

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi

**Česká republika - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský,
organizační složka státu**

se sídlem: Hroznová 63/2, 656 06 Brno

IČO: 00020338, DIČ CZ00020338

bankovní spojení: 19-87425641/0710 ČNB

jejímž jménem jedná: Ing. Daniel Jurečka, ředitel

kontakt. osoba: Ing. Michal Krauter, vedoucí OdMS Praha

(dále jen „pronajímatel“)

a

ITAL-AUTO s.r.o.

sídlo: Za Opravnou 186/1, 150 00 Praha 5

IČO: 44267151, DIČ CZ44267151

jejímž jménem jedná: Martin Pecka, jednatel

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 6503

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále jen jako „smluvní strany“)

podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I.**Sporné nároky**

1. Pronajímatel a nájemce konstatují, že pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. 49/2, na adrese: Za Opravnou, Praha 5 – Motol, zapsanému na LV č. 289 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Motol, obec Praha. Dále tyto smluvní strany konstatují, že nájemce užíval v minulosti předmětný pozemek na základě titulu, nájemní smlouvy, od pronajímatele. V současné době nemá nájemce k tomuto pozemku právní titul, na pozemku má umístěny movité věci. Nájemce v současné době platí za bezdůvodné obohacení spočívající v užívání dříve pronajatých pozemků, a to ve výši původního nájemného. Veškeré pohledávky pronajímatele z původní nájemní smlouvy a ze současného užívání bez právního důvodu jsou vyrovnány.
2. Pronajímatel a nájemce konstatují, že nájemce jako stavebník požádal o sloučené územní a stavební povolení na svém pozemku parc.č. 186, k.ú. Motol, o kteréžto žádosti rozhodl v prvním stupni příslušný stavební úřad Městské části Praha 5 tak, že žádosti vyhověl v usnesení č.j. MC05 778912018. Pronajímatel se proti rozhodnutí identifikovaném v předchozí větě odvolal, když namítá a artikuluje svoji sousedskou obavu, že na pozemku nájemce není dostatečně zajištěno 73 parkovacích stání tak, aby provoz autocentra nájemce nezatěžoval přilehlé pozemní komunikace zejména s ohledem na požární bezpečnost (průjezd zásahových vozidel). Nájemce ujišťuje pronajímatele, že provedením stavby podle stavebního povolení (Usnesení stavebního úřadu Městské části Praha 5 čj: MC05 778912018) nedojde k žádným zásahům do subjektivních práv a oprávněných zájmů pronajímatele. Z uvedených důvodů nebude nájemce požadovat po pronajímateli žádné finanční plnění z důvodů průtahů ve stavebním řízení a nebude vznášet vůči pronajímateli žádné finanční nároky. Pronajímatel bude postupovat ve smyslu článku II Dohody o narovnání.

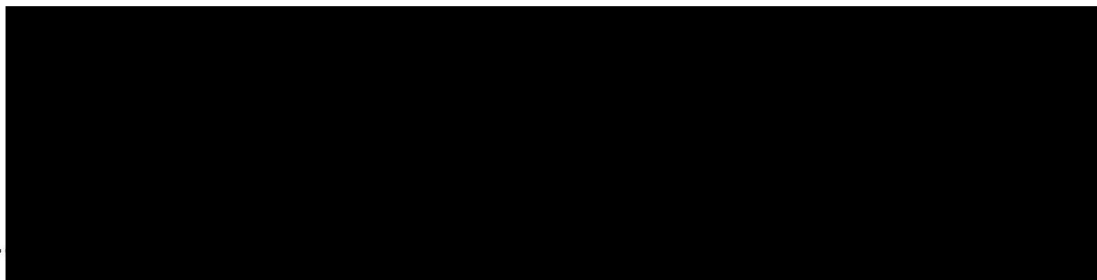
II. Narovnání

1. Za účelem zajištění dobrých sousedských vztahů, dohodly se smluvní strany dnešního dne na narovnání tohoto znění:
 - 1) Ke dni uzavření této dohody nemají účastníci vůči sobě žádné neuspokojené pohledávky a s nimi spojené nároky, což ztvrzují svými vlastními podpisy v zápatí listiny.
 - 2) Smluvní strany se zavazují mezi sebou uzavřít s účinností **k 1. 8. 2018** Nájemní smlouvu ve znění dle přílohy č. 1.
 - 3) Pronajímatel se zavazuje vzít zpět své odvolání proti rozhodnutí Městské části Praha 5, odbor Stavební úřad čj: MC05 778912018, datované dnem 1. 3. 2018, a to do 7 pracovních dnů od uzavření této dohody.

III. Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda se řídí právem České republiky. Pro jakékoliv řešení sporů mezi smluvními stranami je příslušný Obvodní soud pro Prahu 5.
2. Tato dohoda může být měněna jen v písemné formě. Vedlejších ujednání, jakékoliv formy není.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každém s právní relevancí originálu.

Příloha č. 1 – Text Nájemní smlouvy



...
Česká republika - Ústřední kontrolní
a zkušební ústav zemědělský,
organizační složka státu
per Ing. Daniel Jurečka, ředitel

ITAL-AUTO s.r.o.
per Martin Pecka, jednatel