

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 344849/2018  
Spisová značka:

Vyřizuje.: XXXXXXXX  
Tel.: XXXXXXXX  
ID DS: z49per3  
E-mail: XXXXXXXX

Datum: 25. 7. 2018

Paní  
Hana Nemleinová  
Česká Kamenice

### Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 9N15/11 ze dne 1. 3. 2015

Vážená paní Nemleinová,

dne 1. 3. 2015 jste uzavřela jako pachtýř s SPÚ jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 9N15/11, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 1 této smlouvy č. 9N15/11 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Pachtovné ve výši 46 445 Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 1 161 Kč, slovy: Jedentisícjednostošedesátjednakoruna česká.

**Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši 47 606 Kč / ročně, slovy: Čtyřicetsedmtisícšestsetšestkorun českých /ročně**

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, tj. počínaje 1. 10. 2018.

**Výše uvedená smlouva č. 9N15/11 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.**

S pozdravem

.....  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Pobočka Děčín  
XXXXXXXXXX  
vedoucí pobočky Děčín

Za správnost: XXXXXXXXX

.....  
podpis

**Výpočet pachtu k dodatku č. 00 pachtovní smlouvy č. 9N15/11**

Datum tisku: 25.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Celkem vydané parcely</b>									

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

**Katastr: Dolní Kamenice**

	126		2	2	662	1.3.2015		365	60,76
	144		1	2	11357	1.3.2015		365	1 042,33
část	144		4	2	184	1.6.2017		365	16,89
část	144		8	2	160	1.6.2017		365	14,68
	144		16	2	1141	1.3.2015		365	104,72
	339		1	2	15607	1.3.2015		365	1 432,39
	372		1	2	28488	1.3.2015		365	2 614,59
	391		1	2	920	1.3.2015		365	84,44
	392		24	2	26653	1.3.2015		365	2 446,17
	410		3	2	15178	1.3.2015		365	1 393,01
	608		1	2	3503	1.3.2015		365	321,50
	613			2	507	1.3.2015		365	46,53
Celkem za katastr					104360				9 578,00

**Katastr: Janská**

	22		1	2	14204	1.3.2015		365	1 518,22
část	843		1	2	923	1.6.2017		365	98,66
Celkem za katastr					15127				1 616,88

**Katastr: Kamenická Nová Víska**

	263		1	2	35377	1.3.2015		365	4 355,72
	707		1	2	11546	1.3.2015		365	1 421,58
	711		4	2	300	1.3.2015		365	36,94
Celkem za katastr					47223				5 814,24

**Katastr: Kunratice u České Kamenice**

	713		1	2	29048	1.3.2015		365	2 168,16
	713		5	2	9270	1.3.2015		365	691,92
část	816		3	2	1721	1.6.2017		365	128,46
	825		1	2	185612	1.3.2015		365	13 854,17
	906		2	2	118	1.6.2017		365	8,81

**Výpočet pachtu k dodatku č. 00 pachtovní smlouvy č. 9N15/11**

Datum tisku: 25.7.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

část	1217	1	2	156	1.6.2017	365	11,64
část	1219		2	254	1.6.2017	365	18,96
část	1229	4	2	129	1.6.2017	365	9,63
	1242		2	390	1.6.2017	365	29,11
část	1251	1	2	403	1.6.2017	365	30,08
Celkem za katastr				227101			16 950,93
<b>Katastr: Všemily</b>							
část (2884N07/11)	674	6	2	84100	1.3.2015	365	13 616,55
	787	1	2	179	1.3.2015	365	28,98
Celkem za katastr				84279			13 645,53
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>478090</b>			<b>47 605,58</b>
<b>Celkem</b>							<b>47 606</b>