

I. Smluvní strany

Centrum pro zjišťování výsledků vzdělávání, státní příspěvková organizace
Se sídlem Jankovcova 933/63, Praha 7 – Holešovice, PSČ 170 00,
IČO: 72029455
Jednající: Ing. Jiří Zíka, ředitel

dále jen „objednatel“

a

RENT-HOUSE, a.s.

Bělohorská 185/163, 169 00 Praha 6

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 10238

Zastoupený: Mgr. Luděk Voigt

IČ: 27387721

DIČ: CZ 27387721

bankovní spojení: Reiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 5001022503/5500

telefon: 727877467, e-mail: rent-house@emaui.cz

dále jen „zhotovitel“

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo.

II. Podklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě pravomocného rozhodnutí objednatele o zadání veřejné zakázky ID T004/16V/00014706 v e-tržišti TENDERMARKET.
2. Podkladem pro uzavření smlouvy je příslušná nabídka zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „**Rekonstrukce vestibulu CZVV** (dále ve smlouvě pak označováno také jako „stavba“ či „dílo“) tak, jak je popsáno v této smlouvě a zejména v Projektové dokumentaci - Příloha a) této smlouvy a v oceněném výkazu výměr v příslušné nabídce zhotovitele - Příloha b) této smlouvy. Objednatel se zavazuje při provádění díla poskytovat součinnost, řádně provedené, tzn. plně funkční a způsobilé k užití k účelu, jenž plyne z této smlouvy, dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných. Místem plnění díla je budova CZVV - vestibul, Jankovcova 933/63, Praha 7 - Holešovice.
2. Předmětem smlouvy je i zajištění veškerých případných průzkumů souvisejících se zhotovením díla.
3. Předmětem smlouvy je dále závazek zhotovitele zhotovovat dílo v souladu s harmonogramem stavby uvedeném v příloze c) této smlouvy. Součástí harmonogramu stavby označeného jako příloha c) smlouvy je podrobný Plán organizace výstavby (POV). POV bude zhotovitelem zpracován v grafické i textové podobě, bude podléhat schválení objednatele a bude průběžně aktualizován dle konkrétních požadavků objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem a na svou odpovědnost, bez vad a nedodělků, dle harmonogramu stavby, na své náklady a nebezpečí v souladu s předanou dokumentací. Dílo bude realizováno v souladu s Projektovou dokumentací stavby a soupisem prací a dodávek vypracovanými firmou Ing. ARCH. Vanda Krčíková, Jateční 13/1444, Praha 7 a naceněným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s dokumentací seznámil a neshledal v dokumentaci jakékoliv skutečnosti bránící řádnému zhotovení díla, které bude plně funkční a za cenu dle čl. VII. odst. 1. V případě, že zhotovitel takové skutečnosti v dokumentaci shledá kdykoliv po podpisu této smlouvy, půjdou veškeré náklady vzniklé v příčinné souvislosti s uvedením dokumentace do stavu umožňujícího řádné zhotovení stavby na vrub zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob – podzhotovitelů. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce podzhotovitelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené podzhotoviteli tak, jako kdyby tyto plnil sám. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla.
6. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, prohlašuje, že před podpisem smlouvy zkontroloval předanou Projektovou dokumentaci stavby a upozornil objednatele na zjištěné vady a nedostatky Projektové dokumentace, byly-li takové a předal mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané Projektové dokumentace, byly-li takové. Zhotovitel je srozuměn s tím, že po podpisu této smlouvy půjdou veškeré náklady vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti stanovené větou první tohoto odstavce na jeho vrub a odpovědnost.
7. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.
8. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením

předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto vícepráce, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány formou změnových listů, podepsaných technickým dozorem TDO na straně objednatele a oprávněnými osobami dle přílohy f) této Smlouvy na straně zhotovitele. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušném změnovém listu i změnu termínu plnění. Cena díla dle čl. VII. odst. 1 pak bude upravena v závislosti na celkové kalkulaci méněprací či víceprací provedené zhotovitelem postupem uvedeným v čl. VIII. odst. 2 a 3 této smlouvy a po odsouhlasení objednatelem.

9. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
10. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a jeho kolaudací.
11. Zhotovitel se dále zavazuje dodat provozní manuály jednotlivých logických celků díla nutné pro jejich bezproblémový provoz.
12. Zhotovitel se zavazuje provést proškolení objednatele na obsluhu jednotlivých částí díla. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany uvádějí, že cena výše uvedeného školení je již zahrnuta v ceně díla. Školení je zhotovitel povinen provést v rozsahu a kvalitě obvyklé vzhledem k účelu vyplývající z předmětu této smlouvy.
13. Zhotovitel se zavazuje zaznamenávat veškeré nutné změny oproti dříve odsouhlasenému.

IV. Nesrovnalosti v dokumentaci

1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi projektu provedení díla - stavby platí, že:
 - a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - c) textová určení (soupis prací a dodávek, technické zprávy) mají přednost před výkresy,
 - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (soupisu prací a dodávek, technické zprávy) mají přednost před znázorněním na výkresech.
2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který je přílohou c) smlouvy, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující mezníky zhotovování díla:

a) Termín převzetí staveniště:	P + 10 dnů
b) Termín zahájení realizace díla:	P + 20 dnů
c) Termín dokončení díla:	P + 78 dnů
d) Termín předání díla:	P + 88 dnů
e) Termín odstranění zařízení staveniště (včetně uvedení ploch dočasného záboru do původního stavu)	P + 95 dnů

kde P datum podpisu této smlouvy

2. Neplnění termínů uvedených v odstavci 1 tohoto článku je postiženo smluvními pokutami dle článku XVII. smlouvy.
3. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odstavce 1 tohoto článku z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla objednatelem následně prokazatelně oznámena. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla s tím, že termín dokončení a předání díla se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů byl překročen termín zahájení. Zhotovitelem stanovený termín dokončení a předání díla může být překročen pouze v případě, že práce nebudou zahájeny z důvodu na straně objednatele dříve než do 10 dnů po převzetí staveniště. V takovém případě se zhotovitelem stanovený termín pro dokončení a předání díla prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů byl překročen při zahájení díla termín.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli naříditi zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno výlučně z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla. Pro vyloučení veškerých pochybností, smluvní stran uvádějí, že v případě, že bude provádění díla přerušeno z důvodů na straně zhotovitele, termíny stanovené časovým harmonogramem se neposouvají.
5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, TDO bezodkladně po takovém přerušeni provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušeni, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlaseni zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.

6. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodloužení trvání díla o více než 7 dní oproti časovému harmonogramu postupu provedení díla z důvodů na straně zhotovitele, zajistí na stavbě pracovní režim 7 dnů v týdnu v maximálně možné denní délce v souladu s příslušnými právními předpisy a normami, a to do doby, než bude prokazatelně dosaženo souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla.
8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, a to prostřednictvím projektového manažera, technického dozoru objednatele a zápisem do stavebního deníku.

VI. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle článku V. odst. 1, písm. a). O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazná.
2. Zhotovitel je povinen po předání staveniště vymežit a zabezpečit za přímé spoluúčasti objednatele přístupové koridory jak vně, tak i uvnitř objektu, přehledně umístit výstražné nápisy a pokyny týkající se bezpečnosti jak zaměstnanců zhotovitele, tak objednatele. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu, předání výškopisných a polohopisných bodů staveniště;
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla, včetně zajištění dodávek elektrické energie a vody.
4. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození uvnitř i vně objektu, jakož i komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Zhotovitel v součinnosti s objednatelem odpovídají za to, že na staveniště, vyjma přesně specifikovaných a vymezených koridorů, nebudou mít přístup neoprávněné osoby s výjimkou podzhotovitelů a zaměstnanců objednatele k tomu určených a objednatelem jmenovaných.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště, tedy odstranit zařízení staveniště v termínu dle čl. V. odst. 1 písm. f).
6. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště a průchozí koridory staveništěm pro vstup návštěvníků a zaměstnanců objednatele v souladu s obecně platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou řádného označení stavby, nebo po předchozím písemném svolení objednatele.

8. Zhotovitel na tomto místě prohlašuje, že zná stav, vlastnosti a polohu staveniště, je obeznámen s právním poměrem objednatele ke staveništi, a na základě seznámení neshledal skutečnosti, pro které by dílo nebylo možno zhotovit.
9. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje seznámení se s vnitřními předpisy objednatele upravujícími pohyb osob v objektu a v areálu objednatele. Zhotovitel se zavazuje s obsahem uvedených předpisů seznámit veškeré pracovníky na zhotovování díla se podílející. V případě porušení některé z povinností uvedené v takových vnitřních předpisech je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši uvedené v čl. XVII. Odst. 8 písm. e).

