

Příloha 2 - specifikace nájemného a ceny služeb

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Jablotron Living Technology, s.r.o.

SO 101+103+104

	Rozsah v m ²	cena za m ²		Nájem			
		standard	zvýhodněný	standard 1 rok	skutečný 152 dní 2.8.2018-31.12.2018	skutečný 2. rok	skutečný 3. rok
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč				
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč				
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč				
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč				
SO 101 - kancelář č. 3.03	39,00	1 200 Kč	500 Kč	46 800 Kč	8 121 Kč	19 500 Kč	19 500 Kč
SO 101 - kancelář č. 3.04	21,08	1 200 Kč	500 Kč	25 296 Kč	4 389 Kč	10 540 Kč	10 540 Kč
SO 101 - kancelář č. 3.05	20,26	1 200 Kč	500 Kč	24 312 Kč	4 219 Kč	10 130 Kč	10 130 Kč
SO 101 - kancelář č. 3.06	20,74	1 200 Kč	500 Kč	24 888 Kč	4 318 Kč	10 370 Kč	10 370 Kč
SO 101 - kancelář č. 3.07	38,56	1 200 Kč	500 Kč	46 272 Kč	8 029 Kč	19 280 Kč	19 280 Kč
SO 101 - kancelář č. 3.08	17,30	1 200 Kč	500 Kč	20 760 Kč	3 602 Kč	8 650 Kč	8 650 Kč
SO 101 - sklad č. 3.09	2,62	400 Kč	250 Kč	1 048 Kč	273 Kč	655 Kč	655 Kč
SO 101 - kuchyňka č. 3.11	2,40	400 Kč	250 Kč	960 Kč	250 Kč	600 Kč	600 Kč
SO 101 - kancelář č. 4.03	39,00	1 200 Kč	500 Kč	46 800 Kč	8 121 Kč	19 500 Kč	19 500 Kč
SO 101 - kancelář č. 4.04	21,08	1 200 Kč	500 Kč	25 296 Kč	4 389 Kč	10 540 Kč	10 540 Kč
SO 101 - kancelář č. 4.05	20,25	1 200 Kč	500 Kč	24 300 Kč	4 216 Kč	10 125 Kč	10 125 Kč
SO 101 - kancelář č. 4.06	20,73	1 200 Kč	500 Kč	24 876 Kč	4 316 Kč	10 365 Kč	10 365 Kč
SO 101 - kancelář č. 4.07	38,56	1 200 Kč	500 Kč	46 272 Kč	8 029 Kč	19 280 Kč	19 280 Kč
SO 101 - kuchyňka č. 4.11	2,40	400 Kč	250 Kč	960 Kč	250 Kč	600 Kč	600 Kč
SO 103 - kancelář č. 1.03	17,67	1 200 Kč	500 Kč	21 204 Kč	3 679 Kč	8 835 Kč	8 835 Kč
SO 103 - kancelář č. 1.05	15,99	1 200 Kč	500 Kč	19 188 Kč	3 329 Kč	7 995 Kč	7 995 Kč
SO 103 - kancelář č. 1.06	15,99	1 200 Kč	500 Kč	19 188 Kč	3 329 Kč	7 995 Kč	7 995 Kč
SO 103 - kancelář č. 1.07	15,71	1 200 Kč	500 Kč	18 852 Kč	3 271 Kč	7 855 Kč	7 855 Kč
SO 103 - šatna muži č. 1.26	12,67	400 Kč	250 Kč	5 068 Kč	1 319 Kč	3 168 Kč	3 168 Kč
SO 103 - umývárna muži č. 1.27	6,52	400 Kč	250 Kč	2 608 Kč	679 Kč	1 630 Kč	1 630 Kč
SO 103 - šatna ženy č. 1.28	11,89	400 Kč	250 Kč	4 756 Kč	1 238 Kč	2 973 Kč	2 973 Kč
SO 103 - umývárna ženy č. 1.29	6,52	400 Kč	250 Kč	2 608 Kč	679 Kč	1 630 Kč	1 630 Kč
SO 103 - kancelář č. 1.40	16,13	1 200 Kč	500 Kč	19 356 Kč	3 359 Kč	8 065 Kč	8 065 Kč
SO 103 - hala A č. 1.13	256,56	700 Kč	320 Kč	179 592 Kč	34 189 Kč	82 099 Kč	82 099 Kč
SO 103 - hala B č. 1.16	254,01	700 Kč	320 Kč	177 807 Kč	33 849 Kč	81 283 Kč	81 283 Kč
SO 104 - laborator č. 1.15	72,96	1 000 Kč	500 Kč	72 960 Kč	15 192 Kč	36 480 Kč	36 480 Kč
CELKEM	1 006,60			902 027 Kč	166 635 Kč	400 142 Kč	400 142 Kč
Celkový rozsah pronájmu	1 006,60			902 027 Kč	166 635 Kč	400 142 Kč	400 142 Kč
Veřejná podpora					209 004 Kč	501 885 Kč	501 885 Kč
				stand. 152 dní	375 639 Kč		

