

SMLOUVA O DÍLO

MCBSLA/04383/18/BO/JS

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, Tilhonova 59, 627 00 Brno

zastoupená: Mgr. Petr Semrád, místostarosta MČ
v technických věcech je oprávněn jednat za objednatele:

Bankovní spojení

Číslo účtu

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

dále jen „objednatel“

a

Miloslav Dvořáček, Malé Lipky 298, 664 07 Pozořice

tel.:

Bankovní spojení

Číslo účtu

IČ: 440 31 955

DIČ: CZ5512292214

Zapsán v živnostenském rejstříku

dále jen „zhotovitel“

Čl. I

Předmět plnění díla

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **„Pravidelná revize hromosvodů bytových domů ve správě MČ Brno-Slatina“** a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Čl. II

Místo a čas plnění

- 1) Místem plnění jsou bytové domy ve správě MČ Brno-Slatina uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2) Zahájení: 8/2018
Ukončení: 10/2018

Čl. III

Cena díla, fakturace a platební podmínky

- 1) Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná. Jedná se o cenu smluvní ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách - dle cenové nabídky ze dne 06/2018, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

Cena za celé dílo činí:

Cena bez DPH

83.200,- Kč

DPH 15%

12.480,- Kč

Cena s DPH

95.680,- Kč

- 2) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady.
- 3) Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny díla.
- 4) Cenu lze zvýšit na základě rozšíření předmětu díla ze strany objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že je třeba provést další práce (vícepráce) či nutnost činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto vícepráce či činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy a které by měly vliv na celkovou cenu díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli s návrhem na rozšíření předmětu díla a návrhem požadovaného zvýšení ceny. Rozšíření předmětu díla a zvýšení ceny díla musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě o zvýšení ceny díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel sám není oprávněn cenu díla navýšit.
- 5) Práce, které nebudou na základě rozhodnutí objednatele provedeny, nebudou fakturovány a budou z celkové ceny díla odečteny dle položkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6) Rozhodným dnem pro posouzení včasnosti veškerých plateb je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě platby.
- 7) Cenu díla dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli takto:
 - a) práce (dílo) budou prováděny bez záloh
 - b) objednatel není povinen uhradit 10% z ceny díla do doby odstranění všech závad
 - c) měsíční fakturace bude provedena na základě skutečně provedených, objednatelům odsouhlasených prací v daném měsíci.
 - d) doba splatnosti daňových dokladů se stanovuje na 21 kalendářních dnů ode dne doručení do poštovní evidence objednatele.

ČL IV

Sankční ujednání

- 1) Pokud zhotovitel nezahájí vlastním zaviněním plnění předmětu díla v termínu uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy, může objednatel odstoupit od smlouvy. V daném případě je pak objednatel mimo vzniklé škody oprávněn vyžadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 1% z celkové ceny díla. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 2) Pokud zhotovitel nepředá objednateli dílo vlastním zaviněním v termínu, uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení s předáním díla. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. V případě nepříznivých klimatických podmínek, kdy nelze dílo provádět v požadované kvalitě a bez následných škod, se o tuto dobu prodlužuje lhůta pro dokončení a předání díla.
- 3) Odstoupí-li objednatel od smlouvy, má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených a doložených nákladů na plnění díla, snížených o smluvní pokutu dle čl. IV odst. 2 této smlouvy. Úhrada však nebude poskytnuta za nekvalitně provedené práce či nekvalitní dodaný materiál nebo výrobky.

- 4) Sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která jednáním zhotovitele vznikla.
- 5) Pokud objednatel nezaplatí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu ve lhůtách, stanovených v čl. III této smlouvy, zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.

Čl. V

Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel umožní přístup do bytových domů zhotoviteli a poskytne veškerou součinnost.

Čl. VI

Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel provede dílo na vlastní zodpovědnost. V případě, že budou některé práce prováděné formou subdodávky, nese za ně zodpovědnost zhotovitel, jako by je prováděl sám.
- 2) Zhotovitel bude dodržovat všechny příslušné právní předpisy, normy, předepsaná bezpečnostní, technická, technologická a další nařízení vztahující se k předmětu této smlouvy.
- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli za škody na majetku objednatele nebo třetích osob, též za újmu na zdraví osob, vzniknou-li tyto škody či újma na zdraví jednáním pracovníků zhotovitele.
- 4) Zhotovitel vyhotoví revizní zprávy dle ČSN 62305 v členění dle budov. Informuje průběžně objednatele o zjištěných závadách, které mají nebo mohou mít vliv na výsledky předmětu smlouvy.

