

SMLOUVA O DÍLO

NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A NA ZHOTOVENÍ STAVBY

„Výměna stávajících automatů řídicího systému v rozváděčích měření a regulace na T1“

Letiště Praha, a. s.

jako Objednatel

a

HN Technology s.r.o.

jako Dodavatel

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele:
0224004069

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele:
09180048

**SMLOUVA O DÍLO
NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A NA ZHOTOVENÍ STAVBY**
(dále jen „Smlouva“):

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003,
IČO: 282 44 532,
DIČ: CZ699003361,
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
číslo účtu (CZK): 801812025/2700

(dále jen „Objednatel“)

A

HN Technology s.r.o.

se sídlem: Kutná Hora, Česká 2, PSČ 28401
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118291
IČO: 276 04 101
DIČ: CZ27604101
bankovní spojení: ČSOB a.s. Praha, pobočka Kolín
číslo účtu (CZK): 21112951/0300

(dále jen „Dodavatel“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „Strany“ či jednotlivě „Strana“.

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) záměrem Objednatele je nechat pro sebe vypracovat Dokumentaci pro provedení stavby (DPS) "**Výměna stávajících automatů řídicího systému v rozváděčích měření a regulace**". Výměna se týká rozváděčů RS 1.2, 4.1, 9.2, 9.3. v objektu Terminálu 1, včetně úpravy komunikace DH485 na ETHERNET (dále jen „Stavba“), a nechat pro sebe tuto Stavbu zhotovit;
- (B) na základě výsledku výběrového řízení provedeného Objednatelem dle vnitřních norem Objednatele mimo rámec zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zadávací řízení“) Objednatel rozhodl, že nejvhodnější nabídka je nabídka předložená Dodavatelem;
- (C) Dodavatel v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 Občanského zákoníku prohlašuje, že je podnikatel s profesionálními zkušenostmi v oblasti řídicích systémů pro energetiku budov, týkajících se vytápění, vzduchotechniky, klimatizací a přípravy teplé užitkové vody a podnikající v oboru: projektová činnost ve výstavbě a montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení;
- (D) Dodavatel prohlašuje a v rámci Zadávacího řízení doložil, že je oprávněn poskytnout Objednateli plnění podle této Smlouvy a že disponuje nezbytnými zkušenostmi, potřebným know-how, znalostmi, technickými a personálními zdroji, potřebnými k poskytnutí plnění podle této Smlouvy;
- (E) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti;

dohodly se Strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku následovně:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Úvodní ustanovení.

5.1.1 Dodavatel doložil výpisem z obchodního rejstříku a platným oprávněním k podnikání, které byly předloženy před podpisem této Smlouvy, že je oprávněn provést Dílo specifikované v této Smlouvě v rozsahu a v kvalitě požadované touto Smlouvou a že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho provedení.

1.2 Obchodní podmínky.

- 1.2.1 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 - Obchodní podmínky Letiště Praha, a.s. ke Smlouvě o dílo na vytvoření projektové dokumentace a na zhotovení stavby upravující práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele podle této Smlouvy (dále jen „Obchodní podmínky“). Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení Obchodních podmínek. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a Obchodních podmínek platí příslušné ustanovení této Smlouvy.
- 1.2.2 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.
- 1.2.3 Dodavatel prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností, a zavazuje se tyto Obchodní podmínky dodržovat bez jakýchkoliv výhrad.
- 1.2.4 Strany výslovně sjednávají, že případné všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy upravené nebo předpokládané touto Smlouvou nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

1.3 Dílo. Pro účely této Smlouvy se Dílem rozumí:

- 1.3.1 vypracování Dokumentace pro provádění stavby (dále také jako „DPS“), včetně analýzy a projektu softwarových vazeb řídicího systému, harmonogramu prací (který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy, dále jen jako „**Harmonogram**“) a následné zhotovení stavby s názvem „Výměna stávajících automatů řídicího systému v rozváděčích měření a regulace na T1“. Výměna se týká rozváděčů RS 1.2, 4.1, 9.2, 9.3. v objektu Terminál 1, včetně úpravy komunikace DH485 na ETHERNET,
 - 1.3.1.1 součástí předložené PD ve stupni DPS bude Technická zpráva, Specifikace zařízení, Výkaz výměr, Seznam I/O, Blokové schéma, Schémata zapojení, Dispoziční schéma. Dokumentace bude rozdělena do dílčích celků SŘTP (600) a Průmyslová síť -Ethernet (910),
 - 1.3.1.2 vypracování výrobně-díleňské dokumentace (minimálně v úrovni projektu pro provedení Stavby) – výrobně-díleňská dokumentace bude Dodavatelem připravena před zhotovováním Stavby a musí být schválena Objednatelem před započítím prací na Stavbě řešené ve výrobně-díleňské dokumentaci; Dodavatel výslovně prohlašuje, že s časem potřebným pro schválení ze strany Objednatele Dodavatel počítal při sestavování Harmonogramu,
- 1.3.2 zhotovení Stavby dle projektové dokumentace uvedené v čl. 1.3.1 schválené Objednatelem, při dodržování provozních opatření Objednatele,
- 1.3.3 vypracování Závěrečné zprávy (dále též „**Závěrečná zpráva**“),
- 1.3.4 vypracování Dokumentace skutečného provedení pro stavbu zhotovenou dle čl. 1.3.1 (dále též „**DSPS**“), která bude obsahovat technickou zprávu, specifikaci zařízení, výkaz výměr, seznam I/O, bloková schémata, schémata zapojení, dispoziční schémata, aktuální SW automatů ŘS a panelů operátora.

