

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smluvní strany:

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

sídlo: Městský úřad, Masarykovo nám. č.p. 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem –
Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Vlastimil P i c e k - starosta města

IČ: 00240079

DIČ: CZ00240079

ID datová schránka: c5hb7xy

bank. spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

FAST ČR, a.s.

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod
spisovou značkou oddíl B, vložka 7977

sídlo: Černokostelecká 2111, 100 00 Praha 10

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 26726548

DIČ: CZ26726548

ID datová schránka: zgrd3k5

bank. spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

tuto

SMLOUVU o nájmu sloupů veřejného osvětlení

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem sloupů veřejného osvětlení, a to:
 - v k.ú. Brandýs nad Labem:
 - č. 422 nacházející se na pozemku p.č. 1821/92
 - č. 423 nacházející se na pozemku p.č. 1821/92
 - č. 502 nacházející se na pozemku p.č. 1052/2
 - č. 503 nacházející se na pozemku p.č. 1052/2
 - č. 504 nacházející se na pozemku p.č. 1052/2

- č. 41 nacházející se na pozemku p.č. 1041/6
- č. 42 nacházející se na pozemku p.č. 1041/6
- č. 63 nacházející se na pozemku p.č. 1041/11
- č. 64/1 nacházející se na pozemku p.č. 1041/11

Pozemky p.č. 1821/92, p.č. 1041/6 a p.č. 1041/11, vše v k.ú. Brandýs nad Labem jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–východ.

Pozemek p.č. 1052/2 v k.ú. Brandýs nad Labem je zapsán na listu vlastnictví č. 1895 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

- v k.ú. Stará Boleslav:

- č. 32 nacházející se na pozemku ppč. 2569
- č. 33 nacházející se na pozemku ppč. 2569
- č. 34 nacházející se na pozemku ppč. 2569

Pozemek p.č. 2569 v k.ú. Stará Boleslav je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–východ.

(dále jen „předmět nájmu“)

Umístění sloupů je uvedeno v Příloze č. 2.

2. Rada města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav rozhodla na svém zasedání dne 15.03.2018 – zápis č. 170, bod 12.2. o uzavření této smlouvy, jejímž předmětem je závazek pronajímatele přenechat nájemci do užívání předmět nájmu specifikovaný v odst. 1. tohoto článku této smlouvy a závazek nájemce hradit za jeho užívání sjednané nájemné, a to na základě písemné nabídky nájemce ze dne 15.09.2017 - č.j. OISMM-77672/2017 a ze dne 20.02.2018 – č.j. OISMM-16768/2018.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat nájemci do užívání předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a nájemce se zavazuje za jeho užívání hradit pronajímateli sjednané nájemné, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výlučně za účelem umístění oboustranných reklamních poutačů značky PLANEO Elektro o velikosti 80cm x 120 cm.

Článek III.

Nájemné a úhrada za služby

1. Na základě rozhodnutí rady města a po oboustranné dohodě se stanoví:

- nájemné z pronajímaného předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy ve výši 1.000 Kč/měsíc/oboustranný poutač + DPH v platné zákonné výši, slovy jedentisíc korun českých/měsíc/oboustranný poutač + DPH v platné zákonné výši, tj. 144.000 Kč/rok + DPH v platné zákonné výši, slovy jednostočtyřicetčtyřitisíce korun českých/rok + DPH v platné zákonné výši.
- 2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné stanovené v 1. odstavci tohoto článku vždy do 30. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí ve výši čtvrtiny roční úhrady, tj. částku 36.000 Kč + DPH v platné zákonné výši, slovy třicetšesttisíc korun českých + DPH v platné zákonné výši na účet pronajímatele [REDACTED] vedeného u České spořitelny a.s., pobočka Brandýs nad Labem s uvedením [REDACTED] na základě faktury vystavené pronajímatelem.
- 3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude povinen hradit pronajímateli, v případě prodlení s úhradou platby za nájemné podle této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu.
- 4. Pronajímatel si vyhrazuje právo každoročně navyšovat sjednané nájemné o stanovenou výši inflace tak, jak bude stanovena oficiální zprávou Českého statistického úřadu pro předcházející rok. Navýšení bude provedeno k 1. dni příslušného roku, ve kterém dojde k jeho navýšení. Nájemce je povinen toto případné zvýšení nájemného akceptovat a doplatit případný dluh na nájemném vzniklý od 1. dne daného roku, ve kterém k navýšení nájemného dojde.

