Čj.: SPU 211836/2018

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu

(dále jen ”SPÚ”)

- na straně jedné –

a

**RUDOLF JELÍNEK a.s.**

Sídlo: Razov 472, 763 12 Vizovice

IČO: 49971361

DIČ: CZ49971361

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 1253

Jednající: xxxxxx, předseda představenstva

(dále jen ”nabyvatel”)

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2 010 S 17/59**

**Čl. I.**

Česká republika je vlastníkem a SPÚ je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| Velké Němčice | Velké Němčice | KN | 883/1 | ovocný sad | 10002 |
| Velké Němčice | Velké Němčice | KN | 884/3 | zahrada | 10002 |
| Velké Němčice | Velké Němčice | PK | 2209/20 | neurčeno | 10002 |
| Velké Němčice | Velké Němčice | PK | 2209/21 | neurčeno | 10002 |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče

(dále jen „směňované nemovitosti“)

cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 4 369 150,- Kč

(slovy: čtyřimilionytřistašedesátdevěttisícjednostopadesát korun českých). Tato cena zahrnuje i náklady spojené s převodem ve výši 98 400,- Kč.

**Čl. II.**

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

pozemků

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* | *spoluvlast. podíl* |
| Brumovice | Brumovice | KN | 470/108 | orná půda | 891 | 1/2 |
| Brumovice | Brumovice | KN | 470/109 | orná půda | 891 | 1/2 |
| Brumovice | Brumovice | KN | 170/81 | orná půda | 1852 | 1 |
| Brumovice | Brumovice | KN | 170/82 | orná půda | 1852 | 1 |
| Brumovice | Brumovice | KN | 170/83 | orná půda | 1852 | 1 |
| Brumovice | Brumovice | KN | 170/134 | orná půda | 1852 | 1 |
| Brumovice | Brumovice | KN | 470/143 | orná půda | 1852 | 1 |
| Brumovice | Brumovice | KN | 470/144 | orná půda | 1852 | 1 |
| Brumovice | Brumovice | KN | 1292/59 | orná půda | 1852 | 1 |
| Brumovice | Brumovice | KN | 1292/62 | orná půda | 1852 | 1 |
| Brumovice | Brumovice | KN | 1292/130 | orná půda | 1852 | 1 |
| Brumovice | Brumovice | KN | 1300/50 | orná půda | 1852 | 1 |
| Brumovice | Brumovice | KN | 1397/102 | vinice | 1852 | 1 |
| Brumovice | Brumovice | KN | 2287/22 | vinice | 1852 | 1 |
| Brumovice | Brumovice | KN | 2287/51 | orná půda | 1852 | 1 |
| Brumovice | Brumovice | KN | 2289/9 | vinice | 1852 | 1 |
| Brumovice | Brumovice | KN | 2635/58 | orná půda | 1852 | 1 |
| Brumovice | Brumovice | KN | 2635/154 | orná půda | 1852 | 1 |
| Horní Bojanovice | Horní Bojanovice | KN | 2012/2 | vinice | 459 | 1 |
| Horní Bojanovice | Horní Bojanovice | KN | 2013/2 | orná půda | 459 | 1 |
| Horní Bojanovice | Horní Bojanovice | KN | 2622/35 | vinice | 459 | 1 |
| Horní Bojanovice | Horní Bojanovice | KN | 2622/40 | vinice | 459 | 1 |
| Horní Bojanovice | Horní Bojanovice | KN | 2622/47 | orná půda | 459 | 1 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 822/150 | orná půda | 130 | 1/2 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 822/151 | orná půda | 130 | 1/2 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 822/152 | orná půda | 130 | 1/2 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 600/23 | orná půda | 588 | 5/14 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 1048/474 | orná půda | 588 | 5/14 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 1262/17 | TTP | 960 | 25/48 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 311/48 | orná půda | 1689 | 1/8 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 311/86 | orná půda | 1689 | 1/8 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 1048/403 | orná půda | 1689 | 1/8 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 1250/331 | orná půda | 1689 | 1/8 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 737/1 | orná půda | 1728 | 1/7 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 737/2 | vinice | 1728 | 1/7 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 2392 | vinice | 1728 | 1/7 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 754/4 | vinice | 1922 | 1 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 754/5 | vinice | 1922 | 1 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 2239/50 | orná půda | 1922 | 1 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 600/47 | orná půda | 1922 | 1 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 822/77 | orná půda | 1922 | 1 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 822/78 | orná půda | 1922 | 1 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 822/79 | orná půda | 1922 | 1 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 1324/44 | orná půda | 1922 | 1 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 2108/68 | TTP | 1922 | 1 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 600/41 | orná půda | 1922 | 1 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 619/1 | orná půda | 1922 | 1 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 822/105 | orná půda | 1922 | 1 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 1880/36 | TTP | 1922 | 1 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 697/25 | TTP | 1922 | 1 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 1384/19 | orná půda | 1922 | 1 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 384/21 | ost. plocha | 1923 | 1/3 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 387/54 | vinice | 1923 | 1/3 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 1250/247 | orná půda | 1923 | 1/3 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 1764/10 | TTP | 1923 | 1/3 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 1880/57 | TTP | 1923 | 1/3 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 1930/122 | orná půda | 1923 | 1/3 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 1930/155 | orná půda | 1923 | 1/3 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 1930/186 | orná půda | 1923 | 1/3 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 1930/221 | orná půda | 1923 | 1/3 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 697/114 | TTP | 1923 | 1/3 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 697/4 | TTP | 1923 | 1/3 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 1250/165 | orná půda | 1935 | 3/4 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 1250/245 | orná půda | 1935 | 3/4 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 2108/47 | TTP | 1935 | 3/4 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 920/6 | orná půda | 1935 | 3/4 |
| Krumvíř | Krumvíř | KN | 920/7 | orná půda | 1935 | 3/4 |

