

Číslo smlouvy objednatele: 1479/2016/OI/VZKÚ  
Identifikátor veřejné zakázky: IVZ= P15V00000153

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

1.

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené náměstkem primátora  
Ing. Břetislavem Rigerem

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

dále jen SMO

a

**DK POKLAD, s.r.o.**  
Ostrava-Poruba, M. Kopeckého 675

IČO: 47670576  
DIČ: CZ47670576 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 226729590/0300  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS  
v Ostravě, oddíl C, vložka 5163

dále jen DK POKLAD

SMO a DK POKLAD dále též společně označování jako „objednatel“

2.

„Společnost STAMONT – VÍTKOVICE REVMONT, DK Poklad“

**STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.**  
se sídlem: Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
zastoupena: [redacted]

IČO: 64617874  
DIČ: CZ64617874  
Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 5025000376/5500

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 14148  
Jméno a příjmení autorizované osoby v oboru pozemní stavby: [redacted]  
Číslo autorizace: 3327

Jméno a příjmení stavbyvedoucího: [redacted]

dále jen „vedoucí společník“

a

**VÍTKOVICE REVMONT a.s.**

se sídlem: Ostrava – Vítkovice, Ruská 2887/101, PSČ 706 02

zastoupena: [REDACTED]

IČO: 25828258

DIČ: CZ25828258

Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 1035001040/5500

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2091

Jméno a příjmení autorizované osoby v oboru pozemní stavby: [REDACTED]

Číslo autorizace: 28857

Jméno a příjmení stavbyvedoucího: [REDACTED]

dále jen „společník“

dále jen zhotovitel

## Obsah smlouvy

### Preambule

1. SMO a DK POKLAD s cílem zajistit společnou realizaci stavby „Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad“ uzavřely dne 11.08.2015 Smlouvu o sdružení veřejných zadavatelů a o úpravě vzájemných práv a povinností a vztahů k třetím osobám, jejímž předmětem je závazek SMO provést veškerá jednání, úkony a činnosti související se zadáváním veřejných zakázek a DK POKLAD zabezpečit na své náklady realizaci výše uvedené stavby.
2. SMO a DK POKLAD se dohodly, že při realizaci této smlouvy bude DK POKLAD hradit zhotoviteli úhradu za realizaci celé stavby dle této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že plnění v rozsahu této smlouvy bude provádět pro objednatele. V této souvislosti zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že veškeré záležitosti, námitky, práva a písemnosti včetně fakturace týkající se této stavby bude uplatňovat vůči DK POKLAD. Tím není dotčeno oprávnění SMO či DK POKLAD, uplatňovat vůči zhotoviteli jakékoliv právo z této smlouvy.

### čl. I.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 250 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí. Každý z členů společnosti je pojištěn za újmu způsobenou třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy ve výši 250 mil. Kč. Tato povinnost je splněna tím, že každý z členů společnosti předloží kdykoli na požádání zástupci objednatele k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně a nebo tak, že kterýkoliv z členů společnosti doloží pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že pojištění je sjednáno i ve prospěch druhého spolčnicka.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

7. Účelem uzavření této smlouvy je vytvoření adekvátního kulturního a společenského prostředí pro návštěvníky Domu kultury Poklad v Ostravě - Porubě.
8. SMO prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. SMO je oprávněno poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
9. SMO touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užit logo města v rámci realizace stavby „Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad“ pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na informační tabuli a další nezbytné dokumenty v průběhu realizace díla v rozsahu množství a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
10. Zhotovitel stavby „Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad“, která je předmětem této smlouvy ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
11. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh, dodatků a související technické dokumentace, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)), a to po dobu časově neomezenou.

## čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo „**Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad**“ v Ostravě - Poruba (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace pro provádění stavby, kterou zpracovala společnost VPÚ DECO PRAHA a.s., se sídlem: Podbabská 20, 160 00 Praha 6, pod zakázkovým číslem 15020, v srpnu 2015. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet podmínky, vyplývající:
  - ze stavebně správních rozhodnutí, tj.
    - a) Rozhodnutí, stavebního povolení č. 5/2013, které vydalo Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba,
    - b) Rozhodnutí, stavebního povolení č. 51/2012/dopr., které vydalo Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba,
    - c) Rozhodnutí č. 1125/12/VH o povolení stavby vodního díla, které vydal Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí.
2. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:
  - a) zpracování aktualizovaného pasportu stavby,
  - b) aktualizaci vyjádření všech správců inženýrských sítí,
  - c) zajištění zařídění movitých věcí a souborů movitých věcí realizovaného díla, tj. komplexní posouzení položkového rozpočtu v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL 2000 dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a pokynu Ministerstva financí ČR č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona o daních z příjmu a následné zařídění jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a jejich části dle statistických klasifikací CZ-CPA, CZ-CC. Tyto podklady budou potvrzeny zhotovitelem a ekonomickým poradcem, specializujícím se na zařídování zboží a služeb dle jednotné klasifikace MF ČR,
  - d) zajištění zařízení staveniště, včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem,
  - e) dodávka a montáž, demontáž a odvoz informační tabule s uvedením názvu stavby, zhotovitele a investora včetně zodpovědných osob, termínu realizace a umístění štítku o povolení stavby, včetně potvrzeného formuláře ohlášení stavby na Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj na viditelném místě před zahájením stavby,
  - f) zajištění příslušných stavebně-správních rozhodnutí pro zařízení staveniště,
  - g) zajištění ohlášení jednotlivých fází výstavby příslušným stavebním úřadům dle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnění provedení kontrolní prohlídky včetně účasti na ní a jejího dokumentování,

- h) zajištění vytýčení inženýrských sítí, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům,
- i) vypracování výkresové dokumentace pro provedení obkladů a dlažeb, znázorňující veškeré zařizovací předměty a vybavení s návrhem pokládky všech obkladů a dlažeb (spárořez) stěn a podlah dle skutečných rozměrů místností,
- j) průběžné vzorkování všech dodaných materiálů a výrobků, včetně předložení všech technických listů a jiných oprávnění, tento materiál a výrobek lze použít teprve po prokazatelném odsouhlasení technickým dozorem stavebníka a objednatelem, proces odsouhlasení vzorků je stanoven min. na 7 dní,
- k) zhotovení geometrického plánu dokončené stavby a geometrických plánů pro zřízení věcných břemen v 6-ti vyhotoveních, zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby,
- l) průběžné výškopisné a polohopisné zaměřování tras inženýrských sítí, a to již před zásypem prováděného díla včetně uvedení hloubky uložení a hloubky míst křížení s ostatními inženýrskými sítěmi. Bude vyhotoveno geodetické zaměření skutečného stavu provedení podepsané zodpovědným geodetem a zakreslení případných změn do dokumentace skutečného provedení.
- m) prověření polohy a hloubky všech napojovacích míst stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok v terénu před zahájením zemních prací,
- n) před zahájením prací provedení kopaných sond u problematických křížení s jinými sítěmi,
- o) protokolární předání (např. zápisem do stavebního deníku) každé šachty před zásypem objednateli za účasti oprávněného geodeta,
- p) zajištění souhlasů (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací, zajištění vydání příkazu na dočasné dopravní značení dle platných předpisů. Zabezpečení plnění veškerých podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání, využití veškerých komunikací jen v souladu s platnými předpisy a povoleními,
- q) zajištění trasy pro dopravu materiálu na stavbu a odvoz ze stavby mimo obvod staveniště, včetně její údržby po dobu výstavby a uložení materiálu a výkopků pro stavbu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- r) průběžné odstraňování nečistot vzniklých při provádění prací z příjezdových komunikací ke staveništi, stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště po celou dobu provádění prací,
- s) zajištění zamezení úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby či v areálu objednatele, a jeho následnou likvidaci,
- t) ochranu zachovaných dřevin před poškozením. Ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene stromů nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a měněna výšková úroveň terénu, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál,
- u) projednání napojení na odběr elektrické energie, vody z veřejného vodovodu a kanalizace pro potřeby stavby s příslušnými správci těchto sítí,
- v) zpracování provozního řádu pro snižování hladiny podzemních vod přítékajících do výkopu po dobu výstavby, jeho projednání a schválení odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Výkopové práce budou zahájeny na základě předložení schváleného provozního řádu zástupci objednatele. Před zahájením vypouštění odpadních vod do kanalizace v provozování OVAK a.s. v rámci snižování hladiny podzemních vod přítékajících do výkopu, uzavře zhotovitel smlouvu o odvádění odpadních vod (prostřednictvím zákaznického oddělení OVAK a.s.),
- w) ochranu materiálu nutného pro realizaci stavby až do odevzdání a převzetí dokončeného díla,
- x) zajištění odborného vedení stavby v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- y) vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu,

