

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 687/16-1

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Městské lesy Hradec Králové a.s.

se sídlem Přemyslova 219/17, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 25962523, DIČ: CZ25962523

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2220

zastoupená Ing. Petrem Kubátem, předsedou představenstva, a Ing. Milanem Zerzánem, členem představenstva

(dále jen „**prodávající**“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku Lesy České republiky, s.p.,

(dále jen „**kupující**“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy o upsání akcií uzavřené mezi Statutárním městem Hradec Králové se sídlem Hradec Králové, Československé armády 408, PSČ 502 00, IČ 00268810 a společností Městské lesy Hradec Králové a.s., se sídlem Hradec Králové, Přemyslova čp. 219, PSČ 500 08, IČ 25962523 ze dne 6. února 2013, následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 126/1	zastavěná plocha a nádvoří	1109	Nový Hradec Králové	29753	Hradec Králové

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na LV č. 29753, pro obec Hradec Králové, k. ú. Nový Hradec Králové.

2. Z pozemku p.č.st. 126/1, k.ú. Nový Hradec Králové, specifikovaného v předchozím odstavci tohoto článku, byl geometrickým plánem č. 2717-455/2016 ze dne 18. 11. 2016, souhlas místně příslušného katastru dne 29. 11. 2016, vypracovaným Ing. Alešem Tučkem, oddělen pozemek **p.č. 3595** – ostatní plocha, o výměře 99 m², **v k.ú. Nový Hradec Králové** (dále jen „**předmět koupě**“).

3. Geometrický plán č. 2717-455/2016 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy, tj. pozemek **p.č. 3595** – ostatní plocha, o výměře 99 m², **v k.ú. Nový Hradec Králové**, oddělený geometrickým plánem č. 2717-455/2016 z pozemku p.č.st. 126/1 v k.ú. Nový Hradec Králové, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 212.850,- Kč (slovy: dvěštedvanácttisícosmsetpadesátkorunčeských). Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 31-1062/2016 vypracovaného Ing. Ivetou Kubovou dne 15. 12. 2016.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Kupní cena, tj. částka ve výši 212.850,- Kč (slovy: dvěštedvanácttisícosmsetpadesátkorunčeských) byla kupujícím zaplacena prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy. Prodávající tuto skutečnost podpisem této smlouvy stvrzuje.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí kupující. Prodávající je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména ICO, DIČ nebo sídlo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení před příslušným katastrálním úřadem.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrický plán

Prodávající

Kupující

V Hradci Králové dne 27. 07. 2018

V Hradci Králové dne 31. 07. 2018

M
Ing. Petr Kubát
předseda představenstva

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Tomáš Pospíšil
pověřený řízením státního podniku
Lesy České republiky, s.p.

Městské lesy Hradec Králové a.s.
Ing. Milan Zerzán
člen představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
st.126/1	11	09	zast.pl.	st.126/1	10	10	zast.pl.	č.p.219 jiná st.	2	st.126/1	29753	10	10	
				3595	99	zast.pl. ostat.pl. neplodná půda	2			st.126/1		29753	99	
	11	09			11	09								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Nový Hradec Králové (647187)

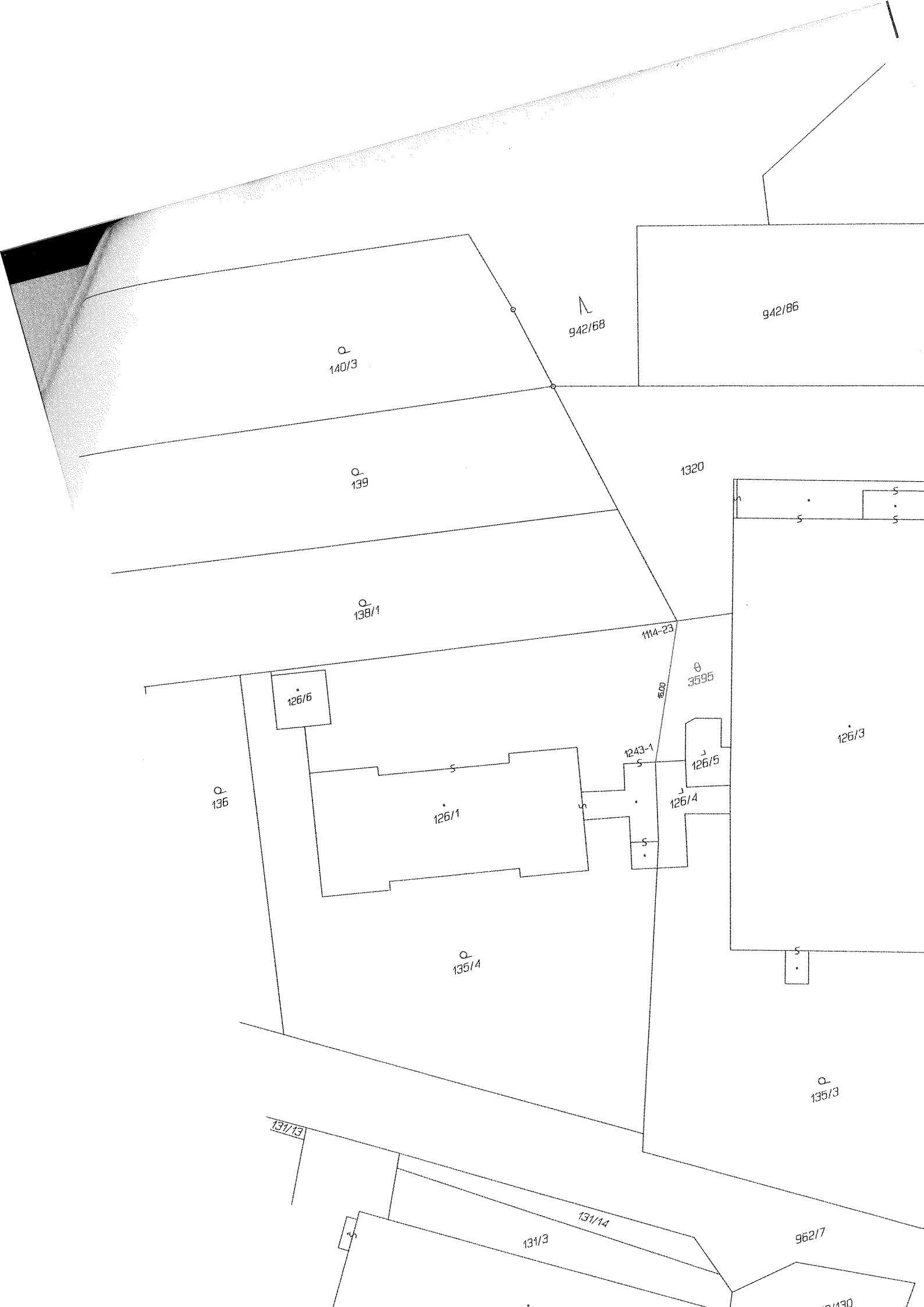
1114-23 639482.56 1046276.17 3

sloupek plotu

1243-1 639489.33 1046290.91 3

rozhraní budov

<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Tuček	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Tuček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1740/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1740/97
	Dne: 18. listopadu 2016 Číslo: 415/2016	Dne: 30. listopadu 2016 Číslo: 261/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>
Obec: Hradec králové Kat. území: Nový Hradec Králové Mapový list: Hradec Králové 5-3/11	Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	



Q
140/3

942/68

942/86

Q
139

1320

Q
138/1

114-23

126/6

3595

Q
136

126/1

1243-1

126/5

126/3

126/4

Q
135/4

Q
135/3

131/13

131/14

131/3

962/7

