

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

██
██

(dále jen „prodávající“)

Kupující:

OSTROJ a.s.

se sídlem: Opava, Těšínská 1586/66, PSČ 746 41

IČO: 45193681

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl B vložka 349

zastoupena: Ing. Vladimírem Trochou, statutárním ředitelem

██
██

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví České republiky tuto smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci Opava a v katastrálním území Opava – Předměstí, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 3252/3, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – dráha, o výměře 903 m², vzniklý oddělením z původního pozemku parcelní číslo 3252/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – dráha, v katastrálním území Opava – Předměstí, na základě geometrického plánu č. 5095-26/2015 vypracovaném společností Správa železniční dopravní cesty, s. o., Správa železniční geodézie Olomouc, který byl schválen katastrálním úřadem dne 10. 11. 2015. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Odbor výstavby Magistrátu města Opavy dne 9. prosince 2015, pod čj. MMOP133668/2015.

Vlastnictví státu vyplývá z Pozemkové knihy, seznam č. VII. pro katastrální obec Opava a ze Železniční knihy vložka č. 65 pro katastrální území Opava.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 614 ze dne 4. září 2017.

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši **288 000,- Kč, slovy: dvě stě osmdesát osm tisíc korun českých** do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. byla zaplacená před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího číslo [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně po doručení potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle čl. V. této smlouvy, podat návrh podepsaný oběma smluvními stranami u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není podstatně znehodnocen jakýmkoli ekologickými zátěžemi ke dni podpisu této kupní smlouvy a je možno jej užívat v souladu s platným územním plánem.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vázala zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí bezodkladně prodávající, který kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

VI.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

VIII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava byl proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

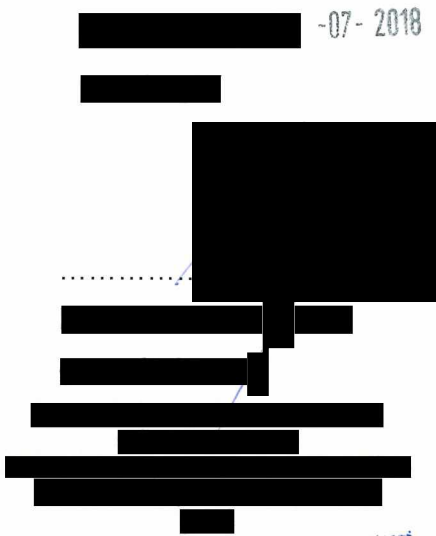
IX.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a prodávající dvě vyhotovení smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 5095-26/2015.



kar

A small, handwritten blue mark or signature in the bottom right corner of the page.

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **91816**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 1f91d812-4e15-49aa-9333-ab207f05e580

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **02.08.2018 13:45:03**



aad30c4c-caf4-4713-a552-23d660c5a737