

Smlouva o dílo č. 2883

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

mezi

Objednatel: Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice
sídlem: tř. Osvobození 1388, 765 02 Otrokovice
jednající: Ing. Jiří Ondráš, jednatel společnosti

IČ: 60741490
DIČ: CZ60741490
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 6607640247/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smlouvy smluvních, technických, realizačních a ekonomických:

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Ondráš, jednatel společnosti

Tel.: +420 577 922 228, E-mail: mpo@mpo.otrokovice.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Ondráš, jednatel společnosti

(dále jen "objednatel")

a

Objednatel: MORAVASTAV Kroměříž, spol. s.r.o.
sídlem: Hulínská 1799/1, 767 01 Kroměříž
jednající: Ing. Stanislav Sigmund, jednatel společnosti

IČ: 18189407
DIČ: CZ18189407
Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.
Číslo účtu: 159890332/0600

Osoba oprávněná jednat ve věcech smlouvy smluvních, technických, realizačních a ekonomických:

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Sigmund, jednatel společnosti

Tel.: +420 604 297 120, E-mail: moravastav@mskm.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. František Směták, Tel.: +420 724 553 562

(dále jen "zhotovitel")

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy o dílo za následujících podmínek.

II. Předmět smlouvy

1. **Předmět smlouvy**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést výměnu stávajícího osobního výtahu TLV 500 za tento nový osobní trakční výtah:

Typ výtahu: **OL 1600**

Produkt: **MOD-OL 1600/1-6/6-N**

včetně provedení všech stavebních a jiných řemeslnických prací a ostatních prací a činností souvisejících s komplexní realizací díla a to dle projektové dokumentace výtahu a souvisejících stavebních úprav.

- 1.2. Předmět smlouvy bude realizován v rozsahu a provedení dle cenové nabídky zhotovitele **č. NAB-N 11 ze dne 7.7.2018.**
- 1.3. Předmětem smlouvy není dostatečně dimenzovaný přívod el. proudu do strojovny včetně jištění a periodické revize, osvětlení nástupišť a přístupové cesty až do strojovny včetně periodické revize, bezpečný přístup až ke dveřím (poklopu) do strojovny, vhodný sněhový hasicí přístroj do strojovny a zajištění stavebního řízení.
- 1.4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu za podmínek stanovených v článku IV. této smlouvy.
- 1.5. Místo (stavba, objekt) provádění díla: **Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice, tř. Osvození 1388, 765 02 Otrokovice**
- 1.6. Zhotovitel je oprávněn postupovat při provádění díla samostatně

2. **Předmět díla**

- 2.1. Součástí provedení díla je:
 - a) Demontáž určených dílů a komponentů stávajícího výtahu včetně svislého a vodorovného přesunu demontovaného materiálu, odvozu a ekologické likvidace, výroba a dodávka nových dílů a materiálu, doprava na místo montáže, montáž, všechny nezbytné revize a zkoušky, technická dokumentace zařízení, nezbytná dokumentace souvisejících stavebních úprav včetně statického posouzení, zaškolení obsluhy a předání výtahu objednateli.
 - b) Provedení všech stavebních a jiných řemeslnických prací a ostatních prací a činností souvisejících s komplexní realizací díla.

Bližší specifikace předmětu díla a jeho rozsah je uvedena v cenové nabídce zhotovitele **Položkový rozpočet ze dne 7.7.2018 .**

- 2.2 Součástí provedení díla není - zajistí objednatel vlastním nákladem:
Dostatečně dimenzovaný přívod el. proudu do strojovny včetně jištění a periodické revize, osvětlení nástupišť a přístupové cesty až do strojovny včetně periodické revize, bezpečný přístup až ke dveřím (poklopu) do strojovny, vhodný sněhový hasicí přístroj do strojovny a zajištění stavebního řízení.