(dále jen „Dílo“).

- 1.4 Dílo bude zhotoveno dle specifikace a za podmínek uvedených v této Smlouvě, jejích přílohách a dokumentech, na které odkazuje.
- 1.5 Objednateli bude poskytnuto vlastnictví k veškerému SW, který Dodavatel vytvoří při plnění Díla.

1.6 Předmět Smlouvy. Dodavatel se za podmínek sjednaných v této Smlouvě zavazuje:

- 1.6.1 provést na svůj náklad a nebezpečí v souladu s touto Smlouvou a Obchodními podmínkami pro Objednatele Dílo, resp. jednotlivé části Díla uvedené v čl. 1.3 Smlouvy podle podmínek uvedených v čl. 1.4 Smlouvy, a to řádně a včas, a Objednatel se zavazuje Řádně dokončené Dílo, resp. řádně dokončené části Díla uvedené v čl. 1.3. Smlouvy, převzít a zaplatit za něj/ně Dodavateli Cenu Díla, resp. příslušnou Cenu dílčího plnění;
- 1.6.2 provést Dílo tak, aby výměna řídicích systémů Allen Bradley v požadovaných rozváděčích tvořila s řídicími systémy (ať již Sauter či Allen Bradley) užívanými ve zbývajících objektech v areálu letiště Praha/Ruzyně jeden funkční celek, a to včetně stávající vizualizace v SW prostředí FactoryTalk View Site Edition. Toto Dílo je pak ve výhradním vlastnictví Objednatele.
- 1.6.3 zajistit proškolení obsluhy zaměstnanců Objednatele, a to v termínech dohodnutých s Objednatelem, přičemž pro vyloučení všech pochybností Strany uvádějí, že cena za toto proškolení je již zahrnuta ve sjednané Ceně Díla dle této Smlouvy a na fakturě nebo příloze faktury bude uvedena jako samostatná položka;
- 1.6.4 že Dodavatel nebo jeho subdodavatel provádějící zásahy do původního SW Allen Bradley bude držitelem platného dokladu opravňujícího Dodavatele nebo jeho subdodavatele tyto systémy instalovat i oživit (HW a SW), včetně provádění vizualizace a následných úprav a rozšíření, a to po celou dobu realizace Díla;
- 1.6.5 jakožto poskytovatel Licence zavazuje poskytnout Objednateli jakožto nabyvateli v Licence poskytnutí, resp. přijetí Licence v rozsahu dle čl. 6 této Smlouvy, čl. 1.1.19 a čl. 19 Obchodních podmínek.

1.7 Změna rozsahu Díla a odložení realizace (části) Díla.

- 1.7.1 Objednatel si vyhrazuje právo podle svých potřeb sloučit některé vybrané typy dokumentací uvedené v čl. 1.3 této Smlouvy nebo jejich obsah stanovit s ohledem na účely pořizování dokumentace. Pro tyto případy poskytne Dodavatel v potřebném rozsahu Objednateli součinnost tak, aby vlastnosti pořizovaných Dokumentací staveb, případně jiné dokumentace/jiných dokumentů odpovídaly potřebám pro zejména, nikoliv však výlučně, veřejnoprávní projednání těchto dokumentací/dokumentů.
- 1.7.2 Objednatel je oprávněn před zahájením realizace Díla či během jeho provádění jednostranně upravit, zejména, nikoliv však výlučně, zmenšit rozsah plnění Díla, Dodavatel je povinen tato rozhodnutí respektovat a položky, které nebudou Objednatelům požadovány, neprovádět a tím ani nepožadovat jejich úhradu. Strany si ujednaly, že Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů, které Dodavateli či jakékoli třetí osobě vznikly v souvislosti s předmětným rozhodnutím Objednatel, ani na náhradu jakékoli jiné škody. Rozhodne-li se Objednatel, že nebude realizována část Díla, již je vytvoření některého typu dokumentace uvedeného v čl. 1.3 této Smlouvy, poskytne Dodavatel v potřebném rozsahu Objednateli součinnost tak, aby vlastnosti pořizovaných Dokumentací stavby odpovídaly potřebám pro zejména, nikoliv však výlučně, veřejnoprávní projednání těchto dokumentací.
- 1.7.3 Objednatel si vyhrazuje právo podle svých potřeb odložit realizaci kterékoliv z částí Díla. Objednatel však bere na vědomí, že obnovení realizace předmětné části Díla bude přizpůsobeno aktuálním kapacitním možnostem Dodavatele, který se zavazuje činnosti zahájit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů po obdržení pokynu k pokračování v realizaci.