zapsaných na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče,

pozemku

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* | *spoluvlast. podíl* |
| Moravská Nová Ves | Moravská Nová Ves | KN | 4152/40 | orná půda | 2692 | 1 |

zapsaného na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav,

pozemků

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* | *spoluvlast. podíl* |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 1294 | neurčeno | 62 | 1 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 1610 | neurčeno | 62 | 1 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 1700 | neurčeno | 62 | 1 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 1845 | neurčeno | 62 | 1 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 2015 | neurčeno | 62 | 1 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 2047 | neurčeno | 62 | 1 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 3534 | neurčeno | 62 | 1 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 3535 | neurčeno | 62 | 1 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 3833/2 | neurčeno | 62 | 1 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 3835/2 | neurčeno | 62 | 1 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 3836/3 | neurčeno | 62 | 1 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 3836/4 | neurčeno | 62 | 1 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 4157/1 | neurčeno | 62 | 1 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 4157/2 | neurčeno | 62 | 1 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 4158 | neurčeno | 62 | 1 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 4318 | neurčeno | 62 | 1 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 4546 | neurčeno | 62 | 1 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 4547 | neurčeno | 62 | 1 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 4549 | neurčeno | 62 | 1 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 4624/1 | neurčeno | 62 | 1 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 4624/2 | neurčeno | 62 | 1 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 4624/3 | neurčeno | 62 | 1 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 4779/5 | neurčeno | 62 | 1 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 4781/13 | neurčeno | 62 | 1 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 4809/2 | neurčeno | 62 | 1 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 4815 | neurčeno | 62 | 1 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 4818 | neurčeno | 62 | 1 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 6107 | neurčeno | 62 | 1 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 6196 | neurčeno | 62 | 1 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | KN | 526/1 | ost. plocha | 485 | 1/4 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | KN | 526/2 | zahrada | 485 | 1/4 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 527/2 | neurčeno | 485 | 1/4 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | KN | 288 | TTP | 986 | 1/3 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | KN | 289 | TTP | 986 | 1/3 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 6168 | neurčeno | 986 | 1/3 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 4341 | neurčeno | 1001 | 1/2 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 4561 | neurčeno | 1001 | 1/2 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 5328/1 | neurčeno | 1463 | 2/5 |
| Javorník | Javorník nad Veličkou | PK | 5328/2 | neurčeno | 1463 | 2/5 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | KN | 4151/41 | orná půda | 830 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 4125/35 | neurčeno | 830 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 1001/20 | neurčeno | 1133 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 1095 | neurčeno | 2109 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 1536 | neurčeno | 2109 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 1537 | neurčeno | 2109 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 2350 | neurčeno | 2109 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 2351 | neurčeno | 2109 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 2598/1 | neurčeno | 2109 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 2625/14 | neurčeno | 2109 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 2689 | neurčeno | 2109 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 2690 | neurčeno | 2109 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 2692 | neurčeno | 2109 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 2693 | neurčeno | 2109 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 2694 | neurčeno | 2109 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 275 | neurčeno | 2109 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 