Kancelářské prostory = 378,05
 Laboratorní prostory = 72,96
 Poloprovozní prostory = 510,57
 Ostatní prostory = 45,02
 Komerční prostory =
 Celkem 1 006,60

	Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně			
					Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce	Veřejná podpora	
BALÍČEK SLUŽEB PRO Jablotron Living Technology, s.r.o.								
	<i>celkový rozsah TPH =</i>	<i>5 823,42 m²</i>			<i>101+103+104</i>	<i>1 241 465</i>	<i>288 931</i>	<i>952 534</i>
Služby spojené s nájmem	Služby recepce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	183 079	18 308	164 771
	Ostraha objektu - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	428 Kč	203 841	20 384	183 457
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	171 Kč	81 537	8 154	73 383
	Odvoz komunálního odpadu	tydne	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	7 473	747	6 726
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	122 Kč	58 174	5 817	52 357
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	81 Kč	38 783	3 878	34 905
	Úklid a údržba společných prostor	571 m ² /rok	900 Kč	513 900 Kč	279 Kč	159 248	15 925	143 323
Paušál za otáčení a TUV pro kanceláře a zázemí	496,03 m ² /rok	270 Kč	131 155 Kč	270 Kč	133 928	133 928		
Karta pro vjezd na parkoviště	9 kus	6000 Kč/kus	54 000 Kč		54 000	5 400	48 600	
Služby IT	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	54 121	5 412	48 709
	Serverovna	celorok						
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	45 101	4 510	40 591
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	36 081	3 608	32 473	
Ostatní služby	Rezervace Konferenčního sálu	8 hod./měsíc	1 000 Kč	8 000 Kč		96 000		96 000
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	4 hod./měsíc	500 Kč	2 000 Kč		24 000		24 000
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace	1 krát/tyden	126 Kč		126 Kč	62 500	62 500	
	další služby							
služby za 152 dní 2.8.2018-31.12.2018						516 994	120 322	396 672

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

	152 dní SO 101+103+104 2.8.2018-31.12.2018	2. rok	3. rok
Nájem celkem =	166 634,6 Kč	400 142,4 Kč	400 142,4 Kč
Služby celkem =	120 321,9 Kč	288 930,9 Kč	288 930,9 Kč
Nájem a služby celkem =	286 956,5 Kč	689 073,3 Kč	689 073,3 Kč
veřejná podpora za služby celkem =	396 672 Kč	952 534 Kč	952 534 Kč
veřejná podpora na nájmu celkem =	209 004 Kč	501 885 Kč	501 885 Kč
veřejná podpora za rok celkem =	605 676 Kč	1 454 418 Kč	1 454 418 Kč
veřejná podpora celkem =	3 514 513 Kč		