

## SMLOUVA O DÍLO

„Oprava parkovacích míst a poškozených obrub“

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**Silnice LK a.s.**, se sídlem Jablonec nad Nisou, Československé armády 4805/24, PSČ 466 05, IČ: 287 46 503, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2197 (dále jen „**Objednatel**“)

a

**EVOSA SPOL. S R.O.**, se sídlem Frýdštejn 72, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou, IČ:18384501, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C VLOŽKA 507 (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující Smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době podepsání Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů Smluvních stran není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek.
- 1.2. Smlouva je uzavřena na plnění veřejné zakázky s názvem „*Oprava parkovacích míst a poškozených obrub*“ zadávané Objednatelem jako zadavatelem (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje:
  - 1.3.1. že se detailně seznámil s kompletními zadávacími podmínkami k Veřejné zakázce, a to zejména s rozsahem a povahou předmětu Veřejné zakázky,
  - 1.3.2. že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění Smlouvy,
  - 1.3.3. že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění Smlouvy provedl řádně, za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele níže specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.

### 3. SPECIFIKACE DÍLA

- 3.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo, jehož specifikace a rozsah jsou dány oceněným soupisem prací, který je přílohou č. 1 této Smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu s pokyny Objednatele v areálu nacházejícím se na adrese sídla Objednatele.
- 3.2. Zhotovitel je dále povinen dodat veškeré doklady, které Objednatel potřebuje k užívání Díla, nebo které požadují právní předpisy (dále také jako „**Doklady**“). Jedná se zejména o stavební deník, doklady o likvidaci odpadů (doklady o likvidaci odpadů mohou být nahrazeny čestným prohlášením Zhotovitele) a prohlášení o shodě.

### 4. LHŮTY PLNĚNÍ

- 4.1. Lhůta pro předání a převzetí staveniště a zahájení provádění Díla:

Do **5 pracovních dní** od doručení výzvy ze strany Objednatele. Objednatel vyzve Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a zahájení provádění Díla písemně na e-mailovou adresu Zhotovitele uvedenou na titulní straně Smlouvy.

Lhůta pro provedení Díla (pro dokončení a předání a převzetí Díla včetně Dokladů):

Do **90 pracovních dní** od předání a převzetí staveniště Zhotoviteli.

- 4.2. Změna výše uvedených lhůt je možná pouze na základě změny Smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění Díla na základě pokynu Objednatele. V případě nevhodných klimatických podmínek vydá Objednatel pokyn k přerušení provádění Díla (dle čl. 4.5. Smlouvy).
- 4.3. Pro účely Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na Smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné a které svou povahou brání Smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání Smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla Smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby Smlouva byla plněna. Příslušné lhůty se prodlužují o dobu, kdy nebylo možno v důsledku vyšší moci plnit.
- 4.4. Zhotovitel je povinen přerušit provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele, který mu Objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže Dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu, je Zhotovitel povinen provádění Díla těmito podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů Objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny Díla. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel na základě pokynu Objednatele přerušil provádění Díla.

### 5. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení Díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s požadavky Objednatele,

případnými požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby Dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si Smluvní strany tímto sjednávají.

- 5.2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla tak, aby bylo v největší možné míře zajištěno pouze částečné omezení průjezdu, tedy aby byl umožněn průjezd vozidla po celém areálu. Případná objektivní potřeba dočasného omezení průjezdu bude řešena na základě předchozí dohody Objednatele a Zhotovitele.
- 5.3. Zhotovitel je povinen nakládat se všemi odpady, které při provádění Díla vzniknou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit, aby při provádění Díla nedošlo ke vzniku ekologické zátěže nebo újmě. Veškerý odpad bude odvezen na skládku nebo k druhotnému využití, a to na náklady Zhotovitele.
- 5.4. V souvislosti s likvidací odpadu Zhotovitel doloží Objednateli v rámci Díla doklad o likvidaci a uložení odpadu na skládku nebo k druhotnému využití vážnými lístky s potvrzením o odběru oprávněnou osobou, případně je oprávněn nahradit tyto doklady čestným prohlášením.
- 5.5. Neurčuje-li způsob provedení konkrétních prací Smlouva, bude Dílo zhotoveno v souladu se standardy platných ČSN norem. Neurčují-li způsob provedení konkrétních prací ani tyto platné ČSN normy, platí, že práce mají být provedeny způsobem obvyklým při zachování odborné péče.
- 5.6. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a je dále povinen provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním Díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- 5.7. Zhotovitel je povinen průběžně před zabudováním materiálu prokazatelně předkládat Objednateli příslušné atesty na materiály.
- 5.8. Objednatel zajistí výkon koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci (dále jen "**Koordinátor BOZP**"), pokud tato povinnost vyplývá z právního předpisu, jinak dle svého uvážení. Zhotovitel je povinen umožnit výkon Koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost. Koordinátor BOZP stanoví zásady kontrol Zhotovitelem prováděných prací v oblasti bezpečnosti práce na Díle.
- 5.9. Osoba Koordinátora BOZP bude Objednatelem upřesněna při předání staveniště, a to zápisem do stavebního deníku.
- 5.10. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění podle Smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci Objednateli prokázat ve lhůtě stanovené Objednatelem a způsobem dle požadavku Objednatele.
- 5.11. Dílo může Zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.