- z) zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, učinění veškerých opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí – zahájení staveb bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek,
  - aa) likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,
  - bb) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění stavby,
  - cc) zpracování provozních řádů v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, ve znění pozdějších předpisů, včetně projednání s dotčenými orgány státní správy a organizacemi,
  - dd) zpracování podrobných manuálů užívání stavby, zahrnující postupy užívání, plán údržby a oprav stavby a jejich částí, upozornění na existenci možných rizik v případě nedodržení předepsaných postupů, součástí tohoto manuálu budou podrobné návody k použití strojů a zařízení, apod.,
  - ee) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Tato dokumentace bude zpracovaná v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených objednatelům do projektové dokumentace pro provádění stavby,
  - ff) v průběhu realizace stavby příprava změnových listů včetně všech povinných příloh v závislosti na vzniku méně a víceprací, které jsou nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě,
  - gg) provádění stavby tak, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným hlukem, prašností a znečištěním vozovek,
  - hh) dodržování podmínek (v rámci stavební činnosti) plynoucích ze smluv (nájemních, směnných, kupních, aj.) uzavřených mezi objednatelům a vlastníky pozemků pro potřeby záborů v rámci stavby – koordinace s technickým dozorem stavebníka,
  - ii) respektování podmínek všech účastníků stavebního řízení dle stavebních povolení,
  - jj) provedení všech předepsaných zkoušek jako zkoušky vodotěsnosti, kamerové prohlídky kanalizačního potrubí vč. šachet včetně jejich vyhodnocení, zkoušky míry zhutnění podsypu, obsypu a zásypu potrubí, pevnosti betonu, míry hutnění pláně vozovky, případně jiné zkoušky stanovené ČSN prokazující kvalitu díla. Při provádění požadovaných zkoušek a před záhozem potrubí a jiných sítí přizve zhotovitel k účasti zástupce budoucího provozovatele, technického dozoru a investora min. 3 dny předem,
  - kk) provedení předepsaných zkoušek, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení,
  - ll) řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí, nezbytných pro zahájení zkušebního provozu a kolaudaci díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací, s příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k provádění díla a dalšími dokumenty, na něž je v této smlouvě odkazováno.
4. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. 153/2015, s nabídkou podanou zhotovitelem ve veřejné zakázce, s projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy a souvisejícími rozhodnutími, příslušnými a platnými právními předpisy.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou ze změn, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce).
6. Zhotovitel je povinen každou změnu (více/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení nákladů změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě příčiny změny

zakládající vícepráce/méněpráce spolu s položkovým rozpočtem této změny. Uvedené změny mohou být provedeny pouze po předchozím souhlasu autorského dozoru, technického dozoru a objednatele.

7. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, která mohou být vyvolána, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích odst. 9 věty druhé.
8. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací takto:
  - v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy (uvedené v projektové dokumentaci, která je podkladem pro realizaci díla), zhotovitel stanoví cenu víceprací podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě;
  - v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy (uvedené v projektové dokumentaci, která je podkladem pro realizaci díla), zhotovitel stanoví cenu násobkem cen podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce:

$$\text{Cena vícepráce} = \text{ÚRS} \times \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná cena díla}}$$

9. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele dle čl. XVII. odst. 19 a odst. 20 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
10. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do deníku provedených prací a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
11. Projektová dokumentace pro provádění stavby uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí její zpracování zhotovitel na vlastní náklady.
12. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo provedeno v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
13. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
14. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavebním úřadem.

### čl. III.

#### Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je DK POKLAD.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

**čl. IV.**

**Místo plnění**

1. Místem plnění je místo stavby, tj. dotčená oblast v k.ú. Poruba, obec Ostrava, dle projektové dokumentace uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy.

**čl. V.**

**Termín plnění**

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
2. Termín provedení aktualizovaného pasportu stavby dle čl. II. odst. 2 písm. a) činí 30 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
3. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí **60 týdnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle odst. 2 čl. XIII. této smlouvy.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
5. Pro případ, že bude objednateli uložena soudním či jiným rozhodnutím (zejména předběžným opatřením) povinnost mající za následek zastavení prací souvisejících s řádným plněním předmětu smlouvy, se zhotovitel zavazuje ihned po doručení oznámení objednatele o této skutečnosti učinit veškeré nezbytné kroky potřebné k tomu, aby nedošlo k porušení takto objednateli stanovené povinnosti. Pro případ, že bude objednateli uložena soudním či jiným rozhodnutím (zejména předběžným opatřením) povinnost mající za následek zastavení prací souvisejících s řádným plněním předmětu smlouvy, se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu po doručení oznámení objednatele o této skutečnosti zahájit provádění těch prací, které nejsou dotčeny předmětným rozhodnutím. O těchto změnách v harmonogramu prací není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech důsledků, které mohou vyplynout z případné nutnosti zastavit práce na stavbě a případně provádět ty práce, které nejsou dotčeny předmětným rozhodnutím, a to po dobu předem časově neurčenou. Udělení pokynu k zastavení prací, případně provádění těch prací, které nejsou dotčeny předmětným rozhodnutím, z důvodů výše uvedených nebude považováno za porušení smluvních povinností objednatele. Zastavení prací v souladu s tímto ustanovením je objektivní okolností, která má za následek prodloužení termínu pro provedení díla o odpovídající dobu.
6. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepředvídatelných technologických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu budou prodlouženy termíny plnění díla.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je časový harmonogram realizace díla (příloha č.1 této smlouvy).
8. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 4. tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
9. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
10. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodloužení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je DK POKLAD oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

**čl. VI.**

**Cena díla**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH .....	148.789.988,- Kč
DPH .....	31.245.897,- Kč
Cena celkem včetně DPH .....	180.035.885,- Kč

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace nákladů (příloha č. 2 této smlouvy). Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k veřejné zakázce poř. č. 153/2015.
3. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů a komponentů specifikovaných ve zhotoviteli předané projektové dokumentaci, předpokládané inflační vlivy, apod.
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky (vč. poplatků za zvláštní užívání zeleně - chodníku - vozovky ve správě příslušného městského obvodu) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, na vypracování dokumentace skutečného provedení, apod.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 NOZ.

## Čl. VII.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Zhotovitel se zavazuje vystavit faktury na DK POKLAD.
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) číslo a datum vystavení faktury;
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky P15V00000153;
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
  - d) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zjišťovacího protokolu,
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - f) dobu splatnosti faktury,
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - h) IČO a DIČ DK POKLAD a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídla,
  - i) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA.
5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený technickým dozorem stavby, vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrskou činnost na stavbě. Dílčí faktury za samostatná zdanitelná plnění budou hrazeny DK POKLAD na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu realizace díla max. do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou



