

## SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů.

### Smluvní strany

Objednatel: **Státní fond dopravní infrastruktury**

se sídlem: Sokolovská 1955/278, Praha, 19000

IČO.: 70856508,

zastoupený Ing. Zbyňkem Hořelicou, ředitelem

kontaktní osoba: Mgr. Borecká Marie

e-mail : marie.borecka@sfdi.cz;tel.: 702290103,

(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel: **EkoBIT, spol. s r.o.**

se sídlem: Holubova 2506/26, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO:06694985, DIČ: CZ06694985

jednající Jiřím Havelkou, jednatelem

kontaktní osoba: ██████████

e-mail: ██████████

e-mail: ██████████

Bankovní spojení: ██████████

Korespondenční adresa: **EkoBIT, spol. s r.o.**

Špitálka 33, 602 00 Brno

(dále jen „**poskytovatel**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli Smlouvu o poskytnutí úklidových služeb (dále jen „Smlouva“) následujícího znění:

### I.

#### Předmět smlouvy

1.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli úklidové služby ve sjednaném místě a rozsahu (dále jen „úklidové služby“) a objednatel se zavazuje poskytovateli zaplatit sjednanou odměnu.

1.2 Objednatel se zavazuje poskytovat poskytovateli potřebnou součinnost, zejména se zavazuje mu umožnit přístup na sjednané místo plnění a vhodně zajistit podmínky pro poskytnutí služeb dále v této smlouvě uvedené.

1.3 Objednatel se zavazuje poskytnout 2x klíče (sadu klíčů) od všech prostor, které souvisejí s úklidem. Podpisem smlouvy objednatel i poskytovatel potvrzují předání a převzetí klíčů.

### II.

#### Způsob a podmínky plnění

2.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat úklidové služby na svůj náklad, za použití svých úklidových prostředků a pomůcek, na své nebezpečí a v obvyklé kvalitě.

2.2 Smluvní strany si sjednaly, že rozsah, způsob a druh úklidových služeb je specifikován v **příloze č. 1** k této smlouvě (dále jen „rozsah plnění“).

2.3 Poskytovatel se zavazuje poskytovat úklidové služby v prostorách umístěných na adrese **Poštovská 3**, Brno (dále jen „místo plnění“) **od : 1.8.2018**. Objednatel je povinen poskytovateli bez zbytečného odkladu specifikovat, v jakých konkrétních prostorách v rámci místa plnění mají být úklidové služby poskytovány.

### III.

#### Odměna a platební podmínky

3.1 Objednatel se zavazuje poskytovateli platit za úklidové služby odměnu ve výši **2400,- Kč měsíčně + DPH** v zákonné výši, a to na základě poskytovatelem vystavené a objednateli prokazatelně doručené faktury do 5. dne v daném měsíci, bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený v této smlouvě viz výše.

3.2 V odměně poskytovatele jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele vynaložené na plnění předmětu této smlouvy, není-li smluvními stranami sjednáno jinak.

3.3 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura splňovat tyto náležitosti, bude objednatel vrácena poskytovateli. Doba splatnosti faktury se tím prodlužuje o takový počet dnů, jaký uplynul mezi doručením nevyhovující a opravené faktury.

3.4 Odměna poskytovatele je splatná nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, není-li v daňovém dokladu (faktuře) vystaveném poskytovatelem stanovena splatnost delší. Termín splatnosti je dodržen, pokud je částka v den splatnosti odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.

3.5 Poskytovatel je oprávněn odměnu k 1. dni následujícího kalendářního roku po uzavření této smlouvy navýšit o procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu inflace v České republice vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.

3.6 Smluvní strany si sjednaly pro případ prodloužení objednatele s úhradou sjednané odměny smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se obchodní činnosti objednatele, o kterých se dozví při poskytování úklidových služeb. V případě porušení této povinnosti odpovídá objednateli za vzniklou škodu.

4.2 Poskytovatel je povinen poskytovat úklidové služby tak, aby nedocházelo k nepřiměřenému narušení obchodní činnosti objednatele, zejména je povinen zajistit dodržování bezpečnostních pravidel v místě plnění, pokud s nimi byl objednatel seznámen.

4.3 Objednatel je oprávněn u poskytovatele prostřednictvím kontaktních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy uplatnit zjištěné nedostatky poskytnutých úklidových služeb nejpozději do 48 hodin ode dne jejich provedení nebo dne, kdy měly být provedeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě řádného uplatnění vad vzniká objednateli při vadném plnění nárok na uplatnění přiměřené slevy ze sjednané odměny.

4.4 Objednatel je povinen v místě plnění zajistit dodavateli pro účely úklidových služeb bezplatný přístup ke zdroji teplé a studené vody a elektrické energie, zároveň je povinen poskytnout dodavateli přiměřený prostor pro uskladnění úklidových prostředků a pomůcek.

4.5 V případě nutnosti zvláštního postupu při úklidových službách v místě plnění je objednatel o nutnosti tohoto zvláštního postupu poskytovatele předem informovat.

4.6 Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu na jeho majetku způsobenou zaviněným porušením povinností poskytovatele dle této smlouvy. Nenahrazuje se však škoda, jež převyšuje škodu, kterou v době uzavření této smlouvy poskytovatel jako možný důsledek porušení povinností předvídal nebo mohl předvídat s přihlédnutím ke skutečnostem, jež byly poskytovateli v době uzavření této smlouvy známy.

4.7 Povinnosti k náhradě škody se lze zprostit v případě, že ve splnění smluvní povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli poskytovatele.

4.8 Objednatel se zavazuje, že během trvání tohoto smluvního vztahu ani po jeho skončení nebude zaměstnávat zaměstnance a spolupracující osoby poskytovatele, a to nejméně 2 roky od ukončení tohoto smluvního vztahu. Zaměstnáním se rozumí jak hlavní pracovní poměr, tak všechny formy práce konaných mimo HPP, včetně práce na živnostenský list. V případě porušení tohoto ustanovení je poskytovatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 150 000,-Kč (slovy: stopadesát tisíc korun českých), kterou se objednatel zavazuje uhradit do 10 dnů od vyzvání na účet poskytovatele.

4.9 V případě nadstandardního úklidu domu (např.: úklid po malířích, při stavbě) bude objednateli účtováno navýšení ve výši 100% a to pouze pro dobu trvajících prací. Tzn.: nadstandardní úklid bude účtován pouze po dobu probíhajících prací a jeho vyúčtování bude fakturováno spolu s pravidelnou platbou za úklid.