Čl. VII

Předání díla

- 1) Dílo bude provedeno jeho dokončením a předáním revizních protokolů.
- 2) O předání díla bude sepsán zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

Čl. VIII

Ostatní ujednání

- 1) Obě strany se zavazují po dobu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
- 2) Obě strany se zavazují, že případné spory se budou přednostně řešit vzájemnou dohodou.
- 3) Tato smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smluvní povinnosti. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - ba) neuhrazení faktur v dohodnutých částkách do 30 dnů od uplynutí lhůty splatnosti,
 - bb) prodlení s předáním díla v termínu delším než 15 dnů z důvodů podstatných vad, bránících řádnému užívání díla z důvodů vzniklých na straně zhotovitele,
 - bc) z důvodu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
- 4) Účinek odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatele nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

Čl. IX
Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, které současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.


Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).


Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Statutárním městem Brno, Městskou částí Brno-Slatina, se sídlem Brno, Tilhonova 59, IČ: 44992785. Souhlas uděluje smluvní strana zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění
Smlouva o dílo č. MCBSLA/04383/18/BO/JS byla schválena RMČ dne 18.07.2018
usnesením č. VII/81/3.

V Brně dne 18 -07- 2018

V Brně dne 26 -07- 2018


za objednatele:
Mgr. Petr Semrád, místostarosta MČ


za zhotovitele:
Miloslav Dvořáček

PANELOVÉ DOMY	Počet pater	Počet hromosvodů
Bučovická 7-9-11	4	5
Bučovická 14-16-18	4	6
Dědická 1-3-5	4	8
Dědická 7-9-11	4	8
Dědická 8-10-12	4	5
Dědická 14-16-18	4	5
Kroměřížská 1-3-5	6	8
Kroměřížská 2-4-6	6	8
Kroměřížská 7-9-11	6	8
Prostějovská 1-3-5	4	5
Rousínovská 7-9-11	4	5
Rousínovská 8-10-12	4	5
Rousínovská 13-15-17	4	5
Rousínovská 14-16-18	4	5
Rousínovská 19-21-23	4	5
Rousínovská 20-22-24	4	5
Rousínovská 25-27-29	4	5
Rousínovská 26-28-30	4	9
Rousínovská 32-34-36	4	8
Počty celkem		118

CIHLOVÉ DOMY	Počet pater	Počet hromosvodů
Tilhonova 51	2	5
Tilhonova 52 a,b	5	6
Tilhonova 54 a,b	5	6
Tilhonova 56 a,b	5	6
Tilhonova 58 a,b	5	6
Tilhonova 67	3	3
Tilhonova 81, 83, 85, 87, 89	5	12
Vlnitá 1, 3; Tilhonova 62, 64, 66	3	12
Vlnitá 2, 4	5	6
Vlnitá 5, 7	5	6
Vlnitá 9, 11	5	6
Vlnitá 13, 15	5	6
Vlnitá 17, 19, 21	5	8
Počty celkem		88

Dvořáček Miloslav
Malé Lipky 298
664 07 Pozořice

IČO : 440 31 955
DIČ : CZ 5512292214

Brno - Slatina - revize hromosvodů

společné prostory

elektroinstalace- revize

		Výkaz, výměr			
produkt		ks,m	Kč/ks,m	cena Kč celkem	
Revize hromosvodů cihlové a panelové zástavby					
revize svodu		240	335	80 400	
				0	
				0	
				80 400	

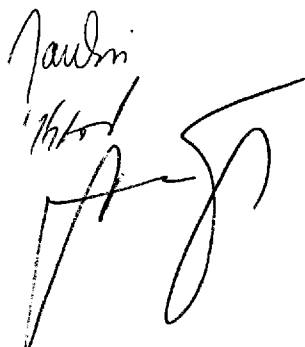
				0	
				0	
				0	
Ostatní činnosti					
		hod	0	320,00	0
	Revizní zpráva				
	Doprava				
	km	km	400	7,00	2 800
II ZS	Hodinová zúčtovací sazba	hod	0	280,00	0
					2 800
Celkem				83 200	
	DPH 15%				12 480
Revize hromosvodů celkem				95 680	

Předběžná kontrola před vznikem závazku MCBSLA/04383/18/BO/JS
„Pravidelná revize hromosvodů bytových domů ve správě MČ Brno-Slatina“

Vyřizuje: Soňa Janků

Příkazce operace : JUDr. Šiková

Správce rozpočtu: Mgr. Semrád



Datum: 18.07.2018

Datum: 18.07.2018

Datum: 18.07.2018