3. Změny předmětu díla a vícepráce

- 3.1 Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení dalších prací (vícepráce), které nebyly předvídatelné nebo dojde-li po dohodě stran k rozšíření předmětu díla nad rámec této smlouvy nebo k dohodě o kvalitativní nebo kvantitativní změně díla, je nutno tuto skutečnost upravit v písemném dodatku k této smlouvě, v němž bude vymezen jejich rozsah a důsledky na výši ceny díla nebo zápisem ve stavebním deníku podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- 3.2 Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy a musí být dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech smlouvy. Smluvní strany konstatují, že osobami oprávněnými jednat ve věcech smlouvy jsou osoby uvedené v záhlaví této smlouvy.

III.

Lhůty a způsob plnění

1. Lhůty plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje:
- a) zahájit práce na místě provádění díla nejpozději v termínu **od 1.11.2018**
 - b) provést zkoušku po ukončení montáže a předat výtah do užívání v termínu **do 15.2.2019**
 - c) provést dokončovací práce a předat objednateli předmět díla včetně kompletní technické dokumentace a certifikátů nejpozději v termínu **do 20.2.2019**
- 1.2. Objednatel se zavazuje:
- a) umožnit odstávku výtahu a předat zhotoviteli místo provádění díla nejpozději 3 dny před zahájením prací dle čl. III., odst. 1 této smlouvy. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí místa provádění díla, o předání bude sepsán zápis dle čl. V., odst. 3 této smlouvy;
 - b) umožnit zhotoviteli přístup na všechna montážní pracoviště po celou dobu realizace díla;
 - c) za podmínek stanovených v čl. IV. uhradit zhotoviteli sjednané platby.
- 1.3. Termíny sjednané v bodu 1.1. písm. a), b), c) tohoto článku jsou podmíněny včasným předáním místa provádění díla zhotoviteli. Při nedodržení termínu pro předání místa provádění díla se termíny zhotovitelova plnění prodlužují o dobu prodlení a budou přizpůsobeny aktuálnímu stavu kapacit montáží.
- 1.4. Zhotovitel není v prodlení s plněním lhůt uvedených v bodě 1.1. článku III. smlouvy, pokud objednatel včas neuhradí faktury dle článku IV. této smlouvy. Veškeré lhůty provedení díla se prodlužují o dobu prodlení objednatele se zaplacením faktur.

2. Způsob splnění a převzetí díla

- 2.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- 2.2. Objednatel je povinen dílo převzít, i pokud vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání (provozu) díla ani je podstatně neztěžují, za

předpokladu, že se zhotovitel zaváže je odstranit nejpozději do 10 dnů od převzetí díla. Objednatel není oprávněn užívat předmět díla před jeho řádným převzetím, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 2.3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Předávací protokol nebo zápis musí obsahovat zejména:
- název objednatele a zhotovitele, včetně osob oprávněných k zastupování;
 - název a specifikaci díla;
 - specifikace dodaných zařízení;
 - soupis zjištěných vad a nedodělků, jakož i dohodu o způsobu a termínu jejich odstranění;
 - zhodnocení jakosti provedených prací, výsledků zkoušek, prohlášení o úspěšném provedení;
 - všechny dílčí protokoly a dokumentace potřebné k užívání (provozu) související s dílem
 - výslovné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo ne, a pokud ne, pak z jakých důvodů;
 - podpisy odpovědných osob objednatele a zhotovitele.

3. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 3.1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do okamžiku předání díla objednateli nebo zániku závazku dílo provést.
- 3.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle příp. jeho částí nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání díla objednateli nebo zániku závazku dílo provést.
- 3.3. Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele zaplacením faktury za zhotovení díla popř. jeho částí.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla

- 1.1. Cena za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy byla smluvními stranami sjednána jako cena pevná, ve výši **1 989 237,24 Kč** (slovy jedenmiliondevětsetosmdesátdevěttisíc dvěstětřicet sedm korun českých dvacetčtyři haléřů).
- 1.2. Shora uvedená cena nezahrnuje DPH, která bude účtována samostatnou položkou v souladu s platnými právními normami v době fakturace. Cena za provedení díla včetně 21% DPH činí **2 406 977 Kč. Kč** (slovy dvamilionyčtyřistašesttisícdevětsetosmdesát sedm korun českých).
- 1.3. Objednatel stvrzuje podpisem této smlouvy o dílo, že předmětem plnění je poskytnutí vymezených stavebních a montážních prací pro jeho ekonomickou činnost, načež má jako plátce DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění povinnost přiznat a zaplatit DPH, a to v rámci režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a-e Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, platného od 01.01.2012.

2. Platební podmínky

2.1. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena takto:

- a) **Po podpisu této smlouvy o dílo záloha ve výši 30%(384 750 ,-Kč bez DPH) z ceny dodávky výtahu, splatná do 14 dnů ode dne odeslání faktury objednateli.** Provedení této platby je podmínkou pro zahájení výroby výtahového zařízení;
- b) **při zahájení prací na místě provádění dílčí faktura ve výši 50%(641 250,-Kč) z ceny dodávky výtahu, splatná do 14 dnů ode dne odeslání faktury objednateli.**

Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena ihned po předání a převzetí díla. Provedení této platby je podmínkou pro předání díla objednateli do vlastnictví a trvalého užívání.

2.2. Nárok na poskytnutí zálohy dle bodu 2.1. písm. a) vzniká podpisem této smlouvy o dílo, přičemž faktura bude odeslána objednateli ihned po podpisu této smlouvy o dílo; nárok na provedení platby dle bodu 2.1. písm. b) vzniká při zahájení prací na místě provádění díla, přičemž faktura bude předána objednateli ihned při zahájení prací na místě provádění díla. Nárok zhotovitele na zaplacení ceny díla vzniká předáním díla objednateli.

2.3. Cena díla bude uhrazena na základě faktur zhotovitele, které budou splňovat náležitosti řádných daňových dokladů, splatných do 14 dnů od jejich odeslání objednateli. Všechny platby budou hrazeny bezhotovostně převodním příkazem ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, nebude-li dohodnuta úhrada v hotovosti.

Dílčí platby budou vyúčtovány v konečné faktuře zhotovitele, jejíž přílohou bude předávací protokol.

2.4. V souladu s ust. § 1879 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, může věřitel, jako zhotovitel, celou pohledávku vzniklou mezi smluvními stranami této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou, nebo její část postoupit smlouvou jako postupitel i bez souhlasu dlužníka (objednatele) jiné osobě (postupníkovi).

2.5. Do doby odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí bude ze strany objednatel uplatněno zádržné ve výši 10% z ceny díla, bez DPH.

2.6. Daňové doklady (faktury) a zálohové listy budou zasílány na adresu **Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice, tř. Osvobození 1388, 765 02 Otrokovice**

V.

Vzájemná součinnost a povinnosti stran při provádění díla

1. Objednatel se zavazuje zejména:

1.1 pro zdárný průběh realizace díla poskytnout zhotoviteli uzamykatelnou místnost (tuto místnost si zhotovitel zaopatří vlastním zámekem) k uložení nářadí, materiálu a drobných svršků, základní sociální podmínky tzn. možnost umývání a odběrné místo vody a el. energie. Zázemí a média budou poskytnuta bezplatně;

1.2 řádně se seznámit s cenovou nabídkou zhotovitele a souhlasí s rozsahem a provedením díla vč. specifikací, rozměrů, stavební připraveností atd.;

1.3 provést úpravy místa provádění díla na základě požadavků zhotovitele před jeho předáním zhotoviteli, nebude-li dohodnuto jinak;

