

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 29Z-11/2018 ze dne 13. 6. 2018

## **městská část Praha 4**

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IC: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015

e-mail: [REDACTED]

ID DS: ergbrf7

bankovní spojení - [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED], konstantní symbol: [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající

(dále jen prodávající)

a

## **Hana Nohavová**

narozena: [REDACTED] 1954

bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

na straně jedné jako kupující

(dále jen kupující)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

## **I.**

Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 1703, zapsaný jako ostatní plocha, ostatní komunikace, památkově chráněné území, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha, na LV 1956, pro k. ú. Braník a obec Praha (dále jen pozemek) přešel na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hl. města Prahy a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byly svěřeny městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

Pozemek p. č. 1703, k. ú. Braník, byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku zhotoveným [REDACTED], potvrzeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 5. 1. 2010, pod č. 5201/2009, který je nedílnou přílohou této smlouvy, rozdělen na pozemek parc. č. 1703/1, o výměře 110 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 1703/2, o výměře 32 m<sup>2</sup>. Pozemek parc. č. 1703/1, k. ú. Braník není předmětem prodeje.

## II.

Prodávající převádí na kupující vlastnické právo k pozemku parc. č. 1703/2, o výměře 32 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Braník se všemi součástmi a příslušenstvím v rozsahu, jak je dosud držela a užívala, resp. byla oprávněna držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a pozemek kupující předává a kupující tento pozemek přebírá a zaplatí kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

## III.

Prodávající a kupující se dohodly na kupní ceně v částce 135.000 Kč (slovy: jedno sto třicet pět tisíc korun českých), což je cena sjednaná dohodou. Ke sjednané kupní ceně se uplatňuje daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné sazbě. Celková kupní cena tedy činí **163.350 Kč** (slovy: jedno sto šedesát tři tisíc tři sta padesát korun českých).

Kupující se zavazuje uhradit tuto kupní cenu jednorázově bankovním převodem na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušných peněžních částek na účet prodávající.

## IV.

Pro případ prodlení kupující s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněna od kupující požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník).

Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenou zásilkou na adresu kupující do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od kupní smlouvy se kupující zavazuje, že ponese veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděným pozemkům prodávající.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt' jen započatý den prodlení.

## V.

Kupující prohlašuje, že si pozemek prohlédla, je jí dobře znám jeho stav a pozemek bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou zástavní práva, zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejích vlastnických práv.

## VI.

Kupující bere na vědomí, že

- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávající po řádném uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
- podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupující potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonem. Kupující se zavazuje uhradit prodávající náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši 4.300 Kč + DPH, tj. celkem 5.203 Kč, ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na č. ú. [REDACTED], v.s. [REDACTED].

## VII.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírá převáděný pozemek a je oprávněna vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděného pozemku včetně práva a povinnosti hospodařit s ním a k tomuto dni na ní přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující má právo brát užítky z předmětného pozemku.

## VIII.

Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

## IX.

Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha. Katastrální pracoviště Praha, kde bude nadále jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 1703/2 k. ú. zapsána kupující. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

## X.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy uvedenou nemovitou věc byl pod poř. č. ZP P 5/2018 zveřejněn od 17. 4. 2018 do 18. 5. 2018 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávající a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č.29Z-11/2018, ze dne 13. 6. 2018.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dvě, kupující jedno a zbývající jedno je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

Příloha: č. 1. Geometrický plán č. [redacted]  
č. 2. Plná moc udělená Mgr. Lukáši Zichovi

- 2 -08- 2018

18 -07- 2018

V Praze dne.....

V Praze dne.....

za prodávající:

kupující:

[redacted]  
Mgr. Lukáš Zicha -  
místostarosta, v plné moci

[redacted]  
Hana Nohavová

Ukáže-li podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrdí, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.  
V Praze dne [redacted] - 2 -08- 2018 [redacted]  
[redacted] člen Zastupitelstva městské části Praha 4 [redacted]

Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Okres / katastrální území	Dosavadní stav						Nový stav				
	Katastr. číslo	Měrná plocha (m <sup>2</sup> )	Měrná plocha (m <sup>2</sup> )	Měrná plocha (m <sup>2</sup> )	Měrná plocha (m <sup>2</sup> )	Měrná plocha (m <sup>2</sup> )	Katastr. číslo	Měrná plocha (m <sup>2</sup> )	Měrná plocha (m <sup>2</sup> )	Měrná plocha (m <sup>2</sup> )	Měrná plocha (m <sup>2</sup> )
1703	1 42	1703	1 42	1703	1 42	1703	1 42	1703	1 42	1703	1 42