VII. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši 2 891 779,00 Kč včetně 21% DPH dle platných právních předpisů.
2. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Celková smluvní cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku zahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“):
 - a) DPH v základní sazbě 21 % ze základu 2 389 900,00 Kč ve výši 501 789,00 Kč,
 - b) DPH ve snížené sazbě 15 % ze základu 0,00 Kč ve výši 0,00 Kč,
 - c) DPH celkem ve výši 501 879,00 Kč.
3. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním výkazu výměr z dokumentace, označené jako příloha b) smlouvy, a upřesněna dokumentací stavby, která je označena jako příloha a) smlouvy. Celková smluvní cena díla zahrnuje veškeré výdaje zhotovitele, potřebné pro kompletní realizaci zakázky, o kterých zhotovitel jako osoba odborně způsobilá ke zhotovování díla vědět měla a mohla, a které jsou nezbytně nutné ke zhotovení díla plně funkčního a využitelného k účelu dle této smlouvy.
4. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, konečná a překročitelná pouze při splnění podmínek článku VIII. smlouvy, či při změně zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
5. Celková smluvní cena za dílo obsahuje zejména:
 - a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - b) veškeré náklady na zajištění všech dokladů potřebných k provedení díla a vyhotovení výrobní a dílenské dokumentace,
 - c) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
 - d) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
 - e) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
 - f) veškeré náklady na obnovu a rekultivaci stavbou dotčených ploch a komunikací,
 - g) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
 - h) veškeré náklady na zábory veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla,

- i) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla,
 - j) veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla,
 - k) veškeré náklady na vytyčení staveniště a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů,
 - l) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
 - m) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
 - n) veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
 - o) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
 - p) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
 - q) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla,
 - r) veškeré náklady na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započtením a po skončení provedení díla,
 - s) veškeré náklady na zřízení, provoz a odstranění staveniště, odvoz a likvidaci odpadů včetně všech potřebných dokladů,
 - t) veškeré náklady i související, s bezpečným i nebezpečným odpadem, který se vyskytuje v odstraňovaných částech budovy, zabezpečenou dopravou a následným ekologickým uskladněním.
 - u) náklady na zhotovení, provozování a demontáž zařízení staveniště
 - v) náklady na zajištění provozu po dobu výstavby dle návrhu POV
 - w) náklady na zajištění bezpečnosti práce po celou dobu realizace stavby
6. V případě, že některé práce nejsou slovně vyjádřeny textem některé z položek výkazu výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ostatních položkách.

VIII. Změna smluvní ceny díla

1. Smluvní cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.
2. Celková smluvní cena bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
3. Celková smluvní cena bude vždy upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací (po jejich odsouhlasení) provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v Projektové dokumentaci pro provedení stavby, položkovém rozpočtu nebo soupisu prací a dodávek. Veškeré vícepráce musí být v souladu s právními předpisy České republiky a EU. Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu bude provedeno dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s.

4. Ocenění provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět a ocenění provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu je zhotovitel povinen vykázat uvedením seznamu provedených víceprací nebo naopak neprovedených méněprací ve změnových listech. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění víceprací až po potvrzení výše uvedeného seznamu objednatelům zápisem ve změnových listech. Pokud zhotovitel provede vícepráce před jejich schválením objednatel, má objednatel právo přikázat zhotoviteli odstranění takových víceprací na náklad zhotovitele.