- 1.4 informovat zhotovitele o všech provedených úpravách na místě provádění díla, které mají vliv na realizaci předmětu díla;
- 1.5 předat zhotoviteli řádně a včas, ve lhůtách a za podmínek uvedených v čl. III. a čl. V., odst. 3. místo provádění díla ve stavu zbaveném překážek a závad, jak technických i právních, které by bránily zahájení a plynulému pokračování prací nebo je ztěžovaly;
- 1.6 poskytnout zhotoviteli součinnost pro nerušené a zajistit nerušené provádění prací a účinně spolupracovat se zhotovitelem, sdělovat mu řádně a včas potřebu dalších prací a jiné nutné informace a tyto skutečnosti zapisovat do stavebního deníku;
- 1.7 uvádět a zapisovat bezodkladně svá stanoviska a vyjádření k dílu a jeho provádění do stavebního deníku, je-li o to zhotovitelem požádán;
- 1.8 zabezpečit a poskytnout řádně a včas další potřebnou součinnost dle čl. II, bodu 1.3. této smlouvy, a to na svůj náklad a svými prostředky.
- 1.9 cokoliv z podkladů pro provedení díla nesmí bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele zveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám a je to předmětem obchodního tajemství. Toto platí i pro případ nepřevzetí díla nebo odstoupení od smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje zejména:

- 2.1 bezodkladně sdělit objednateli požadavky na úpravu místa provádění díla, nebudou-li nutné úpravy specifikovány v bodě 3. 2. tohoto článku nebo nebude-li dohodnuto jinak;
- 2.2 provést na místě provádění díla přesné a úplné zaměření výtahové šachty a strojovny ve fázi předvýrobní přípravy. V případě zjištění konstrukčních nepřesností výtahové šachty, které zásadně ovlivní rozměry navržené výtahové kabiny a šachetních dveří dle cenové nabídky, tak toto neodkladně sdělit objednateli a upravit rozměry dle provedeného zaměření;
- 2.3 na výzvu objednatele převzít místo provádění díla;
- 2.4 provést veškeré stavební a montážní práce řádně a včas v souladu s platnými právními předpisy a správními rozhodnutími, technickými normami a dle projektové dokumentace výtahu;
- 2.5 dodržovat zásady bezpečnosti práce a protipožární ochrany stanovené příslušnými právními předpisy (vyhl. č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích);
- 2.6 dodržovat na místě provádění díla zákaz požívání alkoholu a jiných omamných látek a chovat se nepřístojně a protiprávně;
- 2.7 zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhláškách, v platném znění, zejména pak třídít odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady);
- 2.8 informovat objednatele o nedostacích a závadách technického a právního charakteru, které by mohly ohrozit plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy;
- 2.9 umožnit zástupci objednatele výkon činnosti stavebního dozoru investora;

- 2.10 Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Zachová-li se zhotovitel podle § 2594, odstavců 1 a 2, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Vše v souladu s § 2594 Občanského zákoníku;
- 2.11 oznámit objednateli bez zbytečného odkladu zjištění případných skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, přičemž o dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení;
- 2.12 vést prostřednictvím svého pověřeného zástupce ode dne zahájení prací na místě provádění díla do doby odstranění posledních vad a nedodělků stavební deník;
- 2.13 vyzvat objednatele k převzetí díla, a to nejpozději 3 dny předem;
- 2.14 vyklidit a předat objednateli místo provádění díla nejpozději do 3 dnů od provedení díla.