4130/22 | neurčeno | 2109 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 787 | neurčeno | 2109 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 788/1 | neurčeno | 2109 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 788/2 | neurčeno | 2109 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 789 | neurčeno | 2109 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 790 | neurčeno | 2109 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 791 | neurčeno | 2109 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 792 | neurčeno | 2109 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 905/1 | neurčeno | 2109 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 905/2 | neurčeno | 2109 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 906 | neurčeno | 2109 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 933 | neurčeno | 2109 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | KN | 4143/385 | TTP | 2110 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 1106 | neurčeno | 2110 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 1487 | neurčeno | 2110 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 1489/1 | neurčeno | 2110 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 1489/2 | neurčeno | 2110 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 2830/1 | neurčeno | 2110 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 2830/2 | neurčeno | 2110 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 2830/3 | neurčeno | 2110 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 2831 | neurčeno | 2110 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 2832 | neurčeno | 2110 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 4126/30 | neurčeno | 2110 | 1/2 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 1216 | neurčeno | 2111 | 1/3 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 1217 | neurčeno | 2111 | 1/3 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 1730/1 | neurčeno | 2111 | 1/3 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 1730/2 | neurčeno | 2111 | 1/3 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 1731/1 | neurčeno | 2111 | 1/3 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 1731/2 | neurčeno | 2111 | 1/3 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 3080/1 | neurčeno | 2111 | 1/3 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 3083/1 | neurčeno | 2111 | 1/3 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 3084/1 | neurčeno | 2111 | 1/3 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 4001/1 | neurčeno | 2111 | 1/3 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 4001/3 | neurčeno | 2111 | 1/3 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 268 | neurčeno | 2112 | 1 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 434/1 | neurčeno | 2112 | 1 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 577 | neurčeno | 2112 | 1 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 580/1 | neurčeno | 2112 | 1 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 581/1 | neurčeno | 2112 | 1 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 1117 | neurčeno | 2112 | 1 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 1831 | neurčeno | 2112 | 1 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 1832 | neurčeno | 2112 | 1 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 2337 | neurčeno | 2112 | 1 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 2435/76 | neurčeno | 2112 | 1 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 2604/3 | neurčeno | 2112 | 1 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 4079/1 | neurčeno | 2112 | 1 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 4125/13 | neurčeno | 2112 | 1 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 4125/184 | neurčeno | 2112 | 1 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 4125/331 | neurčeno | 2112 | 1 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 4125/345 | neurčeno | 2112 | 1 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 4125/353 | neurčeno | 2112 | 1 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 4125/404 | neurčeno | 2112 | 1 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 4125/519 | neurčeno | 2112 | 1 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 4126/66 | neurčeno | 2112 | 1 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 4126/69 | neurčeno | 2112 | 1 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 4126/127 | neurčeno | 2112 | 1 |
| Nová Lhota | Nová Lhota u Veselí  nad Moravou | PK | 4126/130 | neurčeno | 2112 | 1 |

zapsaných na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín

(dále jen „směňované nemovitosti“)

cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 1 871 350,- Kč

(slovy: jedenmilionosmsetsedmdesátjedentisíctřistapadesát korun českých).

