

Smlouva o nájmu sálu a přilehlých prostor

s případným poskytnutím dohodnutých služeb v Kulturním domě Petra Bezruče,
Havířov – Město, uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi:

1. Pronajímatel: **Městské kulturní středisko Havířov** (dále také „**MKS Havířov**“)
zastoupené ředitelkou: Mgr. Yvonou Dlábkovou
se sídlem: Havířov – Město, Hlavní třída 246/31a
IČ: 00317985, DIČ: CZ00317985
2. Nájemce: **Jan Lippner, booking Kryštof**
ZL Production s.r.o.
Brojova 16, 32600 Plzeň
IČ: 26398443

I.

Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je nájem velkého sálu a přilehlých prostor v Kulturním domě Leoše Janáčka, Dlouhá tř. 1593/46, Havířov – Podlesí (dále jen „KDLJ“). Pronajímatel pronajímá majetek ve vlastnictví statutárního města Havířova v souladu se Zřizovací listinou organizace zn. ZL/52/2015 v platném znění ze dne 1. 1. 2016.

Touto Smlouvou Pronajímatel přenechává v předmětném objektu Nájemci do nájmu část nemovité věci (sál) na dobu určitou. Pronajímatel zajistí nutné služby spojené s pronájmem prostřednictvím svých zaměstnanců.

II.

Účel a doba nájmu

Přenechání části nemovité věci objektu KDLJ nájmu na dobu určitou,
tj. **21. října 2018 od 12:00 -24:00 hod. a 22. října 2018 od 00:00-01:00 hod.**
pro realizaci akce „JenomPísničkyTour 2018“

III.

Další ujednání

Smluvní strany se dohodly na způsobu zajištění akce uvedené v odstavci II) této Smlouvy a přebírají na sebe závazky ve Smlouvě uvedené.

a) Pronajímatel se zavazuje:

1. připravit v řádném stavu a předat Nájemci ve výše uvedeném termínu tyto prostory: jeviště, šatny pro účinkující, velký sál, rychloprevlékárnu a soc. zařízení;
2. zajistit nutné služby prostřednictvím těchto pracovníků Pronajímatele: jevištního technika, osvětlovače, požární hlídky, uvaděčky, úklid, obsluhu vzduchotechniky;
3. zajistit předprodej vstupenek v prodejní síti MKS Havířov od 4. června 2018.

b) Nájemce se zavazuje:

1. pečovat o řádný stav pronajatých prostor;
2. sdělit včas případné požadavky na vykonavatele dohodnutých služeb;
3. po ukončení akce předat pronajaté prostory odpovědnému pracovníkovi Pronajímatele;
4. dodržovat kapacitu sálu, tj. 709 míst, tato kapacita nemůže být v žádném případě překročena;
5. nájemce plně odpovídá za řádný provoz v pronajatých prostorech dle č. I této Smlouvy, jakož i vstupní hale a přilehlých prostorů;
6. nájemce odpovídá Pronajímateli za škodu způsobenou Pronajímateli v souvislosti s akcí zajišťovanou dle této Smlouvy. Rozsah a okolnosti vzniklé škody sepíší zástupci obou smluvních stran bezprostředně po ukončení akce;
7. nájemce zajistí ve vlastní režii veškeré autorské poplatky, OSA atd.;
8. výši vstupného stanoví nájemce.

IV.

Výše nájemného a jeho splatnost

1. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli za dohodnutý nájem a služby částku **25 176,- Kč + 21% DPH**, která je odvozená dle Půjčovního řádu MKS Havířov zálohově předem na základě zálohové faktury vystavené Pronajímatelem na účet České spořitelny a.s. Havířov, č. účtu **1722392389/0800** nebo v hotovosti do pokladny.
V případě změny rozsahu využití předmětu nájmu Nájemcem oproti časovému rozvrhu uvedenému v příloze č. 1 této Smlouvy se Nájemce zavazuje uhradit doplatek za nájem a služby spojené s nájmem na základě vyúčtovací faktury, která bude vystavena dle skutečného trvání předmětu smlouvy Pronajímatelem po ukončení akce do 30 dnů po jejím obdržení.
2. Nájemci náleží celková výše tržeb z prodeje vstupenek, tato výše je osvobozena od DPH dle § 61, písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. Celková tržba bude stanovena na základě elektronické evidence prodeje z pokladního systému MKS Havířov, jejichž výstup bude Nájemci předán.
3. Nájemce se vedle nájemného zavazuje uhradit na základě obdržené faktury-daňového dokladu provizi za prodej vstupenek, která je stanovena ve výši 10% z celkové tržby prodeje vstupenek. K této ceně bude připočtena zákonná výše DPH.
4. Plnění dle odst. IV.; bodu 2) a 3) se vzájemně započtou. Rozdíl nájemných plnění bude uhrazen převodem na příslušný bankovní účet do 14 dnů od ukončení akce.
5. Nedílnou součástí Smlouvy je předběžná kalkulace za služby s nájmem spojené s tím, že po ukončení akce bude doúčtován skutečný rozsah služeb ve vyúčtovací faktuře dle odst. IV., bodu 1).
6. Pokud faktura nebude uhrazena v dohodnutém termínu, uhradí Nájemce Pronajímateli úrok z prodlení dle § 1802 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Poplatek z prodlení je splatný na základě vyúčtování Pronajímatelem. Bude-li Vypůjčitel v prodlení s úhradou faktury delší než 14 dnů je Pronajímatel oprávněn účtovat 30,-- Kč za každou zaslanou upomínku.

V.

Zvláštní ujednání

Tato Smlouva může být odvolána z vážných důvodů (vyšší moc prokazatelně úředně doložena) kteroukoliv ze smluvních stran. Jinak ručí každá ze smluvních stran za škodu druhé smluvní straně ve výši celkové ceny nájmu a služeb.

VI. Závěrečná ujednání

1. Vzájemné vztahy obou smluvních stran touto Smlouvou neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, příp., jinými právními předpisy tyto vztahy upravujícími.
2. Tuto Smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem. Obě strany shodně prohlašují, že s obsahem této Smlouvy souhlasí, což potvrzují svými podpisy.
3. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení a Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
4. Součástí této smlouvy je příloha č. 2 – Zásady dodržování PO a BOZP.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto smlouvu je nezbytné zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o Registru smluv, kdy budou zveřejněny minimálně informace identifikující smluvní strany, předmět smlouvy, dohodnutou cenu a datum uzavření smlouvy či elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v Registru smluv. Smlouvu do Registru smluv vloží MKS Havířov.

V Havířově, dne 1. 6. 2018

.....
Mgr. Yvona Dlábková
ředitelka MKS Havířov

.....
Jan Lippert, booking Kryštof
ZL Production s.r.o.