Dle této skutečnosti pracovní tým při na požádání zpracovává komorní plán podniku, pro něž platí ustanovení o něm rozhodnutím nebo souhlasem

**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
pro vydání listinně

Vyhrobil: [redacted]

Číslo dělní: [redacted]

Číslo: [redacted]


Okres: Praha

Katastrální území: Břevnov

Měřítko: 1:1000


Datum: 10. 12. 2009

Podpis: [redacted]



Datum: 10. 12. 2009

Podpis: [redacted]

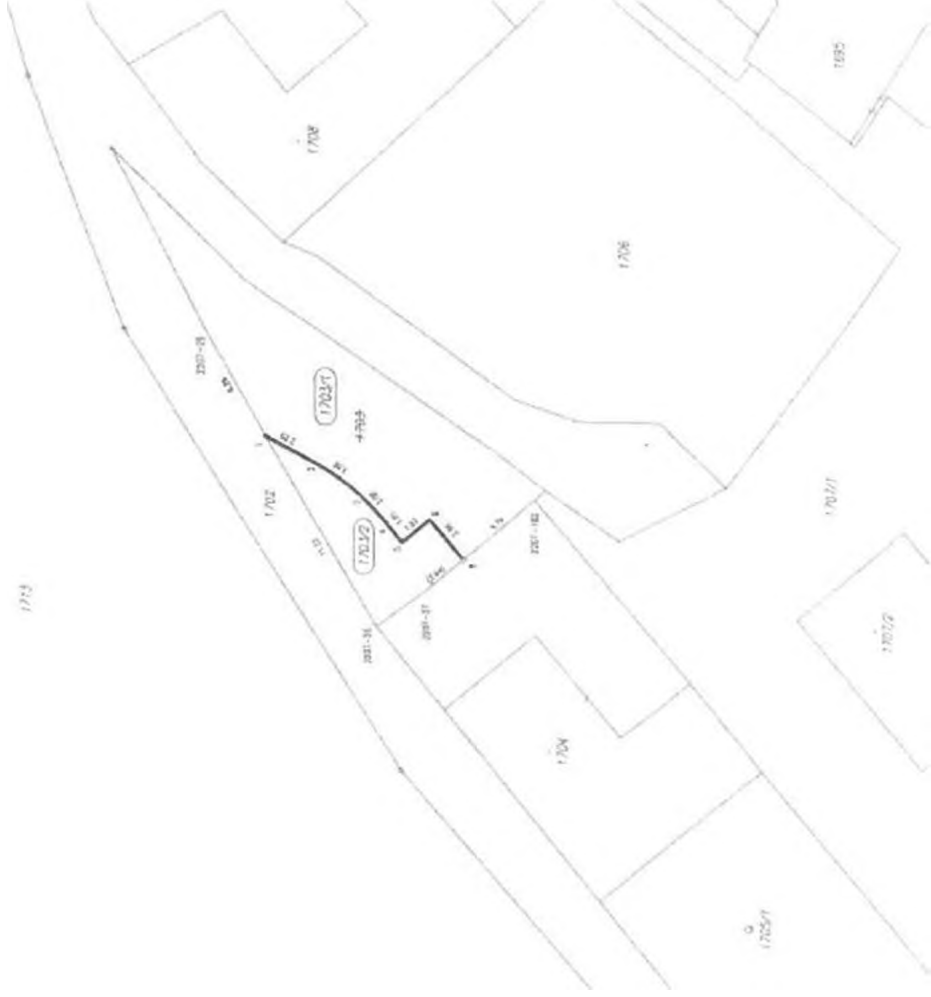


Datum: 5. 01. 2010

Podpis: [redacted]

Sazrjem současně pro zápis do KN (S-17SK)

Číslo bodu	Y	X	Adič. kv.	Přepočtená plocha při výměrné průměrné výšce
2207-25	744025 04	1048951 32	3	
2207-26	744026 09	1048950 15	3	
2207-27	744026 26	1048952 30	3	
2207-102	744027 02	1048950 33	3	
1	744026 05	1048954 02	3	
2	744026 34	1048956 98	3	
3	744026 37	1048959 80	3	
4	744026 60	1048960 00	3	
5	744026 60	1048961 32	3	
6	744026 53	1048962 92	3	
8	744026 57	1048964 01	3	



## Příloha č. 2



městská část Praha 4  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta


Praha 15. 4. 2015  
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

### PLNÁ MOC

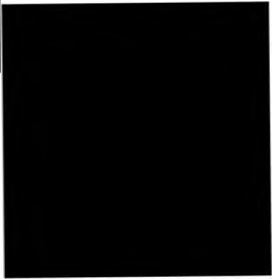
Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,


aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek  
starosta MČ P4



Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ P4