

2206 2007 47

## Nájemní smlouva,

kteřou uzavřeli podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené primátorem Ing. Alešem Zedníkem

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 4500000649

(dále pronajímatel)

a

### Společnost pro využití letiště Ostrava – Mošnov, a. s.

se sídlem : Obchodně podnikatelský areál, budova č. p. 316/61, 742 51 Mošnov

zastoupena: Ing. Ivanem Knižátkem, předsedou představenstva

IČ: 60792914

DIČ: CZ60792914

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B., vložka 1001

Bankovní spojení: ČSOB, a. s.

číslo účtu: 182840528/0300

(dále nájemce)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### II.

#### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 493 pro katastrální území Mošnov, obec Mošnov, a to:

##### a) pozemků:

- p. č. st. 415 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 198 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 416 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 234 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 417 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 199 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 418 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 650 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 419 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 249 m<sup>2</sup>

- p. č. st. 421 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1105 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 429 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 618 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 430 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 618 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 431 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 618 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 433 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 568 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 434 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 541 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 435 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 433 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 436 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 619 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 437 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 383 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 439 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 617 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 444 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 618 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 445 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 617 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 446 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 618 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 447 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 660 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 448 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 621 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 449 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 619 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 450 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 619 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 451 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 621 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 452 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 918 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 453 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 700 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 454 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 845 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 455 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1073 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 460 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1105 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 472 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 586 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 473 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 587 m<sup>2</sup>
- p. č. st. 474 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 586 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 822/28 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 282 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 822/29 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 439 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 822/41 - ost. plocha, manipul. plocha o výměře 3638 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 822/48 - ost. plocha, ost. komunikace o výměře 5027 m<sup>2</sup> - *části pozemku - vodáren*
- p. p. č. 822/62 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 8544 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 822/66 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 40864 m<sup>2</sup>
- části pozemku p. p. č. 822/1 – ost. plocha, jiná plocha oddělené geometrickým plánem č. 384-261/2005 a nově označené jako p. p. č. 822/1 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 43.857 m<sup>2</sup>
- části pozemku p. p. č. 822/30 – ost. plocha, jiná plocha oddělené geometrickým plánem č. 384-262/2005 a nově označené jako p. p. č. 822/30 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 3.619 m<sup>2</sup>
- části pozemku p. p. č. 822/60 – ost. plocha, manipul. plocha oddělené geometrickým plánem č. 385-263/2005 a nově označené jako p. p. č. 822/60 – ost. plocha, manipul. plocha o výměře 3.503 m<sup>2</sup>

**b) budov**

- č. p. 305 – jiná st. na pozemku p. č. st. 460 - zast. plocha a nádvoří
- č. p. 313 – jiná st. na pozemku p. č. st. 455 - zast. plocha a nádvoří
- č. p. 314 – jiná st. na pozemku p. č. st. 454 - zast. plocha a nádvoří
- č. p. 316 – jiná st. na pozemku p. č. st. 453 - zast. plocha a nádvoří
- č. p. 317 – jiná st. na pozemku p. č. st. 452 - zast. plocha a nádvoří
- č. p. 318 – jiná st. na pozemku p. č. st. 451 - zast. plocha a nádvoří
- č. p. 319 – jiná st. na pozemku p. č. st. 450 - zast. plocha a nádvoří

*části pozemku - vodáren*  
 5027 + 40864 + 410283  
 40864 + 40864  
 40864 + 410283

