodem do Stavebního deníku.

7. CENA DÍLA

7.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli Cenu Díla uvedenou ve Smlouvě. Cena Díla a veškeré jednotkové ceny budou uváděny v českých korunách, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak. Platba bude provedena ve stejné měně, v jaké je ve Smlouvě uvedena Cena Díla.

7.2 Podrobný rozpis Ceny Díla je uveden ve Smlouvě. Podrobný rozpis Ceny dílčího plnění za zhotovení Stavby je uveden v Rozpočtu Díla zpracovaném položkovým oceněním všech prací, dodávek a služeb v členění dle Výkazu výměr a podle příslušné Dokumentace stavby.

7.3 Uzavřením Smlouvy Dodavatel potvrzuje, že:

7.3.1 Cena Díla je správná, úplná a dostatečná k pokrytí všech nákladů Dodavatele souvisejících se zhotovením a úplným a Řádným dokončením Díla; a

7.3.2 sjednal Cenu Díla s tím, že se řádně seznámil se všemi dokumenty a vstupními informacemi nezbytnými pro Řádné dokončení Díla, se Staveništěm, potřebným rozsahem prací a veškerými dalšími faktickými údaji, s vynaložením veškeré odborné péče, kterou lze od maximálně znalého a zkušeného Dodavatele očekávat.

7.4 Cena Díla je sjednána jako maximální a nepřekročitelná a může být měněna pouze v případě Změn Díla, a to přičtením nebo odečtením ceny těchto Změn Díla na základě vyúčtování, jak je blíže vymezeno v čl. 16 těchto Obchodních podmínek.

- 7.5** Cena Díla zahrnuje veškeré přímé i nepřímé nutně nebo účelně vynaložené náklady Dodavatele spojené s plněním jeho povinností dle Smlouvy, zejména, nikoliv však výlučně náklady na materiály, stroje, dopravu materiálů pro Stavbu na místo plnění, vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení Zařízení staveniště, ostrahu Staveniště a Stavby, oplocení Stavby, řízení a administrativu, koordinaci Díla, potřebnou inženýrskou činnost, potřebné geodetické práce, nezbytně nutnou dílenskou dokumentaci, režii Dodavatele a jeho zisk, poplatky a veškeré další náklady Dodavatele v souvislosti s prováděním Díla (např. inflace, poplatky a platby za služby, telefonní a internetové spojení, dodávky vody, elektřiny, zajištění BOZP a požární ochrany, zvýšené náklady na práce v zimním období, odstraňování znečištění, odstranění nebo využití odpadů, sankce, pokuty, penále, pojištění, finanční náklady na dočasné zábrory ploch, dopravně-inženýrské rozhodnutí a zajištění následných opatření, osvětlení Staveniště, zajištění a provádění všech zkoušek ve smyslu platných technických norem a obecně závazných právních předpisů včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek atp.). Cena Díla zahrnuje splnění veškerých povinností Dodavatele ze Smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro Řádné dokončení Díla a odstranění všech jeho vad.
- 7.6** Objednatel poskytne Dodavateli za úhradu elektrickou energii a vodu. Přípojky a měřidla zajistí v rámci Zařízení staveniště Dodavatel, přičemž měřidla musí být schválena Objednatelem. Odběry budou upraveny samostatnými smlouvami.
- 7.7** Dodavatel prohlašuje, že Cena Díla a jednotkové ceny použité pro ocenění Díla jsou maximální pro celou dobu realizace Díla.
- 7.8** Práce, dodávky a služby, které nebudou během provádění Díla provedeny, nebudou Dodavatelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové Ceny Díla odečtena.
- 7.9** Objednatel nezaplatí práce, které Dodavatel provede mimo ujednání ve Smlouvě v důsledku svévolného odklonu od podmínek Smlouvy. Dodavatel musí práce provedené dle předchozí věty na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu odstranit a uhradit Objednateli náhradu škody, která tím Objednateli vznikne.
- 7.10** Pokud v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, Dodavatel:
- 7.10.1 bude rozhodnutím správce daně určen jako nespolehlivý plátcce, nebo
- 7.10.2 bude vyžadovat úhradu za zdanitelné plnění poskytnuté dle této Smlouvy na bankovní účet, který není správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo na bankovní účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo území ČR,
- je Objednatel oprávněn uhradit na bankovní účet Dodavatele pouze cenu za poskytnuté zdanitelné plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH, je-li účtována a je-li dle Smlouvy součástí úhrady ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn uhradit přímo na účet příslušného správce daně. V takovém případě se částka ve výši DPH nepovažuje za neuhrazený závazek vůči Dodavateli, Dodavatel není oprávněn požadovat doplatek DPH ani uplatňovat jakékoliv smluvní sankce, úroky z prodlení či smluvní pokuty. O tomto postupu je Objednatel povinen Dodavatele informovat, a to nejpozději k datu provedení úhrady ceny.
- 8. PLATEBNÍ PODMÍNKY**
- 8.1** Cena Díla bude Objednatelem zaplacená Dodavateli způsobem uvedeným ve Smlouvě, tedy:
- 8.1.1 jednorázově na základě faktury vystavené nejdříve první pracovní den následující po Řádném dokončení Díla, nebo
- 8.1.2 jednorázově na základě faktury vystavené nejdříve první pracovní den následující po Řádném dokončení Díla (s výjimkou předání čistopisu Dokumentace skutečného provedení, Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření či jakéhokoli jiného dokumentu, jehož čistopis má být dle Smlouvy předán Dodavatelem Objednateli po předání Stavby, a zpětného předání Staveniště Objednateli), nebo
- 8.1.3 postupně na základě dílčích faktur vystavovaných v termínech, příp. v časových úsecích stanovených Smlouvou, nebo
- 8.1.4 jiným způsobem uvedeným ve Smlouvě.
- 8.2** Strany se dohodly, že Objednatel neposkytne Dodavateli zálohy pro realizaci Díla.
- 8.3** Přílohou faktury, resp. dílčích faktur, dle článku 8.1 těchto Obchodních podmínek musí být:
- 8.3.1 jednotlivé Objednatelem podepsané pokyny k provedení Změny Díla a jednotlivé Objednatelem podepsané Zjišťovací protokoly ve formě soupisu provedených prací, dodávek a služeb (jak v listinné podobě, tak v elektronické podobě ve formátu XLS) vztahující se k příslušné části Díla, která je Dodavatelem fakturována, příp. ke všem částem Díla, je-li Cena Díla fakturována jednorázově;
- 8.3.2 vyúčtování Změn Díla provedené dle článku 16.5 těchto Obchodních podmínek vztahující se k části Díla, která je Dodavatelem fakturována (příp. ke všem částem Díla, je-li Cena Díla fakturována jednorázově); a
- 8.3.3 v případě jednorázové faktury vystavené v souladu s čl. 8.1.1 Obchodních podmínek též:
- (i) kopie předávacích protokolů vztahujících se ke všem částem Díla (s výjimkou části Díla, již je provedení konzultační činnosti) podepsaných oběma Stranami. Je-li předmětem určité části Díla vytvoření a předání či předání příslušné dokumentace/dokumentu a Smlouva a/nebo Obchodní podmínky stanoví, že Objednateli bude předána pracovní verze (návrh) a konečná verze (čistopis) takové dokumentace/dokumentu, musí se předávací protokol vztahovat k čistopisu takové dokumentace/dokumentu;
- (ii) kopie zápisu o předání Staveniště Objednateli podepsaného oběma Stranami;
- (iii) kopie rozpisu/rozpisů skutečného počtu hodin odpracovaných při provádění konzultační činnosti podepsaného/podepsaných oběma Stranami, zavázal-li se Dodavatel Smlouvou k provádění konzultační činnosti a konzultační činnost byla Dodavatelem k požadavku Objednatele provedena.
- 8.3.4 v případě jednorázové faktury vystavené v souladu s čl. 8.1.2 Obchodních podmínek též:
- (i) kopie předávacích protokolů vztahujících se ke všem částem Díla (s výjimkou části Díla, již je provedení konzultační činnosti) podepsaných oběma Stranami. V případě částí Díla, jejichž předmětem je vypracování Závěrečné zprávy, Dokumentace skutečného provedení, Geodetického zaměření či jakéhokoli jiného dokumentu, jehož čistopis má být dle Smlouvy předán Dodavatelem Objednateli po předání Stavby, se předávací protokol/protokoly musí vztahovat k návrhu takové dokumentace/takového dokumentu;

- (ii) kopie rozpisu/rozpisů skutečného počtu hodin odpracovaných při provádění konzultační činnosti podepsaného/podepsaných oběma Stranami, zavázal-li se Dodavatel Smlouvou k provádění konzultační činnosti a konzultační činnost byla Dodavatelem k požadavku Objednatele provedena.

8.3.5 v případě dílčích faktur též:

- (i) kopie předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami vztahující se k části Díla (s výjimkou části Díla, již je provedení konzultační činnosti), která je Dodavatelem fakturována. Je-li předmětem takové části Díla vytvoření a předání či předání příslušné dokumentace/dokumentu a Smlouva a/nebo Obchodní podmínky stanoví, že Objednateli bude předána pracovní verze (návrh) a konečná verze (čistopis) takové dokumentace/dokumentu, musí se předávací protokol vztahovat k čistopisu takové dokumentace/dokumentu;
- (ii) kopie zápisu o předání Staveniště Objednateli podepsaného oběma Stranami, (i) jedná-li se o fakturu vystavenou na Cenu dílčího plnění za zhotovení Stavby a tato Cena dílčího plnění je dle Smlouvy hrazena jednorázově, nebo (ii) jedná-li se o poslední fakturu vystavenou na Cenu dílčího plnění za zhotovení Stavby a tato Cena dílčího plnění je dle Smlouvy hrazena postupně v časových intervalech určených Smlouvou;
- (iii) kopie rozpisu skutečného počtu hodin odpracovaných při provádění konzultační činnosti podepsaného oběma Stranami, zavázal-li se Dodavatel Smlouvou k provádění konzultační činnosti a konzultační činnost byla Dodavatelem k požadavku Objednatele provedena a jedná-li se o fakturu vystavenou na Cenu dílčího plnění za provedení konzultační činnosti.

8.3.6 další dokumenty uvedené ve Smlouvě.

- 8.4** Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny na kontaktní adresu Objednatele pro zaslání faktur dle Smlouvy nejpozději 10. (desátý) kalendářní den následující po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 8.5** Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a musí obsahovat ve vztahu k fakturovanému plnění věcně správné údaje.
- 8.6** Objednatel během 10 (deseti) pracovních dnů po doručení faktury posoudí, zda je faktura vystavena v souladu se Smlouvou a v souladu s příslušnými předpisy, zejména, avšak nikoliv výlučně, zda splňuje podmínky uvedené v čl. 8.3, 8.4 a 8.5 těchto Obchodních podmínek. Objednatel má právo vrátit fakturu Dodavateli, a to i opakovaně, pokud je faktura vystavena v rozporu se Smlouvou, chybně anebo v rozporu s příslušnými předpisy, přičemž v takovém případě nebude Objednatel povinen na jejím základě učinit žádnou platbu. Za chybně vystavenou fakturu se považuje i faktura, jejíž příloha a/nebo součást nebudou tvořit veškeré dokumenty, jež dle Smlouvy a těchto Obchodních podmínek tvoří přílohu a/nebo součást faktury. Vracením chybně vystavené faktury se doba splatnosti přerušuje až do doby doručení řádně opravené faktury, kdy začíná běžet nová doba splatnosti. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu vadu faktury na své náklady odstranit.
- 8.7** V případě, že datum splatnosti faktury připadne na sobotu, neděli, 31. prosinec, jiný den pracovního klidu či den, který není bankovním pracovním dnem podle příslušných právních předpisů o platebním styku, odkládá se datum splatnosti na nejbližší následující pracovní den, aniž by tím Objednatel byl v prodlení s úhradou.
- 8.8** Cena Díla, resp. Ceny dílčího plnění, příp. jiné platby budou hrazeny přímo na bankovní účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný ve Smlouvě, neoznámí-li

Dodavatel písemně Objednateli jiný bankovní účet. Platba se považuje za provedenou dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. K vyrovnání závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

8.9 Pro účely daně z přidané hodnoty je dnem uskutečnění zdanitelného plnění v případě:

8.9.1 jednorázové úhrady Ceny Díla dle článku 8.1.1 těchto Obchodních podmínek den podpisu toho z protokolů/zápisu/rozpisů uvedených v čl. 8.3.3 bodu (i) až (iii) Obchodních podmínek Objednatelem, jenž bude Objednatelem podepsán jako poslední v pořadí.

8.9.2 jednorázové úhrady Ceny Díla dle článku 8.1.2 těchto Obchodních podmínek den podpisu toho z protokolů/rozpisů uvedených v čl. 8.3.4 bodu (i) a (ii) Obchodních podmínek Objednatelem, jenž bude Objednatelem podepsán jako poslední v pořadí.