## 6. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění Díla Objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost. Zhotovitel je povinen se účastnit případných kontrolních dnů v termínech určených

Objednatel. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Z každého kontrolního dne Objednatel sepíše zápis.

- 6.2. Zjistí-li se při kontrole, že Zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem.
- 6.3. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním Díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
- 6.4. Zhotovitel je povinen u všech částí Díla, které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu Objednatel. O provedení kontroly těchto částí Díla se provede záznam ve stavebním deníku. Teprve po prohlídce částí Díla a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení Objednatel mohou být zakryty.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat Objednatele nejméně tři kalendářní dny předem ke kontrole části Díla, která má být v dalším postupu zakryta, nebo se jinak stane nepřístupnou. Poruší-li Zhotovitel povinnost včas vyzvat Objednatele k provedení takové kontroly, zavazuje se umožnit ji Objednateli na svůj náklad v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel stanoví.
- 6.6. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o dodatečnou kontrolu zakrývaných částí Díla nebo částí jinak nepřístupných, i když jej Zhotovitel k takové kontrole podle předchozího odstavce tohoto článku řádně vyzval. V takovém případě však náklady provedené kontroly nese Objednatel, pokud se ukáže, že kontrolované části Díla nemají vady. V opačném případě nese náklady Zhotovitel.

## **7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně. Za řádné provedení Díla se považuje předání dokončeného Díla včetně předání všech Dokladů v termínech dle Smlouvy a bez vad. Předání a převzetí Díla i předání a převzetí Dokladů probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu dokončení Díla či dodání Dokladů.
- 7.2. Zhotovitel alespoň 2 pracovní dny předem vyzve Objednatele písemně a zároveň i zápisem ve stavebním deníku k předání a převzetí Díla. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo a vyzvat Objednatele k předání a převzetí Díla i před uplynutím sjednané lhůty pro dokončení realizace Díla.
- 7.3. Předání a převzetí Díla zorganizuje Objednatel. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 7.4. Pokud se při předání a převzetí Díla prokáže, že Dílo není řádně dokončeno, prohlásí Objednatel do protokolu o předání a převzetí Díla, že Dílo nepřejímá.
- 7.5. Pokud se při předání a převzetí Díla prokáže, že Dílo je řádně dokončeno nebo má vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými dle názoru Objednatele nebrání jeho užívání, prohlásí Objednatel, že Dílo přejímá. Převzít Dílo s vadami, které dle názoru Objednatele nebrání jeho užívání, je právem, nikoli povinností Objednatele.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě Smluvní strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní Zhotovitel vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne podpisu

předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu Zhotovitel.

- 7.7. O předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá. Má-li Dílo vady, musí protokol dále obsahovat jejich soupis a termíny pro jejich odstranění. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu i důvody.
- 7.8. Pro opětovné předání Díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

## **8. STAVENIŠTĚ A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**

- 8.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací. O předání a převzetí prostoru staveniště je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Předání a převzetí prostoru staveniště probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště.
- 8.2. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru s výjimkou uvedeného označení nebo jen po předchozím písemném svolení Objednatele.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště včetně jeho ochrany a ostrahy, a to v souladu s jeho potřebami a v souladu s dalšími požadavky Objednatele, případně koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon kontroly, případně koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
- 8.4. Zhotovitel je oprávněn prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním Díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem Zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.
- 8.5. Všechny plochy dotčené Dílem a eventuální škody způsobené v souvislosti s Dílem musí být Zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění Díla za pořádek a čistotu na staveništi, průběžně bude odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde jeho provozem nebo činností.
- 8.6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí Díla. Dohodne-li se na tom s Objednatelem, může na staveništi ponechat zařízení, popřípadě jiné věci, potřebné k odstranění vad uvedených v předávacím protokolu. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad pak Zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a staveniště zcela vyklidí a s Objednatelem bude sepsán protokol o převzetí vyklizené a upravené plochy staveniště.