- č. p. 320 – jiná st. na pozemku p. č. st. 449 - zast. plocha a nádvoří
- č. p. 321 – jiná st. na pozemku p. č. st. 448 - zast. plocha a nádvoří
- č. p. 322 – jiná st. na pozemku p. č. st. 447 - zast. plocha a nádvoří
- č. p. 323 – jiná st. na pozemku p. č. st. 446 - zast. plocha a nádvoří
- č. p. 324 – jiná st. na pozemku p. č. st. 445 - zast. plocha a nádvoří
- č. p. 325 – jiná st. na pozemku p. č. st. 444 - zast. plocha a nádvoří
- č. p. 326 – jiná st. na pozemku p. č. st. 437 - zast. plocha a nádvoří
- č. p. 327 – jiná st. na pozemku p. č. st. 436 - zast. plocha a nádvoří
- č. p. 328 – jiná st. na pozemku p. č. st. 435 - zast. plocha a nádvoří
- č. p. 329 – jiná st. na pozemku p. č. st. 429 - zast. plocha a nádvoří
- č. p. 330 – jiná st. na pozemku p. č. st. 430 - zast. plocha a nádvoří
- č. p. 331 – jiná st. na pozemku p. č. st. 431 - zast. plocha a nádvoří
- č. p. 333 – jiná st. na pozemku p. č. st. 433 - zast. plocha a nádvoří
- č. p. 334 – jiná st. na pozemku p. č. st. 434 - zast. plocha a nádvoří
- č. p. 336 – jiná st. na pozemku p. č. st. 439 - zast. plocha a nádvoří
- č. p. 339 – jiná st. na pozemku p. č. st. 421 - zast. plocha a nádvoří
- č. p. 341 – jiná st. na pozemku p. č. st. 418 - zast. plocha a nádvoří
- č. p. 352 – jiná st. na pozemku p. č. st. 474 - zast. plocha a nádvoří
- č. p. 353 – jiná st. na pozemku p. č. st. 473 - zast. plocha a nádvoří
- č. p. 354 – jiná st. na pozemku p. č. st. 472 - zast. plocha a nádvoří
- č. p. 355 – jiná st. na pozemku p. č. st. 415 - zast. plocha a nádvoří
- č. p. 356 – jiná st. na pozemku p. č. st. 416 - zast. plocha a nádvoří
- č. p. 357 – jiná st. na pozemku p. č. st. 417 - zast. plocha a nádvoří
- č. p. 358 – jiná st. na pozemku p. č. st. 489 - zast. plocha a nádvoří
- č. p. 359 – jiná st. na pozemku p. č. st. 488 - zast. plocha a nádvoří
- č. p. 360 – jiná st. na pozemku p. č. st. 485 - zast. plocha a nádvoří
- č. p. 364 – jiná st. na pozemku p. č. st. 482 - zast. plocha a nádvoří
- bez č. p. – jiná st. na pozemku p. č. st. 419 - zast. plocha a nádvoří

2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím uvedené v odstavci 1. tohoto článku v jemu známém stavu, tento je v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se je užívat ke smlouvenému účelu a řádně o ně pečovat. Výše uvedené budovy bude nájemce užívat v souladu se stavebním určením podle účelu, který je uveden v příslušných kolaudačních rozhodnutích.
3. Účelem nájmu je správa nemovitostí v obchodně-podnikatelském areálu, věcí movitých a dalších věcí a jejich užívání k činnosti nájemce v rámci jeho předmětu podnikání podle výpisu z obchodního rejstříku. Nájemce zabezpečí zejména správu, provoz, opravy a údržbu nemovitostí, zimní a letní údržbu areálu vč. údržby zeleně, ostrahu areálu.
4. Účelem nájmu nemovitostí ( k. ú. Mošnov, obec Mošnov LV 493) je užívání těchto nemovitostí nájemcem ke zvýšení zaměstnanosti v teritoriu Moravskoslezského kraje.

### III. Nájemné

1. Nájemné se sjednává ve výši 350.000,- Kč ročně.

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné dopředu ve čtvrtletních splátkách ve výši 87.500,- Kč nejpozději do 5 dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se nájemnému na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna příslušným statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně za období od 1.1. do 31. 12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení pronajímatele o tomto zvýšení nájemného. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku 2007. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se pronajímatel plátcem DPH, bude nájemné zvýšeno o toto DPH. O této skutečnosti bude nájemce pronajímatelem neprodleně uvědomen písemnou formou. Smluvní strany se dohodly, že o zvýšení nájemného nebudou uzavírat dodatek ke smlouvě.

#### IV.

#### Doba a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou 5 let.
2. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit před uplynutím sjednané doby nájmu:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran
  - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele, jejíž účinky nastanou dnem jejího doručení nájemci, a to z těchto důvodů:
    - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu
    - nájemce je v prodlení s placením nájemného, vyplývajícího z této smlouvy a případných dodatků k této smlouvě déle jak 30 dnů
3. V případě, že pronajímatel vypoví nájemní smlouvu podle odst. 2. písmena b) tohoto článku a nájemce nepřevzme dopis s výpovědí, platí nevyvratitelná domněnka, že skončením úložní lhůty se považuje písemnost za doručenu, což bude vyznačeno poštovním úřadem na vrácené písemnosti.

#### V.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje ukončit na základě „Mandátní smlouvy“ ev. č. 1567/2003/TSM/LPO ze dne 23. 12. 2003, ve znění dodatku č. 1, do 31. 12. 2005 veškeré smluvní vztahy s třetími osobami založené příslušnými smlouvami, které se vztahují k předmětu nájmu podle této smlouvy.