2. **PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

2.1 **PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE STAVBY, RESP. JINÉ DOKUMENTACE UVEDENÉ V ČL. 1.3 SMLOUVY.**

- 2.1.1 Dodavatel se zavazuje vypracovat DPS dle specifikace uvedené v této Smlouvě, jejích přílohách, dokumentech, na které Smlouva odkazuje, na základě Podkladů (jak jsou definovány níže) a v souladu s pokyny Objednatel.
- 2.1.2 Objednatel je v souladu s Obchodními podmínkami povinen Dodavateli poskytnout následující výchozí podklady pro vypracování DPS :
- stávající dostupná schémata zapojení systému Allen Bradley v dotčených rozváděcích měření a regulace objektu Terminál 1
 - dostupná technologická schémata zařízení RTCH, VZT, UT, která jsou zapojena z dotčených rozvaděčů,
 - Situační výkresy objektu T1
 - standardy OJ/SET.
- (dále společně také jen „Podklady“).
- 2.1.3 O předání a převzetí Podkladů se Strany zavazují sepsat písemný předávací protokol, který musí být podepsán oběma Stranami.
- 2.1.4 Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli na základě jeho žádosti i další podklady nutné pro řádné vypracování DPS, jež má Objednatel k dispozici a jež je oprávněn poskytnout třetímu subjektu.
- 2.1.5 Pracovní verze DPS. Dodavatel se zavazuje řádně vypracovat a předat pracovní verzi DPS k připomíncekám Objednateli ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální editovatelné formě ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg na CD nebo DVD a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální needitovatelné formě ve formátu *.pdf na CD nebo DVD.
- 2.1.6 Konečná verze (čistopis) DPS. Dodavatel se zavazuje řádně vypracovat a předat konečnou verzi (čistopis) DPS (se všemi řádně zapracovanými požadovanými úpravami a připomíncekám Objednatel) Objednateli v 4 (čtyřech) vyhotoveních v listinné formě, ve 4 (čtyřech) vyhotoveních v digitální editovatelné formě ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg na CD nebo DVD a ve 4 (čtyřech) vyhotoveních v digitální needitovatelné formě ve formátu *.pdf na CD nebo DVD. Dokumentace bude rozdělena na jednotlivé paré.
- 2.1.7 Návrh Závěrečné zprávy. Dodavatel se zavazuje řádně vypracovat a předat návrh Závěrečné zprávy Objednateli k připomíncekám ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné formě, v 1 (jednom) vyhotovení v digitální editovatelné formě ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg na CD nebo DVD a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální needitovatelné formě ve formátu *.pdf na CD nebo DVD.
- 2.1.8 Konečná verze (čistopis) Závěrečné zprávy. Dodavatel se zavazuje řádně vypracovat a předat konečnou verzi (čistopis) Závěrečné zprávy (se všemi řádně zapracovanými požadovanými úpravami a připomíncekám Objednatel) Objednateli ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné formě, v 2 (dvou) vyhotovení v digitální editovatelné formě ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg na CD nebo DVD a v 2 (dvou) vyhotovení v digitální needitovatelné formě ve formátu *.pdf na CD nebo DVD.
- 2.1.9 Návrh DSPS, včetně dokladové části. Dodavatel se zavazuje řádně vypracovat a předat návrh DSPS Objednateli k připomíncekám ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné formě, v 1 (jednom) vyhotovení v digitální editovatelné formě ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg na CD nebo DVD a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální needitovatelné formě ve formátu *.pdf na CD nebo DVD.
- 2.1.10 Konečná verze (čistopis) DSPS, včetně dokladové části. Dodavatel se zavazuje řádně vypracovat a předat konečnou verzi (čistopis) DSPS (se všemi řádně zapracovanými požadovanými úpravami a připomíncekám Objednatel) Objednateli ve 4 (čtyřech) vyhotoveních v listinné formě, v 4 (čtyřech) vyhotovení v digitální editovatelné formě ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg na CD nebo

DVD a v 4 (čtyřech) vyhotovení v digitální needitovatelné formě ve formátu *.pdf na CD nebo DVD. Dokumentace bude rozdělena na jednotlivé paré.