**Čl. III.**

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

**Čl. IV.**

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami stanovenými dohodou uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, který činí 2 497 800,- Kč (slovy: dvamilionyčtyřistadevadesát-sedmtisícosmset korun českých) nabyvatel zaplatil na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 110015-3723001/0710, variabilní symbol 2010481759, před podpisem této smlouvy

**Čl. V.**

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.
2. Užívací vztah k nemovitostem uvedeným v čl. I:

pozemkům

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| Velké Němčice | Velké Němčice | KN | 883/1 | ovocný sad | 10002 |
| Velké Němčice | Velké Němčice | KN | 884/3 | zahrada | 10002 |
| Velké Němčice | Velké Němčice | PK | 2209/20 | neurčeno | 10002 |
| Velké Němčice | Velké Němčice | PK | 2209/21 | neurčeno | 10002 |

je řešen nájemní smlouvou č. 161N14/59, uzavřenou xxxxxx*,* jakožto nájemcem.S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

* SPÚ a xxxxxx uzavřeli dohodu o finančním vyrovnání č. 11M06/59

Užívací vztah k nemovitostem uvedeným v čl. II

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *katastrální území* | *parcelní číslo* | *pozemek v nájmu u* |
| Javorník nad Veličkou | 288 | xxxxxx |
| Javorník nad Veličkou | 289 | xxxxxx |
| Javorník nad Veličkou | PZE 1294 | xxxxxx |
| Javorník nad Veličkou | PZE 1610 | xxxxxx |
| Javorník nad Veličkou | PZE 1700 | xxxxxx |
| Javorník nad Veličkou | PZE 1845 | xxxxxx |
| Javorník nad Veličkou | PZE 2015 | xxxxxx |
| Javorník nad Veličkou | PZE 2047 | xxxxxx |
| Javorník nad Veličkou | PZE 3534 | xxxxxx |
| Javorník nad Veličkou | PZE 3535 | xxxxxx |
| Javorník nad Veličkou | PZE 3833/2 | xxxxxx |
| Javorník nad Veličkou | PZE 3835/2 | xxxxxx |
| Javorník nad Veličkou | PZE 3836/3 | xxxxxx |
| Javorník nad Veličkou | PZE 3836/4 | xxxxxx |
| Javorník nad Veličkou | PZE 4157/1 | xxxxxx |
| Javorník nad Veličkou | PZE 4157/2 | xxxxxx |
| Javorník nad Veličkou | PZE 4158 | xxxxxx |
| Javorník nad Veličkou | PZE 4318 | xxxxxx |
| Javorník nad Veličkou | PZE 4546 | xxxxxx |
| Javorník nad Veličkou | PZE 4547 | xxxxxx |
| Javorník nad Veličkou | PZE 4549 | xxxxxx |
| Javorník nad Veličkou | PZE 4561 | xxxxxx |
| Javorník nad Veličkou | PZE 4624/2 | xxxxxx |
| Javorník nad Veličkou | PZE 4781/13 | xxxxxx |
| Javorník nad Veličkou | PZE 4809/2 | xxxxxx |
| Javorník nad Veličkou | PZE 4815 | xxxxxx |
| Javorník nad Veličkou | PZE 4818 | xxxxxx |
| Javorník nad Veličkou | PZE 527/2 | xxxxxx |
| Javorník nad Veličkou | PZE 5328/1 | xxxxxx |
| Javorník nad Veličkou | PZE 5328/2 | xxxxxx |
| Javorník nad Veličkou | PZE 6168 | xxxxxx |
| Javorník nad Veličkou | PZE 6196 | xxxxxx |
| Krumvíř | 1048/474 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 1001/20 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 1095 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 1117 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 1217 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 1487 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 1536 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 1537 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 1730/1 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 1730/2 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 2350 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 2435/76 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 2598/1 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 2604/3 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 268 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 2689 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 2690 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 2692 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 2693 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 2694 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 275 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 2830/1 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 2830/2 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 2830/3 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 