## 9. NEBEZPEČÍ ŠKODY A VLASTNICKÉ PRÁVO

- 9.1. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za provedení Díla v souladu se Smlouvou. Odchýlí-li se Zhotovitel od uvedeného vymezení bez souhlasu Objednatele, odpovídá za škodu a je povinen uvést Dílo do řádného a odpovídajícího stavu.
- 9.2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení Díla, jakož i za sledování a dodržování dalších právních předpisů týkajících se provádění Díla.
- 9.3. Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště odpovídá za veškeré škody či ztráty, které vzniknou na Díle, staveništi a věcech, zařízení a materiálu, které se na staveništi nacházejí, jakož i za všechny škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním Díla třetím osobám a Objednateli. Škodou se rozumí rovněž jakékoliv pokuty či jiné sankce uložené veřejnými orgány Objednateli za porušení právních předpisů v důsledku porušení povinností Zhotovitele stanovených právním řádem a/nebo Smlouvou.
- 9.4. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele převzetím Díla. Jestliže však Objednatel převzal Dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na Objednatele po předání a převzetí Díla a vyklizení a předání staveniště Zhotovitelem.

## 10. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 10.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení Díla.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit lhůty stanovené Smlouvou a o vadách předaného Díla.
- 10.3. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od pokynů Objednatele a další údaje potřebné k posouzení prací Objednatel.
- 10.4. V případě, že dojde k přerušení provádění Díla, zavazuje se Zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozpracovanosti zabezpečit již provedenou část Díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části ani ke škodám na majetku nebo zdraví.
- 10.5. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo provádění Díla a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
- 10.6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění Díla sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činnostmi Zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 600.000,- Kč na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené Objednatel. V případě prodloužení termínu pro dokončení provádění Díla je Zhotovitel povinen platnost pojištění

prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění před uzavřením příslušného dodatku.

## 11. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

11.1. Cena za Dílo je Smluvními stranami sjednána ve výši:

**Cena celkem bez DPH: 884 969,-Kč**

DPH: sazba 21%, tj. 185 843,49 Kč

**Cena celkem včetně DPH 1 070 812,49 Kč**

(dále jen „Cena“)

11.2. Objednatel neposkytuje zálohy. Podrobný rozpis ceny Díla je uveden v oceněném soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy. Ceny uvedené Zhotovitelem v soupisu prací obsahují všechny náklady související se zhotovením Díla, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek této Smlouvy.

11.3. Cena za Dílo je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků Zhotovitele, včetně inflace.

11.4. Cena za Dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po řádném provedení Díla, přičemž datem zdanitelného plnění je den předání řádně provedeného Díla. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí Díla (včetně Dokladů) podepsaný oběma Smluvními stranami.

11.5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu Ceny po řádném provedení Díla, tj. jeho dokončení a předání Objednateli (včetně předání Dokladů).

11.6. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. Faktura bude vystavena ve třech originálních vyhotoveních.

11.7. Faktura musí obsahovat zejména:

11.7.1. označení osoby Zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),

11.7.2. označení osoby Objednatele včetně uvedení sídla, IČ (DIČ),

11.7.3. evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,

11.7.4. rozsah a předmět plnění,

11.7.5. den uskutečnění zdanitelného plnění,

11.7.6. označení Smlouvy,

11.7.7. lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,

11.7.8. označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.

11.8. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.

11.9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli

s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu v celé původní délce ode dne doručení opravené faktury.

- 11.10. Cenu uhradí Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 11.11. V případě, že bude Objednatel požadovat práce, které nejsou v předmětu Díla zahrnuty, nebo potřeba víceprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, postupuje se způsobem uvedeným v článku 16 této Smlouvy. Tento postup bude vždy proveden pouze v případě, že bude v souladu s právními předpisy.
- 11.12. V případě, že bude Objednatel požadovat vypustit některé práce z předmětu Díla, nebo potřeba méněprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, snižuje se cena za Dílo o cenu položek, které nebyly provedeny.

