

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel :

ČR Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové
Habrmanova 19, pošt. schr. 9, 501 01 Hradec Králové
IČ: 71009213 DIČ: nemá
Bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupená ředitelem KHS, MUDr. Ivanem Kučerou, Ph.D.
kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jen „Objednatel, Objednatele, Objednateli, Objednatelem“)

1.2. Zhotovitel :

W.H.A. SYSTÉM s.r.o., Uničovská 52, 787 01 Šumperk
IČO: 61945251, DIČ: CZ61945251
Bankovní spojení : [REDAKCE]
zastoupený při jednáních pro věci :
a) smluvní – Radek Sedláček – jednatel, [REDAKCE]
b) technické – [REDAKCE] – stavbyvedoucí, [REDAKCE]
(dále jen „Zhotovitel, Zhotovitele, Zhotoviteli, Zhotovitelem“)

uzavřely Smlouvu o dílo, dále jen „Smlouva, Smlouvu, Smlouvě, Smlouvy“

II. Výchozí podklady a údaje

2.1. Podkladem pro návrh této smlouvy je dohoda mezi objednatelem a zhotovitelem o zhotovení díla uvedeného v čl. III.

2.2. Výchozí údaje

2.2.1. Název díla: khskk – oprava střechy Náchod – 2 - 2018

2.2.2. Místo plnění: objekt na ulici Českoskalická 254, Náchod

2.2.3. Doba plnění: doba plnění maximálně 30 kalendářních dnů ode dne zahájení díla převzetím staveniště Zhotovitelem do dne ukončení díla na základě předávacího protokolu. Den ukončení díla nejpozději do 2. listopadu 2018.

III. Předmět díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje dodat novou střešní krytinu (výrobce Icopal Vedag, název Monarplan) a dodat nové prvky, které byly uvedeny v zadávací dokumentaci výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku s názvem „khskk – oprava střechy Náchod – 2 – 2018“ (veřejná zakázka ID: N006/18/V00006618) a předloženy v nabídce, tímto materiálem provést opravu výměnou stávající střešní krytiny.

3.2. Požadovaná kvalita a způsob kontroly se řídí obecně závaznými ČSN.

3.3. Rozsah a provedení prací, které jsou předmětem zhotovení díla, byly kalkulovány na základě prohlídky provedené Zhotovitelem.

3.4. Objednatel si vyhrazuje právo měnit zadání, případně vypustit provedení některých prací nebo zadat vícepráce. U víceprací je nutno smluvními stranami dohodnout případnou změnu lhůty provádění prací. Rovněž cenové podmínky musí být předem dohodnuty. Práce neuvedené v nabídce a to jak méně práce, tak více práce budou oceněny podle URS a vzájemně Zhotovitelem a Objednatelem písemně odsouhlaseny. Zhotovitel nezačne provádět vícepráce, pokud Objednatel neodsouhlasí cenu.

3.5. Při realizaci stavby mohou být Zhotovitelem nabízeny nové výrobky a materiály, které by stavbu zlevnily a v konečném efektu zvýšily kvalitu a užitnou hodnotu díla. Tyto materiály mohou být použity

pouze po odsouhlasení ze strany investora na základě vzájemně odsouhlaseného protokolu o převzetí. Materiály nesmí být kvalitativně nižší než v projektu uvedené.

3.6. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle čl. IV této smlouvy.

IV. Cena díla

4.1. Cena je zpracována v souladu s cenovými předpisy platnými v době zpracování nabídky a to především zákl.č. 526/90 Sb. a vyhláškou č.580/90 Sb., kterou se provádí zákon o cenách.

Celkem cena bez DPH	547.660,00 Kč
DPH 21%	115.008,60 Kč
Cena včetně DPH	662.668,60 Kč

4.2. V uvedené ceně jsou zahrnuty i všechny vedlejší rozpočtové náklady a kompletační přírážka Zhotovitele. Cena obsahuje všechny položky uvedené v položkovém rozpočtu, který je součástí této Smlouvy v Příloze č. 1. Cena obsahuje poplatky za stavební řízení včetně kolaudace, pokud je toto Objednatelem vyžadováno.

4.3. Cena víceprací požadovaných Objednatelem nebo Zhotovitelem nad rámec položkového rozpočtu musí být dohodnuta před provedením prací, nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy k provedení. Výzva musí být písemná na kontakty uvedené v bodě V. této Smlouvy. Bez písemného souhlasu Objednatele nebo Zhotovitele a bez písemné dohody o ceně nesmí být vícepráce prováděny.