Článek IV.

Vznik a skončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, od 01.07.2018.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů ve výpovědní lhůtě třech měsíců.
3. Smlouva může být vypovězena pronajímatelem s výpovědní lhůtou tři měsíce, a to z těchto důvodů:
 - a. nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu sjednaným touto smlouvou,
 - b. nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
4. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou tři měsíce z těchto důvodů:
 - a. nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal,
 - b. nebo předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce, byť i z části, nezpůsobilými ke smluvenému účelu nájmu po dobu delší, než jeden měsíc.

5. Smluvní strany sjednávají, že k ukončení nájmu předmětu nájmu může dojít taktéž písemnou dohodou o ukončení nájmu předmětu nájmu uzavřenou a podepsanou oběma smluvními stranami. V takovém případě je za den ukončení nájmu předmětu nájmu považován den stanovený v této dohodě o ukončení nájmu předmětu nájmu. K tomuto dni je nájemce taktéž povinen předmět nájmu řádně předat pronajímateli.
6. Výpovědní lhůta při výpovědi ze strany pronajímatele i nájemce počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

Článek V.

Finanční záruka

1. Nájemce zaplatí do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy bezhotovostním způsobem, tj. převodem na účet cizích prostředků pronajímatele [REDACTED], částku ve výši 36.000 Kč (slovy: třicetšesttisíc korun českých) (dále jako „Finanční záruka“).
2. Tato Finanční záruka bude po dobu trvání nájmu podle této smlouvy sloužit jako zajištění poskytnuté nájemcem ve prospěch pronajímatele, a to pro případ neplnění jakýchkoli finančních závazků nájemce vůči pronajímateli plynoucích z této smlouvy, a to včetně kompenzace případných škod vzniklých na předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn Finanční záruku použít kdykoli k uspokojení jeho pohledávek vůči nájemci plynoucích z této smlouvy, pokud nebude nájemce plnit své finanční závazky (včetně závazků týkajících se kompenzace vzniklých škod) řádně a včas. Nájemce jej k takovému postupu současně výslovně zmocňuje.
3. Pokud dojde po dobu trvání nájmu k čerpání Finanční záruky pronajímatelem z titulů uvedených v této smlouvě, pak je nájemce povinen doplnit Finanční záruku do původní výše nejdéle do sedmi kalendářních dnů bezprostředně následujících poté, co byl pronajímatelem písemně vyrozuměn o důvodu a výši čerpání Finanční záruky.
4. Po skončení nájmu předmětu nájmu a po splnění všech finančních závazků nájemce plynoucích ze smlouvy bude Finanční záruka bez zbytečného odkladu vrácena pronajímatelem nájemci. Výše úroků ze složené Finanční záruky je stanovena ve výši úroků poskytovaných bankou na účtu, na němž je Finanční záruka uložena, a to 0,30 % p.a.

Článek VI.

Povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.
2. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem předmětu nájmu.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět běžnou kontrolu technického stavu reklamních ploch, v případě, že pronajímatel zjistí dříve než nájemce jakékoliv

poškození, bude o tom neprodleně informovat nájemce, který zjedná potřebnou nápravu.