8.9.3 v případě postupné úhrady Ceny Díla dle článku 8.1.3 těchto Obchodních podmínek u dílčích faktur den podpisu předávacího protokolu vztahujícího se k části Díla, která je Dodavatelem fakturována, Objednatelem, není-li níže uvedeno jinak. V případě faktury vystavené na Cenu dílčího plnění za provedení konzultační činnosti, den podpisu rozpisu skutečného počtu hodin odpracovaných při provádění konzultační činnosti Objednatelem. V případě Ceny dílčího plnění za zhotovení Stavby, je-li tato fakturována jednorázově, den podpisu protokolu o předání a převzetí Stavby Objednatelem, resp. zápisu o zpětném předání a převzetí Staveniště Objednatelem, a to ten z výše uvedených dnů, který nastane později. V případě Ceny dílčího plnění za zhotovení Stavby, je-li tato fakturována postupně, u jednotlivých dílčích faktur poslední den období, za které je potvrzený Zjišťovací protokol prací realizovaných v příslušném časovém období, a u poslední takové dílčí faktury den podpisu protokolu o předání a převzetí Stavby Objednatelem, resp. zápisu o zpětném předání a převzetí Staveniště Objednatelem, a to ten z výše uvedených dnů, který nastane později. V případě Ceny dílčího plnění za vypracování Závěrečné zprávy, Dokumentace skutečného provedení, Geodetického zaměření, den podpisu tohoto z protokolů o předání a převzetí výše uvedeného dokumentu, který bude Objednatelem podepsán jako poslední v pořadí.

8.10 Strany sjednávají, že daňové doklady vystavené na základě této Smlouvy mohou mít listinnou nebo elektronickou podobu. V případě elektronické podoby daňového dokladu musí být doručeny ve formátu PDF.

8.11 Objednatel a Dodavatel sjednávají, že jakékoliv změny zákonného platidla České republiky nebudou mít žádný vliv na platnost a závaznost Smlouvy a Obchodních podmínek a neopravňují kteroukoliv ze Stran požadovat změny Smlouvy, kromě případných technických změn, které budou přímo vyplývat z předpisů vztahujících se k případné změně zákonného platidla České republiky. Strany dále sjednávají, že případná fixace směnného kurzu Koruny české (CZK) k Euro (EUR) jako jedině měně v České republice ani konverze finančních závazků ze Smlouvy z Koruny české (CZK) na Euro (EUR) neopravňují kteroukoli ze Stran k předčasnému ukončení nebo změně Smlouvy, nevyvolávají předčasnou splatnost částek splatných dle Smlouvy a nebudou ani důvodem pro vznik odpovědnosti jedné Strany vůči druhé Straně za jakoukoliv újmu včetně přímé nebo nepřímé škody vzniklé na základě výše popsaných skutečností a s tím spojených kurzových rizik, nedohodnou-li se Strany výslovně jinak. K okamžiku, kdy Koruna česká (CZK) přestane být zákonnou měnou České republiky, budou veškeré platební povinnosti vyplývající ze Smlouvy převedeny na Euro (EUR) za

použití směnného kurzu, který bude stanoven příslušným obecně závazným předpisem k datu zavedení Eura (EUR) v České republice. Pokud by došlo k zániku měny Euro, budou veškeré závazky ze Smlouvy denominovány v zákonném platidle České republiky za podmínek stanovených příslušným právním předpisem, zejména za použití příslušného směnného kurzu; ustanovení tohoto odstavce týkající se zavedení měny Euro se v takovém případě uplatní přiměřeně.

- 8.12** Budou-li předmětem fakturovaných zdanitelných plnění jakékoliv stavební práce, je Dodavatel povinen na žádost Objednatele doložit každou takovou fakturu i stanoviskem odborníka v oboru zařazování poskytnutých služeb podle Sdělení Českého statistického úřadu ze dne 31.7.2008 o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA), uveřejněného ve Sbírce zákonů, případně dle jiného sdělení, které výše uvedené sdělení nahrazuje, jež jsou zařazeny do kategorie stavby a stavební práce. Pokud nebude toto stanovisko uvedené v předchozí větě na žádost Objednatele k faktuře doloženo nejpozději do data splatnosti faktury, bude faktura Objednatelem považována za neúplnou a Objednatel ji není povinen uhradit. Zařídění se musí týkat vždy těch stavebních prací, které jsou konkrétní fakturou účtovány, a musí být vzhledem k platné legislativě a fakturovanému plnění aktuální.
- 8.13** Bude-li faktura vystavená Dodavatelem předmětem doměření daně správcem daně vůči Objednateli v souladu se zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, a to na dani z přidané hodnoty a/nebo na penále a/nebo úrocích z prodlení, má Dodavatel povinnost Objednateli takto doměřené platby uhradit. Objednatel je oprávněn částky mu doměřené správcem daně na základě rozhodnutí správce daně Dodavatelii přeúčtovat a Dodavatel se zavazuje Objednateli přeúčtovanou částku uhradit. Přílohou přeúčtování vystaveného Objednatelem v souladu s výše uvedeným bude vždy kopie rozhodnutí správce daně.
- 8.14** Dodavatel není oprávněn dodatečně doúčtovat Objednateli daň z přidané hodnoty k fakturám již vystaveným a doručeným Objednateli.

9. ZAJIŠTĚNÍ A ZÁDRŽNÉ

- 9.1** Stanoví-li tak Smlouva, je Objednatel oprávněn požadovat poskytnutí Zajištění a Dodavatel je povinen Zajištění bez zbytečného odkladu poskytnout.
- 9.2** Zajištění realizace Díla. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností plynoucích ze Smlouvy, zejména pak povinností k řádné realizaci Díla, a to ve výši a způsobem stanoveným ve Smlouvě.
- 9.3** Objednatel je oprávněn čerpat Zajištění realizace Díla zejména v případech, kdy Dodavatel ani přes předchozí výzvu Objednatele neplní povinnosti stanovené Smlouvou nebo těmito Obchodními podmínkami nebo v případech, kdy v souvislosti s prováděním Díla byla způsobena škoda nebo hrozí její způsobení a Dodavatel v Objednatelem stanovené lhůtě způsobenou škodu neodstraní nebo neodstraní příčinu hrozící škody. V takovém případě je Objednatel oprávněn zajistit splnění povinností, odstranění škody nebo odstranění příčiny hrozící škody prostřednictvím třetí osoby a náklady související s touto činností uhradit ze Zajištění realizace Díla.
- 9.4** Zajištění realizace Díla může být poskytnuto ve formě Zádržného, ve formě Bankovní záruky, nebo ve formě Kauce složené na účet Objednatele.
- 9.5** Zajištění realizace Díla, je-li sjednáno a je-li jím Kauce nebo Bankovní záruka, musí být poskytnuta, to znamená, že sjednaná částka Kauce musí být složena na účet Objednatele (nebo jiný účet jím určený) nebo Bankovní záruka znějící na sjednanou částku musí být předána Objednateli (nebo osobě jím určené),

nejpozději v den označený ve Smlouvě jako den zahájení prací. Zajištění realizace Díla, snížené o případně čerpané částky, bude Objednatelem uvolněno po Řádném dokončení Díla a (pokud má být tato dle Smlouvy poskytnuta) po poskytnutí Zajištění záručních povinností. Bylo-li Zádržné sjednáno jako Zajištění realizace Díla i jako Zajištění záručních povinností, bude Zádržné, snížené o případně čerpané částky, uvolněno způsobem uvedeným ve Smlouvě.

- 9.6** V případě, že je Zajištění realizace Díla poskytnuto ve formě Kauce, je Dodavatel povinen příslušnou částku poukázat na účet a způsobem určeným Objednatelem.
- 9.7** Je-li Zajištění realizace Díla poskytováno ve formě Bankovní záruky, musí být tato záruka poskytnuta bankou předem schválenou Objednatelem a její text musí být rovněž Objednatelem předem schválen.
- 9.8** Stanoví-li tak Smlouva, je Objednatel oprávněn z každé fakturované částky odečíst Zádržné, jehož výši v tom případě rovněž stanoví Smlouva.
- 9.9** Je-li Zajištěním realizace Díla Kauce nebo Bankovní záruka a klesne-li výše poskytnutého Zajištění realizace Díla v důsledku jeho čerpání Objednatelem nebo z jiných důvodů pod sjednanou výši určenou Smlouvou, je Dodavatel povinen formu poskytnutého Zajištění nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů poté, co se o této skutečnosti dozví, doplnit do původní výše.
- 9.10** V případě, že Bankovní záruka nebude Dodavatelem podle článku 9.9 těchto Obchodních podmínek doplněna do původní výše, nebo by platnost Bankovní záruky měla skončit již za méně než 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn ihned čerpat Bankovní záruku v plné výši. Takto čerpaná částka se nadále považuje za Kauci, závazky Dodavatele související s Bankovní zárukou tím nejsou dotčeny.
- 9.11** V jakémkoliv případě porušení povinností Dodavatele poskytnout nebo udržovat Zajištění realizace Díla ve sjednané výši nebude Objednatel povinen Dodavatelii vyplácet jakékoli částky, a to až do splnění těchto povinností Dodavatelem. Další práva Objednatele z toho vyplývající nejsou dotčena.
- 9.12** V případě Zajištění realizace Díla formou složení Kauce může být tato Kauce v průběhu trvání Smlouvy na základě písemné dohody mezi Stranami nahrazena Bankovní zárukou ve stejné výši. Písemná dohoda stanoví podmínky, za nichž Objednatel bude souhlasit s nahrazením Kauce. Objednatel vyplatí Dodavatelii Kauci nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů od doručení písemné žádosti Dodavatele o vyplacení Kauce a doložení platné Bankovní záruky nahrazující Kauci.
- 9.13** Zajištění záručních povinností. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností ze Smlouvy, zejména pak povinností plynoucích ze záruky na Dílo, a to ve výši a způsobem stanoveným ve Smlouvě. Objednatel je oprávněn použít Zajištění záručních povinností na úhradu nákladů vzniklých Objednateli v případech, kdy Dodavatel včas nezajistí odstranění Objednatelem oprávněně reklamovaných vad Díla ve sjednané lhůtě.
- 9.14** Objednatel je oprávněn čerpat Zajištění záručních povinností v případech, kdy Dodavatel neodstraní oznámené záruční vady Díla ve stanovené lhůtě. V takovém případě je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím třetí osoby a náklady související s odstraněním uhradit ze Zajištění záručních povinností.
- 9.15** Zajištění záručních povinností může být poskytnuto ve formě Bankovní záruky nebo ve formě Zádržného. Způsob zajištění záručních povinností stanoví Smlouva.
- 9.16** Stanoví-li tak Smlouva, je Objednatel oprávněn z každé fakturované částky zadržet (neproplatit Dodavatelii) Zádržné, jehož výši v tom případě rovněž stanoví Smlouva.

- 9.17** V případě Zajištění záručních povinností formou Zádržného může být toto Zádržné v průběhu trvání záruky na základě písemné dohody mezi Stranami nahrazeno Bankovní zárukou ve stejné výši. Písemná dohoda stanoví podmínky, za nichž Objednatel bude souhlasit s nahrazením Zádržného. Objednatel vyplácí Dodavateli Zádržné do 15 (patnácti) pracovních dnů od doručení písemné žádosti Dodavatele o uvolnění Zádržného a doložení platné Bankovní záruky nahrazující Zádržné.
- 9.18** Zajištění záručních povinností, je-li sjednáno ve formě Bankovní záruky, musí být poskytnuto, to znamená, že Bankovní záruka znějící na sjednanou částku musí být předána Objednateli (nebo osobě jím určené) nejpozději před dokončením Díla. Pokud nebude Bankovní záruka podle výše uvedeného řádně předána Objednateli, Dílo nebude považováno za řádně dokončené (tj. nedošlo k řádnému dokončení Díla). Zajištění záručních povinností, snížené o případně čerpané částky, bude uvolněno po skončení všech záručních dob a odstranění všech záručních vad Díla.
- 9.19** V případě, kdy se v průběhu záruční doby nevyskytnou žádné vady Díla nebo budou veškeré zjištěné vady Dodavatelem odstraněny ve stanovených lhůtách, může být na základě samostatné písemné dohody Stran snížena výše Zajištění záručních povinností o stanovený podíl výše Zajištění záručních povinností, a to i opakovaně. Písemná dohoda stanoví podmínky, za nichž Objednatel bude souhlasit se snížením zajištění záručních povinností. Snížení může být prováděno v časovém intervalu, uvedeném ve Smlouvě, během něhož se nevyskytnou žádné vady Díla nebo veškeré zjištěné vady Díla budou Dodavatelem řádně odstraněny ve stanovené lhůtě.
- 9.20** Zádržné, snížené o případně čerpané částky, bude Dodavateli vyplaceno za podmínek stanovených Smlouvou.
- 9.21** Zádržné a Kauce. Bylo-li Zádržné sjednáno jako Zajištění realizace Díla i jako Zajištění záručních povinností, je Objednatel oprávněn čerpat Zádržné v celé výši již v průběhu realizace Díla, budou-li splněny podmínky pro takové čerpání.
- 9.22** Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou pohledávku, a to splatnou i nesplatnou, za Dodavatelem ze Smlouvy proti pohledávce Dodavatele za Objednatelem na zaplacení (uvolnění) Zádržného.
- 9.23** Dodavatel nemá nárok na jakékoliv úroky ze složené Kauce nebo Zádržného.

