

## DODATEK č. 1

k „Nájemní smlouvě“ ev. č. 2208/2005/MJ ze dne 20. 12. 2005, dále jen "smlouva"

### **Smluvní strany :**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
zastoupeno RNDr. Lukášem Ženatým, Ph.D., náměstkem primátora  
Bankovní spojení Česká spořitelna, a. s.  
Číslo účtu: 19-1649297309, KS 558, VS 4500000650

(dále pronajímatel)

a

### **Společnost pro využití letiště Ostrava – Mošnov, a. s.**

se sídlem Obchodně podnikatelský areál, budova č. p. 316/61, 742 51 Mošnov  
jednající Ing. Ivanem Knižátkem, místopředsdou představenstva  
IČ: 60792914  
DIČ: CZ60792914  
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.  
číslo účtu: 182840528/0300

(dále nájemce)

### **uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě:**

#### **I.**

1. V čl. II. se vypouští text odst. 1 v plném rozsahu a nahrazuje se novým textem:

*„1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 493 pro katastrální území Mošnov, obec Mošnov, a to:*

#### **pozemků:**

- p. p. č. 813/15 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 11123 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 813/50 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 833 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 813/52 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 3801 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 813/54 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 2814 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 813/64 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 3182 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 822/47 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 41229 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 822/82 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 180 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 822/84 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 264 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 1339/3 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 2976 m<sup>2</sup>“

2. V čl. II. odst. 3 se vypouští text:

... Výše uvedené budovy bude nájemce užívat v souladu se stavebním určením podle účelu, který je uveden v příslušných kolaudačních rozhodnutích.

## II.

1. V čl. III. odst. 1 se vypouští text v plném rozsahu a nahrazuje se novým textem:

*„1. Nájemné se sjednává ve výši 8.000,- Kč ročně.“*

2. V čl. III. odst. 2 se vypouští text:

..... ve výši 2.500,- Kč a nahrazuje se novým textem:

*„..... ve výši 2.000,- Kč“*

## III.

1. V čl. V. odst. 1 se vypouští text:

... či nebytové prostory v předmětu nájmu,

2. V čl. V. se vypouští odst. 2 v plném rozsahu.

3. V čl. V. se odst. 3 označuje jako odst. 2.

4. V čl. V. se vypouští odst. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

5. V čl. V. odst. 11 se vypouští text v plném rozsahu, nahrazuje se novým textem a nově se označuje jako odst. 3.

*„3. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid, letní a zimní údržbu předmětu nájmu, včetně údržby zeleně.“*

6. V čl. V. odst. 12 se vypouští text v plném rozsahu, nahrazuje se novým textem a nově se označuje jako odst. 4.

*„4. Nájemce je povinen dbát na to, aby provozováním předmětu nájmu nedocházelo ke znehodnocování životního prostředí.“*

7. V čl. V. se vypouští odst. 13, 14, 15.

8. V čl. V. se odst. 16 označuje jako odst. 5.

## IV.

1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uzavření.

3. Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodla na straně pronajímatele rada města dne 20. 3. 2007 svým usnesením č. 825/15.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne.....

.....  
za statutární město Ostrava  
zmocněnec RNDr. Lukáš Ženatý, Ph.D.  
náměstek primátora

.....  
Společnost pro využití letiště  
Ostrava – Mošnov, a. s.  
Ing. Ivan Knížátko  
místopředseda představenstva