2. Nájemce je oprávněn podnájemat části předmětu nájmu či nebytové prostory v předmětu nájmu, uzavírat podnájemní smlouvy při respektování příslušných právních předpisů, a to jen za podmínky, že stávající nájemní smlouvy byly ukončeny.
3. Nájemce je povinen zajistit, aby jednotlivé nebytové prostory jím dále podnájemané, byly užívány v souladu se stavebním určením k účelu uvedenému v příslušném kolaudačním rozhodnutí.
4. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele i vůči třetím osobám.
5. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a drobnými opravami pronajatého objektu a zařízení. Pokud jde o vymezení obsahu pojmu „náklady spojené s obvyklým udržováním“, se smluvní strany dohodly, že zde platí obdobně ust. § 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník.
6. Nájemce je oprávněn provádět v budovách podle čl. II, odst. 1, písm. b) této smlouvy stavební úpravy jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to výhradně na své náklady bez nároku na kompenzaci takto vzniklých nákladů, pokud nebude dohodnuto jinak.
7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli zjištěné závady a také potřebu jiných oprav než drobných na předmětu nájmu, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení. Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
8. Při používání el. spotřebičů je nájemce povinen dbát bezpečnostních předpisů daných výrobcem před ukončením pracovní doby zkontrolovat pracoviště, zda jsou v požárně bezpečném stavu.
9. Nájemce je povinen zajišťovat u veškerých vyhrazených technických zařízení, která jsou součástí pronajatého objektu, na vlastní náklady revize a prohlídky a příp. odstraňování zjištěných závad.
10. Za škody vzniklé nedodržováním předpisů a návodu k obsluze výše uvedených zařízení nese nájemce plnou odpovědnost.
11. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy k zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany, zajištění hygieny a bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaných el. zařízení s tím, že odpovídá za případné porušení těchto povinností a sjednání nápravy.
12. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid, letní a zimní údržbu prostoru kolem budov tak, aby byl zajištěn přístup k pronajímaným budovám, včetně údržby zeleně.
13. Nájemce je povinen dbát na to, aby provozováním pronajatých objektů nedocházelo ke znehodnocování životního prostředí.
14. Nájemce zajišťuje úkoly požární ochrany, stanovené výše uvedenými předpisy, které vyplývají z jím provozovaných činností a jejich začlenění do příslušných kategorií, zejména:
  - zjištěné závady v oblasti PO, které sám nemůže odstranit, hlásí bezodkladně pronajímateli

- po dohodě s pronajímatelem se zúčastňuje činnosti v oblasti PO jako např. vyhlášení cvičného požárního poplachu, odborná příprava požárních hlídek apod.,
- umožňuje řádné provádění kontrol provozuschopnosti věcných prostředků PO a požárně bezpečnostních zařízení instalovaných, v pronajatých prostorách apod.

15. Nájemce zajišťuje úkoly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na pracovištích v pronajatých prostorách vyplývající ze Zákoníku práce, hlava V a §132 až 138 a souvisejících předpisů, zejména:

- bezodkladně informuje pronajímatele o závadách, které nemůže sám odstranit, a které by mohly ohrozit bezpečnost zaměstnanců
- el. zařízení spotřebiče a přenosné nářadí užívá v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami a návodem na obsluhu předmětné věci.

16. Povinnosti nájemce při zabezpečování úkolů v oblastech BOZP a PO ve smyslu právních předpisů a příslušných nařízení plní osoba pověřená nájemcem p.: Radek Hejtmánek, technický manažer nájemce.

17. Nájemce je povinen předat pronajímateli na základě písemného protokolu předmět nájmu poslední den nájmu bez ohledu na způsob ukončení nájemního vztahu v původním stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými, s výjimkou případů uvedených v čl. III. odst. 3. a 4. této smlouvy.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem nabytí účinnosti dohody o ukončení nájemního vztahu uzavřené mezi nájemcem a třetí osobou podle ust. č. V. odst. 1. této smlouvy, a to poslední dohody takto uzavřené. Ustanovení čl. V. odst. 1 této smlouvy nabývá účinnosti dnem uzavření této smlouvy.
4. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

## VII.

### Doložka

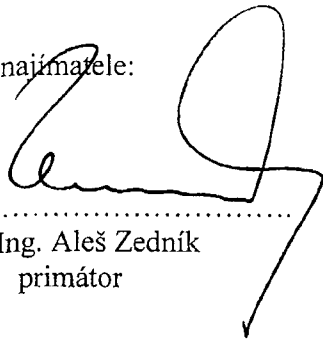
Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů :

1. O záměru obce pronajmout nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov rozhodla rada města dne 13. 9. 2005 usnesením č. 7114/105.
2. Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 19. 9. 2005 do 5. 10. 2005.
3. O pronájmu a o uzavření této smlouvy rozhodla na straně pronajímatele rada města dne 20. 12. 2005 usnesením č. 7930./119.

20. 12. 2005

V Ostravě dne .....

Za pronajímatele:

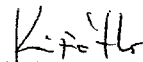


.....  
Ing. Aleš Zedník  
primátor

20. 12. 2005

V Ostravě dne .....