IX. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to postupně dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení částí díla zhotovitelem.
2. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
3. Objednatel uhradí veškeré fakturu předložené zhotovitelem jejichž povinnou přílohou bude schválený zjišťovací protokol dle odst. 4 níže, pouze do výše **90%**, zbývajících **10%** ceny díla (tzv. zádržné) bude objednatel uhrzeno bezodkladně po odstranění všech vad a nedodělků díla, které nebránily řádnému užívání.
4. Zhotovitel předloží nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplynutí příslušného měsíce soupis veškerých, v příslušném měsíci, skutečně provedených prací včetně zjišťovacího protokolu při realizaci díla, eventuálních víceprací a méněprací doložením změnových listů, s uvedením veškerých rozdílů od časového harmonogramu postupu provedení díla. Objednatel se zavazuje schválit zjišťovací protokol do 5 kalendářních dnů od jeho převzetí nebo si vyžádat ve stejné lhůtě doplnění nebo zdůvodnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu. Po doplnění nebo zdůvodnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu zhotovitelem začíná běžet nová 5 denní lhůta pro schválení soupisu prací.
5. Úhrada bude prováděna na základě faktur - daňových dokladů vystavených zhotovitelem za kalendářní měsíc zpětně. Právo vystavit fakturu – daňový doklad vznikne zhotoviteli po schválení zjišťovacího protokolu objednatel.
6. Veškeré faktury - daňové doklady musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti, nejpozději však do 10-ti dnů od jejich doručení, zpět zhotoviteli takové faktury - daňové doklady, které nebudou splňovat tyto náležitosti. Splatnost takového vadného dokladu není pro objednatel platná a počíná běžet znovu dnem doručení opraveného faktury - daňového dokladu splňujícího výše uvedené náležitosti.
7. Faktury - daňové doklady musí být vystaveny objednateli, ale zaslány budou zmocněnci objednatel, který bude na stavbě provádět technický dozor objednatel a který je po prověření správnosti předá objednateli k proplacení. Splatnost veškerých faktur - daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dní ode dne doručení zmocněnci objednatel. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele.

8. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.

X. Záruka za dílo

1. Záruční lhůta na veškeré stavební práce činí **36 měsíců**. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou při provádění díla, při převzetí díla objednatelem a po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být tedy uplatněna u zhotovitele v záruční době dle výše uvedených záručních dob.
2. Záruční doba počíná plynout dnem odstranění veškerých vad a nedodělků, které budou uvedeny objednatelem v podepsaném předávacím protokolu o předání a převzetí díla při formálním převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo třetími osobami.
4. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
5. V případě vady díla zhotovitel poskytne objednateli níže uvedená plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady díla:
 - a) bezplatně odstraní reklamované vady,
 - b) uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy tak neučiní sám,
 - c) uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
 - d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
6. Zhotovitel se zavazuje v souladu s odst. 1 tohoto článku smlouvy, odstranitelné vady díla odstranit bezplatně, a to bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele. V případě, že tak neučiní v přiměřené ani dodatečné lhůtě nebo oznámí objednateli před uplynutím této lhůty, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy nebo požadovat některé v odst. 5 uvedených způsobů vypořádání nároků z vad díla
7. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 24 hodin od přijetí reklamace vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 3 dní od přijetí reklamace vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 1 týden od přijetí reklamace vady,

- d) odstranit běžnou vadu nebránící užívání díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 2 týdnů od přijetí reklamace vady,
- e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady.
8. Z průběhu reklamačního řízení a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
9. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Neshodnou-li se strany na osobě soudního znalce, je kterákoli ze stran oprávněna předat spor o oprávněnost reklamace příslušnému soudu.

XI. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění závazků mu plynoucích z této smlouvy uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu s pojištěním odpovědnosti minimálně do výše 5.000.000,- Kč a stavebně montážní pojištění ve výši minimálně 500.000,- Kč, tak aby z titulu výše uvedených pojistných smluv bylo, bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele, kryto:
2. dílo jako takové včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, objednatel provede pojištění stavby na svůj náklad a bude aktualizovat po dosažení postupových milníků jeho výši.
3. nutné zařízení staveniště a ostatní prostředky zhotovitele umístěné na staveništi v rozsahu dostatečném úplnému nahrazení těchto prostředků na staveništi.
4. Jakékoliv škody, které nebudou kryty pojištěním, a tudíž nebudou hrazeny pojišťovnou, budou hrazeny buď objednatelem nebo zhotovitelem v souladu s příslušnými právními předpisy o odpovědnosti za škodu.
5. Zhotovitel je dále povinen, až na případy, které tato smlouva stanoví jinak, odškodnit objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s neúmyslným úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby nebo ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku kromě zhotovovaného díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo dokončování díla nebo v důsledku odstraňování vad a nedodělků; zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit objednatele v souvislosti s jakýmkoliv nároky, řízeními, škodami a náklady takto vzniklými.
6. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníků. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.

7. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající rizika z pracovních úrazů svých zaměstnanců na celou dobu, po kterou budou tito pracovníci provádět práce na dokončení díla. Pokud se týče pracovníků podzhotovitelů, bude tato povinnost zhotovitele splněna, pokud podzhotovitel uzavře obdobnou pojistnou smlouvu týkající se jeho zaměstnanců. Za splnění této podmínky se má i skutečnost, že zhotovitel řádně platí povinné pojištění zaměstnanců dle zákona.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před uzavřením této smlouvy pojistné smlouvy v požadované výši a rozsahu. Zhotovitel musí uzavřít všechny pojistné smlouvy, které je povinen uzavřít za podmínek schválených objednatelem.
9. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
10. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistku v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plné znění pojistných smluv, je objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoliv pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a takové výdaje započíst na sjednané plnění zhotoviteli nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.
11. V případě, že objednatel nebo zhotovitel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoliv ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.

XII. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - b) zajistit bezpečné vstupní koridory pro zaměstnance a návštěvníky budovy,
 - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - d) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - e) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - f) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - g) získat jakákoli povolení či schválení, nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebního povolení, a to

na svůj náklad; tato povinnost se nevztahuje na výchozí stavební povolení, které je povinen získat objednatel,

- h) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
2. Vybrané činnosti ve výstavbě (např. technologicky a odborně specializované práce) je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
 3. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani, pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že všechny postupy, materiály a technologie v dokumentaci obsažené, jsou navrženy tak, aby dílo mohlo být provedeno plně funkční, tyto technologie a materiály jsou zhotoviteli dostupné, jsou bez vlivu na lidské zdraví a zhotovitel proto nemůže požadovat navýšení ceny díla dle čl.VII odstavec 1, v případě změny dle 3 věty tohoto odstavce. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno schválením změnového listu objednatel.
 4. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provedení i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za porušení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
 5. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě provedení díla, případně v místech provedením díla dotčených.
 6. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provedení díla zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.
 7. Zhotovitel odpovídá podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito.
 8. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla je vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavedla k postihu příčinu.
 9. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v souvislosti s porušením práv k patentům, ochranným známkám nebo chráněnému názvu nebo obdobným chráněným právům v souvislosti se zařízením staveniště, prostředky zhotovitele, materiálům a zařízením určeným k zabudování do díla a za veškeré další

náklady v této souvislosti vzniklé, pokud se nejedná o porušení takových práv majících svůj původ v projektové dokumentaci nebo specifikaci předané objednatelem.

10. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při přípravě a realizaci díla.
11. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškerou dokladovou část k provedení díla.

XIII. Pokyny k provedení díla

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
2. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla podle článku V odst. 1 písm. c). Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением díla z důvodu nevhodných pokynů objednatele.
3. Pokud objednatel trvá na provedení díla podle nevhodných pokynů podle odstavce 2 tohoto článku, zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými pokyny objednatele. V případě nedokončení díla podle předchozí věty má zhotovitel právo na úhradu ceny za dílo sníženou o nedokončenou část díla.
4. Pokud zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
5. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu objednateli, technickému dozoru objednatele a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla podle článku V. odst. 1. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě, nejpozději do 40 dnů od návrhu změny na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit
6. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provedení díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v odstavci 5 tohoto článku, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za část díla, jež byla provedena do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.

XIV. Technický dozor objednatele

1. Objednatel pověřuje výkonem technického dozoru objednatele (TDO):
Ing. Jan Kacelle tel.: 603 254 540, e-mail: glock@seznam.cz
2. Technický dozor objednatele bude jmenovitě vykonávat:
Ing. Jan Kacelle tel.: 603 254 540, e-mail: glock@seznam.cz,

3. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru, může se se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do provádění díla přímými příkazy pracovníkům zhotovitele ani pracovníkům podzhotovitelů. Zhotovitel je srozuměn s tím, že Technický dozor objednatele je oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla vždy, pokud:
 - a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
 - b) je dílo prováděno v rozporu se schválenou Projektovou dokumentací stavby;
 - c) zhotovitel prokazatelně nedodrží podmínky stavebního povolení, ohlášení, event. rozhodnutí dalších dotčených orgánů státní správy;
 - d) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - e) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
 - f) hrozí nebezpečí vzniku větší škody.
5. Na veškeré nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor objednatele zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
6. Pokyny vydávané technickým dozorem objednatele budou v písemné formě s výjimkou příkazu k přerušení provádění díla z důvodů uvedených v odst. 4 tohoto článku, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. Ústní pokyny pozbudou platnosti, pokud technický dozor objednatele nedoplní bez zbytečného odkladu písemně, čímž se rozumí:
 - a) je-li ústní pokyn vydán v době přítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději ve stejný den zápisem do stavebního deníku,
 - b) je-li ústní pokyn vydán v době nepřítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději následující pracovní den, a provádí-li zhotovitel podle této smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak nejbližší kalendářní den (bez ohledu na to, že nemusí být dnem pracovním) zápisem do stavebního deníku.
7. Technický dozor objednatele má neomezenou pravomoc vznášet námitky a požadovat na zhotoviteli, aby vyloučil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená se nesmí účastnit na provádění díla bez souhlasu technického dozoru. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu. Požadavek technického dozoru na vyloučení pracovníka zhotovitele z prací na díle musí být písemný a musí obsahovat odůvodnění požadavku.

XV. Kontrola provedení díla

1. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí objednatel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen technický dozor objednatele (TDO). Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
3. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
4. K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli v rámci nejbližšího kontrolního dnu přiměřenou lhůtu, která se zapíše do zápisu z kontrolního dne. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu podle článku XVII odst. 1 písm. e) a stanovit další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem a objednatel má právo od smlouvy v souladu s ustanovením článku XXII. odst. 1 písm. b) odstoupit.
5. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
6. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.
7. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

XVI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla, nedílnou součástí předání a převzetí díla je i kolaudační řízení a s tím související jednání a řízení na příslušném stavebním a dalších dotčených

úřadech. Po dokončení díla nebo jeho části se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho dokončené části.

2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo nebo jeho část převzít. Řádným dokončením díla nebo jeho části se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla nebo jeho části bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla nebo jeho části včetně prověření plné funkčnosti díla nebo jeho části,
 - b) předání kompletní požadované dokumentace díla nebo jeho části podle odstavce 5 tohoto článku - ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
 - c) Zaškolení objednatele specifikované v čl. III odst. 12
3. Předáním a převzetím díla nebo jeho části přechází na objednatele nebezpečí škody na díle nebo jeho části, jež do této doby nesl zhotovitel.
4. Objednatel je povinen svolat přijímací řízení k předání a převzetí díla nebo jeho části (dále jen „přijímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo nebo jeho část“). V případě, že je předávané dílo nebo jeho část rozsáhlé nebo je tvořeno několika objekty a v důsledku toho nelze provést přijímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přijímacího řízení.
5. K přijímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit:
 - a) dokumentaci skutečného provedení k předávané části díla v souladu s předmětem smlouvy včetně geodetického zaměření v tištěné podobě v 5-ti vyhotoveních a 2 vyhotoveních v el. podobě,
 - b) provozní manuály jednotlivých logických celků díla.
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - d) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho podzhotoviteli,
 - e) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla nebo jeho části,
 - f) změnové listy se změnami oproti schválené projektové dokumentaci,
 - g) stavební deníky,
 - h) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - i) doklady potvrzující likvidaci veškerého odpadu vzniklého při realizaci díla.
6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nebo jeho část nepřevzít, pokud:
 - a) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přijímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
 - b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 5 tohoto článku nebo některý doklad, jež má být její součástí.
7. V případě sporu o to, zda předávané dílo nebo jeho část vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

8. Objednatel může předávané dílo nebo jeho část převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla nebo jeho části, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
9. O předání a převzetí předávaného díla nebo jeho části se pořídí protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
 - a) popis předávaného díla nebo jeho části,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla nebo jeho části,
 - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo nebo jeho část vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla nebo jeho části provedli.
10. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo nebo jeho část, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo nebo jeho část objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo nebo jeho část dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo nebo jeho část převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
11. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo nebo jeho část ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu. Zhotovitel je v takovém případě povinen nahradit objednateli veškeré náklady, které mu v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinností zhotovitelem, z důvodů jehož existence dílo nepřevzal, vznikly.
12. Každá ze smluvních stran je oprávněna si přizvat na vlastní náklady k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo nebo jeho část vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel. Kterákoli ze stran je oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí příslušnému soudu.