- 2.1.11 Digitální forma DPS a DSPS musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 2.1.12 Objednatel je oprávněn doručit Dodavateli požadavky na úpravy/ připomínky k Dokumentaci stavby, resp. jakékoli jiné dokumentaci uvedené v této Smlouvě též prostřednictvím e-mailu zaslaného na e-mailovou adresu Dodavatele pro doručování uvedenou v Příloze č. 4 této Smlouvy.
- 2.1.13 Dodavatel odpovídá za úplnost a správnost Dokumentace stavby, resp. jiné dokumentace uvedené v čl. 1.3 Smlouvy či jiných dokumentů předaných Dodavatelem Objednateli.
- 2.1.14 DPS bude obsahovat položkový výkaz výměr a podrobnou specifikaci prací. Paré č. 1 DPS bude obsahovat výkaz výměr s oceněním Stavby dle aktuálních platných cen a dodávek. Výkaz výměr v elektronické podobě (neoceněný, obecný) bude přiložen vždy na samostatném CD nebo jiném přenositelném médiu v editovatelné podobě (ve formátu *.xls nebo *.xlsx). Na samostatném CD nebo jiném přenositelném médiu bude v editovatelné podobě (ve formátu *.xls nebo *.xlsx) uložen kontrolní položkový rozpočet odpovídající po položkách výkazu výměr celé Stavby s oceněním, jak je uvedeno výše. Vlastní rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány dle pravidel Callida nebo ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni. Stavba nebo její části, jež nebude možné specifikovat obvyklými dodávkami stavebních a montážních prací v rámci ceníkových specifikací, budou doloženy společně s položkovými rozpočty jako ceny samostatně sjednaných dodávek, jejichž montáže budou oceněny hodinovou zúčtovací sazbou. Součástí Dokumentace pro provádění stavby bude i zpracování provozních opatření nutných k realizaci Stavby.
- 2.1.15 Dodavatel se zavazuje, že Dokumentaci stavby, resp. jiné dokumenty uvedené v čl. 1.3 Smlouvy, budou vypracovávat osoby autorizované pro příslušný obor dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.1.16 Dodavatel se zavazuje, že Dokumentace stavby, resp. jiná dokumentace /jiné dokumenty uvedené v čl. 1.3 Smlouvy, bude vyhotovena v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky, a to zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, či předpisy, které výše uvedené normy zcela nebo z části nahradí. Řešení, navrhovaná v Dokumentaci stavby, případně jiné dokumentaci /jiných dokumentech uvedených v čl. 1.3 Smlouvy, budou respektovat platnou technickou legislativu ČR.
- 2.1.17 Při vlastním zpracování DPS Dodavatelem svolány min. 2 (dvě) technické rady (dále také jako „**TER**“), na které bude přizván Objednatel a na kterých Dodavatel předloží postup prací a rozpracovanost a budou projednány dotazy a připomínky obou Stran. Z každé technické rady bude pořízen Dodavatelem zápis. Všechny připomínky Objednatele musí být Dodavatelem do DPS zpracovány.

2.2 Podmínky provádění Stavby.

- 2.2.1 Závazným dokumentem pro zhotovení Stavby je DPS schválená Objednatelem v celém rozsahu. Dodavatel odpovídá za úplnost a správnost takové dokumentace.
- 2.2.2 Dodavatel je povinen vedením Stavby pověřit osobu s patřičnou odbornou způsobilostí, zejména způsobilostí podle § 8 a § 10 vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, a to do 1000 V, prostory tř. A.
- 2.2.3 Dodavatel předloží před zahájením prací na Stavbě písemný technologický postup realizace Stavby ve formě Kontrolního a zkušebního plánu, vč. výrobní dokumentace (dále též „**KZP**“), ke schválení Objednateli. V případě, že nebude KZP Objednatelem schválen, pak platí, že není Objednatelem schválena realizace Stavby dle tohoto KZP. Po takovémto zamítnutí KZP je Dodavatel povinen předložit Objednateli nový KZP ke schválení. Tento postup se opakuje, dokud Dodavatel nepředloží Objednateli KZP (tj. včetně výrobní dokumentace) v takovém stavu, aby mohl být ze strany Objednatele schválen bez připomínek. S termínem pro schválení musí Dodavatel počítat při tvorbě jednotlivých fází postupu prací v Harmonogramu prací. Objednatelem neschválený KZP jde k tíži Dodavatele a Dodavateli v takovém případě nevzniká nárok na prodloužení termínu dokončení Stavby, resp. Díla jako celku.
- 2.2.4 S ohledem na místo plnění musí Dodavatel zajistit splnění podmínek stanovených zákonem č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o civilním letectví**“) a dalšími předpisy. Dodavatel je povinen zajistit, aby v místech, kde realizace Díla vyžaduje vstup do SRA byla přítomna osoba pověřená Dodavatelem, která se podrobila ověření spolehlivosti podle § 85e a násl. Zákona o civilním letectví, absolvovala bezpečnostní školení pro letiště Praha/Ruzyně a byla jí vydána identifikační karta pro vstup do SRA. Dodavatel je povinen disponovat alespoň 2 osobami, splňujícími podmínky uvedené v předchozí větě. Ověření spolehlivosti provádí Úřad pro civilní letectví (<http://www.caa.cz>).

2.3 Obecné podmínky provádění Díla.

- 2.3.1 Není-li v této Smlouvě, resp. dokumentech, na které Smlouva odkazuje a jež definují Dílo, uvedeno výslovně jinak, je Dodavatel při provádění Díla vázán též minimálním technickým standardem, vlastnostmi a parametry Díla definovanými v dokumentech poskytnutých Dodavatelem v rámci Zadávacího řízení, zejména v zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

2.4 Předání a převzetí Díla.

- 2.4.1 O předání a převzetí každé příslušné řádně dokončené části Díla uvedené v čl. 1.3 Smlouvy a o zpětném předání Staveniště Objednateli bude sepsán předávací protokol (zápis). Příslušná část Díla, resp. Staveniště, budou předány a převzaty okamžikem

podpisu příslušného předávacího protokolu oběma Stranami. Je-li předmětem takové části Díla vytvoření a předání či předání příslušné dokumentace/dokumentu a Smlouva a/nebo Obchodní podmínky stanoví, že Objednateli bude předána též konečná verze (čistopis) takové dokumentace/dokumentu, musí se předávací protokol vztahovat k čistopisu takové dokumentace/dokumentu.