Za nájemce:



.....  
Společnost pro využití letiště  
Ostrava – Mošnov, a. s.  
Ing. Ivan Knižátko  
předseda představenstva



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatelé	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>		
822/1	5	45	13	ostat. pl. jiná plocha	822/1	4	38	57	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl.		2							
	-5	-33	-30		822/96	1	06	56	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl.	1	2	822/1	493	1	06	56		
822/46	2	72	93	ostat. pl. ostat. komunikace	822/46	2	39	51	ostat. komunikace ostat. pl. jiná plocha ostat. pl.		0							
					822/97		17	04	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl.	1	2	822/46	493		17	04		
					822/98		16	38	ostat. komunikace	1	2	822/46	493		16	38		
	8	18	06			8	18	06										
	-8	-06	-23															

Nabyvatelé: 1-

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
822/1		nebonitováno	4	38	57	822/97		nebonitováno		17	04	
822/96		nebonitováno	1	06	56	822/98		nebonitováno		16	38	
822/46		nebonitováno	2	39	51							

## SEZNAM SOUŘADNIC

Souřadnicový systém: JTSK

= ČÍSLO BODU = Y = X = POPIS = ČÍSLO BODU = Y = X = POPIS =

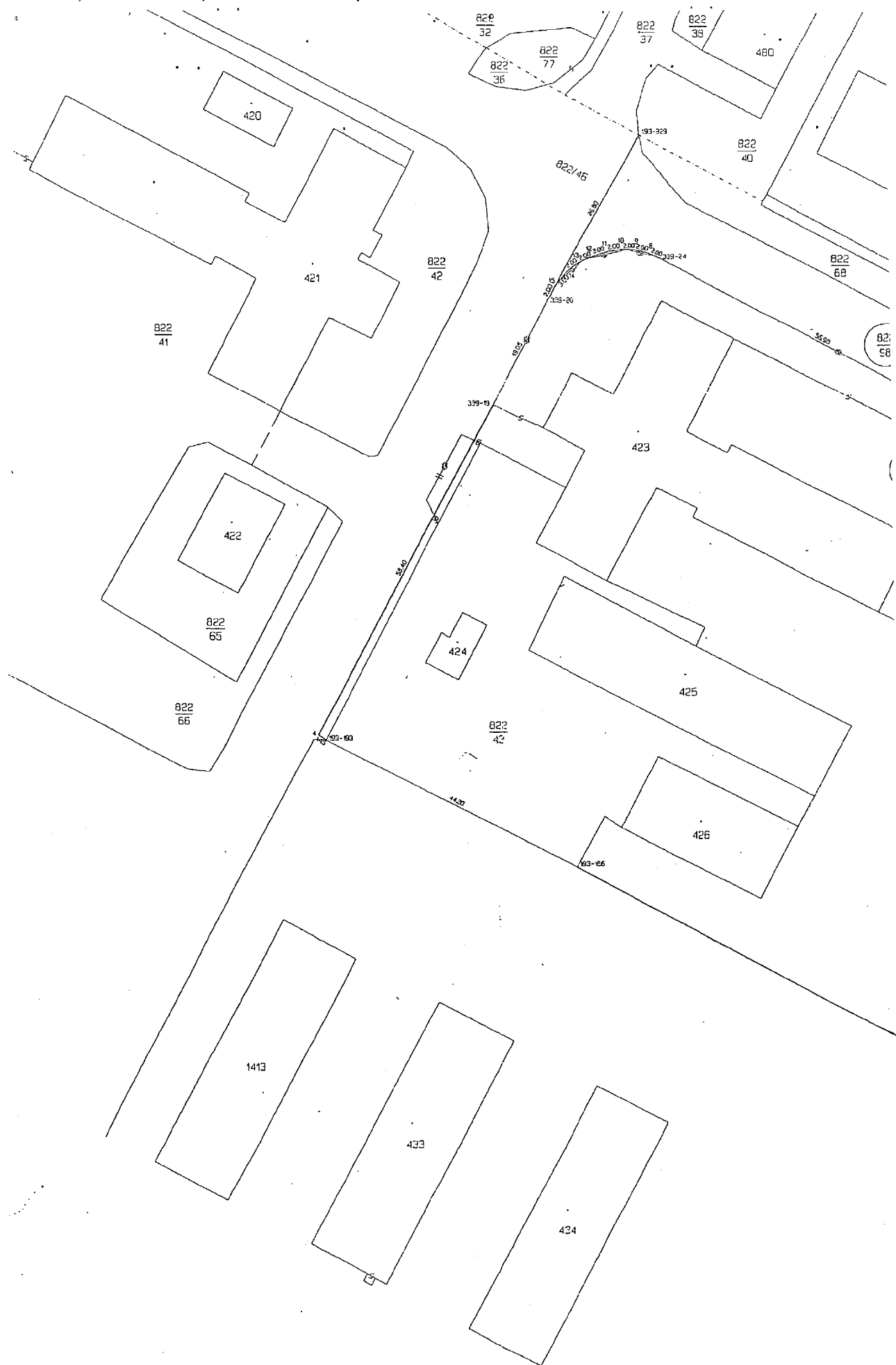
0750 0193 0186	483381.88	1116416.88	sl. plotu	0750 0384 0011	483376.97	1116320.79	roh obrubníku
0750 0193 0193	483421.33	1116396.92	sl. plotu	0750 0384 0012	483379.85	1116321.68	roh obrubníku
0750 0193 0929	483372.18	1116302.71	roh obrubníku	0750 0384 0013	483381.66	1116322.58	roh obrubníku
0750 0339 0019	483395.22	1116344.53	roh obrubníku	0750 0384 0014	483383.31	1116323.73	roh obrubníku
0750 0339 0020	483386.28	1116327.71	roh obrubníku	0750 0384 0015	483385.34	1116325.96	roh obrubníku
0750 0339 0024	483369.21	1116321.75	roh obrubníku	0750 0384 0030	483254.39	1116443.51	mezník
0750 0339 0025	483318.68	1116348.00	roh obrubníku	0750 0384 0031	483258.32	1116452.29	sl. plotu
0750 0339 0026	483313.51	1116350.64	roh obrubníku	0750 0384 0032	483269.24	1116476.95	sl. plotu
0750 0384 0004	483422.55	1116396.11	roh obrubníku	0750 0384 0033	483220.28	1116471.03	mezník
0750 0384 0008	483371.01	1116320.98	roh obrubníku	0750 0384 0034	483214.47	1116448.63	kolík
0750 0384 0009	483372.96	1116320.51	roh obrubníku	0750 0384 0035	483221.29	1116474.92	kolík
0750 0384 0010	483374.98	1116320.49	roh obrubníku	0750 0384 0066	483231.99	1116501.44	

