**Smlouva o výpůjčce nemovitosti a dohoda o narovnání vzájemných vztahů z doby před uzavřením této smlouvy**

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku podle § 2193 až 2200

zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**I.**

**Smluvní strany**

##### Půjčitel:

##### Statutární město Mladá Boleslav

##### IČO: 00238295, DIČ CZ 00238295

se sídlem Komenského nám. 61/I, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené xxxxxxxxxxxxxxxxxx, primátorem

(dále jen „půjčitel“)

1. **Vypůjčitel:**

**Základní škola Mladá Boleslav, příspěvková organizace**

příspěvková organizaceStředočeského kraje**,** IČO 70837279

se sídlem Mladá Boleslav – Mladá Boleslav II, Václavkova 950

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelkou

(dále jen „výpůjčitel“)

II.

**Úvodní ustanovení**

**Prohlášení o narovnání vzájemných vztahů z doby před uzavřením této smlouvy**

1. Půjčitel a vypůjčitel dne 23. 6. 2017 uzavřeli v souladu s usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 3705 ze dne 27. 7. 2017 smlouvu o výpůjčce, na základě které byl vypůjčitel oprávněn od 1. 7. 2017 užívat ke své činnosti (výuka dětí Základní školy speciální, nyní Základní školy Mladá Boleslav, příspěvkové organizace) učebny se zázemím o celkové výměře 84 m2 nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 224 v ulici Purkyňova (občanská vybavenost), v části obce Mladá Boleslav II, postavené na stavební parcele č. 1402 v k. ú. Mladá Boleslav, vše zapsáno na LV č. 10001 pro k. ú. Mladá Boleslav.
2. Protože uvedená smlouva o výpůjčce nebyla dne 29. 8. 2017 uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, ve strojově čitelném formátu a nedošlo k opravě v zákonem stanovené lhůtě do tří měsíců od uzavření uvedené smlouvy, považuje se v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona o registru smluv uvedená smlouva o výpůjčce ze zákona za zrušenou, a to od počátku.
3. S ohledem na shora uvedené je nutné uzavřít smlouvu o výpůjčce znovu, jak je uvedeno dále v čl. III. a následujících této smlouvy.
4. Současně tímto půjčitel a vypůjčitel prohlašují, že jejich vzájemné vztahy týkající se užívání předmětu výpůjčky, jak je vymezen dále v této smlouvě, z doby před uzavřením této smlouvy jsou narovnány a půjčitel a vypůjčitel z nich vůči sobě nemají žádná nevypořádaná práva a povinnosti.

**III.**

Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel tímto prohlašuje, že je kromě jiného vlastníkem stavby č.p. 224 v ul. Purkyňova (občanská vybavenost), v části obce Mladá Boleslav II, která je součástí stavební parcely č. 1402 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 563 m2 v k. ú. Mladá Boleslav, vše zapsáno na LV č. 10001 pro k. ú. Mladá Boleslav (dále jen „budova“).
2. Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání učebny se zázemím o výměře 84 m2, které se nacházejí v 1. nadzemním podlaží budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku (dále také „předmět výpůjčky“), za účelem užívání předmětu výpůjčky ke školní výuce žáků vypůjčitele.
3. Vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá od půjčitele při uzavření této smlouvy, což strany stvrzují svým podpisem.
4. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčiteli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání v souladu s účelem výpůjčky.
5. Zároveň smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že budovu kromě předmětu výpůjčky v současné době užívá příspěvková organizace Středočeského kraje Dům dětí a mládeže „Na Výstavišti“ Mladá Boleslav, a to na základě Smlouvy o výprose ze dne 1. 12. 2014, ve znění Dodatku č. 1. Půjčitel jako vlastník budovy souhlasí s tím, aby vypůjčitel v budově užíval též i ostatní potřebné prostory, které jsou v budově předmětem výprosy, a které jsou nutné pro zabezpečení výuky v prostorách učeben Základní školou Mladá Boleslav, příspěvkovou organizací jedná se např. na společné sdílení prostor v 1. podzemním podlaží, kde se nachází WC dívky, WC chlapci, WC personál, 2 sprchy a tzv. hudebna/relaxační místnost. Ohledně nákladů za užívání/sdílení výše uvedených ostatních prostor nacházejících se v budově, která je předmětem výprosy, se vypůjčitel a Dům dětí a mládeže „Na Výstavišti“ Mladá Boleslav dohodnou samostatně.

**IV.**

**Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, výpůjčka učeben se zázemím bude zahájena od 1. 7. 2018.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3. Smlouva může být kdykoli ukončena dohodou smluvních stran.

4. Půjčitel i vypůjčitel mají právo tuto smlouvu ukončit výpovědí bez udání důvodu. V takovém případě je výpovědní doba tříměsíční a začíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi v písemné formě.

5. Půjčitel může smlouvu písemně vypovědět kromě zákonem stanovených především z těchto důvodů:

1. vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v rozporu s účelem uvedeným v této smlouvě
2. v případě neplnění povinností uvedených v ustanovení čl. IV. této smlouvy

6. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že vypůjčitel bude závažně nebo opakovaně porušovat své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona a nezjedná nápravu ve lhůtě, kterou mu půjčitel poskytl.

1. V případě ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele.

**V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky výlučně sám, a to v souladu s jeho účelem, kterému obvykle slouží. Je povinen vypůjčenou věc chránit před poškozením, či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití věci k jejímu obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasného vrácení.
2. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.

3. Vypůjčitel se zavazuje:

- udržovat předmět výpůjčky v čistotě

- zabezpečit řádnou údržbu předmětu výpůjčky a drobné opravy na něm

- umožnit v odůvodněném případě přístup zástupcům půjčitele resp. jím pověřeným osobám do učeben se zázemím, které jsou předmětem výpůjčky

- řádně hospodařit na předmětu výpůjčky v souladu s jeho účelovým určením, a to způsobem, při kterém nedojde ke znehodnocení

- dodržovat požární a bezpečnostní předpisy

1. Neprovádět na předmětu výpůjčky žádné činnosti stavebního charakteru, úpravy ani podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a to ani na své náklady.
2. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

**VI.**

**Zveřejnění smlouvy**

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a tedy Statutární město Mladá Boleslav má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní půjčitel.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v  této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v 2 stejnopisech, z  nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za rozumové slabosti a lehkomyslnosti. Na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi dne ……………. V Mladé Boleslavi dne ……………….

Za půjčitele: Za vypůjčitele:

………………………………………….. …………………………………………

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, primátor xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**DOLOŽKA**

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 5129 ze dne 28. 6. 2018. Záměr tohoto právního úkonu byl zveřejněn od 11. 6. 2018 do 27. 6. 2018 na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav.

V Mladé Boleslavi dne …………………

……………………………..

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

vedoucí odboru

odbor správy majetku města

Magistrát města Mladá Boleslav