V. Termín plnění předmětu díla, zajištění splnění díla

5.1. Zhotovitel provede a předá dílo Objednateli v těchto termínech:

Zahájení: Zhotovitel oznámí zahájení provádění díla s dvou týdenním předstihem Objednateli na kontakt

Zhotovitel zajistí případný nezbytný zábor ploch, dopravní opatření a bezpečnost akce s ohledem na místní podmínky (veřejná komunikace (chodník, parkoviště)).

Předání místa plnění: Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli v termínu oznámeném Zhotovitelem. O převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

Předání kompletního a uceleného díla:

Doba plnění činí maximálně 30 kalendářních dnů ode dne zahájení díla převzetím staveniště Zhotovitelem do dne ukončení díla na základě předávacího protokolu. Den ukončení díla nejpozději do 2. listopadu 2018. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a jak bude předání probíhat.

5.2. Lhůty provádění mohou být prodlouženy:

- pokud přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými Zhotovitelem (přírodní pohromy a jiné) o dobu trvání uvedených okolností včetně doby potřebné k odstranění jejich následků
- o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek, které znemožňují zhotovení díla podle výrobcem předepsané technologie (normy).

5.3. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení stavby, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby a předání podkladů o předepsaných zkouškách a revizích.

5.4. Zhotovitel splní dílo přímo bez poddodavatelů.

VI. Platební podmínky

6.1. Úhrada za plnění veřejné zakázky bude prováděna v českých korunách. Příslušné platby se uskuteční na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zpětně Zhotovitelem. Splatnost dokladů nejméně 28 kalendářních dnů od doručení daňového Objednateli.

6.2. Objednatel neposkytuje zálohy na provedení díla. Zhotovitel je oprávněn požadovat plnění po dodání kompletního díla.

6.3. Veškeré daňové doklady musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je zpět Zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů zpět Objednateli.

6.4. Jednotlivé faktury budou obsahovat zejména:
označení povinné oprávněné osoby, adresa,
číslo smlouvy
číslo faktury
den odeslání a den splatnosti faktury
označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
fakturovanou částku včetně DPH
označení díla (jeho části podle objektu)
razítko a podpis oprávněné osoby

6.5. Faktury je možno zasílat v elektronické nebo listinné podobě na adresu Objednatele. Adresa pro zasílání faktur v elektronické podobě je [REDAKCE]. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být Objednatelem nebo technickým dozorem Objednatele odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací.

6.6. Objednatel je oprávněna zadržet 10% ceny do doby odstranění všech vad a nedodělků Zhotovitelem. Pozastavenou částku uhradí Objednatel do 21 dnů po odstranění všech vad a nedodělků potvrzeném předávacím protokolem.

VII. Smluvní pokuty

7.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v článku III. včetně předání dokladů po termínu uvedeném v bodě 5.1., zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla s DPH, max. 6% z ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení. Po překročení stropu smluvní pokuty pro Zhotovitele může Objednatel bez sankcí pro Objednatele od Smlouvy odstoupit a odstoupením Objednatele od Smlouvy z tohoto důvodu nezaniká povinnost Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu Objednateli ve stanovené výši.

7.2. Pokud Zhotovitel neodstraní řádně reklamované a uznané skryté vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,--Kč za každý den prodlení, nedohodnou-li se Objednatel a Zhotovitel jinak.

7.3. Objednatel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s placením faktur v dohodnutém termínu ve výši 0,05% za každý kalendářní den prodlení, nedohodnou-li se Objednatel a Zhotovitel jinak. Doručení faktury musí být doložitelné ze strany Zhotovitele.

VIII. Vedení stavebního deníku

8.1. O průběhu prací na stavbě vede Zhotovitel stavební deník a to v souladu se zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb. Stavební deník musí být trvale přístupný Objednateli.

IX. Předání staveniště

9.1. Objednatel předá staveniště v místě plnění uvedené v bodě 2.2.2. Smlouvy Zhotoviteli, dle bodu 5.1. Smlouvy. O předání a převzetí bude pořízen zápis ze strany Zhotovitele. Pokud pracovníci Zhotovitele způsobí škodu na majetku Objednatele, uhradí Zhotovitel tuto škodu v plné výši.

9.2. Objednatel seznámí Zhotovitele se základními režimovými a bezpečnostními opatřeními, které si určí Objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že je bude plně respektovat a přizpůsobí práce požadavkům Objednatele.