XVII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení díla
 - b) s odstraněním staveniště,
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatel stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
 - d) s odstraněním vad uplatněných objednatel v záruční době podle článku X. smlouvy,
 - e) s odstraněním vad zjištěných při kontrole podle článku XV. odstavec 4 smlouvy.

2. Nebude-li předmět smlouvy dokončen ve smluvně sjednaném termínu (den ukončení předávacího a přijímacího řízení), a to z důvodů, které leží na straně zhotovitele, opravňuje to objednatel k uplatnění smluvní pokuty ve výši **0,1%** z celkové smluvní ceny dle čl. VII odst. 1 této smlouvy bez DPH za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta začne nabíhat ihned po překročení smluvního termínu dokončení, pokud na žádost zhotovitele nebude sjednán náhradní termín dodatkem k této smlouvě. Celková částka smluvní pokuty bude objednatel zajištěna v rámci konečného vyúčtování stavby, a to jejím odpočtem z účtované částky vč. DPH.
3. Pro zajištění plynulého provádění všech smluvních výkonů ze strany zhotovitele, jsou veškeré mezníky dle čl. V. odst. 1 této smlouvy o dílo, penalizovány a to ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení, pro každý mezník zvlášť. Takto objednatel stanovené penále bude zhotoviteli vráceno pouze v případě, že i přes nedodržení harmonogramu prací v jednotlivých meznících nedojde k posunu termínu dokončení, provedení zkušebního provozu a předání celého plně funkčního díla. V opačném případě budou i tyto částky, které budou objednatel uplatněny v průběhu provádění díla odečtením příslušné částky z měsíčních faktur, zajištěny v konečném vyúčtování stavby, stejným způsobem jako v bodě 2 tohoto článku.
4. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. b) tohoto článku je stanovena ve výši **1000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. c) tohoto článku činí **1000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
6. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. d) tohoto článku činí **1000,- Kč** za každou vadu, případně nedodělek a den prodlení; toto ustanovení platí i v případě, že objednatel bude nucen objednat odstranění těchto vad u jiného dodavatele.
7. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. e) tohoto článku činí **1000,- Kč** za každou vadu a den prodlení
8. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení na jeho straně:
 - a) Ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla podle článku XIX. smlouvy, smluvní pokuta činí **500,- Kč** za každé porušení,
 - b) Vnitřních předpisů objednatel podle článku VI. odst. 9, smluvní pokuta činí **500,- Kč** za každé porušení,
 - c) Ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady podle článku XII. odst. 4,5, smluvní pokuta činí **500,- Kč** za každé porušení,
 - d) V případě nedodržení termínu dokončení jsou co do vyčíslení škody Objednatel započítány i následně vyžádané náklady na technický dozor, vč. příslušenství.
9. Úhrada smluvních pokut bude prováděna na základě příslušných dokladů vystavených stranou uplatňující úhradu smluvní pokuty se splatností 30 kalendářních dní.
10. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část,
11. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

XVIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel okamžikem řádného převzetí díla.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.

XIX. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. Zhotovitel si je vědom, že práce budou probíhat za plného provozu budovy a proto musí zabezpečit koridory pro chráněný vstup zaměstnanců a návštěvníků budovy přes staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad řádnou bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit s riziky na místě provedení díla, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Jedná-li se o pracovníky zhotovitele, kteří nejsou občany ČR, je nutné toto školení provést v jejich rodné řeči. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
6. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho podzhotovitele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.

XX. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti,

zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a soupisu prací a dodávek. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude vždy k dispozici oprávněné osobě objednatele.

2. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatele, projektanta, zhotovitele a podzhotovitelů, jakož i jména jejich pověřených zástupců v místě provádění díla a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
 - c) přehledný seznam smluv včetně jejich dodatků a změn,
 - d) přehledný seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla - stavby,
 - e) přehledný seznam dokumentace stavby, jejích veškerých změn a doplňků,
 - f) přehledný seznam zkoušek veškerých druhů.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele a pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu.
5. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
6. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.
7. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, provádí-li zhotovitel podle této smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak do tří kalendářních dnů (bez ohledu na to, že se nemusí jednat o pracovní dny), v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu objednatele a TDO, teprve od doručení začne výše uvedená lhůta plynout. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