## **12. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY**

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 12.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo Dílo při předání a převzetí, nebo kterou Objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
- 12.3. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě Smluvní strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní Zhotovitel vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů od dne jejich oznámení. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost Díla, je Zhotovitel povinen ji odstranit ve lhůtě 24 hodin od dne oznámení takové vady.
- 12.4. O odstranění vady sepíše Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.5. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo v rozsahu provedených prací po dobu 60 měsíců. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo v rozsahu použitého materiálu po dobu 24 měsíců. Záruční doba běží od dne předání a převzetí Díla.
- 12.6. Jestliže závazek Zhotovitele provést Dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá Zhotovitel za vady plnění, která při provádění Díla již uskutečnil a Objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek Zhotovitele provést Dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.
- 12.7. Bude-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 5 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou nebo fyzickou osobu. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré vzniklé výdaje na základě výzvy Objednatele a v jím určené lhůtě.

### **13. SANKCE, NÁHRADA ŠKODY**

- 13.1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením nebo předáním Díla vyjma Dokladů, včetně prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Dokladů se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Díla v dohodnutém termínu nebo ve lhůtě stanovené Smlouvou se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 13.4. V případě prodlení Zhotovitele s předložením oznámení dle čl. 16.6. Smlouvy v požadovaném rozsahu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.5. V případě nedodržení lhůty pro vyklizení staveniště a uvedení do náležitého stavu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.6. Poruší-li Zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění dle této Smlouvy nebo nepředloží na žádost Objednatele doklad o jeho existenci, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý den, kdy tento stav trvá.
- 13.7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování její výše Zhotoviteli.
- 13.8. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je splatný ihned po jeho vzniku.
- 13.9. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením úplné faktury zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
- 13.10. Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, budou vyúčtovány v měně Kč.
- 13.11. Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno či omezeno právo Objednatele na náhradu škody. Uhrazením Smluvní pokuty nezaniká sankcionovaná povinnost Zhotovitele.

### **14. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto Smlouvou.
- 14.2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit mimo jiné i v případě, kdy Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je pravomocně prohlášen úpadek Zhotovitele v insolvenčním řízení.
- 14.3. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran, je Zhotovitel povinen zabezpečit místo provádění Díla po celou dobu přerušení prací.

## 15. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN A DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ

- 15.1. Ve věcech technických je při plnění Smlouvy zástupcem a kontaktní osobou na straně Objednatele:
- 
- 15.2. Ve věcech technických je při plnění Smlouvy zástupcem a kontaktní osobou na straně Zhotovitele:
- 
- 15.3. Určení zástupci Smluvních stran jednají každý samostatně za Smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním Smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání Smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce Objednatele též vykonává kontrolu Zhotovitele při provádění Díla, je oprávněn činit prohlášení o převzetí či nepřevzetí Díla, oznamovat vady Díla, jednat o stanovení lhůty pro odstranění vad Díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle Smlouvy.
- 15.4. Změna určení výše uvedených zástupců Smluvních stran nevyžaduje změnu Smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
- 15.5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi Smluvními stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje Smluvních stran a jejich zástupců uvedené ve Smlouvě nebo kontaktní údaje, které si Smluvní strany po uzavření Smlouvy písemně oznámily.

## 16. VÍCEPRÁCE

- 16.1. Pokud se v průběhu provádění Díla vyskytne překážka, která znemožňuje provést Dílo dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést dodatečné práce (dále jen „**Vícepráce**“), je Zhotovitel povinen výskyt překážky Objednateli neprodleně oznámit a provést o ní zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá překážka.
- 16.2. Podmínkou pro zadání a provedení Víceprací je, že je Zhotovitel nezavinil ani nemohl předvídat.
- 16.3. Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je Objednatel vázán (např. podmínky platného předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek), dohodly se Smluvní strany na tom, že Zhotovitel je povinen Vícepráce provést.
- 16.4. Vícepráce budou Zhotovitelem prováděny pouze na základě předchozího písemného dodatku Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany uvádí, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů na provedení Víceprací, pokud k těmto Vícepracím nebyl předem uzavřen písemný dodatek Smlouvy.
- 16.5. Zhotovitel je povinen Vícepráce provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby bylo Dílo dokončeno ve lhůtě stanovené Smlouvou, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