10. STAVEBNÍ DENÍK A STAVENIŠTĚ

- 10.1** Dodavatel je povinen vést Stavební deník, Dodavatel povede Stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy a bude jej mít uložen na Stavbě. Všechny listy Stavebního deníku musí být označeny vzestupně, po sobě jdoucími čísly. V případě stanoveném Smlouvou je možné vedení Stavebního deníku v elektronické formě.
- 10.2** Stavební deník bude veden se dvěma kopiemi, přičemž Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění Díla požadovat po Dodavateli předání první kopie Stavebního deníku.
- 10.3** Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale případně slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn Smlouvy. Zápisy ve Stavebním deníku nenahrazují úkony Dodavatele, jež mají být vypořádány jiným samostatným protokolem potvrzeným Objednatelem, zejména, nikoliv však výlučně, odstranění vad a nedodělků vytčených v přejímacím řízení a/nebo reklamace zjištěných vad v záruční době.
- 10.4** Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k zápisům do Stavebního deníku učiněným Dodavatelem.
- 10.5** Do Stavebního deníku jsou oprávněni nahlížet, pořizovat z něj výpisy a zapisovat do něj oprávnění zástupci Objednatele a

- Dodavatele, osoby vykonávající stavební dozor, osoby pověřené výkonem Technického dozoru, osoby provádějící kontrolní prohlídky Díla, Koordinátor BOZP, autorizovaný inspektor a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru dle zvláštních právních předpisů.
- 10.6** Povinnost vést Stavební deník končí dnem řádného dokončení Stavby, případně dnem stanoveným platnými právními předpisy, je-li takový den dnem pozdějším než den řádného dokončení Stavby. Originál Stavebního deníku předá Dodavatel Objednateli v den řádného dokončení Stavby. Je-li však Dodavatel dle platných právních předpisů povinen vést Stavební deník i po dni řádného dokončení Stavby, předá Dodavatel Objednateli originál Stavebního deníku první pracovní den následující po dni, ve kterém mu dle platných právních předpisů končí povinnost vést Stavební deník.
- 10.7** O předání a převzetí Staveniště (při zahájení provádění Stavby i po dokončení Stavby) budou sepsány samostatné zápisy (protokoly). Za den předání a převzetí Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného zápisu (protokolu).
- 10.8** Doklady potřebné dle platné právní úpravy k provedení Stavby a užívání Staveniště, doloží Objednatel Dodavateli nejpozději při předání Staveniště. Objednatel spolu s předáním Staveniště:
- 10.8.1 předá Dodavateli místa odběru elektrické energie a vody,
- 10.8.2 předá Dodavateli prostor pro Zařízení staveniště,
- 10.8.3 vyznačí přístupové a příjezdové cesty v SRA, v areálu a/nebo území letiště Praha/Ruzyně a určí vjezd na Staveniště a případně do SRA,
- 10.8.4 předá podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvodu znečištěných vod apod., pokud tyto podmínky doplňují, nahrazují a/nebo upřesňují příslušné všeobecně platné právní předpisy),
- 10.8.5 předá doklady o vytýčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním Stavby dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí,
- 10.8.6 předá dokumenty související se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kontaktní údaje na pohotovostní složky provozovatele letiště Praha/Ruzyně,
- 10.8.7 předá příslušné požární řady,
- 10.8.8 předá Dopravní řád letiště Praha/Ruzyně,
- 10.8.9 předá dokument Politika prevence závažné havárie.
- 10.9** Objednavatel i Dodavatel jsou v souladu s ustanovením § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce na Staveništi, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen "BOZP") pro všechny zaměstnance na Staveništi.
- 10.10** Dodavatel je povinen zajistit proškolení osob z předpisů BOZP, které s jeho vědomím vstoupí na Staveniště. Nedílnou součástí tohoto proškolení bude i seznámení s dokumentací BOZP předanou Objednatelem.
- 10.11** Dodavatel odpovídá v plné míře za BOZP všech osob v prostoru Staveniště. Veškeré osoby, které s vědomím Dodavatele vstoupí na Staveniště, musí být vybaveny osobními ochrannými prostředky dle rizika jimi prováděných činností.

- 10.12** Bude-li na Staveništi působit více než jeden Dodavatel, určí Objednatel v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, potřebný počet koordinátorů BOZP na Staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti Stavby a její náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi její realizace.
- 10.13** Dodavatel odpovídá v plné míře za zajištění požární ochrany v prostoru Staveniště. Dodavatel je povinen zajistit prokazatelné proškolení osob, které s jeho vědomím vstoupí na Staveniště. Nedílnou součástí tohoto proškolení bude i seznámení s dokumentací požární ochrany předanou Objednatel. Bude-li v průběhu zhotovování Díla shledáno Požárně bezpečnostní zařízení stavby, k jejímuž zhotovení se Dodavatel ve Smlouvě zavázal, nezpůsobilým plnit svoji funkci ve smyslu vyhlášky č. 246/2001 Sb., je Dodavatel povinen tuto skutečnost na Požárně bezpečnostním zařízení a v prostoru, kde je toto zařízení instalováno, zřetelně vyznačit. Dodavatel je v takové případě povinen provést opatření k neprodlenému uvedení Požárně bezpečnostního zařízení do provozu a prostřednictvím odborně způsobilé osoby nebo technika požární ochrany ve smyslu vyhlášky č. 246/2001 Sb. zabezpečit v potřebném rozsahu náhradní organizační, popřípadě technická opatření. Náhradní opatření je Dodavatel povinen zajistit na své náklady do doby opětovného uvedení Požárně bezpečnostního zařízení do provozu.
- 10.14** Dodavatel je oprávněn po předchozím projednání s Objednatel v rámci Zařízení staveniště umístit v prostoru Staveniště zařízení, objekty a mechanismy potřebné k provádění Díla, zejména Stavby.
- 10.15** Objednatel je povinen zajistit Dodavateli bezplatné užívání prostoru Staveniště ode dne jeho předání do dne zpětného převzetí Staveniště podle Smlouvy.
- 10.16** Stanoví-li tak Smlouva, Objednatel před zahájením prací seznámí Dodavatele s vedením inženýrsko-průmyslových sítí a zařízeními dotčenými realizací Díla, zejména Stavby, a to i na přilehlých pozemcích nebo pozemcích Zařízení staveniště. Objednatel a Dodavatel si vzájemně poskytnou též technické informace nezbytné k realizaci Díla, zejména Stavby. Ostraha a ochrana předaného Staveniště a jeho zařízení a pracoviště Dodavatele je i v době pracovního volna a svátků plně v odpovědnosti Dodavatele.
- 10.17** Dodavatel je povinen průběžně udržovat pořádek a čistotu na Staveništi a provádět základní úklid na pracovištích a v jeho bezprostřední blízkosti i na přístupových komunikacích, pokud jsou dotčeny činnostmi Dodavatele, či jejími následky.
- 10.18** Dodavatel je povinen odstranit Zařízení staveniště, vyklidit Staveniště a uvést prostor Staveniště do původního stavu nejpozději ke dni uvedenému ve Smlouvě. Staveniště i Stavbu je Dodavatel povinen předat uklizené a v řádném stavu, pozemky, objekty a komunikace dotčené výstavbou uvede do původního stavu. V případě porušení této povinnosti se Dílo nepovažuje za Řádně dokončené Dílo (tj. má se za to, že nedošlo k Řádnému dokončení Díla). Převzetí Staveniště Objednatel potvrdí podpisem zápisu (protokolu) o převzetí Staveniště.
- 10.19** Dodavatel je po převzetí Staveniště povinen seznámit se s rozmištěním a trasou stávajících inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla, zejména Stavby, a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění Díla, zejména Stavby, nedošlo k jejich poškození.
- 10.20** Dodavatel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 10.21** Dodavatel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele. Dodavatel se zavazuje vynaložit veškerou odbornou péči, aby předešel vzniku škody.
- 10.22** Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vyznačeny a předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Dodavatel včetně případných škod, pokud apod. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vyznačeny a předány podle výše uvedeného, je Dodavatel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu. Veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí Objednatel včetně případných škod, pokud apod.
- 10.23** Dodavatel je povinen zakreslit do Dokumentace skutečného provedení (případně vypracovat samostatný dokument, do kterého níže uvedené zakreslí, a předat jej nejpozději při předání Stavby Objednateli, přičemž odměna za takové vypracování dokumentu je zahrnuta v Ceně Díla) všechny rušené sítě a popřípadě zaměřit sítě, které nejsou v evidenci Objednatele. Dodavatel je povinen zakreslit rušené sítě a popřípadě zaměřit sítě, které nejsou v evidenci Objednatele.
- 10.24** Vybudování Zařízení staveniště. Provozní, sociální a případně i výrobní Zařízení staveniště zabezpečuje Dodavatel v souladu se svými potřebami, požadavky Objednatele pro výkon Technického dozoru a se zohledněním příslušné Dokumentace stavby.
- 10.25** Náklady na potřebnou projektovou dokumentaci, vybudování, zprovoznění, údržbu, průběžnou provoz, likvidaci a vyklizení Zařízení staveniště jsou zahrnuty v Ceně Díla.
- 10.26** Dodavatel zajistí jako součást Zařízení staveniště i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel. Dodavatel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 10.27** V prostoru SRA letiště může být Staveniště zřízeno jen po dobu stanovenou Smlouvou.
- 10.28** Užívání Staveniště. Dodavatel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré aplikovatelné právní předpisy.
- 10.29** Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje Dodavatel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Odvod vod musí být v souladu s příslušnými právními předpisy (předeevším v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění). Pokud k této činnosti Dodavatel využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 10.30** Dodavatel je povinen na vlastní náklady udržovat na Staveništi pořádek a provádět pravidelný úklid, zejména nikoliv výlučně proto, aby zamezil uvolnění a volnému pohybu částí Zařízení staveniště, prvků stavebního materiálu a zařízení, částí odpadu nebo jiného znečištění, případně jiných nespécifikovaných předmětů vzniklých činnostmi Dodavatele nebo vnesených na Staveniště při provádění Díla Dodavatelem.
- 10.31** Dodavatel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu, a to v četnosti úklidu s přihlédnutím k povaze činností, která způsobuje vznik odpadu s přihlédnutím ke druhu odpadu a/nebo znečištění.
- 10.32** Dodavatel je rovněž povinen zabezpečit odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště, kromě prostoru povolených mezideponií.
- 10.33** Dodavatel zajistí střežení Staveniště a jeho oplocení a jiné vhodné zabezpečení. K zajištění tohoto úkolu bude spolupracovat s bezpečnostními složkami letiště Praha/Ruzyně, které určí Objednatel, a tuto spolupráci smluvně zajistí s dostatečným předstihem před předáním Staveniště.

- 10.34** Dodavatel není oprávněn využívat Staveniště k ubytování osob. utajeny jako důvěrné, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.
- 10.35** Informační tabule či reklamy lze na Staveništi umístit pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 10.36** Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a komunikací, případně ke stavebním zásahům do veřejných komunikací, zajišťuje Dodavatel a nese veškeré případné poplatky spojené se získáním potřebných povolení.
- 10.37** Dodavatel předloží Objednateli před zahájením provádění Stavby spolu s příslušnou Dokumentací stavby (pro účely tohoto ustanovení se za Dokumentaci stavby nepovažuje Dokumentace skutečného provedení, resp. jiná dokumentace, kterou je Dodavatel povinen předat Objednateli po zahájení provádění Stavby), dokumentaci obsahující plán organizace výstavby a dopravních opatření souvisejících s prováděním Díla. Případné veřejnoprávní projednání těchto dokumentů, zajistí Dodavatel v dostatečném předstihu před zahájením příslušných prací.
- 10.38** Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním Díla bude potřeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Dodavatel. Dodavatel dále zodpovídá za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Dodavatele.
- 10.39** Dodavatel je povinen při realizaci Díla postupovat tak, aby nedošlo k poškození přístupových cest a komunikací. Za tímto účelem bude Dodavatel při dopravě stavebního materiálu zajišťovat vhodná vozidla a bude užívat vhodné trasy.
- 10.40** Dodavatel odpovídá za údržbu komunikací souvisejících s odstraňováním následků způsobených užíváním těchto komunikací Dodavatelem nebo jeho Subdodavatelem při realizaci Díla, zejména pak Dodavatel odpovídá za úklid dotčených komunikací.
- 10.41** Vyklizení Staveniště. Lhůta pro odstranění Zařízení staveniště a vyklizení Staveniště je stanovena ve Smlouvě. Pokud není ve Smlouvě samostatně uveden termín pro vyklizení Staveniště, bude Staveniště vyklizeno do termínu dokončení Stavby dle Smlouvy. Plochy Zařízení staveniště, které jsou umístěny mimo areál letiště Praha/Ruzyně, budou vyklizeny a uvedeny do původního stavu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů od dokončení Stavby dle Smlouvy.

11. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 11.1** Poskytnutí výchozích podkladů
- 11.1.1** Objednatel předá do deseti (10) pracovních dnů od uzavření Smlouvy Dodavateli na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami relevantní dokumenty ve věci Stavby a Staveniště (výchozí podklady), které jsou nezbytné pro vypracování Dokumentace stavby a výkon Inženýrské činnosti. Seznam těchto podkladů je uveden ve Smlouvě. Pokud Objednatel nepředá tyto dokumenty ve výše uvedené lhůtě, prodlouží se lhůty pro splnění povinností Dodavatele dle Smlouvy o počet dnů prodloužení Objednatelem.
- 11.1.2** V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po předání dle čl. 11.1.1 těchto Obchodních podmínek je Objednatel povinen předat Dodavateli tyto dokumenty, a to do deseti (10) pracovních dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.
- 11.1.3** Veškeré dokumenty předané Dodavateli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Dodavatelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Dodavatelem na bezpečném místě a

11.2 Užívání dokumentů Objednatele Dodavatelem

- 11.2.1** Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Pokud není nakládání s těmito dokumenty nezbytné pro realizaci Díla, nebudou tyto dokumenty Dodavatelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám bez předchozího souhlasu Objednatele.