9.3. Zhotovitel provede vyklizení staveniště do 5 dnů po skončení a předání stavby.

X. Podmínky provádění díla

10.1. Zhotovitel provede opatření k zabezpečení svého pracoviště proti úrazu.

10.2. Pro Zhotovitele jsou závazné směrnice o protipožární ochraně.

10.3. Zařízení staveniště a deponie materiálů bude provedeno dle dohody s Objednatelům tak, aby jejich výstavbou nevznikla škoda na pozemcích Objednatele nebo dalších osob. Za uložení a likvidaci vytěženého materiálu ze stavby zodpovídá Zhotovitel.

10.4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za dodržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví a za dodržování pořádku na staveništi. Zhotovitel odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a stanovených termínech, v souladu s platnými právními normami.

10.5. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací.

10.6. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, včetně Objednatele odpovídá Zhotovitel, který je povinen vzniklou škodu uhradit v plné výši. Pokud Zhotovitel neodstraní škodu do 14 kalendářních dnů od zjištění, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den po dobu odstraňování škody. Tím nezaniká povinnost uhradit vzniklou škodu v plné výši třetím osobám nebo Objednateli.

10.7. Objednatel umožní Zhotoviteli napojení na zdroje např. voda, el. energie.

XI. Provádění kontrol

11.1. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

11.2. Zhotovitel umožní Objednateli vykonávat stavební dozor a to v rozsahu oprávnění uvedených ve vyhlášce č. 183/2006 Sb. Tento stavební dozor si zajistí Objednatel na své náklady nezávislou osobou.

11.3. Kterákoliv ze smluvních stran má právo svolávat poradu - kontrolní den k řešení problémů souvisejících s realizací díla a to zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 dny před termínem konání, telefonicky domluvou mezi zástupcem Objednatele a Zhotovitelem.

Kontaktní osobou ze strany Objednatele:



Kontaktní osobou ze strany Zhotovitele:



Uvedené kontaktní osoby jsou oprávněny řešit záležitosti technickoprovozní povahy, reklamace a závady.

11.4. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo stavební dozor zápisem do stavebního deníku ke kontrole všech částí díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před termínem konání kontroly. Ke kontrole takových částí díla předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty, této části díla se týkajících. Pokud se Objednatel nebo jím jmenovaný pracovník nedostaví ke kontrole, ačkoliv byl Zhotovitelem vyzván v souladu s tímto bodem Smlouvy je Zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. V případě, že Zhotovitel nevyzve Objednatele k výše uvedené kontrole je povinen dílo na výzvu Objednatele odkrýt a nemá nárok na úhradu ani posun termínů vyvolaných odkrytím díla.

XII. Přerušení prací

12.1. V případě vzniku překážky v postupu stavebních prací, potřeby víceprací apod. provede stavbyvedoucí zápis do stavebního deníku s udáním data a hodiny zjištění této skutečnosti. O této skutečnosti bude neprodleně Zhotovitel uvědomovat Objednatele.

12.2. Není-li možné ze shora uvedených důvodů pokračovat v pracích, třeba i na jiných částech díla, zadává tato skutečnost Zhotoviteli právo přerušit práce do odstranění překážek. O tuto dobu se pak prodlužuje termín ukončení díla.

12.3. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky musí to neprodleně oznámit písemnou formou Objednateli na kontakt uvedený v bodě 5.1. Smlouvy.

XIII. Předání díla

13.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli.

13.2. Pokud závazné předpisy a závazné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvené vlastnosti díla musí úspěšné provedení zkoušek předcházet převzetí díla. K účasti na zkouškách musí Zhotovitel Objednatele včas vyzvat obvyklým způsobem a zápisem ve stavebním deníku. Výsledek zkoušek bude uveden v zápise o provedení zkoušek, který potvrdí oba účastníci.

13.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí.

13.4. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení veškeré doklady a dokumenty včetně atestů, které jsou nutné pro předání stavby.

Jedná se zejména o:

- zápis a osvědčení o provedení všech předepsaných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla, včetně prohlášení o shodě výrobků
- záruční listy, návody k obsluze, atesty použitých materiálů a další

13.5. Převzetí dokončených prací bude uskutečněno oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

13.6. Objednatel se zavazuje, že umožní po dodání díla Zhotoviteli přístup do všech prostor za účelem případných reklamovaných vad.

13.7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených obecně závaznými technickými normami a předpisy.