<sup>1)</sup> Návrh na opravu výměry dle § 68 odst. 10 vyhlášky č. 190/1996 Sb.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Náležitosti a přesnostj odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Zhotovil:	Ing. Bc. Eva Grosmanová GEODETICKÉ PRÁCE Malá Strana 689, Studénka IČO 49590511			
Číslo plánu:	384-261/2005			
Okres:	Nový Jičín			
Obec:	Mošnov			
Kat. území:	Mošnov			
Mapový list:	VS XVII-12-3	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Marie Ježková	Souhlas katastrálního úřadu potvrdit:	
Kód způsobu určení výměr:	2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, D-graficky	Dne	Číslo /2005	
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezníky, sl. plotu a rohy obrubníků		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne	Číslo /2005
			Jeden vpravis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.	

K. 44



481

390-25

429

390-26

853

9

853

12

427

428

822

56

822

822

1

842

3

842

1

28

29

31

27

32

24

23

25

33

25

852

66

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Číslo parcely číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatelé	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
822/30	42	26	ostat. pl. jiná plocha	822/30	36	19	ostat. pl. jiná plocha	1	0	822/30 822/94	493 493	6	07	b a	
	<del>38</del>	<del>43</del>			6	41	ostat. pl. jiná plocha						34		
822/94	2	60	ostat. pl. ostat. komunikace	822/94	2	26	ostat. pl. ostat. komunikace		0			6	41		
	44	86			44	86									

Nabyvatelé: 1-

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
822/30		nebonitováno	36	19	822/99		nebonitováno	6	07	b	
822/94		nebonitováno	2	26				34		a	
								6	41		