- 16.6. Za účelem uzavření dodatku o provedení Víceprací je Zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výskytu překážky předložit Objednateli oznámení, které bude obsahovat:
- 16.6.1. rozsah potřebných Víceprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a účelnosti jejich provedení;
  - 16.6.2. oceněný položkový soupis Víceprací s výkazy výměr, který je Zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami uvedenými ve stávajícím položkovém soupisu prací sloužícím pro provádění Díla s tím, že pokud jednotlivé položky tvořící Vícepráce nejsou obsaženy ve stávajícím položkovém soupisu prací, použije Zhotovitel ceny do maximální výše jednotkových cen odpovídajících expertním směrným cenám (SFDI OTSKP SPK - pokud je soupis prací v ASPE, jinak ÚRS) v poslední aktuální cenové úrovni;
  - 16.6.3. informace o dopadu Víceprací na termín pro dokončení Díla.
- 16.7. Pokud v důsledku rozsahu Víceprací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení v požadovaném rozsahu, je Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne výskytu překážky začít jednat s Objednatel a poskytnout mu účinnou součinnost pro stanovení jiné lhůty, zejména mu poskytnout všechny nezbytné podklady. Délku lhůty s ohledem na rozsah Víceprací stanoví Objednatel. Lhůtou, kterou určí Objednatel, je Zhotovitel vázán.
- 16.8. Neprodleně po předložení oznámení v požadovaném rozsahu se Objednatel zavazuje se Zhotovitelem jednat o obsahu dodatku ke Smlouvě. O obsahu dodatku se zavazují Smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.
- 16.9. Zhotovitel je povinen o provádění Víceprací vést ve stavebním deníku oddělenou evidenci.

## 17. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Tato Smlouva nabývá platnosti v den podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy dle příslušných právních předpisů (zejména v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.).
- 17.2. Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním Smlouvy.
- 17.3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním Smlouvy, a to po dobu 10 let.
- 17.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu Objednatel žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá ze Smlouvy.

- 17.5. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 17.6. Není-li ve Smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
- 17.7. Smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků, a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření Smlouvy.
- 17.8. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení Smlouvy a jejích příloh tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení Smlouvy.
- 17.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 17.10. Nedílnou součástí Smlouvy je následující příloha:
- 17.10.1. Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací

NA DŮKAZ TOHO, že Strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

#### OBJEDNATEL

V Jablonci nad Nisou dne 19 .07. 2018

za **Silnice LK a.s.**

**Silnice LK a.s.**  
Československé armády 4805/24  
466 05 Jablonec nad Nisou ①

předseda představenstva

místopředseda představenstva

#### ZHOTOVITEL

Ve Frýdštejně dne

31.7.2018

za **EVOSA SPOL. S R.O**

jednatel

**EVOSA**  
EKOLOGICKÉ A VODNÍ STAVBY  
**EVOSA** spol.s r.o.  
Frýdštejn 72, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou  
① IČO: 183 84 501, DIČ: CZ18384501

# Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky		Zakázka	
<b>Výměna obrub a rekonstrukce parkovacích stání</b>		Kontaktní osoba	
Typ Firmy		Kontakt	
Dodavatel			
Investor			
Název		Silnice LK a.s.	
<b>REKAPITULACE</b>			
Adresa místa realizace		Popis objektu	
Československé armády 4805/24		Parkovací místa v areálu ředitelství JBC	
466 05 Jablonec nad Nisou			
Celkem (bez DPH)		884 969,00 Kč	
DPH		185 843,49 Kč	
DPH 21 % ze základny: 884 969		185 843,49 Kč	
<b>Celkem (včetně DPH)</b>		<b>1 070 812,49 Kč</b>	
Za zhotovitele			
Jméno :			
Datum :			
Podpis :			
Poznámka :			

Zakázka:

### Výměna obrub a rekonstrukce parkovacích stání

Poř.	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena bez DPH	Cena
					<b>884 969</b>
	<b>Oprava parkovacích míst a výměna obrub</b>				<b>884 969</b>
1.	Ruční vybourání stávajících obrub a odstranění betonových patek, ekologická likvidace odpadu	bm	525,0	236,00 Kč	123 900,00
2.	Dodávka a pokládka nových žulových obrub 13x20x60cm	bm	525,0	582,00 Kč	305 550,00
3.	Vybourání betonových obrub před skladem soli a zadělání teplou balenou směsí	bm	23,0	1 153,00 Kč	26 519,00
4.	Vybourání betonového lože pod parkovištěm v zatáčce směrem k hlavnímu vstupu <i>Ekologická likvidace odpadu, vybourání betonového lože pod parkovištěm v zatáčce směrem k hlavnímu vstupu do administrativní budovy včetně doplnění podkladní vrstvy</i>	m2	150,0	1 115,00 Kč	167 250,00
5.	Dodávka a pokládka kamenných kostek 8/10 včetně vytvoření 11-ti dělicích pásů <i>Doplnění podkladní vrstvy, dodávka a pokládka kamenných kostek včetně položení 11-ti dělicích pásů</i>	m2	150,0	1 500,00 Kč	225 000,00
6.	Režijní náklady včetně zřízení staveniště <i>Režijní náklady včetně zřízení staveniště, dopravy atd.</i>	m2	150,0	245,00 Kč	36 750,00