

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu stanovení § 2586 odstavce 2, Zákona č. 89/2012 Sb.,  
Občanský zákoník

## Článek I. Smluvní strany

### Smluvní strana 1:

Název: Obec LIŠNICE  
Adresa: Lišnice čp. 42, 434 01 Lišnice  
IČ: 00266019  
zastoupená: Bc. Petrem Pillárem, starostou obce, zmocněným jednat  
ve věcech smlouvy a v záležitostech provádění díla

(dále jen „Objednatel“)

a

### Smluvní strana 2:

Jméno, Příjmení: Ing. arch. Hana VRCHLAVSKÁ  
Adresa: Smolnice č. 4, 439 14 Smolnice  
IČ: 14827417  
Oprávnění ke smluvnímu jednání: Ing. arch. Hana Vrchlavská  
Oprávnění ke smluvnímu jednání  
ve věcech technických: Ing. arch. Alena Fárková, spoluautor díla  
(dále jen „Zhotovitel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následující  
**smlouvě o dílo** (dále jen Smlouva).

## Článek II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro Objednatele za podmínek v této smlouvě uvedených toto dílo: **Změna č. 1 územního plánu Lišnice** (dále také Změna č.1 ÚP Lišnice), a to v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
2. Změna č. 1 ÚP Lišnice obsahuje tyto výkonové etapy:
  - A. **Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů pro Změnu č. 1 ÚP Lišnice,**
  - B. **Technická spolupráce na doplnění zadání Změny č. 1 ÚP Lišnice**
  - C. **Zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Lišnice**
  - D. **Zpracování úplného znění územního plánu obce Lišnice**

## Článek III. Rozsah a obsah předmětu smlouvy

### A. Doplňující průzkumy a rozborů Změna č. 1 ÚP Lišnice

- specifikace předpokládaných prací a profesí, harmonogram zpracování změny, shromáždění podkladů.
- vzhledem ke schválenému zadání zpracovanému ve „Zprávě o uplatňování územního plánu Lišnice v uplynulém období“ budou doplňující průzkumy a rozborů zpracovány pro potřeby zhotovitele.

V rámci této etapy budou upraveny mapové podklady, včetně aktualizace hranice zastavěného území a budou zpracovány formou pracovního podkladu pro vypracování návrhu.

#### **B. Technická spolupráce na doplnění zadání Změny č. 1 ÚP Lišnice**

- vzhledem ke schválenému zadání zpracovanému ve „Zprávě o uplatňování územního plánu Lišnice v uplynulém období“ bude zhotovitel spolupracovat s pořizovatelem a s objednatelem na doplnění zadání. Pokud úpravy nebudou zadání podstatně měnit, nebude toto znovu schvalováno.

#### **C. Zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Lišnice**

##### **C-1 Návrh Změny č. 1 ÚP Lišnice**

- vyhotovení návrhu Změny č. 1 ÚP Lišnice (textová a grafická část územního plánu a odůvodnění) na základě schváleného zadání změny dle „Zprávy o uplatňování územního plánu Lišnice v uplynulém období“.
- spoluúčast na společném jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Lišnice s dotčenými orgány, krajským úřadem, obcí a sousedními obcemi.

##### **C-2 Úprava před řízením o ÚP: Změna č. 1 ÚP Lišnice**

- 1. úprava návrhu Změny č. 1 ÚP Lišnice před řízením o územním plánu dle výsledků projednání společného jednání a pokynů pro úpravy ÚP od pořizovatele, spoluúčast na řízení o Změně č. 1 ÚP Lišnice a na veřejném projednání.

##### **C-3 Úprava před vydáním ÚP: Změna č. 1 ÚP Lišnice**

- 2. úprava před vydáním Změny č. 1 ÚP Lišnice na základě pokynů pořizovatele.

V případě, že z výsledků projednávání nebudou požadavky na další úpravy, lze etapu C-2 a C-3 sloučit.