2.4.2 Stanoví-li Smlouva a/nebo Obchodní podmínky, že Objednateli bude předána pracovní verze/ návrh příslušné dokumentace/dokumentu a poté konečná verze (čistopis) příslušné dokumentace/dokumentu, je Dodavatel povinen předat Objednateli konečnou verzi (čistopis) příslušné dokumentace/dokumentu se všemi zapracovanými požadovanými úpravami a připomínkami Objednatele, příp. příslušného orgánu veřejné moci, v čistopise, tj. nikoli provedenými formou ručně vepsaných a opravených údajů do příslušné dokumentace/dokumentu.

2.4.3 Nejpozději při předání Stavby je Dodavatel povinen předat Objednateli (jako součást plnění dle této Smlouvy zahrnutého v Ceně Díla) též:

2.4.3.1 Originály revizních zpráv ohledně Stavby, doklady o materiálech použitých ke zhotovení Stavby, doklady o provedení zkoušek prokazujících kvalitu provedení Stavby, dokumenty potřebné dle platných právních předpisů a technických norem k řádnému provozování Stavby a všechny ostatní materiály a doklady vážící se k Dílu včetně souhlasu subdodavatelů Dodavatele s převodem záruk vážících se k předmětu Díla z Dodavatele na Objednatele, doklady o odstranění/využití odpadu vzniklého při realizaci Díla.

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1. Dodavatel je povinen zahájit provádění Díla nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami (den zahájení prací) a dokončit a předat Objednateli Řádně dokončené Dílo (a to s výjimkou čistopisů dokumentace/dokumentů dle čl. 3.2.5 Smlouvy) nejpozději do 42 týdnů ode dne zahájení prací.

3.2. Dodavatel se zavazuje provést části Díla v těchto termínech:

3.2.1 Lhůta pro dodání Dokumentace pro provádění stavby je 4 týdny ode dne zahájení prací. Lhůta pro schválení Dokumentace stavby Objednatelem je do 15 kalendářních dnů od dodání příslušné Dokumentace stavby Objednateli. Vznese-li Objednatel ve shora uvedené lhůtě žádost na provedení úprav příslušné Dokumentace stavby, je Dodavatel povinen požadované úpravy příslušné Dokumentace stavby k žádosti Objednatele provést. Odměna za provedení takových úprav je již zahrnuta v Ceně Díla. Lhůta pro dodání upravené části Dokumentace stavby dle tohoto odstavce Objednateli je do 5 kalendářních dnů od doručení žádosti Objednatele k provedení takové úpravy Dodavatel. Po dodání upravené části příslušné Dokumentace stavby Objednateli běží nová příslušná Lhůta pro schválení Dokumentace stavby Objednatelem (viz výše) pro upravenou část příslušné Dokumentace stavby.

3.2.2 Ve lhůtách uvedených v písm. A) výše je Dodavatel povinen předat Objednateli vždy pracovní verzi příslušné Dokumentace stavby. Konečnou verzi (čistopis) příslušné Dokumentace stavby je Dodavatel povinen předat Objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne schválení příslušné Dokumentace stavby v celém rozsahu Objednatelem, příp. nepožádá-li Objednatel Dodavatele ve lhůtě pro schválení Dokumentace stavby o provedení úprav příslušné Dokumentace stavby a ani v této lhůtě příslušnou Dokumentaci stavby neschválí, ode dne marného uplynutí Lhůty pro schválení Dokumentace stavby.

3.2.3 Stavbu je Dodavatel povinen řádně dokončit a předat Objednateli nejpozději do 36 týdnů ode dne předání Stavěniště.

3.2.4 Návrh Závěrečné zprávy a DSPS předá Dodavatel Objednateli k připomínkám při předání Stavby Objednateli. Objednatel předá Dodavateli připomínky k příslušnému návrhu nejpozději do 10 pracovních dnů od předání takového návrhu Objednateli.

3.2.5 Konečnou verzi (čistopis) Závěrečné zprávy a DSPS předá Dodavatel Objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání všech připomínek Objednatele k návrhu předmětné dokumentace/dokumentu Dodavatel.

3.3. Stavěniště předá Objednatel Dodavateli nejpozději do 15 kalendářních dnů od schválení DPS.

3.4. **Zpětné předání Stavěniště** (po odstranění Zařízení stavěniště, vyklizení Stavěniště a uvedení prostoru Stavěniště do původního stavu) Objednateli **proběhne nejpozději v den předání Stavby Objednateli.**

3.5. **Harmonogram prací.** Dílo bude prováděno dle **odsouhlaseného** Harmonogramu prací, **včetně všech odstávek**, který je nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha č. 3.

3.6. Harmonogram musí být objednatelům odsouhlasen nejpozději do termínu předání stavěniště dodavateli

3.7. Dodavatel je povinen doručit Objednateli před zahájením prací na Stavbě vyplněný dotazník o druhu a množství používaných chemikálií, jehož vzor je uveden v příloze č. 1 Obchodních podmínek, a to na emailovou adresu zivotni.prostredi@prg.aero.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Místem realizace Stavby je areál letiště Praha/Ruzyně, Terminál 1. Stavba bude prováděna za provozu letiště Praha/Ruzyně v jeho neveřejném a vyhrazeném bezpečnostním prostoru (SRA).