- fakturou. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení DK POKLAD.
6. Konečná faktura obsahující doplatek do 90 % ze smluvní ceny a rovněž 10 % pozastávku z celkové smluvní ceny bude vystavena do 5 kalendářních dnů ode dne předání celého díla. Doba splatnosti konečné faktury (doplatku), mimo 10 % pozastávku, je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. 30 denní doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.). Pozastávka ve výši 10 % z celkové smluvní ceny bude splatná do 30 kalendářních dnů po odstranění všech vad uvedených v zápisu o převzetí díla.
  7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury DK POKLAD.
  8. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
  9. Objednatel (zástupce SMO a zástupce DK POKLAD uvedený v čl. XVII. odst. 19 a 20 této smlouvy) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
  10. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce DK POKLAD nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nejpozději do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je povinen kopie faktur, včetně všech povinných příloh (soupisy provedených prací a zjišťovací protokol ve formátu \*.xls) rovněž zasílat emailovou korespondencí zástupci DK POKLAD i SMO nejpozději do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
  11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
  12. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je DK POKLAD oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek DK POKLAD uhradit sjednanou cenu.
  13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu DK POKLAD.
  14. DK POKLAD je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s projektovou dokumentací.

## čl. VIII.

### Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy a ustanovením této smlouvy. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

## čl. IX.

### Staveniště

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště do 10-ti pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Do 30-ti kalendářních dnů po předání a převzetí staveniště zhotovitel předloží ke kontrole aktualizovaný pasport stavby.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Zhotovitel projedná zařízení a provoz staveniště s vlastníkem pozemku, který je ke zřízení zařízení staveniště určen.
4. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla včetně opatření.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými o likvidaci odpadů.
9. Je zakázáno na stavbě a staveništi vykonávat osobní potřebu na jiných, než k tomuto účelu určených místech, zhotovitel zajistí mobilní WC v dostatečném množství a jejich pravidelnou údržbu.
10. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 2x projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně CD-R s kompletní dokumentací v elektronické podobě.

## čl. X.

### Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Zhotovitel se zavazuje před započtím prací na díle sdělit objednateli vady v projektové dokumentaci a výši z toho vyplývajících dalších nákladů. Pro stanovení výše nákladů se použije postup uvedený v čl. II odst. 8 této smlouvy. V případě, že takto stanovené další náklady budou vyšší než 30 % sjednané ceny díla, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
5. V případě zjištěných vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na postupu do doby odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 NOZ.
7. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.
8. Zhotovitel zajistí, aby na místě realizace byla k dispozici projektová dokumentace a všechny doklady týkající se stavby.
9. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací aktualizovaný časový harmonogram postupu prací.
10. V případě, že budou na staveništi působit současně zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, je zhotovitel povinen na stavbě zajistit bezpečnostní techniku po celou dobu provádění díla v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
11. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 2x měsíčně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel resp. technický dozor stavebníka. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
12. Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích orgánů státní správy a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání stavby.
13. Zhotovitel zajistí přístup a příjezd do domů v místě právě probíhajících prací pro vozidla záchranné služby, hasičů a dopravní obsluhy.
14. Zhotovitel ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby, a jeho následnou likvidaci.
15. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci stavby zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla objednateli, a to na vlastní náklady.
16. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na staveništi havárii, je povinen informovat oprávněného zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
17. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění, nebo do doby jejich předání oprávněné osobě. Zhotovitel je povinen zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
18. Při realizaci stavby budou dodrženy platné obecně závazné právní předpisy, zejména vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č.

