

Kupní smlouva č. 2018/13/04/0870

Kupující:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostou MO Poruba Ing. Petrem Mihálikem
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „kupující“)

a

Prodávající:

jméno a příjmení: **manželé Bohumil Hovořák a Marie Hovořáková**
datum narození: [REDACTED]1932 a [REDACTED]1933
místo trvalého pobytu: oba bytem [REDACTED] Ostrava [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „prodávající“)

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, tuto kupní smlouvu
(dále jen „smlouva“)

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašují, že jsou vlastníky budovy bez čp/če – garáže (dále jen „převáděná nemovitá věc“), stojící na pozemku p. č. 1725, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1014 pro k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava.
- 1.2 Pozemek p. č. 1725 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, je ve vlastnictví kupujícího – statutárního města Ostravy, svěřen do správy městského obvodu Poruba.

Čl. 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající prodávají touto smlouvou převáděnou nemovitou věc specifikovanou v čl. 1 této smlouvy do vlastnictví kupujícího.
- 2.2 Kupující převáděnou nemovitou věc touto smlouvou od prodávajících kupuje do svého vlastnictví za níže uvedených podmínek.

Čl. 3

Kupní cena

- 3.1** Kupní cena za převáděnou nemovitou věc byla stanovena ve výši **135.000 Kč** (slovy: jedno sto třicet pět tisíc korun českých). Jedná se o plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2** Kupující je povinen uhradit kupní cenu uvedenou v čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy bezhotovostním převodem na účet prodávajících uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- 3.3** Za den úhrady se počítá den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího.
- 3.4** Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 3.5** Od daně z nabytí nemovité věci je podle § 6 odst. 1 písm. c) zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci územním samosprávným celkem osvobozeno.

Čl. 4

Prohlášení smluvních stran

- 4.1** Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná práva, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.
- 4.2** Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve kterém je převáděná nemovitá věc zapsána, a že proti tomuto stavu zápisu nevznášejí žádné námítky.
- 4.3** Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám a v tomto stavu ji také přejímá.
- 4.4** Prodávající se zavazují, že po uzavření této smlouvy nebudou s převáděnou nemovitou věcí nijak právně disponovat, zejména ji nepřevедou na třetí osobu, nezastaví, nezřídí jiné zatížení či právo třetích osob, včetně nájemního vztahu, ani nezavdají příčinu k jakémukoliv zatížení převáděné nemovité věci.
- 4.5** Smluvní strany se dohodly, že ukáže-li se jakékoliv podstatné prohlášení prodávajících jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.6** Kupující prohlašuje, že pozemek p. č. 1725, který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřen do správy městskému obvodu Poruba, hodlá po odstranění stavby garáže využít pro své budoucí investiční záměry. Vzhledem k tomu, že prodávající souhlasili s prodejem pozemku, jehož součástí je stavba garáže kupujícímu, smluvní strany se dohodly, že po nabytí převáděné nemovité věci kupující přenechá prodávajícím jako vypůjčitelé převáděnou nemovitou věc do

výpůjčky na základě samostatné smlouvy o výpůjčce. Doba výpůjčky bude sjednána tak, aby vypůjčitel mohl garáž užívat pro své motorové vozidlo až do doby, kdy půjčitel rozhodne o takovém nakládání se stavbou nebo pozemkem, které užívání garáže vypůjčitelem znemožní.

Čl. 5

Převod vlastnického práva a předání nemovité věci

- 5.1** Kupující od prodávajících protokolárně převezme převáděnou nemovitou věc nejpozději do čtrnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to prostřednictvím odboru bytového hospodářství a údržby budov, [REDACTED] Prodávající se zavazují poskytnout k protokolárnímu převzetí kupujícímu veškerou potřebnou součinnost.
- 5.2** V případě, že nedojde nejpozději do čtyř měsíců od podpisu této smlouvy k uzavření smlouvy o výpůjčce dle čl. 4.6 této smlouvy, zavazují se prodávající převáděnou nemovitou věc vyklidit a řádně vyklizenou předat kupujícímu, včetně všech klíčů, a to nejpozději do čtrnácti dnů ode dne marného uplynutí této lhůty. Za kupujícího převáděnou nemovitou věc převezme odbor bytového hospodářství a údržby budov, [REDACTED]
- 5.3** K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci je nezbytný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
- 5.4** Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude podán u katastrálního úřadu kupujícím, a to ve lhůtě do deseti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 5.5** Do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí jsou oba účastníci touto smlouvou vázáni.
- 5.6** V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1** Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
- 6.2** V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.
- 6.3** Prodávající berou na vědomí, že tato smlouva bude kupujícím v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna v registru smluv, a to po dobu časově neomezenou.

6.1 Prodávající prohlašuje, že si je vědom toho, že kupující je nucen pro vstup do smluvního vztahu založeného touto smlouvou a pro splnění této smlouvy [zákonný důvod čl. 6 odst. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679/EU (dále jen „GDPR“)], jakož i pro splnění povinností vyplývajících pro kupujícího z obecně závazných právních předpisů [zákonný důvod čl. 6 odst. c) GDPR], zpracovávat osobní údaje týkající se prodávajícího. Účelem tohoto zpracování je plnění práv a povinností kupujícího.

Informace o základních aspektech zpracování osobních údajů, která probíhají v rámci činnosti Statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba, jakož i o právech prodávajícího jako subjektu údajů a způsobech jejich uplatnění jsou dostupné na <https://poruba.ostrava.cz/cs/radnice/osobni-udaje-gdpr>.

6.2 Tato smlouva se sepisuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu, dvě vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.

6.3 Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

O předmětu této smlouvy, tj. o koupi budovy bez čp/če – garáže, stojící na pozemku p. č. 1725 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 353/ZMOB1418/20 ze dne 13. 9. 2017.

6.6 K záměru úplatného nabytí budovy bez čp/če – garáže, stojící na pozemku p. č. 1725 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vydala předchozí souhlas Rada města Ostravy dne 25. 7. 2017, usnesením č. 06955/RM1418/99.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....
Ing. Petr Mihálik
starosta
za kupujícího

.....
Bohumil Hovořák
prodávající

.....
Marie Hovořáková
prodávající