

Číslo smlouvy objednatele: BS-1-32/P-T-2016

Číslo smlouvy zhotovitele: 10/2016

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:	Bytová správa Ministerstva vnitra s.p.o.
Sídlo / adresa:	Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem
IČO:	657 37 393
DIČ:	CZ 657 37 393
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	31825881/0710
tel.:	+420 974 849 707
e-mail:	bsmv@bsmv.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:	Petr Pokorný
Sídlo / adresa:	K Velké Ohradě 916/10, 155 00 Praha 5 - Řeporyje
IČO:	439 41 478
DIČ:	CZ511121119
Společnost je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Praha 5,	
tel.:	608 979 580
e-mail:	rehos@seznam.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – Oprava střechy bytového domu na adrese Lesní 628, Milovice, (dále jen „Dílo“) v rozsahu cenové nabídky, která je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit mu za provedení díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění díla je bytový dům na adrese Lesní 628, Milovice.

2.2. Termín zahájení: 29.9.2016

Termín ukončení: 29.10.2016

2.3. Termín ukončení díla může být prodloužen v případě v případě nevhodných klimatických podmínek.

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena díla byla smluvními stranami sjednána na částku

cena celkem bez DPH **229.559 Kč**
(slovy:dvěstědvacetdevěttisícpětsetpadesátdevětkorun českých).

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatelů na náhradu škody.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.

4.2. Za Objednatelů je oprávněný do deníku zapisovat a do něj nahlížet jeho pověřený zástupce.

4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatelů telefonicky nebo e-mailem.

4.4. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech smluvních.

4.5. Je nepřijatelné v deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat jednotlivé listy.

4.6. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.

4.7. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.9. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

4.10. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Kooperativy pojišťovny a.s., pod č. 8602655504 k datu 21.5. každého roku a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje
Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Petr Pokorný
ve věcech technických: Petr Pokorný

Objednatele:

ve věcech smluvních: JUDr. Jarmila Karhanová, právnička, tel.: 608 375 578
ve věcech technických: Ing. Petr Benda, provozní technik, tel. 778 407 690.

Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.3. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.4. Tato smlouva v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy podléhá zveřejnění.

8.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8.6. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 14.9.2016

příloha č. 2 – výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 29.9.2016

V Praze dne 29.9.2016

.....
za objednatele
Ing. Miroslav Boháč, ředitel

.....
za zhotovitele
Petr Pokorný