

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. S 43/18

uzavřený mezi

**VOP CZ, s.p., IČ: 00000493**

se sídlem Dukelská 102, 742 42 Šenov u Nového Jičína

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. AXIV 150

zastoupen

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.

číslo účtu: 5540150520/2700

na straně jedné jako pronajímatel (dále též jen „**pronajímatel**“)

a

**STV GROUP a.s., IČ: 26181134**

se sídlem: Žitná 1656/45, 110 00 Praha 1

zastoupen

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

číslo účtu: 200686123/0300

na straně druhé jako nájemce (dále též jen „**nájemce**“)

(společně dále též „**smluvní strany**“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. S 43/18 ze dne 5. 4. 2018 (dále též jen „**nájemní smlouva**“) přenechal pronajímatel nájemci do užívání části:

- budovy bez čp/če (objekt. č. B10), jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 692/76,
- budovy bez čp/če (objekt. č. B12), jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 692/81,
- budovy bez čp/če (objekt. č. B101), jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 692/82,
- pozemku parc. č. 692/2,

to vše v katastrálním území a Bludovice u Nového Jičína, obec Nový Jičín, zapsáno na listu vlastnictví č. 239 u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále též jen „**nemovité věci**“), konkrétně nebytové prostory v objektu č. B10, B12, B101 a části pozemku p.č. 692/2, které pronajímatel dočasně nepotřebuje ke své činnosti:

číslo objektu/pozemku	výměra objektu/pozemku v m <sup>2</sup>	způsob využití	nájemné v přepočtu v Kč na m <sup>2</sup> /rok
B10	2854	sklad	

B12	2854	sklad		
B101	559	sklad		
parc. č. 692/2	255	pozemek		
parc. č. 692/2	255	pozemek		
parc. č. 692/2	570	pozemek		

jak jsou zakresleny v situačním plánu s vyznačením předmětu nájmu, tvořícím **Přílohu č. 1 a Přílohu č. 2** předmětné smlouvy o nájmu (dále též je „**předmět nájmu**“) a nájemce se zavázal platit za to pronajímateli nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu.

- Nájemce požádal pronajímatele o zúžení rozsahu předmětu nájmu.
- S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly na tomto dodatku k nájemní smlouvě, která se mění takto:

## II. Změny nájemní smlouvy

Článek 1., odst. 7 nájemní smlouvy nově zní takto:

- Na základě této smlouvy se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání část nemovitých věcí, a to nebytové prostory v objektu č. B10, B12, B101 a části pozemku p.č. 692/2, které pronajímatel dočasně nepotřebuje ke své činnosti:

číslo objektu/pozemku	výměra objektu/pozemku v m <sup>2</sup>	způsob využití	nájemné v přepočtu v Kč na m <sup>2</sup> /rok
B10	2854	sklad	
B12	2854	sklad	
B101	559	sklad	
parc. č. 692/2	570	pozemek	

jak jsou zakresleny v situačním plánu tvořícím **Přílohu č. 1 a Přílohu č. 2** této smlouvy (dále též je „**předmět nájmu**“) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu.

Článek 5., odst. 1 nájemní smlouvy nově zní takto:

- Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši **264 925,-- Kč + DPH** měsíčně a dále úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek lze měnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran podepsané oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopise.
3. Nájemní smlouva ve znění tohoto dodatku se použije na právní vztah smluvních stran založený nájemní smlouvou zpětně ode dne 1.6.2018.■
4. Tento dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto aktualizované přílohy nájemní smlouvy:

**Příloha č. 1: Situační plánek s vyznačením předmětu nájmu**

7. Ve zbytku zůstávají veškerá ustanovení nájemní smlouvy nedotčena.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými jeho ustanoveními a těmto ustanovením rozumí a na důkaz souhlasu připojují dle své svobodné, pravé a vážné vůle vlastnoruční podpisy.

V Šenově u Nového Jičína dne .....12 -07- 2018

V Praze dne .....19. 7. 2018



