





## 6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní pokuta za prodlení s předáním díla se sjednává ve výši 0,1 % ze smluvní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení. O prodlení zhotovitele se nejedná, nemůže-li zhotovitel plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele, třetí osoby nebo v důsledku tzv. vyšší moci.
- 6.2. Úrok z prodlení se splněním peněžitého závazku (s uhrazením fakturované částky) se sjednává ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## 7. Odstoupení, výpověď smlouvy

- 7.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- zhotovitel se přes opakované písemné upozornění zpozdil o více než 10 dní s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou (zejména pokud nedodržel sjednaný termín dokončení a předání díla),
  - zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
- 7.2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- objednatel se přes opakované písemné upozornění zpozdil o více jak 30 dnů s úhradou dlužné částky,
  - zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
- 7.3. V případě odstoupení některé smluvní strany od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, má zhotovitel nárok v případě, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy objednatelem. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či na zaplacení smluvní pokuty.
- 7.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 7.5. Objednatel může tuto smlouvu o dílo vypovědět ve výpovědní lhůtě 14 dní bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začíná běžet následujícím dnem jejího doručení zhotoviteli.
- 7.6. V případě výpovědi, má zhotovitel nárok, v případě, že zhotovené dílo, či jeho část je bez vad a nedodělků, na zaplacení poměrné části ceny díla ve výši odpovídající rozpracovanosti díla ke dni doručení oznámení o ukončení smlouvy zhotoviteli. Výpovědí smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
- 8.3. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 - cenová nabídka na zpracování studie sportovního centra.

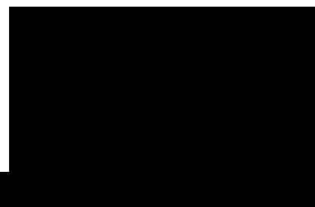
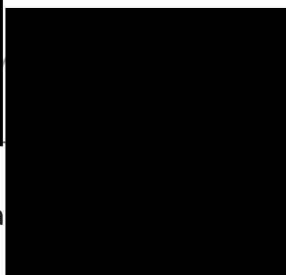
- 8.4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb.). Zveřejnění této smlouvy v registru zajistí objednatel.
- 8.5. Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 8.6. Rada města č. 77 rozhodla uzavřít tuto smlouvu o dílo na svém zasedání dne 8. 6. 2018, usnesením č. 77/2.2.2.
- 8.7. Tato smlouva neobsahuje ustanovení týkající se obchodního tajemství.

V Židlochovicích dne 17-07-2018

V Brně dne 31.7.18



Objednatel  
Ing. Jan Vitula  
Starosta



Zhotovitel  
architekti, s.r.o. –  
arch. Jan Sedláček





### **3. ZPŮSOB PRÁCE**

navrhovaný postup:

- před zpracováním projektu bude proveden pasport území a zeleně za účasti zástupce města
- následně budou určeny požadavky na potřebné průzkumy a rozborů (hydrogeologický průzkum, radon, geodetické zaměření výškopisu a polohopisu ve 3d aj.)
- budou vyhodnoceny požadavky zúčastněných a rozpracovány tři varianty možnosti uspořádání v území, ty budou aktivně konzultovány s objednatelem, DOSS a SS
- následně proběhne předjednání záměru se zástupci města, případně spolky
- bude proveden zápis a vyhodnoceny jednotlivé připomínky a námítky)
- bude dopracována odsouhlasená varianta a proběhne příprava na osobní prezentaci před veřejností

### **4. OBSAH STUDIE**

předpokládaný rozsah studie je 50 stran formátu A3

- průvodní zpráva, objemové a plošné parametry
- situace
- výkresová část – půdorysy sportovišť, objektů, zázemí
- rozdělení na stavební objekty a jejich jednotlivá řešení (půdorysy, pohledy, řezy)
- celkové řezy terénem, výškové uspořádání území
- parkové cesty
- dopravní řešení
- výkres zeleně
- tabulka vybavení areálu, mobiliář, osvětlení
- fotorealistické vizualizace z pohledu člověka cca 5ks
- fotorealistické vizualizace – nadhledové cca 3ks
- model areálu v M 1:500
  
- osobní účast architekta na všech jednáních
- doprava je v ceně projektu

#### **PŘEDJEDNÁNÍ ZÁMĚRU S DOSS A SS**

- územně plánovací informace o podmínkách užívání území
- životní prostředí- PČR- KHS - HZS - E.ON- RWE- CETIN- VaK - povodí - ŘSD aj.

### **5. CENA**

---

**CELKOVÁ CENA ZA DOKUMENTACI STUDIE:**

**292.000,-**

cena je bez DPH

---