XXI. Zkoušky

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN a projektovou dokumentací.
3. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
4. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
5. Objednatel si může vyžádat v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné, viz. soupis prací a dodávek. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

XXII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, Objednatel pak zejména v případě, pokud zhotovitel:
 - a) nezahájí z důvodů na straně zhotovitele provedení díla do 30 dnů od termínu zahájení díla,
 - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně stanovené písemně objednatelem v souladu s ustanovením článku XV. odst. 4,
 - c) neoprávněně přerušil provedení díla po dobu delší než 30 dnů,
 - d) je v prodlení s termínem dokončení etapy díla po dobu delší než 30 dnů,
 - e) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
 - f) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s Projektovou dokumentací stavby, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele a nezajistí nápravu ani ve stanovené lhůtě, dále pokud:
 - g) na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - h) byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - i) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - j) nastanou-li překážky ve smyslu § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) uvedené v článku XXIII. smlouvy, kdy dojde ke skutečnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní zhotoviteli plnit své závazky ze smlouvy.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1 tohoto článku, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo a místo provedení díla.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1 tohoto článku, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh, který může uplatnit provedením zápočtu zohledněním zádržného.

4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou splatné části ceny za dílo, po dobu delší než 40 dnů.
5. Pokud se z důvodů na straně objednatele nepodaří zahájit realizace díla ani do dvanácti měsíců od předpokládaného termínu zahájení, má objednatel právo od smlouvy o dílo jednostranně odstoupit, a to bez nároku na náhradu škody a ušlého zisku pro kteroukoliv ze smluvních stran.
6. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. Neshodnou-li se strany na určení soudního znalce, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí příslušnému soudu.
7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

XXIII. Překážky plnění

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku mimořádných, nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran. Za takové překážky se pro účel smlouvy považují skutečnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. V případě, že nastanou překážky dle odst. 1 tohoto článku, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž překážky trvají. Jestliže v důsledku překážek dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy.

V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku překážek dle odst. 1 tohoto článku, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu, stejně tak i o skutečnosti, že tyto překážky pominuly.

XXIV. Úkony, doručování

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, osoby uvedené v odstavci 2 tohoto článku, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních orgánech jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány.
2. Smluvní strany si při podpisu této smlouvy předaly seznam osob, oprávněných činit za ně úkony při provádění díla, včetně specifikace rozsahu oprávnění těchto osob.
3. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn mailem, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresu:
 - a) Objednatele: CZVV, Jankovcova 933/63, 17000 Praha 7, k rukám ing. Macha
 - b) zhotovitele: RENT-HOUSE a.s., Bělohorská 185/63, 169 00 Praha 6
5. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí.

XXV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty.
5. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných změn podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
6. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

7. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
8. Vůle smluvních stran je vyjádřena i v níže uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří přílohy smlouvy o dílo:
 - a) projektová dokumentace pro provedení stavby uložená na přiloženém CD
 - b) oceněný výkaz výměr,
 - c) časový harmonogram postupu provedení díla vč. POV,
 - d) kopie stavebního povolení,
 - e) přehled podzhotovitelů,
 - f) přehled klíčových pracovníků s vymezením odpovědností každého,
 - g) kopie plné moci technického dozoru objednatele,
9. V případě rozporu mezi jednotlivými přílohami smlouvy se smluvní strany zavazují postupovat podle té přílohy smlouvy, která je v odstavci 6 tohoto článku uvedena jako předcházející.
10. Případné spory mezi smluvními stranami, které mezi nimi vzniknou v souvislosti s plněním této smlouvy, budou řešeny přednostně vzájemným jednáním a dohodou. Nepodaří-li se spory vyřešit smírně sjednávají pro řešení sporů z této smlouvy smluvní strany, že místně příslušným soudem prvního stupně pro řešení sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s jejím výkladem je obecný soud, v jehož obvodu je sídlo objednatele. Smluvní strany s výše uvedeným určením výslovně souhlasí a prohlašují, že toto určení pro ně nepředstavuje odejmutí jejich práva na zákonného soudce.
11. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
12. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

za objednatele

Ing. Jiří Zíka, ředitel

za zhotovitele

Mgr. Luděk Voigt, předseda představenstva

V Praze dne 2. 6. 2016