## SEZNAM SOUŘADNIC

Souřadnicový systém: JTSK

= ČÍSLO BODU ===== Y ===== X ===== POPIS ==

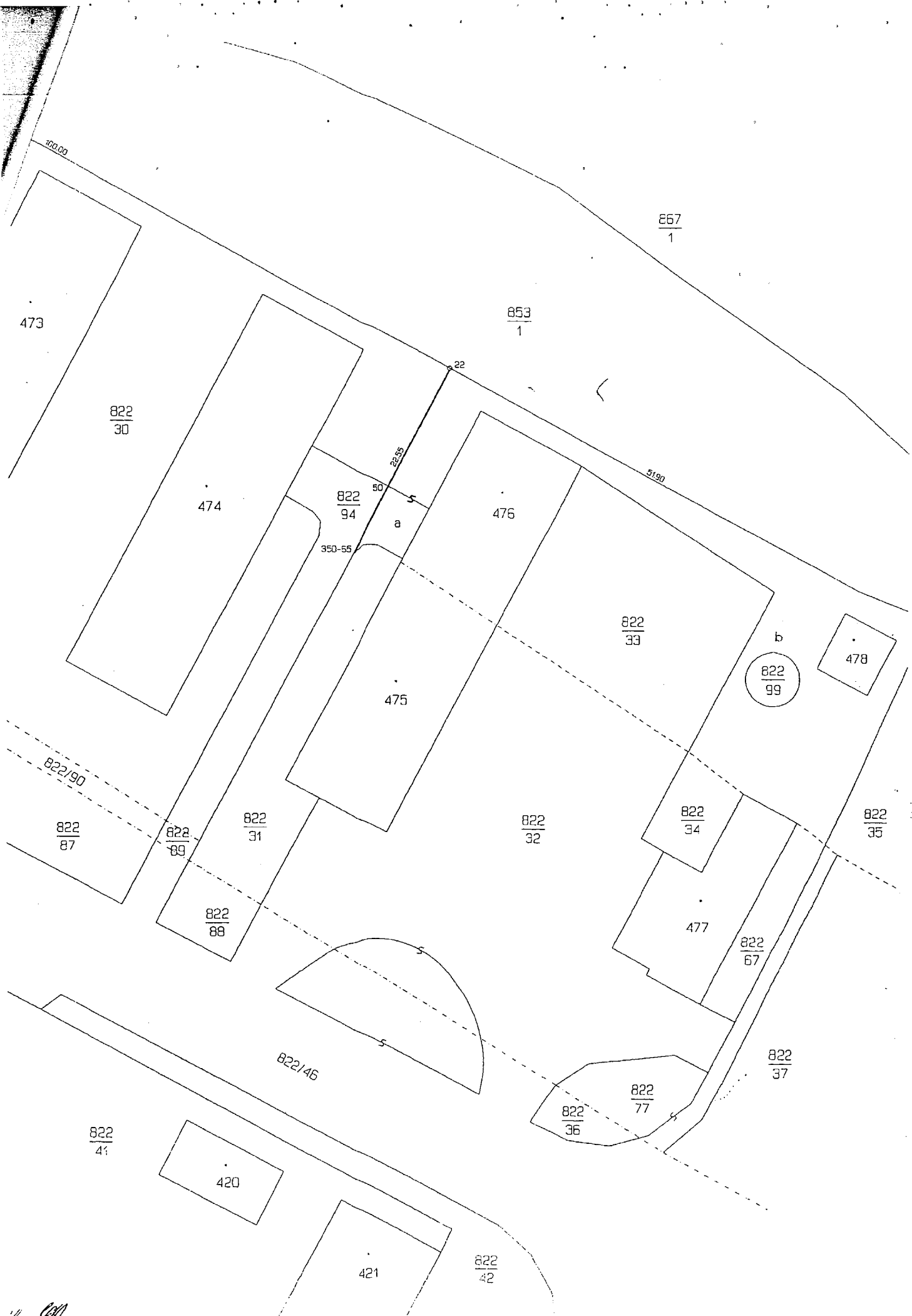
0750 0350 0065 483419.19 1116230.46 roh obrubníku  
 0075 0384 0022 483408.61 1116210.46 mezník  
 0075 0384 0050 483415.45 1116223.38 průsečík

<sup>1)</sup> Návrh na opravu dle § 68 odst. 10 vyhlášky č. 190/1996 Sb.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>PRO</b> rozdělení pozemků a změnu hranice pozemků	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
	Zhotovil: <b>Ing. Bc. Eva Grosmanová</b> <b>GEODETICKÉ PRÁCE</b> Malá Strana 689, Studénka IČO 49590511	
Číslo plánu: 384-262/2005		
Okres: Nový Jičín		
Obec: Mošnov		
Kat. území: Mošnov		
Mapový list: VS XVII-12-3	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <i>Ing. Marie Ježková</i>	Souhlas katastrálního úřadu potvrdit:
Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky	Dne _____ Číslo _____ /2005	Dne _____ Číslo _____ /2005
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>mezníkem a rohem obrubníku</i>	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

*h. 49*



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatelé	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
822/60	1	97	07	ostat. pl. manipulační pl.	822/60	35	03	ostat. pl. manipulační pl. ostat. pl. manipulační pl.	2	2	822/60	493	1	62	05
					822/100	1	62								
	1	97	07		1	97	08	*							

Nabyvatelé: 1 -

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
822/60		nebonitováno	35	03		822/100	nebonitováno	1	62	05	