4. Pronajímatel vyrozumí nájemce o plánovaných údržbách a opravách sloupů veřejného osvětlení, které by měly za následek dočasné odstranění reklamních tabulí, a to nejméně 7 dnů před zahájením prací, včetně předpokládaného termínu jejich ukončení.
5. Nájemce je povinen platit řádně a včas sjednané nájemné za užívání předmětu nájmu.
6. Nájemce se zavazuje umístit reklamní plochy na svoje náklady tak, aby neohrozily ani neomezily účastníky provozu na pozemních komunikacích. Minimální výška spodní hrany se stanovuje na 2,5 m nad úroveň terénu.
7. Nájemce se zavazuje, že při grafickém, výtvarném zpracování a instalování prostředků reklamní činnosti bude přísně dbáno na jejich estetickou úroveň při respektování právních předpisů a norem České republiky. Zároveň budou respektovány mezinárodní zvyklosti v oboru reklamy, dodržovány zásady vycházející z Českého a Mezinárodního kodexu reklamy.
8. Nájemce ponese plnou odpovědnost ve vztahu ke svým smluvním partnerům za úroveň, formu i obsah prostředků reklamní činnosti, jakož i za případné škody, které vzniknou jejich poškozením nebo zničením.
9. Nájemce se dále zavazuje provádět průběžnou kontrolu reklamních ploch, udržovat je v řádném stavu a zjištěné závady neprodleně odstranit.
10. Nájemce je povinen zabezpečit řádnou a všestrannou ochranu majetku pronajímatele. V plném rozsahu odpovídá za škody a jejich následky, které by v souvislosti s jeho činností vznikly na majetku pronajímatele.
11. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.

Článek VII.

Zvláštní ujednání

1. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu.
2. Ke dni skončení nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu, ve stavu, v jakém jej převzal.
3. Pokud nebude předmět nájmu řádně a včas nájemcem protokolárně předán pronajímateli ve smyslu předchozích ustanovení tohoto článku této smlouvy, pak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 29.000 Kč, a to za každých, byť i jen započatých 30 kalendářních dnů prodlení.

4. Pro případ, že dojde ke skončení nájmu podle této smlouvy a nájemcem nebude řádně a včas předmět nájmu předán zpět pronajímateli, považuje se na straně nájemce takový stav za nepoctivou držbu předmětu nájmu. Nájemce pro tento případ podpisem připojeným v závěru této smlouvy výslovně zmocňuje pronajímatele, aby na náklady a riziko nájemce sám reklamní poutače odstranil a uskladnil. O této skutečnosti pronajímatel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí nájemce.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami týkající se nájmu dle této smlouvy bude vedena formou doporučených dopisů s dodáním na dodejku odeslaných na adresu nájemce či pronajímatele uvedenou shora v záhlaví této smlouvy. Pokud by zásilka byla poštovním doručovatelem uložena na poště s tím, že adresát nebyl zastížen nebo vrácena odesílateli s tím, že adresát je na uvedené adrese neznámý, případně se odstěhoval nebo odmítl zásilku převzít, pak se má bez dalšího za to, že k doručení zásilky došlo marným uplynutím lhůty pro její vyzvednutí na poště, případně momentem jejího vrácení odesílateli z titulu, že adresát je na uvedené adrese neznámý, případně se odstěhoval nebo odmítl zásilku převzít. V případě jakýchkoli pochybností se má za to, že účinky doručení nastaly pátého kalendářního dne po odeslání zásilky doporučeným dopisem s dodejkou na adresu nájemce či pronajímatele ve smyslu této smlouvy.
2. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni po dobu trvání nájmu dle této smlouvy provést změnu adresy pro doručování, jsou tak povinni učinit opět formou doporučeného dopisu s dodejkou. Změna adresy pro doručování se však v tomto případě stává účinnou až momentem, kdy se o ní adresát dozví, tj. kdy mu bude takové oznámení fyzicky doručeno. Fikce doručení uvedená v předchozím odst. 1. tohoto článku této smlouvy se v tomto případě neuplatní.
3. Smluvní strany prohlašují a podpisem připojeným na závěr této smlouvy potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle, dále že si tuto smlouvu před uzavřením pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, se kterým bez výhrad souhlasí.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
5. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra České republiky k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

7. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinností uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
8. Veškerá plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považují za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklá se řídí touto smlouvou.
9. Tato Smlouva byla sepsána celkem v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Přílohou této smlouvy je písemná nabídka nájemce ze dne 15.09.2017 a ze dne 20.02.2018 jako Příloha č. 1 a umístění sloupů jako Příloha č. 2.
10. Po uzavření této smlouvy nájemce obdržel dvě vyhotovení této smlouvy a pronajímatel tři vyhotovení této smlouvy.
11. O uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla Rada města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav na svém jednání dne 21.06.2018 - zápis č. 184, bod 12.14.
12. Pronajímatel prohlašuje, že záměr na nájem předmětných sloupů veřejného osvětlení byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