XIV. Záruky a reklamace

14.1. Zhotovitel garantuje, že provedené dílo včetně použitých materiálů bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti a jakost. Zhotovitel odpovídá za vady, které se projeví při jeho předání a dále vady, které se projeví v průběhu záruční doby. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny nevhodným a neodborným používáním v rozporu s návodem k používání, což Zhotovitel musí Objednateli prokázat.

14.2. Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu se Smlouvou, zejména pokud nevykazuje vlastnosti stanovené v podmínkách výzvy k podání nabídek nebo v technických normách vztahujících se k dílu, nebyly dodrženy technologické postupy při provádění díla nebo byly použity jiné materiály bez souhlasu Objednatele.

14.3. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na kompletní dodávku v trvání **120 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy dojde k předání díla, odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady Zhotovitelem.

14.4. Závady reklamované v záruční lhůtě je povinen Zhotovitel odstranit do 15 dnů nedejde-li k dohodě o jiném termínu. Pokud v tomto termínu Zhotovitel toto neučiní má Objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a Zhotovitel je povinen vzniklé náhrady uhradit. Pokud Zhotovitel prokáže, že za uvedené reklamované vady neručí a budou mu vynaložené náklady proplaceny Objednatelem.

14.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím jiných věcí Objednatelem a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil písemně Objednatele.

14.6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně do rukou Zhotoviteli. Adresa pro doručování veškerých písemností jsou uvedeny v bodě I. Smlouvy. Kontaktní osoby pro řešení záruky a reklamacie jsou uvedeny v bodě 11.3. Smlouvy.

XV. Změna smlouvy

15.1. Změna smlouvy může být provedena pouze na základě písemného oboustranně potvrzeného ujednání - dodatkem ke smlouvě.

XVI. Podstatné porušení smlouvy - odstoupení od smlouvy

16.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností obou stran a pokud porušení písemně oznámí jedna strana straně druhé a to do 14 dnů od vzniku podstatného porušení.

16.2. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy před dokončením díla jak ze strany Objednatele, tak ze strany Zhotovitele bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání dle dohody, popřípadě na základě znaleckého posudku, který bude objednáán a hrazen stranou od Smlouvy odstupující.

XVII. Vyšší moc

17.1. Pro účely Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany např. živelné pohromy.

17.2. Jestliže se splnění této Smlouvy stane nemožným do dvou měsíců od vyskytnutí se vyšší moci strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu k ceně a plnění. Jestliže nedojde k dohodě má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od Smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem písemného doručení oznámení.

XVIII. Přechod vlastnických práv

18.1. Objednatel se stává vlastníkem díla po předání a podpisem předávacího protokolu, potvrzujícím převzetí.

XIX. Ostatní ujednání

19.1. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je subjektem, jenž je povinen poskytovat informace dle příslušných ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a proto jej nelze smluvně zavázat k povinnosti zachovávat mlčenlivost v rozsahu stanoveném citovaným právním předpisem. Objednatel po podpisu Smlouvy uveřejní podepsanou Smlouvu a všechny případné dodatky ke Smlouvě v registru smluv je-li povinnost podle zákona č. 340/2015 Sb..

19.2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit vyjednáváním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění Smlouvy o dílo.

19.3. Všechny spory, vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní, které nebude možné odstranit jednáním, budou s konečnou platností rozhodovány u obecního soudu ČR podle místní příslušnosti Objednatele.

19.4. Zhotovitel bez písemného souhlasu Objednatele nemůže postoupit pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně.

XX. Závěrečná ustanovení

20.1. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv, je-li povinnost podle zákona č. 340/2015 Sb.

20.2. Změny, dodatky a přílohy k této Smlouvě je možno provádět jen písemnou formou na základě ujednání obou smluvních stran a jsou nedílnými součástmi této smlouvy.

20.3. Pro platnost dodatku k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém obsahu.

20.4. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak řídí se Smlouva ustanovením občanského zákoníku.

20.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem řádně přečetli a že souhlasí s celým obsahem. Smlouva je uzavřena podle jejich svobodné vůle nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

20.6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních z nichž jedno si ponechá Objednatel a jedno Zhotovitel.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet (výkaz výměr z nabídky)

V Hradci Králové dne 25. 7. 2018

V Šumperku dne 23. 7. 2018

.....
Za Objednatele
MUDr. Ivan Kučera, Ph.D.
ředitel

.....
za Zhotovitele
Radek Sedláček
jednatel