4.2. Realizace Díla je plně podřízena provozu letiště. Na základě oznámení provozní složky Objednatele může být provádění prací v jím stanoveném období přesunuto do nočních hodin (tj. od 22:00 do 5:00 hod.) nebo na dny pracovního klidu.

4.3. Nedohodnou-li se Strany jinak nebo není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, je Dodavatel povinen předat zástupci Objednatele jakoukoliv dokumentaci/dokument dle této Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek v sídle Objednatele.

5. CENA DÍLA

5.1. Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za Řádně dokončené Dílo ve výši 3.670.862,- Kč (slovy: tři miliony šest set sedmdesát tisíc osm set šedesát dvě koruny české) bez DPH, která se skládá z následujících cen dílčího plnění za jednotlivé řádné a včas provedené a předané části Díla:

5.1.2 vypracování DPS: 130.000,- Kč (slovy: sto třicet tisíc korun českých);

5.1.3 zhotovení Stavby: 3.508.362,- Kč (slovy: tři miliony pět set osm tisíc tři sta šedesát dvě koruny české);

5.1.4 zbývající část Díla (tj. zejména část Díla uvedená v čl. 1.3.3 až 1.3.4 Smlouvy): 32.500,- Kč (slovy: třicet dva tisíce pět set korun českých)

(dále jednotlivě jako „Ceny dílčího plnění“ a společně jako „Cena Díla“).

5.2. Cena Díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY ÚHRADY CENY DÍLA

6.1. Způsob úhrady Ceny Díla a fakturace. Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Dodavateli jednorázově na základě faktury, kterou je Dodavatel oprávněn vystavit nejdříve první pracovní den následující po Řádném dokončení Díla (s výjimkou předání čistopisu Závěrečné zprávy a Dokumentace skutečného provedení).

6.2. Den uskutečnění zdanitelného plnění je definován v čl. 8 Obchodních podmínek.

6.3. Splatnost. Doba splatnosti faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu Objednatele určenou pro zasílání faktur uvedenou v této Smlouvě.

6.4. Doručování Faktur. Faktury budou doručovány na adresy uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy.

7. ZAJIŠTĚNÍ

7.1. Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností z této Smlouvy, zejména pak povinností k řádné realizaci Díla a povinností plynoucích ze záruky na Dílo, ve formě Zádržného, a to ve výši 5 % (slovy: pět procent) z každé částky fakturované Dodavatelem Objednateli.

7.2. Zádržné bude Objednatelem Dodavateli vyplaceno na základě písemné výzvy Dodavatele po uplynutí všech záručních dob na Dílo a odstranění všech záručních vad, do 20 (dvaceti) pracovních dnů od doručení žádosti o vyplacení.“

Tím však není dotčeno právo Objednatele uvolnit Zádržné nebo jeho část i před splněním výše uvedených podmínek.

7.3. Pro odstranění všech pochybností Strany uvádějí, že poskytnuté Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností není závdavkem ve smyslu § 1808 Občanského zákoníku.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

8.1. Plánovaná doba životnosti Stavby ve smyslu čl. 3.6.3 Obchodních podmínek je patnáct (15) let.

8.2. Vybraný Uchazeč bude povinen poskytnout Zadavateli záruku za to, že výměna řídicích systémů Allen Bradley provedená v souladu se smlouvou v požadovaných rozváděčích bude tvořit s řídicími systémy (ať již Sauter či Allen Bradley) užívanými ve zbývajících objektech v areálu letiště Praha/Ruzyně jeden funkční celek, a to včetně stávající vizualizace v SW prostředí FactoryTalk View Site Edition.

8.3. Dodavatel se zavazuje, že část Díla, již je zhotovení Stavby, bude po níže sjednanou dobu způsobilá k použití pro obvyklý účel a dále, že si zachová obvyklé vlastnosti, zejména pak vlastnosti uvedené v příslušné Dokumentaci stavby.

8.4. Záruční doba na část Díla, již je zhotovení Stavby, se sjednává (i) na stavební část v délce 60 (šedesát) měsíců, (ii) na technologie v délce stanovené výrobcem příslušné technologie, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců, (iii) na ostatní části předmětné části Díla v délce uvedené v záručním listu příslušné části Díla, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců.

8.5. O vadách Díla, které se vyskytnou v záruční době dle tohoto čl. 8 Smlouvy, a

8.5.1 SW závady, které brání provozu a/nebo užívání Díla - s odstraňováním vad bránících provozu a/nebo užívání Díla je Dodavatel povinen odstranit **nejpozději do 4 (čtyř) hodin od nahlášení závady** zástupci Dodavatele.