3. Místo provádění díla

- 3.1 Místo (stavba, objekt) provádění díla: **Poliklinika Otrokovice, 765 02 Otrokovice , tř. Osvobození 1388, 765 02 Otrokovice**
- 3.2 Objednatel je povinen předat zhotoviteli písemně místo provádění díla (staveniště) v termínu dle čl. III, bod. 1.2., písm. a).
- 3.3 V písemném zápise o předání a převzetí pracoviště je zhotovitel povinen prohlásit, zda je přejímá nebo ne a pokud ne, pak z jakých důvodů.
- 3.4 V zápise o předání a převzetí místa provádění díla (staveniště) bude popsán jeho stav s tím, že místo provádění díla musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob. V případě, že bude později zjištěno, že zde existují určité překážky pro provádění díla nebo se provádění díla dotýká práv třetích osob, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli, a to případně také zápisem ve stavebním deníku a jeho předložení objednateli, že skutečný stav místa provádění díla se odlišuje od stavu popsaného v zápise o jeho předání a převzetí. Objednatel je povinen učinit následně potřebná opatření k odstranění závadného stavu a zavázat se k odstranění těchto závad v určité lhůtě.
- 3.5 Po dobu, kdy se uvedené závady odstraňují nebo po dobu, kdy je objednatel v prodlení s odstraněním závadného stavu, není zhotovitel v prodlení s prováděním díla a termíny provádění díla se o tyto doby prodlužují.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje dodržovat a dohlížet nad dodržováním pořádku a čistoty na předaném místě. Každý pracovní den po pracovní době provést hrubý úklid užívaných ploch.

VI. Přerušeni prací

1. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění prací na díle kromě zákonných důvodů a případů uvedených výše, jestliže:
 - 1.1. Oprávněná osoba objednatele požádá zhotovitele o přerušeni prací a zároveň se zaváže uhradit zhotoviteli zvýšené náklady, příp. škody vzniklé předpokládaným přerušeni. Objednatel tak musí učinit písemně, na statutární úrovni a zároveň zápisem do stavebního deníku.
 - 1.2. Zhotovitel nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností. Počátek a konec překážky vzniklé v důsledku prodlení objednatele, spolu s uvedením důvodu, v čem prodlení spočívá, zapíše zhotovitel do stavebního deníku. Oprávněná osoba objednatele se k důvodu přerušeni prací ve stavebním deníku může vyjádřit. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli zvýšení nákladů, popř. škody tím vyvolané.
2. Okamžikem přerušeni provádění předmětu díla z důvodů uvedených v bodech 1.1., 1.2. tohoto článku přestávají běžet lhůty stanovené pro provádění díla a o dobu přerušeni prací se prodlužují.
3. Při nemožnosti expedice výtahového zařízení z viny objednatele a zahájení prací na místě provádění díla z důvodů stavební nepřipravenosti, prodlení s vyjádřením orgánů činných ve stavebním řízení a vyřízení stavebního povolení popř. ohlášení nebo dojde-li k přerušeni prací z důvodů na straně objednatele je objednatel povinen provádět úhradu faktur v termínech dle čl. IV. této smlouvy, přičemž není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody. Objednatel je dále povinen uhradit zhotoviteli další vzniklé náklady (např. skladování, vyvolané cestovní náklady apod.) pokud k takové skutečnosti dojde. Pokud doba skladování bude delší než 1 měsíc, objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý započatý kalendářní měsíc. Zhotovitel uskladní materiál po dobu 3 měsíců a po tomto termínu je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy bez náhrady odstupného objednateli, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak.

VII. Záruka, odpovědnost za vady díla

1. Záruka

- 1.1. V rámci záruky za jakost díla zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu díla provedeného v rozsahu dle této smlouvy a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům a normám platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace a že si dílo zachová po celou záruční dobu smlouvené vlastnosti, případně vlastnosti obvyklé.
- 1.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, s výjimkou zařízení a dodávek, na které poskytují záruku výrobci. U těchto výrobků a zařízení platí záruka v délce záruky výrobce. Podmínkou pro poskytnutí záruky za jakost dle tohoto bodu je řádná péče a údržba výtahového zařízení v souladu s podmínkami zhotovitele, zejména pak provádění pravidelných servisních prohlídek výtahu včetně odstraňování zjištěných závad v průběhu celé záruční doby společností autorizovanou k této činnosti.