#### **D. Vyhotovení právního stavu**

- vyhotovení právního stavu Územního plánu Lišnice po vydání Změny č. 1 ÚP Lišnice (dále jen Právní stav).
1. V případě potřeby se zpracovatel zavazuje k vyhotovení dalších úprav, podstatných úprav nebo k přepracování Změny č. 1 ÚP Lišnice dle pokynů pořizovatele, a to na základě dodatku ke smlouvě.
  2. Součástí díla je účast Zhotovitele na společném jednání a na veřejném projednání Změny č. 1 ÚP Lišnice a další případnou spoluúčast při pořízení Změny č. 1 ÚP Lišnice, kterou si vyžádá pořizovatel změny č. 1 ÚP Lišnice, případně na jednání zastupitelstva při vydání Změny č. 1 ÚP Lišnice.

#### **Článek IV.**

##### **Způsob plnění předmětu smlouvy**

1. Dílo bude provedeno v digitální podobě. Textová a grafická část bude zpracována v rozsahu Změny č. 1 ÚP Lišnice. Textové soubory budou vyhotoveny ve formátu doc nebo \*docx, grafická část ve strojově čitelném formátu \*dxf, data pro aktualizaci územně plánovacích podkladů ORP Most ve formátu \*shp, a to v datovém modelu Ústeckého kraje.
2. Grafická část bude odevzdána v plnobarevném tisku v požadovaném počtu paré pro jednotlivé etapy ve formátu pdf.
3. Měřítko tištěných výkresů je 1:5000, situace širších vztahů v měřítku 1:50 000.
4. Předpokládaný počet paré pro jednotlivé etapy dle pokynů pořizovatele bude:

- Etapa C - 1: Změna č. 1 ÚP Lišnice, návrh v počtu 2 paré
  - Etapa C - 2: Změna č. 1 ÚP Lišnice, úprava před řízením o ÚP v počtu 2 paré
  - Etapa C - 3: Změna č. 1 ÚP Lišnice, úprava před vydáním ÚP v počtu 2 paré
  - V případě sloučení etap C-2 a C-3 bude dodán elaborát v počtu 4 paré
  - Právní stav vyhotovený po vydání Změny č.1 ÚP Lišnice v počtu 4 paré
5. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích právních předpisů (vyhlášek), v platném znění, technické normy, ujednání této smlouvy, a bude se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran.

## Článek V. Doba plnění

1. Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Změny č. 1 ÚP Lišnice dle této Smlouvy a Zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Změny č. 1 ÚP Lišnice
2. Zhotovitel se zavazuje jednotlivé výkonové etapy zhotovit v těchto lhůtách:

Etapa	Popis etapy	Lhůta
A	Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů pro Změnu č. 1 ÚP Lišnice	4 týdny <sup>1</sup>
B	Technická spolupráce na doplnění Zadání změny č. 1 ÚP Lišnice	2 týdny <sup>2</sup>
C	Zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Lišnice:	
C - 1	– návrhu Změny č. 1 ÚP Lišnice	7 týdny <sup>3</sup>
C - 2	– 1. úprava návrhu Změny č. 1 ÚP před řízením	4 týdny <sup>4</sup>
C - 3	– 2. úprava návrhu Změny č. 1 ÚP Lišnice před vydáním	4 týdny <sup>5</sup>
D	Zpracování úplného znění územního plánu po Změně č. 1 ÚP Lišnice (právní stav)	4 týdny <sup>6</sup>

3. Zhotovitel je povinen provést Změnu č. 1 ÚP Lišnice a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše. Zhotovitel může Změnu č. 1 ÚP Lišnice, nebo její dílčí část provést ještě před stanovenou dobou plnění.
4. Termínem „týden“ se rozumí 7 po sobě jdoucích kalendářních dní.
5. Maximální možný termín dokončení a předání díla je do 30. 3. 2020

<sup>1</sup> Lhůta začíná běžet po podpisu Smlouvy smluvní stranou, která Smlouvu podepíše jako druhá, ode dne prokazatelného předání podkladů pro zpracování této etapy.

