

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKU

uzavřená podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek I Smluvní strany

Půjčitel: statutární město Havířov  
se sídlem: 736 01 Havířov-Město, Svornosti 86/2  
zastoupeno: Ing. Eduardem Heczkem, náměstkem primátora pro ekonomiku a správu majetku  
IČO: 00297488  
DIČ: CZ00297488  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., centrála v Praze  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
není zapsán ve veřejném rejstříku  
(dále též „půjčitel“ )

Vypůjčitel: Naše místo z.s.  
se sídlem: 736 01 Havířov-Podlesí, Studentská 1548/26  
zastoupen: Ing. Zuzanou Pučokovou, předsedou  
IČO: 02666162  
zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 12096  
(dále též „vypůjčitel“)

dále také obecně „smluvní strany“

### Článek II Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany. V písemném oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo této smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Statutární město Havířov je vlastníkem pozemku parc.č. 4041, zahrada o výměře 653 m<sup>2</sup>, k.ú. Havířov-město, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále též „pozemek“). Předmětný pozemek půjčitel nabyl na základě rozhodnutí přednosty Okresního úřadu v Karviné, č. 110/1992 ze dne 26.10.1992.

### Článek III Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel půjčuje pozemek parc.č. 4041, k.ú. Havířov-město, vypůjčitel a ten jej za níže sjednaných podmínek do výpůjčky přijímá.
2. Pozemek, specifikovaný v odst. 1 tohoto článku, půjčitel přenechává k užívání vypůjčitel za účelem zřízení komunitní zahrady a jejího užívání.
3. Hranice pozemku budou v terénu vyznačeny za přítomnosti vypůjčitele.

### Článek IV Doba výpůjčky

1. Výpůjčka předmětného pozemku dle článku III odst. 1 této smlouvy se sjednává na dobu určitou , 5 let, tj. do 31.3.2021.
2. Výpůjčka pozemku skončí:
  - uplynutím sjednané doby
  - dohodou smluvních stran.
3. Na základě žádosti vypůjčitele lze dobu výpůjčky prodloužit, a to po předchozím souhlasu Rady města Havířova, která je oprávněna o prodloužení doby výpůjčky rozhodnout. O prodloužení doby výpůjčky je vypůjčitel povinen půjčitele písemně požádat nejméně 3 měsíce před uplynutím sjednané doby výpůjčky.
4. Půjčitel může požadovat vrácení pozemku před uplynutím sjednané doby, jestliže vypůjčitel bude pozemek užívat v rozporu s touto smlouvou, sjednaným účelem nebo jej vypůjčitel nebude užívat řádně.
5. Před uplynutím sjednané doby může vypůjčitel půjčenou část pozemku vrátit, pokud jej nebude ke sjednanému účelu nadále potřebovat. Pokud by z vrácení vypůjčeného pozemku vznikly půjčiteli obtíže, může vypůjčitel vrátit pozemek jen se souhlasem půjčitele. Protokolárním předáním a převzetím vypůjčené části pozemku výpůjčka skončí.
6. Půjčitel může požadovat vrácení pozemku před uplynutím sjednané doby, jestliže pozemek potřebuje nevyhnutelně z důvodu, který při uzavření této smlouvy nemohl předvídat.
7. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen do 5 dnů protokolárně předat půjčený pozemek pověřenému zaměstnanci odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířova vyklizený a v původním stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## Článek V Další ujednání

Smluvní strany se dohodly, že po dobu výpůjčky bude vypůjčitel respektovat tyto podmínky:

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky tak, aby nad míru přiměřenou poměrům neobtěžoval jiného při výkonu jeho práv. V případě opakovaných stížností občanů na provoz komunitní zahrady, zejména na hluk, bude způsob užívání považován za obtěžování nad míru přiměřenou poměrům a za porušení ujednání této smlouvy. V tomto případě si půjčitel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.
2. Vypůjčitel je povinen v souvislosti se zřízením a užíváním komunitní zahrady v místě a v jejím bezprostředním okolí udržovat čistotu a pořádek.
3. Půjčitel nebude vypůjčiteli poskytovat žádné investice na údržbu a provoz vypůjčeného pozemku.
4. Vypůjčitel je povinen jakékoliv zásahy do přírody předem konzultovat s odborem životního prostředí. Na vypůjčeném pozemku není dovoleno budovat jakékoliv stavby a zařízení.

## Článek VI Sankce

1. Poruší-li vypůjčitel ujednání uvedená v článku V této smlouvy, bude půjčitel účtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každé porušení.
2. Smluvní pokuta je splatná na základě půjčitelem vystavené faktury, doba splatnosti se sjednává v délce 15 dnů ode dne doručení faktury.

## Článek VII Doložka platnosti

1. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Havířova v souladu s ustanovením § 39 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v době od 29.1.2016 do 15.2.2016, pod čj. 62/2016.
2. Výpůjčku pozemku schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst.2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů dne 2.3.2016, č. usn. 1653/34RM/2016.

Článek VIII  
Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
4. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží dvě půjčitel a dvě vypůjčitel.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
8. Smluvní strany se dohodly na úpravě vzájemných práv a povinností v souladu s touto smlouvou od 1.4.2016. Právní jednání učiněná před uzavřením této smlouvy se považují takto za právní jednání dle této smlouvy.
9. Oboustranným podepsáním nabývá smlouva platnosti, účinnosti dnem 1.4.2016.

Havířov 24.03.2016

Havířov 30.03.2016

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....  
Ing. Eduard Heczko v.r.  
náměstek primátora  
pro ekonomiku a správu majetku

.....  
Ing. Zuzana Pučoková v.r.  
předseda spolku

Za správnost: Z. Javorská, OSRM,