8.5.2 HW závady, které brání provozu a/nebo užívání Díla - s odstraňováním vad bránících provozu a/nebo užívání Díla je Dodavatel povinen započít a současně zorganizovat a zúčastnit se jednání k řešení situace nejpozději do 8 (osmi) hodin od nahlášení závady zástupci Dodavatele. Dodavatel je povinen odstranit vadu Díla, která brání provozu a/nebo užívání Díla nejpozději v termínu dohodnutém zástupci obou stran na společném jednání:

- Z každého jednání o závadách bude vytvořen zápis se závaznými termíny a podepsán oběma stranami
- Schůzky se budou konat v sídle objednatele, nebude-li dohodnuto jinak
- Kontaktní osoby objednatele jsou uvedeny v příloze č. 4 této Smlouvy

8.5.3 závady, které nebrání provozu a/nebo užívání Díla, Dodavatel je povinen odstranit vadu Díla, která nebrání provozu a/nebo užívání Díla nejpozději v termínu 5 (pěti) pracovních dnů.

8.6. Kontaktní údaje Dodavatele pro příjem reklamací (doplňí Dodavatel) :

Kontaktní osoba:

E-mailová adresa:

Tel. č.:

8.7. Záruční doba na opravy záručních vad části Díla, již je zhotovení Stavby, dle Obchodních podmínek se sjednává v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců.

9. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

9.1. Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností a odpovědnosti za vadu Díla/výrobku dle Obchodních podmínek je 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých).

9.2. Minimální pojistná částka pojištění stavebně montážních rizik v rozsahu „all risk“ krytí (zejména z důvodu živelní pohromy nebo zásahu třetí osoby při provádění Díla včetně vandalismu a odcizení a další) dle příslušného ustanovení Obchodních podmínek je 100 % Ceny Díla.

10. TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY

10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Smlouvy poslední Stranou, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.

10.2. Způsoby zániku závazků ze Smlouvy. Závazky z této Smlouvy zanikají pouze a jen (a to s výjimkou čl. 1.5 Smlouvy):

10.2.1. splněním, nebo

10.2.2. písemnou dohodou Stran, nebo

10.2.3. doručením oznámení odstupující Strany o odstoupení od Smlouvy, učiněného za podmínek stanovených v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, druhé Straně.

11. KOMUNIKACE STRAN A OPRÁVNĚNÉ OSOBY

11.1. Není-li v této Smlouvě nebo Obchodních podmínkách výslovně stanoveno jinak, musí být jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy.

11.2. Osoba stavbyvedoucího, osoby oprávněné jednat ve věcech technických, osoby oprávněné k podpisu předávacích protokolů a osoby oprávněné k vydání pokynu k provedení Změn Díla jsou uvedeny v příloze č. 4 této Smlouvy.

11.3. Kterákoliv ze Stran je oprávněna změnit své kontaktní údaje a osoby uvedené v Příloze č. 4 Smlouvy, s výjimkou osoby stavbyvedoucího, zasláním písemného oznámení druhé Straně. Za písemné oznámení se pro účely tohoto ustanovení Smlouvy považuje i e-mailová zpráva zasláná na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy. Osoba stavbyvedoucího může být změněna pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.

12. SMLUVNÍ POKUTY

12.1. K zajištění povinností Dodavatele dle této Smlouvy ujednávají Strany níže uvedené smluvní pokuty, které se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli v případě nesplnění příslušné povinnosti dle této Smlouvy:

12.1.1. je-li Dodavatel v prodlení s předáním řádně vypracované DPS (a to jakékoli pracovní či konečné verze) Objednateli zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli v období prvních 7 dnů trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,25 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti a v období od 8. dne (včetně) trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti až do řádného splnění předmětné povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,5 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;

12.1.2. je-li Dodavatel v prodlení s předáním řádně dokončené Stavby Objednateli, zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli v období prvních 7 dnů trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,25 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti a v období od 8. dne (včetně) trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti až do řádného splnění předmětné povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,5 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;