11.3 Poskytnutí plných mocí

- 11.3.1** Na základě písemné žádosti Dodavatele vydá Objednatel Dodavateli plné moci s uvedením rozsahu zástupčího oprávnění Dodavatele nezbytného pro výkon Inženýrské činnosti. Dodavatel požádá písemně Objednatele, aby mu udělil takové plné moci vždy nejpozději 10 (deset) pracovních dnů před dnem, kdy bude Dodavatel potřebovat předložit plnou moc k prokázání rozsahu zástupčího oprávnění.

11.4 Poskytnutí součinnosti

- 11.4.1** Na písemnou žádost Dodavatele poskytne Objednatel Dodavateli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádné provedení Díla.

11.5 Technická rada

- 11.5.1** Kterákoliv Strana má právo v souvislosti s vypracováním Dokumentace stavby z důležitých důvodů za účelem kontroly a koordinace plnění práv a povinností ze Smlouvy svolat technickou radu, přičemž druhá Strana se zavazuje svolané technické rady se zúčastnit. Strana svolávající technickou radu musí informovat druhou Stranu o místě a čase konání této rady nejpozději tři (3) pracovní dny před jejím konáním. Z každé technické rady bude pořízen zápis, který bude součástí Dokumentace stavby předané Objednateli. Zápis z technické rady připraví Dodavatel a předá jej k připomínkám a odsouhlasení Objednateli nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od konání technické rady.
- 11.5.2** Dodavatel je povinen svolat alespoň jednu technickou radu, a to vždy nejpozději patnáct (15) pracovních dnů před lhůtou pro dodání Dokumentace stavby nebo její jednotlivé části. Dodavatel je rovněž povinen svolat vstupní technickou radu, na které budou projednány všechny otázky a předány informace potřebné pro zahájení činnosti Dodavatele dle Smlouvy, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů po uzavření Smlouvy.

12. ZÁVAZKY DODAVATELE A ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

- 12.1** Dodavatel splní svoji povinnost provést sjednané Dílo Řádným dokončením Díla.
- 12.2** Odborná péče.
- 12.2.1** Dodavatel je povinen provést Dílo s nejvyšší možnou odbornou péčí v ujednaném čase a dále je povinen obstarat vše, co je k provedení Díla potřeba.

- Dodavatel se zejména zavazuje vypracovat Dokumentaci stavby, poskytovat výkon Inženýrské činnosti, provádět konzultační činnost, zhotovit Stavbu a provést jinou část Díla specifikovanou ve Smlouvě svědomitě, v souladu s principy jednání v dobré víře, řádně a včas a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, obecně závaznými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN).
- 12.2.2** Dodavatel je povinen při provádění Díla dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy ochrany životního prostředí a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů Objednatele.
- 12.2.3** Dodavatel bude vždy jednat a postupovat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 12.2.4** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Dodavatele nebo Subdodavatelů nebo Určených subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Dodavatel na požádání Objednatele povinen předložit Objednateli.
- 12.2.5** Dodavatel je povinen po celou dobu provádění Stavby zajistit přítomnost stavbyvedoucího nebo jeho oprávněného zástupce na Staveništi a to i v době, kdy práce provádí pouze Subdodavatel.
- 12.2.6** Dodavatel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad Díla.
- 12.3** Dodavatel postupuje při provádění Díla samostatně. Tím není dotčena povinnost Dodavatele dostát příkazům a pokynům Objednatele ke způsobu provádění Díla, jimiž je Dodavatel vázán na základě Smlouvy a těchto Obchodních podmínek.
- 12.4** Příkazy a pokyny Objednatele
- 12.4.1** Dodavatel je povinen provést Dílo v souladu s pokyny a příkazy Objednatele a v souladu s vnitřními předpisy Objednatele, které mu byly Objednatel předány. Dodavatel je povinen řídit se i při plnění dalších povinností vyplývajících mu ze Smlouvy pokyny Objednatele. Dodavatel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny a příkazy Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů a příkazů odchýlit, ledaže je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy Objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele nelze rozumně požadovat.
- 12.4.2** Pokud příkazy a pokyny dané Objednatel Dodavatel budou nevhodné pro účely Řádného dokončení Díla nebo budou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Dodavatel neprodleně po obdržení takového příkazu/pokynu povinen na to bezodkladně písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového příkazu/pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Dodavatele o nevhodnosti takového příkazu/pokynu bude Objednatel v písemném pokynu nebo potvrzení původního příkazu/pokynu trvat na jeho dodržení, je povinností Dodavatele takový příkaz/pokyn provést, není však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového příkazu/pokynu.
- 12.5** Vrácení dokumentů
- 12.5.1** Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) pracovních dnů po předání každé Dokumentace stavby, dokončení výkonu Inženýrské činnosti, ukončení konzultační činnosti, předání Stavby či provedení jiné části Díla specifikované ve Smlouvě Dodavatel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Dokumentace stavby, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Dokumentace stavby, výkonu Inženýrské činnosti, poskytnutí konzultačních činností, provedení Stavby a provedení jiné části Díla specifikované ve Smlouvě, ledaže jsou potřebné pro další činnost Dodavatele dle Smlouvy a Objednatel s jejich ponecháním v rukou Dodavatele souhlasí. Ustanovení čl. 21.12 těchto Obchodních podmínek není uvedeno v tomto článku dotčeno.
- 12.5.2** Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) pracovních dnů po předání každé části Dokumentace stavby, dokončení výkonu Inženýrské činnosti, ukončení konzultační činnosti, předání Stavby či provedení jiné části Díla specifikované ve Smlouvě je Dodavatel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou Smlouvou obdržel. Ustanovení čl. 21.12 těchto Obchodních podmínek není uvedeno v tomto článku dotčeno.
- 12.6** Pro Řádné dokončení Díla je nutné, aby Dodavatel předal Objednateli také všechny doklady dokumentující řádné a kvalitní provedení Díla (zejména Stavby) a jeho způsobilost k užívání, zejména nikoliv však výlučně revizní zprávy, doklady o provedení komplexního vyzkoušení ve smyslu platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, dokladů o provedení ostatních zkoušek, atestů výrobků použitých při zhotovování Stavby, prohlášení o shodě apod., dále návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve 3 (třech) písemných vyhotoveních a 1 (jednom) elektronickém vyhotovení, záruční listy výrobků a zařízení, doklady o zaškolení obsluhy a ostatní doklady požadované Objednatel v průběhu provádění Díla.
- 12.7** Dodavatel je povinen předložit Objednateli ke schválení Dokumenty Dodavatele před zahájením realizace Stavby nebo její části.
- 12.8** Dodavatel provede Dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými technickými normami, platnými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a v souladu s dohodnutými (technologickými) postupy všech prováděných prací.
- 12.9** Dodavatel je povinen dodržet hygienické limity stanovené v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, resp. v jakémkoli předpise, který výše uvedené nařízení nahradí. Dodavatel je dále v průběhu plnění Díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, zejména z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, bezpečnosti leteckého provozu, předpisy ochrany životního prostředí, požární, hygienické, ochrany majetku, jakož i vnitřní předpisy Objednatele, které se dotýkají plnění Smlouvy, se kterými je povinen se seznámit. Vnitřní předpisy Objednatele předá Objednatel Dodavatel při předání Staveniště a bude ho informovat o jejich změnách, které mohou mít vliv na provádění Díla a plnění Smlouvy. Dodavatel je povinen se při plnění povinností dle Smlouvy řídit pokyny Objednatele.
- 12.10** Dodavatel je povinen se v rámci prevence znečišťování a poškozování životního prostředí a v rámci zavedeného systému EMS (Systém environmentálního managementu) dle ISO 14001 u

Objednatele zdržet takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení životního prostředí. Dodavatel je povinen doručit Objednateli před zahájením prací na Stavbě vyplněný dotazník o druhu a množství používaných chemikálií (tj. chemikálií, které budou v rámci realizace Stavby užity), jehož vzor je uveden v příloze č. 1 těchto Obchodních podmínek, a to na emailovou adresu zivotni.prostredi@prg.aero. Dojde-li v průběhu realizace Stavby k použití jiné chemikálie než chemikálie uvedené v předmětném dotazníku/v oznámení Dodavatel a/nebo k použití chemikálie v jiném množství než množství uvedeném v předmětném dotazníku/v oznámení Dodavatele, je Dodavatel povinen oznámit takovou skutečnost včetně druhu a množství (jež bude v rámci realizace Stavby užito) takové chemikálie Objednateli do 14 dnů od takového použití na výše uvedenou emailovou adresu. Objednatel je dále oprávněn požadovat bezpečnostní listy používaných chemikálií. Požádá-li Objednatel o předání takového bezpečnostního listu, je Dodavatel povinen doručit Objednateli požadovaný bezpečnostní list nejpozději do 14 dnů od doručení takového požadavku Objednatele Dodavateli, a to na výše uvedenou emailovou adresu. V případě poruch nebo havárií je Dodavatel povinen kontaktovat zaměstnance Objednatele prostřednictvím níže uvedených kontaktních spojení (předvolba pro telefonické linky je vždy 220 11):

- 12.10.1 Požár, únik neznámé nebo nebezpečné látky: 3333, 2222;
- 12.10.2 Technik požární ochrany (PO): 1231, 2563;
- 12.10.3 Zdravotní ambulance: 3301, 3302;
- 12.10.4 Bezpečnostní velín: 1000;
- 12.10.5 Centrální dispečink – poruchy, havárie: 6000;
- 12.10.6 Poruchy telefonních linek: 3000;
- 12.10.7 V případě dotazů nebo podnětů ke zlepšení, směřujících do jednotlivých oblastí, je Dodavatel oprávněn kontaktovat zaměstnance Objednatele prostřednictvím níže uvedených kontaktních spojení:
 - (i) Bezpečnost práce: bozp@prg.aero
 - (ii) Životní prostředí: zivotni.prostredi@prg.aero
 - (iii) Stížnosti: stiznosti@prg.aero
 - (iv) Technik PO: technik.po@prg.aero

12.11 Dodavatel je povinen veškerý demontovaný a vybouraný materiál a zařízení nejprve nabídnout k odebrání Objednateli. V případě nezájmu Objednatele potvrzeného ve Stavebním deníku se vlastníkem demontovaného a vybouraného materiálu a zařízení stává Dodavatel, který je zodpovědný za jeho odstranění nebo využití v souladu s příslušnými platnými právními předpisy. Původcem jakéhokoliv ostatního odpadu, který při provádění Díla vznikne, je Dodavatel. Dodavatel zajistí na své náklady odstranění nebo využití tohoto odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy a předloží Objednateli doklady o odstranění nebo využití tohoto odpadu.

12.12 Bude-li Dodavatel v rámci provádění Díla, a to i na Staveništi, provádět činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, kam jsou zahrnuty všechny druhy svařovacích technik (autogenní souprava, elektrický oblouk nebo odpor, plazma, aluminotermické svařování apod.), používání elektrických pájedel, benzinových páječích lamp, používání propan-butanových nahřívacích hořáků, dělení a úprava materiálů se vznikem žhavých jisker a okují, případně další nebezpečné práce po jejich vyhodnocení požárním technikem Objednatele, je povinen oznámit tuto skutečnost písemně nejméně 5 (pět) pracovních dnů předem odpovědnému zástupci Objednatele nebo přímo požárnímu technikovi emailem na adresu uvedenou v těchto Obchodních podmínkách. Požární technik vyhodnotí možné požární nebezpečí ve vztahu k druhu požárně nebezpečné

činnosti, vymezí oprávnění a povinnosti osob provádějících tyto práce, stanoví požadavky k zajištění požární bezpečnosti, včetně způsobu a rozsahu požárního dohledu a následně pak vydá na tyto práce písemné povolení – Zvláštní požárně bezpečnostní opatření (ZPBO).

12.13

Dodavatel je dále povinen:

- 12.13.1 dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní předpisy;
- 12.13.2 podřídit se veškerým nařízením provozovatele letiště Praha/Ruzyně vedoucím k zajištění bezpečného a plynulého leteckého provozu na letišti Praha/Ruzyně;
- 12.13.3 dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na Staveništi;
- 12.13.4 zajistit, aby na Staveništi nebyly zbytečné překážky, a by se tak zabránilo ohrožení osob, které mají právo být na Staveništi;
- 12.13.5 zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a hlídání, resp. ostrahu na Staveništi až do předání Staveniště Objednateli;
- 12.13.6 zajistit veškeré pomocné práce (včetně cest, stezek, krytů, plotů a dopravního značení), které mohou být nezbytné pro realizaci Díla a k jeho užívání a ochraně veřejnosti a vlastníků a uživatelů přilehlých pozemků;
- 12.13.7 na základě příslušných právních předpisů (včetně zákonných a podzákonných předpisů na úseku požární ochrany) zajistit požární asistenční hlídku při provádění veškerých požárně nebezpečných stavebních prací; a
- 12.13.8 předat odpovědnému zástupci Objednatele nebo technikovi požární ochrany kopie svářejících oprávnění osob provádějících tyto činnosti, případně jiná oprávnění, pokud jsou pro takové práce vyžadovány, prokazující odbornou způsobilost těchto osob.