- 1.3. Záruka za jakost počíná běžet ode dne předání díla objednateli. Bude-li dílo převzato objednatel s nedodělky a vadami, počíná běžet záruční doba ode dne odstranění poslední vady nebo nedodělku.
- 1.4. Záruka za jakost se nevztahuje na:
- vady předmětu díla, na které byla poskytnuta sleva z ceny,
 - běžné opotřebení předmětu díla,
 - poškození vzniklá užíváním předmětu díla v rozporu s návodem k použití,
 - poškození vzniklá použitím předmětu díla k jinému účelu, než ke kterému je určen,
 - poškození předmětu díla způsobené jeho znečištěním, nehodou a/nebo zásahem vyšší moci (živelná událost, požár, vniknutí vody apod.),
 - mechanické poškození předmětu díla v důsledku vandalizmu,
 - poškození způsobené nevhodnými provozními podmínkami (např. vysoké okolní teploty, vysoká vlhkost prostředí, otřesy apod.),
 - poškození způsobené neodborným zásahem, zásahem nepovolané osoby, či použitím jiných než originálních náhradních dílů ze strany objednatele (např. poškozená plomba přístroje),
 - zjevné vady, neuplatněné při předání díla.
- 1.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, pokud tyto vady byly způsobeny nevhodnou povahou věcí předaných mu k provedení díla objednatel a/nebo pokynu uděleného mu objednatel v případě, že ani při vynaložení potřebné péče tuto nevhodnost nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného pokynu trval.

2. Podmínky reklamace

- 2.1. Vady zjištěné v průběhu záruční doby je objednatel povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zhotoviteli. V reklamaci uvede, jak se vada projevuje a jaké nároky z tohoto titulu uplatňuje.
- 2.2. Smluvní strany o každé vadě, reklamované objednatel řádně a včas, sepíší protokol, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byla zhotoviteli reklamace doručena. V protokolu strany uvedou způsob a termíny odstranění vad, zda zhotovitel uznává svou odpovědnost, případně důvody, pro které svou odpovědnost neuznává.
- 2.3. V případě, že zhotovitel neodpovídá za vady, které oznámil objednatel (reklamace vad je neoprávněná), náklady spojené s řešením reklamace (cestovné zhotovitele, odborné posudky, ušlý zisk, ušla mzda atd.) nese v celém rozsahu objednatel.

3. Nároky z odpovědnosti za vady

- 3.1. Objednatel má v případě vad díla, které řádně reklamoval a které lze odstranit formou opravy především na právo na bezplatné odstranění reklamované vady nebo má objednatel alternativně právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla.
- 3.2. Objednatel není oprávněn uplatněný nárok bez souhlasu zhotovitele měnit.
- 3.3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně a včas reklamované vady neprodleně po doručení oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě 30 pracovních dnů, to vše nebude-li v reklamačním protokolu dohodnuto jinak. Vyžádá-li si odstraňování vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti lhůtu delší, je zhotovitel povinen o této skutečnosti sepsat s objednatel zápis a uvést náhradní lhůtu pro odstranění vady.

- 3.4. Objednatel je oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas, případně pokud zhotovitel neodstraní vady dle zásad touto smlouvou stanovených, zejména v odstavci 3.3 tohoto článku.

VIII.

Sankce za porušení povinností

1. Objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty po zhotoviteli v následujících případech porušení smluvních povinností zhotovitele:
 - 1.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení.
2. Zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty po objednateli v následujících případech porušení smluvních povinností objednatele:
 - 2.1. V případě prodlení objednatele s placením faktur nebo jejich částí, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení.
3. Sjednané smluvní pokuty hradí povinná strana bez ohledu na skutečnost, zda druhé straně vznikla škoda; náhrada škody tímto není dotčena a lze ji vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se vztahují na každé jednotlivé porušení povinností. Smluvní pokuty a náhrada škody jsou splatné do 15 dnů od jejich vyúčtování.

IX.

