

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ev. č. 2206/2005/MJ ze dne 20. 12. 2005, dále jen „smlouva“

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno RNDr. Lukášem Ženatým, Ph.D., náměstkem primátora

bankovní spojení Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 19-1649297309, KS 558, VS 4500000649

(dále jen pronajímatel)

a

Společnost pro využití letiště Ostrava–Mošnov, a. s.

se sídlem Mošnov 316, PSČ 742 51

jednající předsedou představenstva Ing. Tomášem Petříkem

IČ: 607 92 914

DIČ: CZ60792914

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1001

bankovní spojení: ČSOB, a. s.

číslo účtu: 182840528/0300

(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě:

Obsah smlouvy

čl. I.

1. V čl. II. se v odst. 1 písm. a) vypouští text:

- p. č. st- 439 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 617 m²

2. V čl. II. se v odst. 1 písm. b) vypouští text:

- č. p. 336 – jiná st. na pozemku p. č. st. 439 – zast. plocha a nádvoří
- č. p. 358 – jiná st. na pozemku p. č. st. 489 – zast. plocha a nádvoří
- č. p. 359 – jiná st. na pozemku p. č. st. 488 – zast. plocha a nádvoří
- č. p. 360 – jiná st. na pozemku p. č. st. 485 – zast. plocha a nádvoří
- č. p. 364 – jiná st. na pozemku p. č. st. 482 – zast. plocha a nádvoří

čl. II.

1. V čl. III. se vypouští text odst. 4 a nahrazuje se novým textem:

4. Dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je nájem pozemků a staveb od daně osvobozen.

čl. III.

1. Text čl. IV. se vypouští v plném rozsahu a nahrazuje se tímto textem:

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

2. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran*
- b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce se 7 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi*
- c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s 30-ti denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi nájemci, a to z těchto důvodů:*
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu*
 - nájemce je v prodlení s placením nájemného, déle jak 30 dnů*
 - nájemce poruší ustanovení čl. V. odstavců 3, 11, 12 a 13 této smlouvy*

3. Podle dohody smluvních stran v případě, že pronajímatel vypoví nájemní smlouvu podle odst. 2. písmena b) nebo c) tohoto článku a nájemce nepřevzme dopis s výpovědí v úložní lhůtě, platí nevyvratitelná domněnka, že skončením úložní lhůty se považuje písemnost za doručenou.

čl. IV.

1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

2. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uzavření.

3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

čl. V.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla na straně pronajímatele rada města dne 17. 8. 2010 svým usnesením č. 11629/RM0610/139.

V Ostravě dne.....

V Ostravě dne.....

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec RNDr. Lukáš Ženatý, Ph.D.
náměstek primátora

.....
za Společnost pro využití letiště Ostrava-Mošnov, a. s.
Ing. Tomáš Petřík
předseda představenstva