12.14

Pracovníci Dodavatele musí být při pohybu v Prostoru letiště proškoleni a označeni identifikačními kartami umožňujícími vstup do Prostoru letiště a jsou povinni se pohybovat pouze v určeném prostoru Stavby a po určených přístupech. Identifikační karty, stejně jako povolení k vjezdu vozidel, budou Objednatelem zajištěny za úplaty po obdržení jmenného seznamu pracovníků, mechanizace a dopravních prostředků a po absolvování školení pracovníků o bezpečnosti a požární ochraně, platných v místě Stavby.

12.15

V případě, že pro zhotovení Díla bude nezbytné použití jeřábů nebo výškové mechanizace v ochranných pásmech letiště Praha/Ruzyně případně v překážkových plochách letiště Praha/Ruzyně, je Dodavatel povinen zajistit si tyto činnosti v dostatečném předstihu povolení Úřadu pro civilní letectví. Formulář s popisem způsobu zajištění povolení je dostupný na adrese <http://www.caa.cz/file/7624>. Dodavatel je obeznámen s tím, že povolení je vydáváno ve správním řízení ve lhůtách stanovených zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Před podáním žádosti o povolení je nezbytné získat vyjádření provozovatele letiště Praha/Ruzyně a Řízení letového provozu České republiky, státního podniku. Dodavatel je dále obeznámen s tím, že vydání povolení je zpoplatněno dle pol. 46 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.

12.16

S výjimkou činností Technického dozoru Objednatele je ostatním pracovníkům Objednatele nebo osobám v jejich doprovodu zakázáno pohybovat se v prostoru Staveniště bez předchozího ohlášení u odpovědného stavbyvedoucího Dodavatele. Při porušení tohoto ustanovení nenese Dodavatel odpovědnost za škodu způsobenou těmto osobám.

12.17

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla.

- 12.18** Dodavatel se zúčastní kontrol a zkoušek Díla (zejména části Díla, jehož předmětem je zhotovení Stavby) prováděných Objednatelem. Závěry z nich jsou pro něj závazné. Zjištěné závady Díla Objednatel zaznamená do Stavebního deníku.
- 12.19** Kontrolní dny. Objednatel i Dodavatel jsou oprávněni zápisem do Stavebního deníku nejméně 5 (pět) pracovních dnů předem svolat kontrolní den. Z každého kontrolního dne pořídí Dodavatel zápis, který bude obsahovat zejména data a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis ve Stavebním deníku.
- 12.20** Vždy nejpozději 3 (tři) pracovní dny předem Dodavatel vyzve zápisem ve Stavebním deníku Objednatele k prohlídce všech prací nebo konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Za doručení výzvy je považován podpis osoby Technického dozoru Objednatele pod touto výzvou ve Stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Dodavatel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, a dále certifikáty a atesty. Pokud se zástupce Objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude stanoven zápisem ve Stavebním deníku nejdříve za 24 (dvacet čtyři) hodin od prvního stanoveného termínu, je Dodavatel oprávněn tyto práce nebo konstrukce zakrýt. Dodavatel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrývaných prací nebo konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí-li se, že Dodavatel nedodržel své povinnosti a zakryté práce nebo konstrukce vykazují vady, je Dodavatel povinen zjištěné vady odstranit a nést náklady spojené s odkrytím prací nebo konstrukcí. V opačném případě hradí náklady s odkrytím Objednatel. Pokud Dodavatel nevyzve Objednatele k prohlídce dle věty první tohoto článku, je Objednatel oprávněn požadovat dodatečné odkrytí na riziko a náklady Dodavatele.
- 12.21** Dodavatel je povinen předkládat Objednateli ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět Díla (např. zařizovací předměty, obklady, dlažby apod.), předem dohodnutých na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v příslušné Dokumentaci stavby, anebo v případě, kdy o předložení vzorku požádá Objednatel. Dodavatel předloží tyto vzorky Objednateli v dohodnuté lhůtě a Objednatel se k nim vyjádří do 5 (pěti) dnů od jejich předložení.
- 12.22** Z důvodu prevence závažných havárií v souladu se systémem prevence závažné havárie zavedeného Objednatelem na mezinárodním civilním letišti Praha/Ruzyně, který je definován v „Politice prevence závažné havárie“, je Dodavatel povinen jednak zdržet takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit závažnou havárii, a dále podporovat činnosti, které posilují prevenci závažných havárií. Dodavatel je dále povinen seznámit se s dokumentem „Politika prevence závažné havárie“.
- 12.23** Realizace Díla bude vždy plně podřízena provozu letiště Praha/Ruzyně a opatřeními vydanými provozovatelem letiště Praha/Ruzyně. Na základě oznámení Objednatele, resp. provozní složky Objednatele může být provádění prací v jím stanoveném období přesunuto do nočních hodin (tj. od 22:00 do 5:00 hod.) nebo na dny pracovního klidu.
- 12.24** V případě, že v průběhu realizace Díla (zejména Stavby) budou na Staveništi nalezeny předměty geologického, archeologického nebo historického zájmu, je Dodavatel povinen neprodleně oznámit takový nálezkový nález Objednateli. Po dohodě s Objednatelem budou práce na Díle zastaveny do doby rozhodnutí o dalším postupu příslušným veřejnoprávním orgánem nebo Objednatelem. Dodavatel učiní veškerá nezbytná opatření pro zabránění zcizení nebo poškození těchto předmětů nebo jiných nálezů.
- 12.25** Spolupráce
- 12.25.1** Dodavatel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v nezbytném rozsahu a součinnosti při koordinaci, spolupráci a komunikaci s Objednatelem, s jeho poradci, s jinými dodavateli, třetími subjekty a se všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy, včetně osob provádějících úkony příslušných smluvních plnění dle samostatných ujednání Objednatele s těmito osobami. Není-li ve Smlouvě a/nebo těchto Obchodních podmínkách výslovně stanoveno jinak, bude Dodavatel průběžně Objednateli předávat veškeré dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění dle Smlouvy. Na výzvu Objednatele poskytne Dodavatel také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.
- 12.26** Zjistí-li se v průběhu realizace Díla, že Dodavatel nepostupuje (nepostupoval) v souladu s Projektovou dokumentací a použil ke zhotovení Díla nevhodný konstrukční materiál, materiál vykazující vady či materiál nezpůsobilý plnit svoji funkci (obdobně výrobek či vybavení), je Dodavatel povinen zjištěné vady na své náklady bezodkladně odstranit. V případě, že z důvodu pochybení Dodavatele zejména (nikoliv však výlučně) specifikovaného v předchozí větě tohoto odstavce bude příslušným orgánem rozhodnuto o povinnosti zřízení preventivních požárních hlídek ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**požární hlídky**“) zavazuje se Dodavatel na své náklady požární hlídky v souladu s příslušnými právními předpisy a nařízením příslušného orgánu po určenou dobu zřídit. V případě, že bude příslušným orgánem uložena povinnost zřídit požárních hlídky prostřednictvím samotného Objednatele (jeho pracovníků), zavazuje se Dodavatel veškeré náklady Objednatele se zřízením a fungováním požárních hlídek související Objednateli uhradit.

13. SUBDODVATELÉ

- 13.1** Subdodavatelé Dodavatele
- 13.1.1** Dodavatel je oprávněn si pro účely plnění Smlouvy zjednat na své vlastní náklady Subdodavatele. V takovém případě bude Dodavatel odpovědný za jakoukoli činnost prováděnou Subdodavatelem, kterou měl dle Smlouvy plnit Dodavatel, jako kdyby ji plnil Dodavatel sám. Ustanovení Subdodavatelů nemá vliv na povinnost Dodavatele zhotovit Dílo.
- 13.1.2** Dodavatel nesmí uzavřít smlouvu se Subdodavatelem na provedení celého Díla, ale je oprávněn zadat provedení jakékoli části Díla Subdodavatelům (Subdodavatelům). Dodavatel je povinen uvést soupis Subdodavatelů v rámci nabídky předcházející uzavření příslušné Smlouvy. Objednatel není oprávněn bez vážného důvodu odmítnout Subdodavatele, kterým Dodavatel zamýšlí zadat provedení jakékoli části Díla. Důvodem pro odmítnutí Subdodavatele ze strany Objednatele je zejména existence soudního nebo jiného obdobného sporu s příslušným Subdodavatelem, předchozí negativní zkušenosti s plněním poskytnutým příslušným Subdodavatelem, střet zájmů nebo jiná skutečnost, která by měla negativní vliv na Objednatele. Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že Smlouva bude uzavřena teprve po dosažení shody ve věci spolupracujících Subdodavatelů. Objednatel je povinen vždy odůvodnit odmítnutí Subdodavatele.
- 13.1.3** Součástí soupisu Subdodavatelů bude vždy obchodní firma, resp. jméno Subdodavatele a jeho IČO. Dále na vyžádání Objednatele následně předloží Dodavatel

- kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení dané části Díla Subdodavatelem.
- 13.1.4 V průběhu plnění Smlouvy je Dodavatel povinen získat souhlas Objednatele s novým Subdodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části Díla použije. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí žádosti zamítnout účast konkrétního Subdodavatele na provádění dané části Díla za podmínek uvedených v čl. 13.1.2 těchto Obchodních podmínek, přičemž v tomto případě se automaticky prodlužuje lhůta pro dokončení Díla nebo jeho části o počet dnů od doručení zamítnutí konkrétního subdodavatele do doby schválení jiného subdodavatele.
- 13.2 Určení subdodavatelé**
- 13.2.1 Objednatel je oprávněn Dodavateli pro plnění vybraných částí Díla určit Subdodavatele, jejichž seznam je v tom případě uveden ve Smlouvě. Určení subdodavatelé budou provádět části Díla specifikované ve Smlouvě, a to na základě samostatných smluv uzavřených mezi Dodavatelem a Určenými subdodavateli. Za činnost Určených subdodavatelů odpovídá Dodavatel stejně jako u subdodavatelů, jež si vybral sám. S ohledem na uvedené musí Dodavatel nastavit své smluvní vztahy s Určenými subdodavateli tak, aby byl schopen plnění jejich povinností zajistit.
- 13.2.2 Dodavatel je oprávněn odmítnout Subdodavatele určeného Objednatelem podle výše uvedeného článku ze stejných důvodů, jež jsou specifikovány v čl. 13.1.2 shora, přičemž Dodavatel je povinen vždy odůvodnit odmítnutí Určeného subdodavatele. Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že Smlouva bude uzavřena teprve po dosažení shody ve věci Určených subdodavatelů.
- 14. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**
- 14.1** Dodavatel předá Objednateli jednotlivé části Díla specifikované ve Smlouvě nejpozději v termínech sjednaných ve Smlouvě. Dodavatel je oprávněn provést a předat příslušnou část Díla jako celek ještě před termínem dokončení takové části Díla sjednaným ve Smlouvě, a to po předchozím písemném oznámení Objednateli zasláném nejpozději 10 (deset) pracovních dnů před plánovaným předáním takové části Díla. Předání a převzetí příslušné části Díla před termínem dokončení takové části Díla sjednaným ve Smlouvě nezakládá žádný nárok Dodavatele na změnu Ceny Díla, resp. příslušné Ceny dílčího plnění.
- 14.2** Při předání jednotlivých částí Díla bude za účasti obou Stran provedena jejich kontrola, resp. prohlídka.
- 14.3** Po provedené kontrole či prohlídce části Díla:
- 14.3.1 bude příslušná část Díla Objednatelem převzata, pokud bude dokončena bez vad a v souladu se Smlouvou a s těmito Obchodními podmínkami; o převzetí bude sepsán předávací protokol; nebo
- 14.3.2 bude příslušná část Díla Objednatelem dle jeho uvážení převzata i přesto, že má vady. O převzetí bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden seznam zjištěných vad a Objednatelem určen termín pro jejich odstranění Dodavatelem; nebo
- 14.3.3 nebude příslušná část Díla Objednatelem převzata, protože má vady. O odmítnutí převzetí příslušné části Díla Objednatelem bude sepsán zápis podepsaný oběma Stranami.
- 14.4** Pro vyloučení pochybností se ujednává, že je výlučným právem Objednatele rozhodnout, zda část Díla vykazující vady dle článku 14.3.2 těchto Obchodních podmínek převezme anebo ji dle článku 14.3.3 těchto Obchodních podmínek odmítne převzít.
- 14.5** Předání a převzetí části Díla, kterou je zhotovení Stavby, budou předcházet technické prohlídky za účasti Dodavatele, Objednatele a dalších Objednatelem pověřených osob. Objednatel pořídí z technických prohlídek zápisy, které poskytne Dodavateli jako podklad pro přejímací řízení. K technickým prohlídkám Dodavatel předloží ke kontrole Objednateli doklady dle článku 12.6 těchto Obchodních podmínek. Dodavatel je povinen písemně oznámit Objednateli termín technické prohlídky nejpozději 10 (deset) pracovních dnů před plánovaným termínem prohlídky, nejpozději však 15 (patnáct) pracovních dnů před termínem dokončení Stavby. Po provedení technických prohlídek Dodavatel písemně požádá Objednatele o přejímací řízení. Objednatel sdělí termín přejímacího řízení do 5 (pěti) pracovních dnů po obdržení žádosti.
- 14.6** Nestanoví-li Smlouva nebo tyto Obchodní podmínky výslovně jinak, je Dodavatel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty dle těchto Obchodních podmínek a veškeré dokumenty, o nichž to stanoví Smlouva a/nebo o nichž dle Smlouvy platí, že jejich vypracování je součástí Díla nejpozději při předání části Díla, kterou je zhotovení Stavby, Objednateli.
- 14.7** U návrhu Dokumentace skutečného provedení postačí, pokud bude předložen Objednateli ve formě příslušné Dokumentace stavby s ručně vepsanými úpravami.
- 14.8** Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných Smlouvou nebo těmito Obchodními podmínkami nebude hodnoceno jako řádné provedení příslušné části Díla, resp. jako řádné dokončení Díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí Dodavatele a Dodavatel je povinen ve lhůtě 3 (tři) pracovních dnů provést nápravu. Při nedodržení této třídenní lhůty je každý den prodlení hodnocen jako prodlení Dodavatele s řádným provedením příslušné části Díla, resp. jako prodlení Dodavatele s řádným dokončením Díla.
- 14.9** O průběhu předávacího a přejímacího řízení bude pořízen předávací protokol. Povinnými součástmi předávacího protokolu jsou:
- 14.9.1 údaje o Dodavateli, Subdodavatelích, Určených subdodavatelích a Objednateli,
- 14.9.2 stručný popis části Díla, která je předmětem předání a převzetí,
- 14.9.3 termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta jednotlivých částí Díla,
- 14.9.4 seznam předaných dokladů,
- 14.9.5 prohlášení Objednatele, zda část Díla přejímá nebo nepřejímá.
- 14.10** Obsahuje-li část Díla, která je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí předávací protokol obsahovat dále:
- 14.10.1 soupis zjištěných vad a nedodělků,
- 14.10.2 dohodu o způsobu odstranění vad a nedodělků, termín určený Objednatelem pro odstranění vad a nedodělků, popřípadě dohodu o jiném způsobu narovnání,
- 14.10.3 dohodu o zpřístupnění části Díla Dodavateli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 14.11** V případě, že Objednatel odmítne část Díla převzít, uvede v předávacím protokolu, resp. zápise i důvody, pro které odmítl část Díla převzít.
- 14.12** Závěry uvedené v předávacím protokolu jsou pro obě Strany závazné.