- 12.1.3. je-li Dodavatel v prodlení s dodržáním některého ze sjednaných Milníků uvedených v Harmonogramu prací (s výjimkou dokončení Stavby), zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli v období prvních 7 dnů trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny dílčího plnění za zhotovení Stavby za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti a v období od 8. dne (včetně) trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti až do řádného splnění předmětné povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny dílčího plnění za zhotovení Stavby za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;
- 12.1.4. je-li Dodavatel v prodlení s předáním Staveniště dle čl. 3.4 Smlouvy Objednateli a/nebo s odstraněním vad Díla vytčených Objednatelem při převzetí Díla, resp. části Díla, dle Obchodních podmínek, zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli v období prvních 7 dnů trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny dílčího plnění za zhotovení Stavby za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti a v období od 8. dne (včetně) trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti až do řádného splnění předmětné povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny dílčího plnění za zhotovení Stavby za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti;
- 12.1.5. je-li Dodavatel v prodlení s předáním dokumentů dle čl. 3.2.2 a/nebo 3.2.5 Smlouvy Objednateli, zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli v období prvních 7 dnů trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,01 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti a v období od 8. dne (včetně) trvání prodlení Dodavatele se splněním výše uvedené povinnosti až do řádného splnění předmětné povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z příslušné Ceny dílčího plnění za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti];
- 12.1.6. smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti v případě, že Dodavatel porušuje svou povinnost vést Stavební deník a/nebo porušuje povinnost vést Stavební deník v rozsahu a/nebo provedení stanoveném v čl. 10. Obchodních podmínek, a pokud stav porušení některé z povinností nebude odstraněn ani do 5 dnů ode dne vytčení porušení povinnosti, smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním stavu porušení takové povinnosti ve výše uvedené lhůtě. Objednatel je oprávněn vytknout Dodavateli porušení výše uvedené povinnosti též zápisem do Stavebního deníku.
- 12.1.7. smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou započatou hodinu v případě prodlení s odstraněním vad Díla ohlášených v záruční době v termínech stanovených v článku 8.5.1
- 12.1.8. smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou započatou hodinu v případě prodlení s odstraněním vad Díla ohlášených v záruční době v termínech stanovených v článku 8.5.2
- 12.1.9. smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny dílčího plnění za zhotovení Stavby za každý započatý den prodlení s řádným splněním povinnosti v případě, že je Dodavatel v prodlení s odstraněním vad Díla ohlášených v záruční době v termínech stanovených v čl. 8.5.3;
- 12.1.10. smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti chránit Důvěrné informace a zpracovávat Osobní údaje dle čl. 23 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně;
- 12.1.11. smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení některé z povinností uvedených v článku 12.2.4 a/nebo článku 12.4 a/nebo 12.8 a/nebo 12.9 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně, pokud stav porušení některé z povinností trvá déle než 5 pracovních dnů.
- 13.2 V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků této Smlouvy anebo Obchodních podmínek a/nebo by bylo možné výkladem dospět k závěru, že porušení jedné z povinností stanovených Smlouvou a/nebo Obchodními podmínkami, by mělo dojít ke vzniku povinnosti Dodavatele uhradit na výzvu Objednatele smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení Smlouvy, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení, které zakládá povinnost uhradit smluvní pokutu vyšší.

13. ODCHYLNÁ USTANOVENÍ A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 13.2. Strany prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejich přílohách netvoří obchodní tajemství.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou nebo Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Smlouva, Obchodní podmínky, vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem a práva a povinnosti Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.
- 14.2. Strany se dohodly na následujícím:

- 14.2.1. Dodavatel na sebe bere ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, resp. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Dodavateli tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku ani právo požadovat zvýšení Ceny Díla soudem v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku. Dodavatel není oprávněn podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.
 - 14.2.2. S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
 - 14.2.3. Dodavatel se podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy.
 - 14.2.4. Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit.
 - 14.2.5. Dodavatel se zavazuje přiznat Objednateli práva vyplývající ze skrytých vad oznámených Objednatelem ve lhůtě 10 let od převzetí Díla, resp. jeho příslušné části. V případech, kdy Objednatel oznámí své právo ze skryté vady ve lhůtě 10 let od převzetí Díla, resp. jeho příslušné části, vzdává se Dodavatel námitky, že právo nebylo uplatněno včas (viz § 2629 Občanského zákoníku).
- 14.3. Strany se dohodly, že ustanovení § 1808 a 1809 (závdavek), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody), § 2609 (svépomocný prodej), § 2627 (skryté překážky) a § 2628 (převzetí stavby) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti:
- 14.3.1. Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy užití ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn započíst i nejistou a/nebo neurčitou pohledávku.
 - 14.3.2. Strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty Dodavatelem není dotčen nárok Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši.
 - 14.3.3. Dodavatel není oprávněn prodat Dílo dle ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v případě, kdy ho Objednatel nepřevzme bez zbytečného odkladu poté, co bylo Dílo dokončeno.
 - 14.3.4. Dodavatel není oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy zjistí skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, dle ustanovení § 2627 Občanského zákoníku. V případě zjištění skrytých překážek budou Strany postupovat dle příslušných ustanovení Obchodních podmínek, upravujících Nepředvídatelné fyzické podmínky.
 - 14.3.5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, resp. jakékoli jeho části, dle svého uvážení v souladu s čl. 14.3 Obchodních podmínek, pokud má Dílo, resp. jakákoli jeho část, jakékoli vady; ustanovení § 2628 Občanského zákoníku se pro převzetí Díla, resp. jakékoli jeho části dle této Smlouvy nepoužije.
- 14.4. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- 14.5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran. Tato Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 14.6. Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 14.7. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 14.8. Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 14.10. Ustanovení §1932 a §1933 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí. Existuje-li více splatných závazků vzniklých z této Smlouvy, je výhradním právem Objednatele určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.
- 14.11. Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoli neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

- 14.12. Salvátorská klauzule. Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.
- 14.13. Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží po třech (3) a Dodavatel po jednom (1) vyhotoveních.
- 14.14. Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou
- 14.14.1. Příloha č. 1 – Obchodní podmínky;
 - 14.14.2. Příloha č. 2 – Technické podmínky;
 - 14.14.3. Příloha č. 3 – Harmonogram prací; (vytvořený dodavatelem a schválený Objednatелеm)
 - 14.14.4. Příloha č. 4 – Kontaktní údaje.

STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:

Datum:
Za Objednatele:

Datum:
Za Dodavatele:

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

Podpis: _____
Jméno: Roman Němec
Funkce: Jednatel

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

Podpis: _____
Jméno: Ing. Leoš Hejduk
Funkce: Jednatel