0142/2018

SMLOUVA O DÍLO

NA ZHOTOVENÍ STUDIE SPORTOVNÍHO CENTRA

Objednatel:	Město Židlochovice
Adresa:	Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
IČO:	00282979
Zastoupené:	Ing. Jan Vitula, starosta
Telefon:	[redacted]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted] tel. [redacted] mob. [redacted] email: [redacted]

(dále jen „**objednatel**")

a

Zhotovitel:	SENAA architekti, s.r.o.
Zastoupená:	Ing. arch. Václav Navrátil Ing. arch. Jan Sedláček
Adresa:	Merhautova 950/72, Brno 613 00
IČO / DIČ:	04024176/CZ04024176
Telefon:	[redacted]
E-mail:	[redacted]

(dále jen „**zhotovitel**")

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**")

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje vypracovat studii sportovního centra – zpracovat návrh rekonstrukce, přestavby a dostavby kompletního sportovně – relaxačního areálu na par. č. 555/3 k.ú. Židlochovice, a jemu přilehlých pozemcích v majetku města (dále celkově jen jako „**dílo**").

1.1. Jednotlivé části tvořící dílo, které odpovídají uceleným fázím projektu, jakož i obsah a rozsah relevantní dokumentace jsou podrobně vymezeny v příloze č. 1 této smlouvy – cenová nabídka na zpracování studie sportovního centra.

1.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za řádné provedení díla zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou dle této smlouvy.

2. DÍLO

2.1. Nedílnou součástí díla je provádění veškerých s tím spojených služeb a výkonů, které jsou sjednány v příloze č. 1 této smlouvy, jakož i těch, které sice v příloze č. 1 nejsou výslovně uvedeny, ale jejichž provedení vyplývá z požadavku na odbornou péči při provádění díla.

2.2. Smluvní strany se zavazují, že při provádění díla poskytnou druhé smluvní straně či jí určeným třetím osobám nezbytnou součinnost, a budou se bezodkladně navzájem informovat o důležitých skutečnostech, které mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností smluvních stran.

3. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

3.1. Jednotlivé části díla budou předávány následovně:

- STUDIE bude předána ve třech kopiích na formátu A3, jakož i v elektronické podobě v pdf.

3.2. **V ceně je zahrnuto**: zaměření, konzultace s investorem nezbytné pro řádné zhotovení, odevzdání a předání studie, jízdné.

V ceně není zahrnuto:
- provedení geodetického průzkumu, případně jiných průzkumů zpracovaných pro danou lokalitu (hydrogeologický průzkum, radon apod.);
- změny dokumentace nad rámec řádně zhotovené, odevzdané a řádně předané studie budou doúčtovány hodinovou sazbou [redacted] Kč/h bez DPH. Rozsah práce bude vždy předem odsouhlasen s investorem, a to i formou e-mailu. Řádné zhotovení a odevzdání díla bude potvrzeno v předávacím protokolu podepsaným oběma smluvními stranami.

3.3. Termín předání díla: do 5 měsíců od podpisu smlouvy.

3.4. V případě zásadní změny studie (např. zásadní změna požadavků již odsouhlasené varianty řešení) bude termín předání díla upraven vzájemnou dohodou a písemně potvrzen dodatkem smlouvy o dílo.

4. CENA DÍLA

4.1. Cena díla jako celku je dohodou smluvních stran určena na částku **292.000,- Kč** bez DPH.

4.2. K dohodnuté ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné výši. Pokud dojde v průběhu zpracování díla ke změně sazby DPH, bude cena díla adekvátně upravena dle aktuální výše.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Cena díla bude uhrazena na bankovní účet zhotovitele do 14-ti dnů od převzetí díla. Číslo účtu zhotovitele: [redacted]

5.2. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Faktura musí mít náležitosti běžného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6. SMLUVNÍ POKUTY

6.1. Smluvní pokuta za prodlení s předáním díla se sjednává ve výši 0,1 % ze smluvní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení. O prodlení zhotovitele se nejedná, nemůže-li zhotovitel plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele, třetí osoby nebo v důsledku tzv. vyšší moci.