- 14.13** Dodavatel je povinen po řádném dokončení a předání příslušné části Díla v záruční době vést veškerou dokumentaci, evidenci a doklady, které souvisejí s takovou částí Díla a Smlouvou. Dodavatel předá veškerou dokumentaci, evidenci a doklady dle předchozí věty Objednateli bez zbytečného odkladu po skončení příslušné záruční doby a odstranění záručních vad.
- 14.14** Dodavatel jakožto zhotovitel Stavby na objednávku podle Občanského zákoníku nese nebezpečí škody nebo zničení Stavby až do jejího předání Objednateli v souladu se Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami.
- 14.15** Vlastnické právo ke Stavbě nabývá Objednatel. Pro tyto účely Strany sjednávají, že vlastnické právo ke Stavbě nabývá Objednatel průběžně a postupně tak, jak je Stavba zhotovována. Materiály, technologická zařízení a další věci opatřené Dodavatelem k provedení Stavby přecházejí do vlastnictví Objednatele okamžikem, kdy se stanou součástí Stavby, přičemž kupní cena za veškeré tyto věci je již součástí Ceny Díla, resp. příslušné Ceny dílčího plnění. Na žádost Objednatele vystaví Dodavatel do (5) pěti pracovních dnů písemné potvrzení o tom, které části Stavby byly zhotoveny a jsou proto ve vlastnictví Objednatele.
- 14.16** Dodavatel plně odpovídá za vedení Staveniště a za škody na něm vzniklé od převzetí Staveniště Dodavatelem až do doby převzetí Staveniště Objednatelem.
- 14.17** Prodloužením Objednatele s převzetím předmětu jakékoli části Díla nevzniká Dodavateli právo předmět takové části Díla nebo jeho část na účet prodlávajícího Objednatele prodat.

15. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 15.1** Dodavatel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla se záruční dobou uvedenou ve Smlouvě. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání příslušné části Díla.
- 15.2** Za záruční vady Díla nelze považovat ty vady Díla, které byly způsobeny běžným opotřebením, úmyslným nevhodným zacházením ze strany Objednatele a zanedbanou nebo nevhodnou údržbou.
- 15.3** V případě, že se v záruční době projeví vada Díla, je Objednatel povinen oznámit tuto skutečnost Dodavateli. V tomto oznámení Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vyčtené vady Díla.
- 15.4** Dodavatel je povinen vyčtenou záruční vadu Díla na vlastní náklady a nebezpečí odstranit ve lhůtě určené Objednatelem dle těchto Obchodních podmínek.
- 15.5** Dodavatel je dále povinen uhradit Objednateli veškeré náklady, které vzniknou Objednateli v důsledku záruční vady Díla.
- 15.6** Na provedenou záruční opravu záručních vad Díla poskytuje Dodavatel novou záruku, u níž záruční doba počíná převzetím opravy Objednatelem a trvá po dobu uvedenou ve Smlouvě. V případě opakovaného výskytu téže vady Díla se tato nová záruka poskytne i opakovaně, bez omezení celkového součtu dob trvání záruky.

16. ZMĚNY DÍLA

- 16.1** Změnou Díla se rozumí jakákoli odchylka od specifikace Díla, postupu prací, zkoušek atd., zejména nikoliv výlučně:
- 16.1.1** změny v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech Díla nebo jeho částí;
- 16.1.2** změny v množství, kvalitě nebo jiných vlastnostech Díla nebo jeho částí;
- 16.1.3** vypuštění některé části Díla;

- 16.1.4** doplnění nové části Díla; nebo
- 16.1.5** změny v pořadí, časovém rozvržení nebo odkladu realizace Díla.

- 16.2** Objednatel je oprávněn Dodavateli jednostranně udělit pokyn k provedení Změny Díla. Pokyn k provedení Změny Díla musí být Objednatelem učiněn písemně a za Objednatele je oprávněna její vydat osoba uvedená ve Smlouvě. Udělí-li Objednatel Dodavateli pokyn k provedení Změny Díla, je Dodavatel povinen se tímto pokynem řídit ihned po jeho doručení Dodavateli (tj. např. udělí-li Objednatel Dodavateli pokyn k vypuštění některé části Díla, je Dodavatel povinen neprovádět takovou část Díla či (pokud již Dodavatel s prováděním takové části Díla započal) ukončit provádění takové části Díla, a to ihned po doručení takového pokynu k provedení Změny Díla Dodavateli; udělí-li Objednatel Dodavateli pokyn k odkladu realizace Díla, je Dodavatel povinen nezahajovat provádění Díla či (pokud již Dodavatel s prováděním Díla započal) přerušit provádění Díla, a to ihned po doručení takového pokynu k provedení Změny Díla Dodavateli, apod.).

- 16.3** Povinnost provést práce ve změněném rozsahu v důsledku Změny Díla je určena takto:

- 16.3.1** Dodavatel je povinen provést Změnu Díla na základě Objednatelem podepsaného pokynu k provedení Změny Díla.
- 16.3.2** Týká-li se změna Stavby, je Dodavatel povinen vyznačit všechny provedené Změny Díla v Dokumentaci skutečného provedení.
- 16.3.3** Dodavatel se nesmí odchýlit od specifikace Díla, jak je stanovena ve Smlouvě, pokud a dokud Objednatel nevydá pokyn k provedení Změny Díla.

- 16.4** Pokyn k provedení Změny Díla musí obsahovat:

- 16.4.1** popis prací a dodávek, které je potřeba v rámci provedení Změny Díla vykonat;
- 16.4.2** rámcově stanovený finanční dopad provedení Změny Díla na Cenu Díla, resp. příslušnou Cenu dílčího plnění.

- 16.5** Určení ceny Změny Díla:

- 16.5.1** Není-li cena Změny Díla uvedena v pokynu k provedení Změny Díla podepsaném Dodavatelem, určí se cena Změny Díla tak, že:
- (i) Dodavatel vypracuje po provedení Změny Díla Zjišťovací protokol a tento předloží Objednateli ke schválení;
 - (ii) provedené, resp. neprovedené práce, dodávky a služby uvedené v Objednatelem písemně schváleném Zjišťovacím protokolu (s výjimkou prací, dodávek a služeb uvedených v bodě (iii) a (iv) níže) budou oceněny:
 - a) cenami dle Smlouvy; nebo
 - b) cenami ve výši určené dohodou Stran; nebo
 - c) obvyklými sazbami za poskytnutí obdobných prací, dodávek a služeb platných v daném místě a čase;
 - (iii) provedené, resp. neprovedené práce, dodávky a služby uvedené v Objednatelem písemně schváleném Zjišťovacím protokolu vztahující se k části Díla, již je zhotovení Stavby, budou oceněny v souladu s oceněním obsaženým v Objednatelem schváleném Rozpočtu Díla;
 - (iv) provedené práce, dodávky a služby uvedené v Objednatelem písemně schváleném Zjišťovacím protokolu vztahující se k části Díla, již je zhotovení Stavby, které nelze ocenit dle Objednatelem schváleného Výkazu výměr nebo jiné cenové kalkulace schválené Objednatelem, budou oceněny cenami (a) ve

výši určené dohodou Stran; nebo (b) ve výši odpovídající cenám obsaženým ve sbornících doporučených cen vydávaných ÚRS PRAHA, a.s., IČO: 47115645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1776 pro to období, ve kterém byly předmětné práce, dodávky a služby realizovány.

16.5.2 Po určení ceny Změny Díla Dodavatel vypracuje výúčtování Změny Díla a doručí jej Objednateli.

16.6 Pokyny k provedení Změny Díla budou nedílnou součástí předávacího protokolu, na základě kterého se předává část Díla, k níž se Změny Díla vztahují, jako podklady pro závěrečné vyčíslení Ceny Díla, resp. příslušné Ceny dílčího plnění, a fakturaci Dodavatele.

17. PŘEKÁŽKY VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

17.1 Překážkami vylučujícími odpovědnost se rozumí zásah Vyšší moci nebo Nepředvídatelné fyzické podmínky.

17.2 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za překážky vylučující odpovědnost se nepovažuje jakékoli prodlení s plněním závazků smluvních partnerů Dodavatele, stávka zaměstnanců Dodavatele a/nebo jeho smluvních partnerů, jakož i insolvence, předlužení, konkurs, vyrovnání, likvidace či jiná obdobná událost týkající se Dodavatele nebo jakéhokoliv smluvního partnera Dodavatele, exekuce majetku Dodavatele nebo jakéhokoliv smluvního partnera Dodavatele.

17.3 Strana dotčená překážkami vylučujícími odpovědnost je povinna jejich existenci oznámit druhé Straně bez zbytečného odkladu poté, co bude objektivně možné takovouto komunikaci uskutečnit.

17.4 Každá ze Stran vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala negativní důsledky Nepředvídatelných fyzických podmínek, resp. zásahu Vyšší moci. Nastane-li kterákoliv z překážek vylučujících odpovědnost, podnikne Strana, na jejíž straně překážka vznikla, veškeré kroky, které lze po takovéto Straně rozumně požadovat, jež povedou k obnově normální činnosti v souladu se Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami, a to co nejrychleji s ohledem na okolnosti, které překážku vylučující odpovědnost způsobily.

17.5 Další postup prací se v případě zásahu Vyšší moci nebo Nepředvídatelných fyzických podmínek řídí pokyny Objednatele. Pokud tyto pokyny představují Změnu Díla, použije se na dotčené činnosti ustanovení článku 16 těchto Obchodních podmínek s tím, že odpovědnosti Stran se řídí články 17.6 a 17.8 těchto Obchodních podmínek.

17.6 Strana dotčená překážkami vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností, pokud tato překážka znemožní plnění povinností takovéto Strany vyplývající ze Smlouvy a/nebo těchto Obchodních podmínek. Předchozí věta tohoto článku platí pouze po dobu existence takové překážky vylučující odpovědnost nebo trvání jejich následků a pouze ve vztahu k povinnosti nebo povinnostem Strany přímo nebo bezprostředně ovlivněných takovou překážkou.

17.7 Pokud v souvislosti s překážkami vylučujícími odpovědnost dojde k přerušení prací, pak náklady s tím spojené (včetně nákladů spojených se zabezpečením Staveniště apod.) jdou k tíži Dodavatele.

17.8 V případě, že překážky vylučující odpovědnost povedou ke Změně Díla, půjde případně navýšení Ceny Díla, resp. příslušné Ceny dílčího plnění, k tíži Objednatele.

18. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

18.1 Dodavatel na vlastní náklady uzavře u pojišťovny předem schválené Objednatelem dále uvedená pojištění a tato pojištění bude udržovat minimálně po dobu uvedenou v čl. 18.3 těchto Obchodních podmínek, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, a bude řádně platit pojistné, jakož i plnit všechny další povinnosti z pojištění vyplývající tak, aby pojistné plnění nebylo ohroženo.

18.2 Dodavatel je povinen zajistit:

18.2.1 pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností a odpovědnosti za vady Díla/výrobku na pojistnou částku, jejíž minimální výše je stanovena ve Smlouvě; a

18.2.2 pojištění stavebně montážních rizik v rozsahu „all risk“ krytí (zejména z důvodu živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při provádění Díla (zejména při výstavbě Stavby) včetně vandalizmu a odcizení a další) na pojistnou částku, jejíž minimální výše je stanovena ve Smlouvě; a

18.2.3 případná další pojištění, vyžadovaná podle Smlouvy a/nebo právních předpisů.