<sup>2</sup> Lhůta začíná běžet následující den, ode dne prokazatelného souhlasu zadavatele a pořizovatele s doplněným zadáním změny č. 1 ÚP Lišnice

<sup>3</sup> Lhůta začíná běžet následující den, ode dne prokazatelného předání doplněného zadání změny č. 1 ÚP Lišnice

<sup>4</sup> Lhůta začíná běžet následující den, ode dne prokazatelného předání zprávy o projednání a pokynů pro úpravu ÚP vzešlých ze společného jednání

<sup>5</sup> Lhůta začíná běžet následující den, ode dne prokazatelného předání připomínek vzešlých z veřejného projednání

<sup>6</sup> Lhůta začíná běžet následující den, ode dne vydání změny č. 1. ÚP Lišnice

## **Článek VI. Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude činit částku ve výši 112.700,- Kč. Cena je stanovena jako cena smluvní a konečná.
2. Zhotovitel **NENÍ** plátce DPH.
3. Objednavatel se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu za provedené dílo a prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky k zaplacení dohodnuté ceny.

## **Článek VII. Platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli uhradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem podle následujícího schématu:

<b>Etapa</b>	<b>Popis etapy</b>	<b>Cena v Kč</b>
A	Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů pro Změnu č. 1 ÚP Lišnice	22.700
B	Technickou spoluprací na doplnění Zadání změny č. 1 ÚP Lišnice	0
C	Zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Lišnice:	
C - 1	– návrhu Změny č. 1 ÚP Lišnice	40.800
C - 2	– 1. úprava návrhu Změny č. 1 ÚP před řízením	18.200
C - 3	– 2. úprava návrhu Změny č. 1 ÚP Lišnice před vydáním	9.000
D	Zpracování úplného znění územního plánu po změně č. 1 ÚP Lišnice (právní stav)	22.000

2. Cena je splatná na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 15 - ti dnů ode dne doručení Zhotovitelem.

## **Článek VIII. Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta za prodlení s předáním díla, i každé jednotlivé etapy, na straně Zhotovitele, se sjednává ve výši 0,05 % z ceny etapy za každý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta za prodlení s předáním díla bude uplatněna v případě, že k prodlení došlo porušením povinností na straně Zhotovitele.
2. Objednatel se zavazuje, že jednotlivé faktury budou zaplacený do 15 dnů po jejich obdržení na účet zhotovitele. Za každý kalendářní den prodlení s úhradou převzaté faktury uhradí objednatel zhotoviteli 0,05 % z ceny příslušné etapy díla.

## **Článek IX. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Změna č. 1 ÚP Lišnice má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že změna č. 1 ÚP Lišnice je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání pořizovateli.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí převzatých od Pořizovatele a Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně Pořizovatele písemně upozornil, ale ten na jejich použití prokazatelně trval. Zhotovitel na žádost Pořizovatele provede odstranění těchto vad za přiměřenou úhradu, kterou uhradí Pořizovatel.
4. Nárok na uplatnění odpovědnosti za skryté vady (nedostatky) předmětu díla zaniká po uplynutí nejpozději dvou let od předání předmětu díla za podmínek dle čl. IV odst. 1 a 4.

#### **Článek X. Ostatní smluvní ujednání**

1. Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 00 650. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržet podmínky této Smlouvy, bude se řídit výchozími podklady Pořizovatele, pokyny Pořizovatele a Objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. V rámci jednotlivých etap dle čl. V. odstavce 2 je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Pořizovatele při úkonech souvisejících s projednáním dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu potřebném pro dosažení účelu této Smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje, že v případě odstoupení od Smlouvy uhradí Zhotoviteli vynaložené náklady na rozpracovaný předmět díla ke dni odstoupení od Smlouvy a provede finanční vypořádání do 15 - ti dnů.
5. Pořizovatelem se pro některá ustanovení této Smlouvy rozumí Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, oddělení rozvoje a územního plánu.

#### **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat pouze písemně dodatky, podepsanými osobami, uvedenými v záhlaví této smlouvy.
3. V případě rozporů nebo dvojznačností mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací závazku platí ustanovení této smlouvy.

V Lišnici dne: 12. 7. 2018

**OBEC LIŠNICE**

Lišnice čp. 42, 434 01 p. Most  
IČO: 00266019  
tel/fax 476 109 099 / 476 109 038

  
\_\_\_\_\_  
za Objednatele  
Bc. Petr PILLAR

Ve Smolnici dne: 12. 7. 2018

  
\_\_\_\_\_  
za Zhotovitele  
Ing. arch. Hana VRCHLAVSKÁ