



MC22P004PY8A

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Č. MC22 - SO00116/2018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Pronajímatel: **Městská část Praha 22**

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhříněves
zastoupená starostou panem Ing. Martinem Turnovským

IČO: 00240915

DIČ: CZ 00240915

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

a

Nájemce: **Petr Jáchym**

se sídlem: U Starého mlýna 317/29, 104 00 Praha – Uhříněves

IČO: 14992787

tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel má od vlastníka, obce hl. m. Prahy, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy; ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy objekt podzemních garáží na Novém náměstí u č.p. 1370 na pozemku parc. č. 604/12 v k.ú. Uhříněves, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 1396 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha. Ve výše uvedeném objektu se nachází garážové stání.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu za níže uvedené nájemné 1 garážové stání pro parkování 1 osobního automobilu, jehož polohové umístění v systému číslování je uvedeno ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá **od 1.8.2018 na dobu neurčitou** s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpověď musí být kteroukoliv stranou učiněna písemně. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla doručena 3. den po odeslání.

III. Nájemné

1. **Nájemné za 1 nehlídané garážové stání činí 1.367,-Kč měsíčně** (slovy: jedentisícitřistašedesát sedm korun českých) **včetně DPH**. Nájemné je splatné vždy nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno. Nájemné se platí na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě. Úhrada za poskytované služby je zahrnuta v ceně nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o inflaci, jejíž míra je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za předešlý rok a vyhlášena Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejpozději do 30 dnů od oficiálního vyhlášení míry inflace. Pronajímatel nájemce o zvýšení nájemného informuje doporučeným dopisem.
3. Pronajímatel zajistí nájemci následující plnění spojené s užíváním garážového stání: úklid garážových stání a společných tras a dodávku elektrické energie.
4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení nájemce s úhradou za plnění spojená s užíváním garážového stání delším než 5 dnů je tento povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

IV. Podnájem

Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je hrubé porušení povinnosti nájemce.

V. Práva a povinnosti z nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že objekt má pojištěn z titulu obecné odpovědnosti. Toto pojištění se nevztahuje na poškození vozidel zaplavením garáží, poškozením vozidla třetí osobou či jeho odcizením.

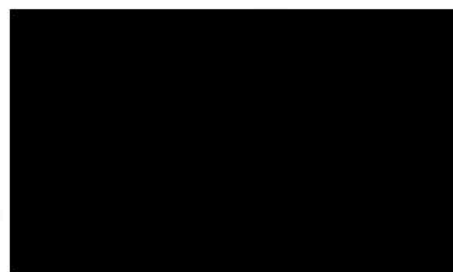
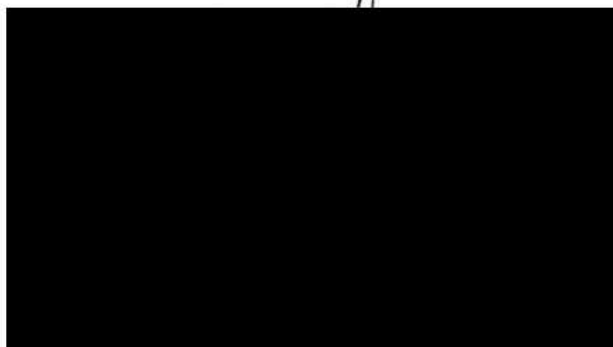
2. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen nejpozději poslední den trvání nájemního vztahu protokolárně předat předmět nájmu odboru správy majetku ÚMČ Praha 22.
3. Nájemce je povinen při užívání pronajatého garážového stání si počínat tak, aby nevznikla škoda na majetku pronajímatele či třetích osob, dodržovat požární a bezpečnostní předpisy, zákaz kouření a rozdělávání ohně a odpovídajícím způsobem zajistit manipulaci s nebezpečnými látkami a zamezit kontaminaci pronajatých prostorů a ploch. V garážích je zakázáno provádět opravy motorových vozidel a výměnu olejů.
4. Nájemce nesmí při výkonu práv vyplývajících z předmětu nájmu zkracovat v právech nájemce ostatních garážových stání, bytů a nebytových prostor v objektu (obtěžovat nadměrným hlukem, výpary, pachem a podobně).

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Přílohou smlouvy je výpočtový list nájmu.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě pro pronajímatele a jedno pro nájemce.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.8.2018.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do registru zveřejní Pronajímatel (MČ Praha 22).

V Praze dne 1.8.2017



Výpočtový list platný od 08.2018

Adresa správce

Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10

10400 Praha

Adresát

Petr Jáchym
U starého mlýna 317/29

10400 Praha

Vlastník

Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10

10400 Praha

IČ: 00240915

DIČ: CZ00240915

| Uživatel | |
|------------|-------------|
| Jméno | Petr Jáchym |
| IČ | 14992787 |
| DIČ | |
| Plátce DPH | Ano |
| e-mail | |

| Bankovní spojení pronajímatele | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------------|
| Variabilní symbol | 6020180116 | Adresa prostoru | |
| Nebytový prostor | Parkovací stání | NOVÉ NÁMĚSTÍ 1370/11 | |
| Číslo prostoru | 455 | 104 00 Praha 10 | |
| Smlouva | MC22-SO00116/2018 | Platnost smlouvy | Od 01.08.2018 na dobu neurčitou |
| Splatnost | 31.08.2018 | Podání výpovědi | |
| Doba placení | Měsíční | Penalizace | Procento z dlužné částky |
| Druh vztahu | Nájemce | Počet osob | 1 |
| Výpočet nájemného | Smluvní | Roční nájemné | 13 557,00 (bez DPH) |
| Topení | H | Směrné číslo (120/2011) | 0 |
| Podlaží | 0 | Výtah | N |
| Tech. stav | | Počet místností | 1 |

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka | Základ DPH Kč | % | DPH Kč | Částka Kč | Hal.vyr. Kč |
|---------------------------|---------------|----|--------|-----------------|-------------|
| Nájemné | 1 129,75 | 21 | 237,25 | 1 367,00 | 0,00 V |
| Sazba 21% celkem | 1 129,75 | | 237,25 | 1 367,00 | 0,00 |
| <i>Nájemné celkem</i> | | | | <i>1 367,00</i> | |
| Měsíční předpis celkem Kč | | | | 1 367,00 | |
| Platební příkaz | | | | 1 367,00 | |

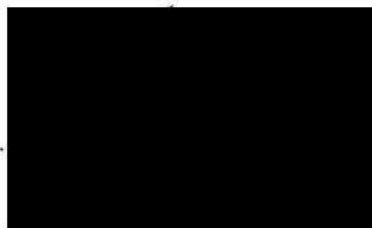


Rozpis místností

| Místnost | Topení | Celk. m2 | Podíl m2 | TUV m2 | Teplo m2 | Nájem m2 |
|----------------|--------|----------|----------|--------|----------|----------|
| garážové stání | H | 13,25 | 13,25 | 0,00 | 0,00 | * 13,25 |
| Celkem | | 13,25 | 13,25 | 0,00 | 0,00 | 13,25 |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Procento z dlužné částky" dle nájemní smlouvy.

Městská část PRAHA 22
Úřad městské části
odbor správy majetku



Praha dne 31.07.2018