18.3 Doba trvání pojištění Dodavatele dle čl. 18.2.1 Obchodních podmínek je nejméně po celou dobu realizace Díla (tj. nejméně od zahájení prací na Díle, resp. od předání Staveniště Dodavatel (a to od toho dne, který nastane nejdříve) do předání Řádně dokončeného Díla Objednateli), jakož i po dobu trvání odpovědnosti za vady Díla/výrobku, není-li Smlouvou stanoveno jinak. Doba trvání pojištění Dodavatele dle čl. 18.2.2 Obchodních podmínek je nejméně po celou dobu realizace Díla (tj. nejméně od zahájení prací na Díle, resp. od předání Staveniště Dodavatel (a to od toho dne, který nastane nejdříve) do předání Řádně dokončeného Díla Objednateli), není-li Smlouvou stanoveno jinak.

18.4 Pojistné plnění z pojištění uvedeného v článku 18.2.2 těchto Obchodních podmínek ve vztahu k majetku Objednatele musí být vinkulováno ve prospěch Objednatele.

18.5 Dodavatel předloží Objednateli (i) kopie pojistných smluv a (ii) pojistitelem potvrzenou přihlášku o zařazení Díla do pojištění Dodavatele, pokud je taková povinnost stanovena v pojistné smlouvě Dodavatele, příp. pojistný certifikát, ve kterém bude ze strany pojistitele potvrzeno pojistné krytí pro Dílo, a to v dostatečném předstihu před zahájením prací na Díle, resp. před předáním Staveniště Dodavatel (a to před tím z výše uvedených dnů, který nastane nejdříve), k posouzení splnění požadavků na pojištění dle těchto Obchodních podmínek a Smlouvy. Kdykoliv v průběhu doby pojištění je Dodavatel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a zároveň bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) kalendářních dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou. Dodavatel poskytne Objednateli kdykoliv na jeho žádost ke kontrole platnou příslušnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci takové pojistné smlouvy na pojistnou částku dle Smlouvy a potvrzení o řádné platbě pojistného, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy k předložení takové pojistné smlouvy ke kontrole.

18.6 Objednatel je oprávněn odmítnout pojištění uzavřené Dodavatelem v případě, kdy nebude poskytovat dostatečnou jistotu krytí rizik a náhrady škody a požadovat po Dodavatel (i) uzavření jiné pojistné smlouvy. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že je výlučným právem Objednatele rozhodnout, zda pojištění Dodavatele poskytuje dostatečnou jistotu krytí rizik a náhrady škody.

- 18.7** Dodavatel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv včetně změny vinkulace pojistného plnění během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 18.8** Jestliže Dodavatel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat účinné některé z uvedených pojištění, může takové pojištění, poté co na to upozorní Dodavatele, sjednat sám Objednatel a započítávat placené pojistné na vrub jakékoliv platby požadované Dodavatelem nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Dodavatele.
- 18.9** Bez ohledu na sjednanou výši pojištění odpovídá Dodavatel Objednateli za veškerou újmu způsobenou Objednateli Dodavatelem, a to v plné výši.

19. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ A LICENCE

- 19.1** Dodavatel poskytuje Objednateli Licenci a Objednatel Licenci přijímá. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že Licence se vztahuje zejména na jakékoli plnění dle Smlouvy či v souvislosti s ní, resp. jakýkoli výsledek činnosti Dodavatele pro Objednatele dle Smlouvy či v souvislosti s ní, jenž je předmětem ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví (dále též jen „**Předmět licence**“). Předmětem licence je tak zejména jakékoli plnění dle Smlouvy či v souvislosti s ní, resp. jakýkoli výsledek činnosti Dodavatele pro Objednatele dle Smlouvy či v souvislosti s ní, jenž je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**Autorský zákon**“), a to zejména Dokumentace stavby včetně veškerých dílčích částí a doplňků.
- 19.2** Strany ujednávají, že Objednatel je na základě Licence oprávněn vykonávat práva duševního vlastnictví, k nimž se Licence vztahuje, v neomezeném rozsahu, tedy v nejvyšší zákonem přípustné míře. Objednatel je zejména oprávněn k výkonu práva Předmět licence užit v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, všemi způsoby užití (zejména všemi způsoby užití dle § 12 Autorského zákona) a v neomezeném rozsahu (tj. zejména bez omezení územního a množstevního rozsahu Licence). Objednatel, jakožto nabyvatel Licence je oprávněn poskytnout třetí osobě podlicenci ve smyslu § 2363 Občanského zákoníku.
- 19.3** Ve vztahu k Dokumentaci stavby, resp. ve vztahu k jinému předmětu ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, jež je vytvářen pro Objednatele na objednávku, se Licence ujednává jako výhradní. Dodavatel tak nemá právo poskytnout jakoukoliv licenci k užití takového Předmětu licence jakékoliv třetí osobě. Objednatel není povinen Licenci využít. Ve vztahu k jinému předmětu ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, než předmětu ochrany uvedenému v první větě tohoto ustanovení, se Licence ujednává jako nevýhradní.
- 19.4** Objednatel a Dodavatel ujednávají, že odměna za poskytnutí Licence je plně zahrnuta v Ceně Díla, resp. příslušné Ceně dílčího plnění.
- 19.5** Objednatel a Dodavatel ujednávají poskytnutí Licence na dobu trvání majetkových práv k Předmětu licence. Strany si dále sjednávají, že po dobu plánované doby životnosti Stavby uvedené ve Smlouvě (a není-li doba plánované doby životnosti Stavby uvedena ve Smlouvě, pak po dobu trvání majetkových práv k Předmětu licence) nelze Licenci jednostranně vypovědět či jinak ukončit. Strany se dohodly, že ustanovení § 2378 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 19.6** Uzavřením Smlouvy Dodavatel poskytuje Objednateli převoditelné a neomezené právo zejména k jakémukoliv možnému užití Předmětu licence, zejména pak k vytváření kopií,

užívání a zpřístupnění dalším osobám Dokumentace stavby nebo jakékoliv jejích částí a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Dokumentace stavby, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Dodavatelem Objednateli na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva užit Dílo, resp. jakoukoli jeho část, v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, práva upravovat a měnit takováto díla, a to za jakýmkoli účelem. Toto právo uděluje Dodavatel s tím, že bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem Stavby nebo příslušné části Stavby.

- 19.7** Dodavatel uzavřením Smlouvy výslovně uděluje své svolení k veškerým změnám či jiným zásahům do Díla, zejména možnosti upravit nebo změnit Dílo, resp. jeho část, nebo název Díla, resp. jeho částí, spojit Dílo, resp. jeho část, s jiným dílem nebo zařadit Dílo, resp. jeho část, do díla souborného ve smyslu § 2375 Občanského zákoníku bez nároku Dodavatele na dodatečnou odměnu. Objednatel je oprávněn provádět činnosti dle tohoto ustanovení Obchodních podmínek i prostřednictvím třetí osoby odlišné od Dodavatele.
- 19.8** Objednatel nabývá vlastnické právo k hmotným nosičům, na kterých je Dílo, resp. jakákoliv část Díla zachycena (dále také jen „**Hmotné nosiče**“) okamžikem předání Hmotného nosiče Objednateli, přičemž úplata za převod je již zahrnuta ve smluvní Ceně Díla, resp. příslušné Ceně dílčího plnění. O předání a převzetí Hmotných nosičů se Strany zavazují sepsat písemný předávací protokol, který musí být podepsán oběma Stranami.
- 19.9** Objednatel je oprávněn Licenci dále poskytnout zcela nebo zčásti třetí osobě a/nebo postoupit Licenci třetí osobě, a to opakovaně, úplatně i bezúplatně, včetně oprávnění k dalšímu poskytnutí podlicence a k dalšímu postoupení Licence. K postoupení Licence uděluje Dodavatel souhlas již podpisem Smlouvy. Objednatel je v takovém případě povinen Dodavatele informovat o postoupení Licence a o osobě postupníka bez zbytečného odkladu. Dodavatel plně odpovídá za to, že zhotovením Díla a poskytnutím Licence k Předmětu licence nebude zasaheno do práv třetích osob včetně práv k předmětům duševního/průmyslového vlastnictví. Poskytovatel zejména prohlašuje, že Předmět licence nebude žádným způsobem neoprávněně zasahovat do práv a oprávněných zájmů třetích osob, řádně zajistí a vypořádá užití veškerých předmětů ochrany obsažených v Předmětu licence, neposkytne jakékoliv třetí osobě oprávnění k užití Předmětu licence v rozporu s touto Smlouvou, tj. neposkytne jakoukoli licenci k užití Předmětu licence, ve vztahu k němuž byla Licence sjednána jako výhradní.
- 19.10** Dodavatel výslovně prohlašuje, že odměna za poskytnutí Licence, která je součástí Ceny Díla, resp. příslušné Ceny dílčího plnění, odpovídá významu Díla, resp. příslušné části Díla, a že výše odměny za poskytnutou Licenci dle této Smlouvy je srovnatelná s výší obvyklé odměny ve srovnatelných případech.
- 19.11** Pokud Dodavatel při realizaci Díla použije, změní nebo jinak zasáhne do výsledku činnosti chráněný právem duševního vlastnictví bez projednání s Objednatelem a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Dodavatel provede na své náklady vypořádání důsledků svého jednání.
- 19.12** Dodavatel se zavazuje neprodleně oznámit Objednateli, že třetí osoba uplatnila nárok z titulu porušení práv duševního vlastnictví, která jsou nezbytná pro realizaci Díla, případně která s Dílem souvisejí.
- 19.13** Dodavatel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost pro úspěšnou obranu práv Objednatele ve vztahu k porušení práv duševního vlastnictví třetích osob a aktivně hájit Objednatele před jakýmkoliv nárokem třetí strany, včetně nároků Subdodavatelů, zaměstnanců nebo jiných spolupracujících osob a zástupců Dodavatele.

- 19.14** Dodavatel prohlašuje, že
- 19.14.1 je oprávněn vykonávat veškerá práva duševního vlastnictví, která jsou nezbytná pro realizaci Díla,
- 19.14.2 je oprávněn poskytnout Objednateli oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví souvisejících s Dílem ve sjednaném rozsahu a to i v případě, kdy je vykonavatelem majetkových práv duševního vlastnictví třetí osoba,
- 19.14.3 užívání Díla nebo jeho části nebude mít za následek porušení práv duševního vlastnictví Dodavatele nebo třetích osob.
- 19.15** Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout Objednateli oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví ke všem součástem Díla včetně veškeré dokumentace předané Dodavatelem Objednateli, je-li to nezbytné pro řádný výkon práv Objednatele.
- 19.16** Dodavatel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo ani jiné plnění Dodavatele dle Smlouvy ani užívání Díla ze strany Objednatele neporušuje ani nebude mít za následek porušení jakéhokoli práva duševního vlastnictví třetích osob. V případě, že Dodavatel poruší svůj závazek vyplývající ze záruky uvedené v tomto článku, je Dodavatel odpovědný za veškeré důsledky z toho plynoucí, zejména je povinen neprodleně zajistit Objednateli právo užívat Dílo a jeho součástí, jež nebude narušovat práva duševního vlastnictví třetích osob a nahradit Objednateli veškerou škodu, která mu tím byla způsobena.
- 20. NÁHRADA MAJETKOVÉ A NEMAJETKOVÉ ÚJMY**

- 20.1** Dodavatel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností, zejména povinností řádně a včas provést Dílo, resp. jakoukoli jeho část, v souladu s podmínkami Smlouvy. Dodavatel zejména odpovídá Objednateli za veškerou škodu vzniklou na věcech převzatých od Objednatele nebo věcech převzatých od třetích stran v průběhu provádění Díla a zavazuje se nahradit Objednateli jakoukoli škodu, která by mohla v důsledku uvedeného vzniknout. Tímto ujednáním není dotčena platnost čl. 12.4 těchto Obchodních podmínek.
- 20.2** Schválení Dokumentace stavby (či jakéhokoli jiného dokumentu) včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů/příkazů Dodavatelé ze strany Objednatele nezabývá Dodavatele jeho odpovědností a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny/příkazy nebo Dokumentací stavby (či jakýmkoli jiným dokumentem). Tímto ujednáním není dotčena platnost čl. 12.4 těchto Obchodních podmínek.
- 20.3** Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit.