Zánik smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může zaniknout na základě:
 - 1.1. písemné dohody smluvních stran,
 - 1.2. odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, jestliže to oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dověděla.
3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení, popř. pozdějším dnem uvedeným v písemném oznámení o odstoupení. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo druhé smluvní straně doručeno 3 pracovní den po jeho prokazatelném odeslání.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují zejména:
 - a) neodůvodněné prodlení zhotovitele s konečným termínem splnění díla po dobu delší než 30 pracovních dnů;
 - b) prodlení s odstraněním vad díla v náhradním termínu po dobu delší než 30 dnů;
 - c) neoprávněné přerušení nebo zastavení provádění díla zhotovitelem na dobu delší jednoho měsíce.

5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele považují zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou dílčích faktur nebo jejich částí po dobu delší než 30 kal. dnů, (tj. nezaplacení dílčích faktur či jejich částí do 30 dnů od termínu jejich splatnosti);
 - b) prodlení objednatele s předáním věcí, které má poskytnout nebo opatřit k řádnému provedení díla dle čl. V., této smlouvy, a to ani i po urgenci a v náhradním termínu, který nesmí být kratší než 1 týden;
 - c) přerušení provádění díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů z důvodů na straně objednatele zejména v případě neposkytnutí součinnosti objednatelem nebo přerušení na základě požadavku objednatele dle čl. VI. této smlouvy;
 - d) prodlení objednatele s předáním místa provádění díla delší než 1 měsíc.
6. Odstoupí-li kterákoliv ze stran od této smlouvy, jsou povinny poskytnout si následující součinnost.
 - 6.1. **Objednatel se zavazuje:**
 - a) nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy nechat zpracovat znalcem odborné posouzení kvality a ceny díla, a to ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy;
 - b) vyzvat zhotovitele, aby umožnil a účastnil se odborného posouzení dle předchozího bodu, a to nejméně 3 pracovní dny předem;
 - c) předat zhotoviteli odborný posudek;
 - 6.2. **Zhotovitel se zavazuje:**
 - a) umožnit objednateli provedení odborného posouzení kvality a ceny díla a účastnit se tohoto posouzení;
 - b) vystavit objednateli fakturu na základě ceny díla uvedené v odborném posudku, nedohodnou-li se strany jinak;

X.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě nebylo stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení Občanského zákoníku a předpisů souvisejících, vše v platném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě stran, formou písemných vzestupně očíslovaných dodatků ke smlouvě nebo v případě sjednávání víceprací také formou písemných zápisů ve stavebním deníku podepsaných oprávněnými osobami.
3. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vzniklé z této smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou řešit přednostně vzájemnou dohodou.
4. Při zásahu do plnění díla vyšší mocí, tj. neobvyklé okolnosti nebo z důvodu nevhodných klimatických podmínek, které brání dočasně nebo i trvale plnění smlouvou stanovených povinností, které nastávají po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být objednatelem ani zhotovitelem předvídaný nebo odvráceny, se po jejich vyjasnění smluvní strany dohodnou a upraví smlouvu dodatkem k této smlouvě.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu

smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým účelem nejlépe odpovídá záměru, resp. účelu původního ustanovení neplatného závazku a této smlouvy.

6. Tato smlouva je vyhotovená ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jeden exemplář.
7. Zhotovitel si vyhrazuje právo (po dobu realizace díla) označit staveniště informačním PVC bannerem o zhotoviteli. PVC banner bude zavěšený na viditelném a bezpečném místě, bez zásahu do fasády domu.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně a důkladně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, zcela ji porozuměly, budou ji bezvýhradně dodržovat a tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz těchto skutečností připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných osob.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
10. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, včetně příloh a případných dodatků ke smlouvě, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, zajistí objednatel. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, a všech údajů a informací o něm

V Otrokovicích dne 2.8.2018

V Kroměříži dne 2.8.2018

.....
za objednatele

Ing. Jiří Ondráš
jednatel společnosti

.....
za zhotovitele

Ing. Stanislav Sigmund
jednatel společnosti