6.2. Úrok z prodlení se splněním peněžitého závazku (s uhrazením fakturované částky) se sjednává ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

7. ODSTOUPENÍ, VÝPOVĚĎ SMLOUVY

7.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- zhotovitel se přes opakované písemné upozornění zpozdil o více než 10 dní s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména pokud nedodržel sjednaný termín dokončení a předání díla),
- zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.

7.2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- objednatel se přes opakované písemné upozornění zpozdil o více jak 30 dnů s úhradou dlužné částky,
- zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.

7.3. V případě odstoupení některé smluvní strany od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, má zhotovitel nárok v případě, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy objednatelem. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či na zaplacení smluvní pokuty.

7.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

7.5. Objednatel může může tuto smlouvu o dílo vypovědět ve výpovědní lhůtě 14 dní bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začíná běžet následujícím dnem jejího doručení zhotoviteli.

7.6. V případě výpovědi, má zhotovitel nárok, v případě, že zhotovené dílo, či jeho část je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení o ukončení smlouvy zhotoviteli. Výpovědí smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8.2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.

8.3. Nedílnou součást smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 - cenová nabídka na zpracování studie sportovního centra.

8.4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb.). Zveřejnění této smlouvy v registru zajistí objednatel.

8.5. Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8.6. Rada města č. 77 rozhodla uzavřít tuto smlouvu o dílo na svém zasedání dne 8. 6. 2018, usnesením č. 77/2.2.2.

8.7. Tato smlouva neobsahuje ustanovení týkající se obchodního tajemství.

V Židlochovicích dne 17 -07- 2018

V Brně dne 31.7.18

[redacted]

Objednatel

Ing. Jan Vitula

Starosta

[redacted]

Zhotovitel

architekti, s.r.o. –

rch. Jan Sedláček

SPORTOVNÍ AREÁL ŽIDLOCHOVICE

příloha č.1 k SOD

CENOVÁ NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ STUDIE SPORTOVNÍHO CENTRA

Objednatel:	Město Židlochovice
Adresa:	Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
IČO / DIČ:	00282979/ CZ00282979
Zhotovitel:	SENAA architekti, s.r.o. Ing. arch. Václav Navrátil Ing. arch. Jan Sedláček
Adresa:	Merhautova 950/72, Brno 613 00
IČO / DIČ:	04024176/ CZ04024176
Telefon:	[redacted]
E-mail :	[redacted]

Předmětem studie je zpracování návrhu rekonstrukce, přestavby a dostavby kompletního sportovně – relaxačního areálu na par. č.555/3 k.ú. Židlochovice, a jemu přilehlých pozemcích v majetku města.

Studie bude sloužit jako výchozí podklad pro další navazující projektové fáze.

Návrh zahrnuje analýzu podkladů, specifikaci potřebných průzkumů, a zapojení dalších profesí.
Následné zapracování konceptu řešení, včetně průběžných konzultací s objednatelem a odsouhlasení cílového řešení.
Práce bude probíhat variantně, předpokladem jsou až cca 3 různá dispoziční řešení.
Předpokládaný časový rozsah práce na studii jsou 3-4 měsíce při osobních schůzkách cca jednou za dva týdny (a také po mailu, telefonu apod.)

Základní měřítko dokumentace bude 1:100 – 1:500

Dokumentace bude odevzdána ve třech vyhotoveních formátu A3 a digitálně ve formátu PDF.
Předpokládaný rozsah výkresové části je min. 50 stran A3.

1. PROFESE:

seznam spolupracujících profesí, vstupujících do návrhu formou koordinace, konzultace nebo přímé účasti v návrhu (zeleň, statika, rozpočet aj.)