### S E Z N A M S O U Ř A D N I C

Souřadnicový systém: JTSK

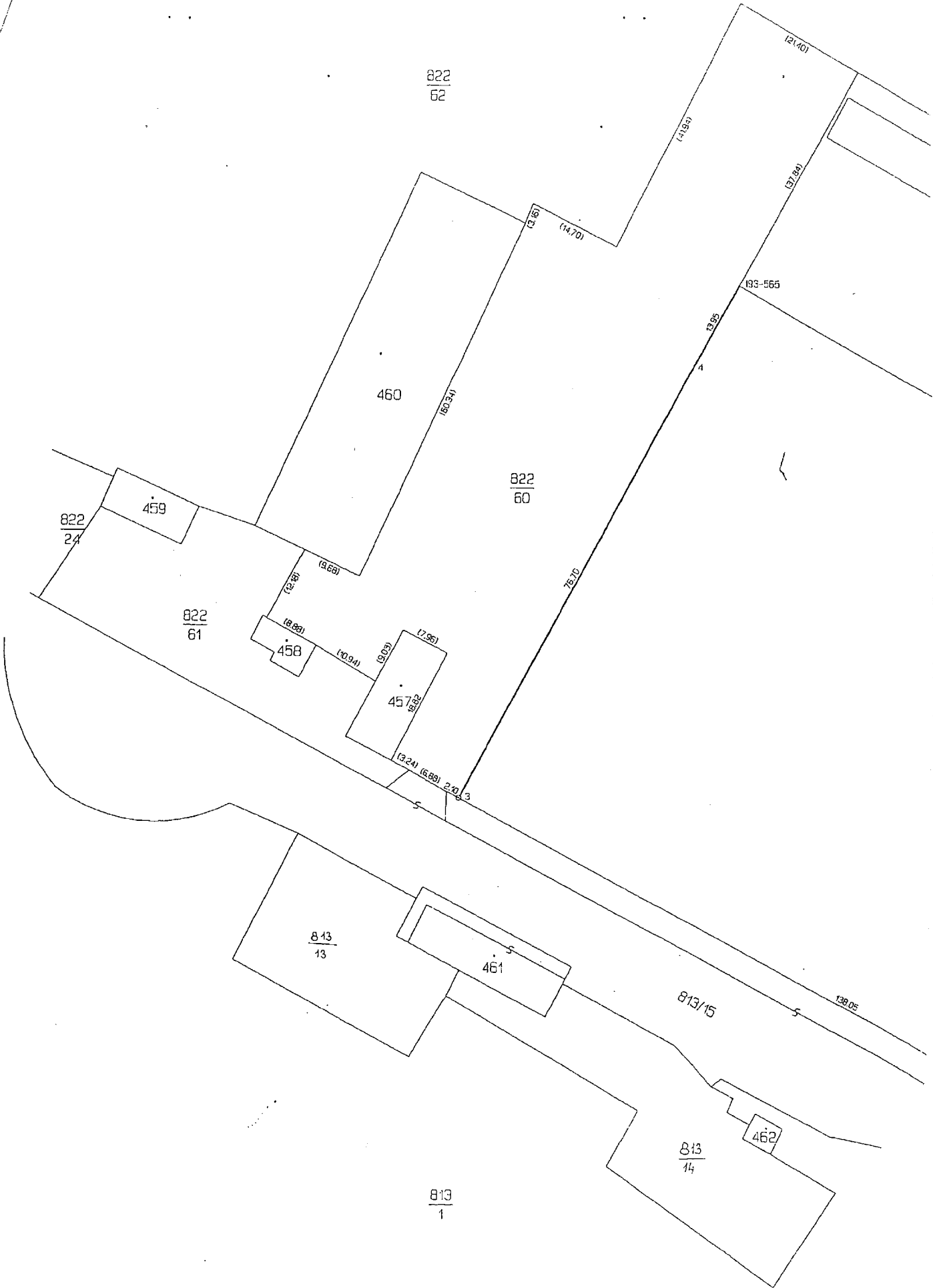
= ČÍSLO BODU = Y = X = POPIS =

0750 0193 0565	483892.02	1116569.26	sl. plotu
0750 0385 0003	483934.61	1116649.37	hřeb
0750 0385 0004	483898.72	1116581.47	sl. plotu

\* Rozdíl ve výměře ze zaokrouhlení dle přílohy 16.13 vyhlášky č. 190/1996 Sb.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN PRO rozdělení pozemku</b>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
	Zhotovil: <b>Ing. Bc. Eva Grosmanová</b> <b>GEODETICKÉ PRÁCE</b> Malá Strana 689, Studénka IČO 49590511	
Číslo plánu: 385-263/2005		
Okres: Nový Jičín		
Obec: Mošnov		
Kat. území: Mošnov		
Mapový list: VS XVII-12-3	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:
Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky	<b>Ing. Marie Ježková</b>	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Dne Číslo /2005	Dne Číslo /2005
<b>sl. plotu a hřebem</b>	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu



822  
62

(21.40)

(21.94)

(37.84)

813-565

(13.95)

(3.18)

(14.70)

460

(160.34)

822  
60

(76.70)

822  
24

459

822  
61

(9.68)

(2.40)

458

(18.86)

(10.94)

457

(17.95)

(13.24)

(6.98)

(2.40)

(3.18)

(6.98)

(2.40)

813  
13

461

813/15

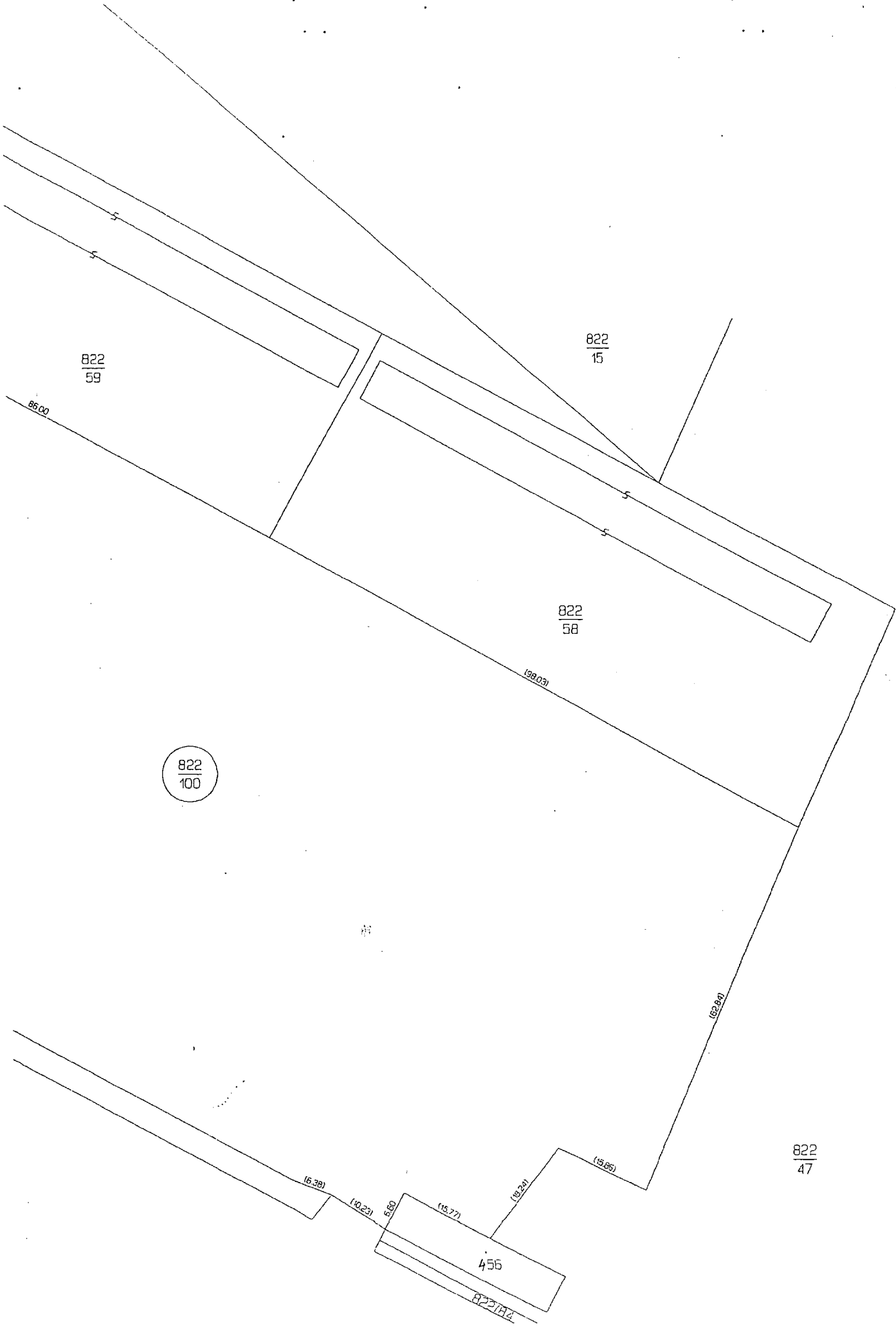
(138.05)

462

813  
14

813  
1

Handwritten mark or signature.



$\frac{822}{59}$

$\frac{822}{15}$

$\frac{822}{58}$

$\frac{822}{100}$

$\frac{822}{47}$

456

822/14

85.00

(59.03)

(62.84)

(6.38)

(10.23)

5.80

(15.77)

(19.24)

(15.65)