2831 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 3080/1 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 3083/1 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 4001/1 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 4001/3 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 4079/1 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 4125/13 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 4125/35 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 4125/519 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 4126/127 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 4126/130 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 4126/66 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 4126/69 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 434/1 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 577 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 580/1 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 581/1 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 787 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 788/1 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 788/2 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 789 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 790 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 791 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 792 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 905/1 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 905/2 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 906 | xxxxxx |
| Nová Lhota u Veselí nad Moravou | PZE 933 | xxxxxx |
| Krumvíř | 1250/300 | xxxxxx |
| Krumvíř | 1312/20 | xxxxxx |
| Krumvíř | 1324/44 | xxxxxx |
| Krumvíř | 1384/19 | xxxxxx |
| Krumvíř | 600/41 | xxxxxx |
| Krumvíř | 619/1 | xxxxxx |
| Krumvíř | 1250/247 | xxxxxx |
| Krumvíř | 1764/10 | xxxxxx |
| Krumvíř | 1880/57 | xxxxxx |
| Krumvíř | 1930/122 | xxxxxx |
| Krumvíř | 1930/155 | xxxxxx |
| Krumvíř | 1930/186 | xxxxxx |
| Krumvíř | 1930/221 | xxxxxx |
| Krumvíř | 697/114 | xxxxxx |
| Krumvíř | 697/4 | xxxxxx |
| Krumvíř | 1250/165 | xxxxxx |
| Krumvíř | 1250/245 | xxxxxx |
| Krumvíř | 2108/47 | xxxxxx |
| Krumvíř | 1262/17 | xxxxxx |
| Krumvíř | 1048/211 | xxxxxx |
| Krumvíř | 1048/62 | xxxxxx |
| Krumvíř | 1250/70 | xxxxxx |
| Krumvíř | 822/150 | xxxxxx |
| Krumvíř | 822/151 | xxxxxx |
| Krumvíř | 822/152 | xxxxxx |

1. Na převáděných pozemcích váznou práva třetích osob

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* | *Věcné břemeno* |
| Brumovice | KN | 170/134 | orná půda | 1852 | xxxxxx |
| Krumvíř | KN | 384/21 | ost. plocha | 1923 | xxxxxx |
| Krumvíř | KN | 387/54 | vinice | 1923 | xxxxxx |
| Krumvíř | KN | 1930/221 | orná půda | 1923 | xxxxxx |
| Krumvíř | KN | 1880/36 | TTP | 1922 | xxxxxx |
| Krumvíř | KN | 697/25 | TTP | 1922 | xxxxxx |

4) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Čl. VI.**

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

**Čl. VII.**

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

**Čl. VIII.**

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ je ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

**Čl. IX.**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

**Čl. X.**

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**Čl. XI.**

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele a SPÚ okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

**Čl. XIII.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ............................. V ..………............... dne ...........................

….…………............................................ ….…………............................................

***Ing. Svatava Maradová, MBA*** xxxxxx

ústřední ředitelka předseda představenstva

Státního pozemkového úřaduRUDOLF JELÍNEK a.s.

vz. Ing. Martin Vrba

ředitel Sekce řízení ústředí

SPÚ nabyvatel

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv*

*datum registrace: ........................*

*ID smlouvy: ........................*

*registraci provedl: ........................*

*V Praze dne: ........................ .............................................*

*podpis odpovědného zaměstnance*