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
SENAA architekti, s.r.o.
Ing. arch. Václav Navrátil
Ing. arch. Jan Sedláček

STATIKA:
[redacted]
STATIKA Bárta s.r.o.
(vyhodnocení hydrogeologického průzkumu, řešení zakládání staveb, opěrných zdí a konstrukce staveb)

POŽÁRNÍ OCHRANA:
[redacted]
(celkové PBR, únikové cesty, možnost zásahu, požární voda aj.)

ZDRAVOTNÍ TECHNIKA:
[redacted]
SANIproject, s.r.o.
(drenáže, odlučovače ropných látek z parkování, nakládání s dešťovými vodami, odpady aj.)

ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ A CHLAZENÍ:
[redacted]
FourClima, s.r.o.
(týká se především vlastních stavebních objektů zázemí aj.)

ELEKTROTECHNIKA:
[redacted]
(veřejné osvětlení, ozvučení, bleskosvody aj.)

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:
[redacted]
Laboro ateliér s.r.o.
(vstupy, vjezdy, parkování, dimenze)

PENB:
[redacted] energetický specialista
(celková bilance, možností řešení a nakládání s médii)

ROZPOČTY STAVEB:
[redacted]
(předběžný pracovní rozpočet ve standardu RTS)

ZELEŇ:
[redacted]
(sadové a parkové úpravy aj.)

2. OBSAH DOKUMENTACE – OKRUHY

Byly stanoveny okruhy zájmových spolků a požadavky na rozsah sportovišť a objektů k řešení:

- tenisový kurt
- fotbalové hřiště s um. závlahou + tréninkové hřiště (stávající)
- nohejbal/volejbal, házená/futsal, basketbal a atletika
- plážový volejbal
- přírodní nohejbal
- dětská hřiště
- závodní dráha pro RC modely (stávající)
- hřiště pro pétanque
- lezecká stěna
- dopravní hřiště
- venkovní kulturní prostory
- ubytovací prostory
- bazén + relax
- tréninkové a školící centrum pro složky IZS- víceúčelová hala

3. ZPŮSOB PRÁCE

navrhovaný postup:
- před zpracováním projektu bude proveden pasport území a zeleně za účasti zástupce města
- následně budou určeny požadavky na potřebné průzkumy a rozbory (hydrogeologický průzkum, radon, geodetické zaměření výškopisu a polohopisu ve 3d aj.)
- budou vyhodnoceny požadavky zúčastněných a rozpracovány tři varianty možnosti uspořádání v území, ty budou aktivně konzultovány s objednatelem, DOSS a SS
- následně proběhne předjednání záměru se zástupci města, případně spolky
- bude proveden zápis a vyhodnoceny jednotlivé připomínky a námitky)
- bude dopracována odsouhlasená varianta a proběhne příprava na osobní prezentaci před veřejností

4. OBSAH STUDIE

předpokládaný rozsah studie je 50 stran formátu A3

- průvodní zpráva, objemové a plošné parametry
- situace
- výkresová část – půdorysy sportovišť, objektů, zázemí
- rozdělení na stavební objekty a jejich jednotlivá řešení (půdorysy, pohledy, řezy)
- celkové řezy terénem, výškové uspořádání území
- parkové cesty
- dopravní řešení
- výkres zeleně
- tabulka vybavení areálu, mobiliář, osvětlení
- fotorealistické vizualizace z pohledu člověka cca 5ks
- fotorealistické vizualizace – nadhledové cca 3ks
- model areálu v M 1:500

- osobní účast architekta na všech jednáních
- doprava je v ceně projektu

PŘEDJEDNÁNÍ ZÁMĚRU S DOSS A SS
- územně plánovací informace o podmínkách užívání území
- životní prostředí- PČR- KHS - HZS - E.ON- RWE- CETIN- VaK - povodí - ŘSD aj.

5. CENA

CELKOVÁ CENA ZA DOKUMENTACI STUDIE: **292.000,-**
cena je bez DPH

[redacted]