

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 351982/2018
Vyřizuje.:
Tel.:
ID DS: z49per3
E-mail:

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Na Pankráci 546/56
Praha 4
140 00

Datum: 31.7.2018

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 182N07/38 ze dne 24.10.2007.

Vážení,

dne 24.10.2007 jste uzavřeli nájemci s Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 182N07/38, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 1 ze dne 9.6.2017 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 129.515,00 je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 3.238,00 Kč, slovy: třítisícdevětstěčtyřicet osm korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 132.753,00 Kč/ročně, slovy: stočtyřicetdvatisíc sedm set padesát tři českých /ročně

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2018.

Výše uvedená smlouva 182N07/38 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Příloha nájemní smlouvy č. 182N07/38

Variabilní symbol: 18210738 Uzavřeno: 24.10.2007 Roční nájem: 132 753 Kč
Datum tisku: 31.7.2018 Účinná od: 1.11.2007

Nájemci:

Název	Adresa
Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, 14000 Praha 4

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Boreč u Lovosic											
	716		1		2	14	10002 pc/ha	70 000	233	103,2175	1 683,48
část	720		3		2	14	10002 pc/ha	70 000	16	103,2175	115,60
Celkem za katastr									249		1 799,08
Katastr: Chotiměř											
část	342		1		2	2	10002 pc/ha	50 000	2 478	103,2175	12 788,65
část	384				2	2	10002 pc/ha	50 000	3 438	103,2175	17 743,09
část	394		2		2	7	10002 pc/ha	50 000	134	103,2175	691,56
Celkem za katastr									6 050		31 223,29
Katastr: Lovosice											
	2443		6		2	2	10002 pc/ha	90 000	10 280	103,2175	95 496,83
Celkem za katastr									10 280		95 496,83
Katastr: Oparno											
část	396		26		2	2	10002 pc/ha	70 000	198	103,2175	1 430,59
	396		30		2	2	10002 pc/ha	70 000	96	103,2175	693,62
část	396		33		2	2	10002 pc/ha	70 000	9	103,2175	65,03
část	617				2	2	10002 pc/ha	70 000	283	103,2175	2 044,74
Celkem za katastr									586		4 233,98
Celkem									17 165		132 753

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²