21. UKONČENÍ SMLOUVY

- 21.1** Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že:
- 21.1.1 Dodavatel porušuje své povinnosti dle Smlouvy nebo Obchodních podmínek, ačkoliv byl Objednatelem vyzván ke zjednání nápravy; nebo
- 21.1.2 Dodavatel je v prodlení proti některému ze sjednaných termínů doby plnění jednotlivých částí Díla déle než třicet (30) kalendářních dnů; nebo
- 21.1.3 Dodavatel je v prodlení s dokončením části Díla, kterou je zhotovení Stavby, nebo samostatné části takové části Díla v technologické struktuře (informační úrovni) dílčích stavebních procesů a
- 21.1.4 příprava nebo realizace Stavby byla zastavena před vydáním Kolaudačního souhlasu a další pokračování přípravy, resp. realizaci Stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování realizace Stavby) bez ohledu na to, zda by k uvedenému došlo v důsledku jednání Objednatele nebo třetí osoby; nebo
- 21.1.5 Dodavatel řádně nepokračuje v Díle, takže Řádné dokončení Díla či řádné dokončení jakékoli části Díla je zjevně ohroženo, zejména, avšak nikoliv výlučně, pokud Dodavatel nedodrží 2 (dva) po sobě následující Milníky uvedené v Harmonogramu prací; nebo
- 21.1.6 Dodavatel se stal fakticky nebo právně nezpůsobilým ke zhotovení Díla; nebo
- 21.1.7 soud v souladu s patřičnou právní úpravou insolvenčního řízení zahájí insolvenční řízení ve věci Dodavatele; nebo
- 21.1.8 Dodavatel je v úpadku; nebo
- 21.1.9 Dodavatel porušil své povinnosti týkající se Zajištění (pokud bylo ve Smlouvě sjednáno) a tento stav nenapravit ani v dodatečně lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů; nebo
- 21.1.10 Dodavatel řádně nedoručí Objednateli ani v dodatečně lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů počínající běžet po písemném upozornění Objednatele fakturu, kterou měl podle Smlouvy a těchto Obchodních podmínek vystavit a řádně doručit Objednateli.
- 21.2** Dodavatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel je přes písemné upozornění a marné uplynutí lhůty k nápravě vymezené nejméně v délce 15 (patnácti) pracovních dnů v prodlení s uhrazením Ceny Díla, resp. příslušné Ceny dílčího plnění podle řádně vystavené a řádně doručené faktury déle než 30 (třicet) kalendářních dnů.
- 21.3** Kterákoli ze Stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy, pokud překážky vylučující odpovědnost brání v pokračování prací déle než 180 (sto osmdesát) kalendářních dnů.
- 21.4** Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude oznámení odstoupující Strany o odstoupení doručeno Straně druhé.
- 21.5** V případě ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoli třetí osobě další práce na Díle, resp. jakékoli části Díla, zejména na Dokumentaci stavby, výkonu Inženýrské činnosti, provádění konzultační činnosti, zhotovení Stavby bez jakéhokoli omezení možnosti využití výsledků provádění Díla připravených či poskytnutých/provedených Dodavatelem do okamžiku ukončení Smlouvy, zejména bez jakéhokoli omezení možnosti využití Dokumentace stavby a/nebo výsledků Inženýrské činnosti, konzultační činnosti, zhotovování Stavby připravených či poskytnutých/provedených Dodavatelem do okamžiku ukončení Smlouvy.
- 21.6** V případě nedokončení Díla z důvodů existence překážek vylučujících odpovědnost nebo odstoupení od Smlouvy Objednatelem má Dodavatel právo pouze na náhradu nákladů účelně vynaložených na provedení Díla, a to v rozsahu v jakém jsou výsledky jeho dosavadní činnosti pro Objednatele využitelné, snížených o náklady a škodu, které Objednateli z důvodů nedokončení Díla vzniknou. Dodavatel má však právo

pouze na náhradu těch nákladů, které vynaložil do okamžiku odstoupení od Smlouvy.

- 21.7** V případě ukončení Smlouvy z důvodu odstoupení Dodavatelem má Dodavatel právo na úhradu poměrné části Ceny Díla odpovídající řádně dokončeným pracím před okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy, přičemž tato poměrná část Ceny Díla se stane konečnou cenou za Dílo a kromě této části Ceny Díla nebude mít Dodavatel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Cena Díla dle tohoto článku Obchodních podmínek bude v takovém případě snížena o náklady a škodu, které Objednateli z důvodů nedokončení Díla vzniknou.
- 21.8** Bez ohledu na výše uvedené si Strany ujednaly, že Dodavatel nebude mít právo na zaplacení těch částí Dokumentace stavby a/nebo těch výkonů Inženýrské činnosti, které nebyly dokončeny do stavu využitelného pro Objednatele.
- 21.9** Ukončení Smlouvy může nastat pouze z důvodů uvedených ve Smlouvě a/nebo těchto Obchodních podmínkách, pokud z kogentních ustanovení právních předpisů nevyplývá možnost ukončení Smlouvy z jiných důvodů.
- 21.10** I po ukončení Smlouvy některým ze způsobů uvedených ve Smlouvě a/nebo v těchto Obchodních podmínkách zůstává zachována platnost a účinnost ustanovení týkajících se Licence a práv duševního vlastnictví, obchodního tajemství a dále ustanovení o důvěrných informacích a o smluvních pokutách, která jsou součástí Smlouvy, včetně ujednání Smlouvy podmiňujících nárok na smluvní pokutu.
- 21.11** Pro případ odstoupení od smlouvy Strany sjednávají, že odstoupením od Smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Ovšem plnila-li jedna ze Stran být zčásti, může druhá Strana od Smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro Objednatele význam, může Objednatel od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 21.12** V případě ukončení Smlouvy předá Dodavatel do patnácti (15) pracovních dnů od dne ukončení Smlouvy Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle příslušné Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a vrátí Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti se Smlouvou obdržel. Dále se Dodavatel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatel v míře nezbytné po dobu potřebnou pro realizaci Díla, aby bylo této další osobě umožněno převzít závazky Dodavatele dle Smlouvy, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Díla, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatel bude schopna zcela nahradit Dodavatele. Je dohodnuto, že potřebná doba podle výše uvedeného nebude delší než šedesát (60) kalendářních dnů od ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Dodavatele, Dodavatel splní shora uvedené povinnosti bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Dodavateli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými povinnostmi vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase
- 21.13** Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud Dodavatel nesplní některou ze svých povinností podle Smlouvy do deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn zajistit splnění takové povinnosti prostřednictvím jiného subjektu na náklady Dodavatele. Objednatel má v takovém případě právo snížit příslušnou část Ceny dílního plnění, jež má být Dodavateli uhrazena o náklady, které budou účelně vynaloženy Objednatel a nebudou překračovat cenu obvyklou pro dané plnění.

22. SANKCE

- 22.1** Za nesplnění závazku ze Smlouvy Dodavatelem se sjednávají smluvní pokuty uvedené ve Smlouvě.
- 22.2** Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. I v případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) za porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání Smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 22.3** Má-li být Objednateli Dodavatelem hrazena jakákoli finanční částka, která se úročí, sjednávají si Strany výslovně, že v těchto případech lze požadovat úrok z úroku.

23. DŮVĚRNÉ INFORMACE A OSOBNÍ ÚDAJE

- 23.1** Strany se dohodly, že informace, dokumenty (včetně vnitřních norem Objednatele), listiny, plány, výkresy náčrty, programy a data získané v souvislosti se smluvním vztahem Objednatele a Dodavatele a označené některou ze Stran jako „důvěrné“, budou považovány za důvěrné informace a musí být odpovídajícím způsobem utajeny (dále jen „**Důvěrné informace**“).
- 23.2** Dodavatel neužije Důvěrné informace pro jiné účely než pro účely plnění předmětu Smlouvy a splnění povinností podle Smlouvy. Dodavatel nesdělí či jinak nezpřístupní třetí straně Důvěrné informace a přijme taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy:
- 23.2.1 Dodavatel má opačnou povinnost stanovenou zákonem; a/nebo
- 23.2.2 Dodavatel takové informace sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti za předpokladu, že Dodavatel písemně oznámí Objednateli, které třetí osobě byla Důvěrná informace zpřístupněna, a zaváže tuto třetí osobou stejnou povinností mlčenlivosti jako má sám; a/nebo
- 23.2.3 se takové informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto článku; a/nebo
- 23.2.4 Objednatel dá k zpřístupnění konkrétní Důvěrné informace písemný souhlas.
- 23.3** Pokud bude zákon nebo na základě zákona jakýkoli orgán státní správy a samosprávy, soud či jiný veřejný orgán po Dodavateli závazným způsobem vyžadovat poskytnutí jakékoli Důvěrné informace, oznámí Dodavatel takovou skutečnost okamžitě písemně Objednateli a bude s ním spolupracovat při uplatnění všech prostředků, které mohou odhalení Důvěrné informace zabránit. V případě nutnosti poskytnutí Důvěrných informací je Dodavatel povinen zajistit, aby tyto byly poskytnuty pouze v minimálním nezbytně nutném rozsahu.
- 23.4** Pro případ, že Dodavatel při plnění svých povinností podle Smlouvy přijde do styku s Osobními údaji, jejichž zpracování podléhá zákonu č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění (dále jen „**Zákon o ochraně osobních údajů**“), zavazuje se Dodavatel při zpracování Osobních údajů dodržovat veškeré platné a účinné právní předpisy, zejména Zákon o ochraně osobních údajů.
- 23.5** Dodavatel se dále zavazuje technicky a organizačně zabezpečit zpracovávání Osobních údajů tak, aby Osobní údaje byly dostatečně chráněny a bylo s nimi nakládáno v souladu se Zákonem o ochraně osobních údajů. Osobní údaje budou zpracovávány takovými technickými prostředky a přístup k nim

musí být zabezpečen takovým způsobem, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k Osobním údajům, k jejich neoprávněné změně, zničení či jinému zneužití.

24. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 24.1** Zákaz započtení, zastavení a postoupení pohledávek:
- 24.1.1 Dodavatel je oprávněn započíst své splatné i nesplacené pohledávky za Objednatelem výlučně na základě předchozí písemné dohody s Objednatelem.
- 24.1.2 Dodavatel je oprávněn zastavit jakékoli své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy a/nebo těchto Obchodních podmínek výlučně na základě předchozí písemné dohody s Objednatelem.
- 24.1.3 Dodavatel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva vyplývající ze Smlouvy a/nebo těchto Obchodních podmínek na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 24.1.4 Dodavatel je oprávněn postoupit Smlouvu jako celek na třetí osobu pouze s výslovným předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 24.1.5 Objednatel je oprávněn postoupit jakákoliv práva vyplývající ze Smlouvy a/nebo těchto Obchodních podmínek anebo postoupit Smlouvu jako celek na třetí osobu i bez souhlasu Dodavatele, pokud se tak stane v rámci koncernu, kterého je Objednatel členem.
- 24.2** Strany tímto ve smyslu § 630 odst. 1 Občanského zákoníku ujednávají délku promlčecí doby práv Objednatele jakožto věřitele vyplývajících ze Smlouvy na dobu patnácti (15) let. Strany po zralé úvaze nepovažují toto ujednání za ujednání v neprospěch slabší strany.

25. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 25.1** Strany se zavazují zajistit přebírání zásilek na kontaktních místech uvedených ve Smlouvě. Zasláné dokumenty budou považovány za doručené okamžikem jejich doručení. V případě, že řádně odeslaná doporučená poštovní zásilka nebude převzata adresátem do 10 (deseti) dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely Smlouvy považována za doručenou. Za doručenou se

zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo její doručení jinak zmaří. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně jinak, bude veškerá komunikace mezi Stranami probíhat výlučně v českém jazyce.








- 25.2** Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma Stranami s výjimkou kontaktních údajů Stran, pokud se týkají adres, jmen, telefonních, faxových a e-mailových spojení, kde postačí jednostranné oznámení zasláné druhé Straně.
- 25.3** Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti se Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České Republiky podle procesních předpisů České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. Strany se dohodly, že soudem místně příslušným k projednání sporů ze Smlouvy je obecný soud Objednatele.
- 25.4** Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy a/nebo těchto Obchodních podmínek stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy a těchto Obchodních podmínek. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.
- 25.5** V případě likvidace Dodavatele či zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Dodavatele, je Dodavatel povinen tuto skutečnost ihned sdělit Objednateli.
- 25.6** Pro vyloučení pochybností Strany ujednávají, že ke splnění peněžitého dluhu podle Smlouvy nelze použít směnku.
- 25.7** Tyto Obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti, jakožto nedílná součást Smlouvy, ve stejný den, kdy nabude účinnosti Smlouva.

Příloha č. 1 Obchodních podmínek – dotazník o druhu a množství používaných chemikálií

Příloha č. 1 Obchodních podmínek - dotazník o druhu a množství používaných chemikálií

| | |
|---|-----------------------------|
| Název Díla (dle Smlouvy) | |
| Dodavatel | |
| Kontaktní osoba Dodavatele - jméno a tel. | |
| | |
| Lokace (dle Smlouvy) | Číslo Smlouvy |
| Zahájení | Ukončení |
| Objednatel (dle Smlouvy) | Kontaktní osoba Objednatele |

| Přehled používaných chemikálií při realizaci Díla: | | | |
|--|---------------|----------|----------------------|
| Klasifikace chemikálií *) | Max. množství | okamžitě | Balení počet ks/kg/l |
| | | | Obchodní název **) |
| | | | |

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| Výbušné |  | | | |
| Hořlavé |  | | | |
| Oxidující (hořlavé) |  | | | |
| Plyny pod tlakem |  | | | |
| Korozivní (žíravé) |  | | | |
| Toxické |  | | | |
| Nebezpečné pro zdraví (karcinogenní, mutagenní, teratogenní, toxické pro cílové orgány) |  | | | |

Přehled dalších výše neuvedených používaných látek ohrožujících povrchové a podzemní vody (např. oleje, barvy, apod.)

| Látka ohrožující povrchové a podzemní vody | Max. množství | okamžitě | Balení počet ks/kg/l | Obchodní název |
|--|---------------|----------|----------------------|----------------|
| | | | | |

*) Klasifikace chemikálií je uvedena v bezpečnostních listech nebo na obalu chemikálie.

**) Objednatel je oprávněn požadovat bezpečnostní list používaných chemikálií.

Pozn.: Dojde-li v průběhu realizace Díla k použití jiné chemikálie uvedené výše a/nebo k použití chemikálie v jiném množství než množství uvedeném výše, je Dodavatel povinen oznámit takovou skutečnost včetně druhu a množství (jež bude v rámci realizace Díla užito) takové chemikálie Objednateli do 14 dnů od takového použití, a to na e-mail zivotni.prostredi@prg.aero.