

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 342480/2018
Spisová značka:

Vyřizuje.: XXXXXXXXX
Tel.: XXXXXXXXXX
ID DS: z49per3
E-mail: XXXXXXXX

Datum: 24. 7. 2018

Ústecký kraj
Krajský úřad
Majetkový odbor
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 37N10/11 ze dne 15. 6. 2010

Vážení,

dne 15. 6. 2010 uzavřel Ústecký kraj jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 37N10/11, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 6 této smlouvy č. 37N10/11 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájmu.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Roční nájemné ve výši 65 940 Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 1 649 Kč, slovy: Jedentisícšestsetčtyřicetdevětkorun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 67 589 Kč / ročně (slovy: Šedesátsedmtisícpětsetosmdesátdevětkorun českých / ročně)

K 1. 10. 2018 je na základě dodatku č. 7 nájemce povinen zaplatit částku ve výši 62 787 Kč (slovy: Šedesátdvatisícosemdsetosmdesátsedmkorun českých), která byla snížena o částku 4 802 Kč – přeplatek z minulé platby.

Výše uvedená smlouva č. 37N10/11 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Děčín
XXXXXXXXXXXXX
vedoucí pobočky Děčín

Za správnost: XXXXXXXXXXXXX

.....
podpis

Výpočet nájmu k dodatku č. 00 nájemní smlouvy č. 37N10/11

Datum tisku: 24.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Boletice nad Labem									
část	6		1	2	1446	15.6.2010	29.6.2016	0	0,00
část	31		1	2	1666	15.6.2010	29.6.2016	0	0,00
Celkem za katastr					3112				0,00
Katastr: Křešice u Děčína									
část	813		4	2	54	15.6.2010	3.11.2015	0	0,00
část	813		5	2	38	15.6.2010	3.11.2015	0	0,00
část	824		1	2	1420	15.6.2010	30.6.2014	0	0,00
	824		4	2	583	1.7.2014	10.8.2016	0	0,00
	824		5	2	999	1.7.2014	10.8.2016	0	0,00
Celkem za katastr					3094				0,00
Katastr: Nebočady									
část	25		3	2	13	15.6.2010	22.8.2016	0	0,00
část	676		1	2	802	15.6.2010	22.8.2016	0	0,00
část	677		1	2	427	15.6.2010	22.8.2016	0	0,00
část	677		5	2	433	15.6.2010	22.8.2016	0	0,00
Celkem za katastr					1675				0,00
Katastr: Prostřední Žleb									
část	549		2	2	499	15.6.2010	30.6.2014	0	0,00
Celkem za katastr					499				0,00
Katastr: Těchlovice nad Labem									
část	1078		1	2	1203	15.6.2010	30.9.2017	0	0,00
část	1078		4	2	644	1.2.2011	30.9.2017	0	0,00
část	1078		11	2	81	15.6.2010	30.9.2017	0	0,00
část	1081		3	2	19	15.6.2010	30.9.2017	0	0,00
Celkem za katastr					1947				0,00
Celkem vydané parcely					10327				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Boletice nad Labem									
část	26			2	61	15.6.2010		365	437,68
(31/1)	1297		1	2	924	30.6.2016		365	6 629,70

Výpočet nájmu k dodatku č. 00 nájemní smlouvy č. 37N10/11

Datum tisku: 24.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

(31/1)	1297	2	2	12	30.6.2016	365	86,10
(6/1)	1297	9	2	698	30.6.2016	365	5 008,15
Celkem za katastr				1695			12 161,63
Katastr: Křešice u Děčína							
část	812	1	2	247	15.6.2010	365	1 772,23
část	812	5	2	247	15.6.2010	365	1 772,23
část	812	9	2	214	15.6.2010	365	1 535,45
část	814	1	2	1569	15.6.2010	365	11 257,58
	822	14	2	6	15.6.2010	365	43,05
(824/4)	906	3	2	222	11.8.2016	365	1 592,85
(824/5)	906	6	2	699	11.8.2016	365	5 015,33
Celkem za katastr				3204			22 988,70
Katastr: Nebočady							
(25/3)	25	15	2	12	23.8.2016	365	86,10
(677/5))	818	2	2	265	23.8.2016	365	1 901,38
(677/1)	818	7	2	214	23.8.2016	365	1 535,45
(676/1)	818	8	2	272	23.8.2016	365	1 951,60
(677/1)	818	47	2	1	23.8.2016	365	7,18
Celkem za katastr				764			5 481,70
Katastr: Prostřední Žleb							
část, dle GP	549	1	2	269	15.6.2010	365	1 930,08
	549	6	2	499	1.7.2014	365	3 580,33
Celkem za katastr				768			5 510,40
Katastr: Přerov u Těchlovic							
část	34	1	2	356	15.6.2010	365	2 554,30
část	34	2	2	2	15.6.2010	365	14,35
část	34	5	2	183	15.6.2010	365	1 313,03
část	36	5	2	873	15.6.2010	365	6 263,78
Celkem za katastr				1414			10 145,45
Katastr: Těchlovice nad Labem							
část dle GP 1078/32	1078	13	2	52	15.6.2010	365	373,10
(1078/11)	1078	22	2	102	1.10.2017	365	731,85
část	1081	5	2	17	15.6.2010	365	121,98
(1081/3)	1081	10	2	24	1.10.2017	365	172,20
část	1088	1	2	257	15.5.2011	365	1 843,98
(1078/1)	1145	2	2	948	1.10.2017	365	6 801,90

Výpočet nájmu k dodatku č. 00 nájemní smlouvy č. 37N10/11

Datum tisku: 24.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

(1078/4)	1145	4	2	175	1.10.2017	365	1 255,63
Celkem za katastr				1575			11 300,63
Celkem stávající parcely				9420			67 588,50
Celkem							67 589