- 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
19. Zhotovitel prokazatelně vyzve oprávněného zástupce objednatele písemnou formou do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
  20. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá objednateli.
  21. Zhotovitel se zavazuje do 3 sad projektové dokumentace stavby zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí stavby.
  22. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
  23. Po ukončení prací budou veškeré dotčené objekty – místa realizace (budovy, inženýrské sítě, apod.) předány písemným protokolem jejich vlastníkům (případně správcům). Protokoly o předání objektů zpět jejich vlastníkům (případně správcům) budou předány zástupci objednatele.
  24. Zhotovitel je povinen průběžně zajišťovat pořádek na stavbě, staveništi a případně veřejných prostorách, na kterých vznikne nepořádek činností zhotovitele. V případě neodstranění zjištěných závad ani po druhé průkazné výzvě objednatele v objednatelům požadovaném termínu, má zástupce objednatele právo pozastavit provádění prací do doby, než bude zjednána náprava. Toto pozastavení prací nebude mít vliv na konečný termín provedení díla.
  25. Pracovníci stavby budou viditelně označeni názvem firmy, kterou na stavbě zastupují. Za řádné označení je považována viditelně zavěšená vizitka, případně název firmy na reflexní vestě nebo přílbě.

## čl. XI.

### Plná moc

1. DK POKLAD uděluje k úkonům v rozsahu dle čl. II. této smlouvy; zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 3 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

## čl. XII.

### Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
  - a) úvodní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta, a případné změny těchto údajů;
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby;
  - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
  - d) přehled smluv a dodatků, případně změn;
  - e) seznam dokumentace stavby včetně změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu;

- b) druh použitých materiálů a technologií;
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce;
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků;
  - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, oprávnění zástupci objednatele, zhotovitele a provozovatele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
  6. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen oprávněný zástupce objednatele zapsat své připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele k zapsání připomínek.
  7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
  8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do odstranění poslední vady vyplývající z přejímajícího řízení. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
  9. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
  10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

## čl. XIII.

### Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. odst. 2 této smlouvy.
2. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 25 pracovních dnů ode dne zahájení.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit objednateli následující doklady:
  - a) dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech odsouhlasených a provedených změn do prováděcí dokumentace stavby. Změny budou zakresleny červeně, jednotlivé výkresy budou označeny razítkem zhotovitele a podpisem odpovědného stavbyvedoucího s textem „výkres obsahuje (případně „neobsahuje“) změny“. Dokumentace bude předána ve třech paré v tištěné verzi a 1x na CD nosiči ve formátu PDF. Alternativně může být DSPS vytištěna ve spolupráci s odpovědným projektantem a označena jako dokumentace skutečného provedení stavby s podpisem odpovědného projektanta a odpovědného stavbyvedoucího. V tomto případě bude dokumentace předána ve třech paré v tištěné verzi, 1x na CD nosiči ve formátu PDF a 1x na CD nosiči ve formátu \*.dwg kompatibilní s AUTO CAD 2010 a vyšším,
  - b) doklady o řádném provedení díla dle českých technických norem a předpisů,
  - c) závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla, z nichž bude zřejmé, že daná zkouška vyhověla, stvrzené zástupcem objednatele,
  - d) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků, jakož i záruční listy, revizní zprávy, apod.,
  - e) zápisy o kontrole provedených prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla, stvrzené zástupcem objednatele,
  - f) originál stavebního deníku,
  - g) originály dokladů o zpětném převzetí dotčených objektů (míst realizace) jejich vlastníky,
  - h) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou,
  - i) protokol z komplexního vyzkoušení díla za účasti objednatele,
  - j) veškerá dokumentace k předání díla, uvedená pod a) – i) bude předána výhradně v jazyce českém, u dokladů zahraničních výrobců bude předán ověřený překlad.

- Zahájení přejímacího řízení je podmíněno také komplexním vyzkoušením dodávaného zařízení a provedených montáží, čímž bude ověřeno, že je dílo způsobilé k uvedení do provozu.
4. O provedení díla bude sepsán „Zápis o převzetí díla“, který sepíše zhotovitel do formuláře, který mu předá objednatel v průběhu provádění díla a který bude obsahovat:
    - a) označení díla;
    - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
    - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
    - d) termín vyklizení staveniště;
    - e) datum ukončení záruky na dílo;
    - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
    - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
    - h) seznam převzaté dokumentace;
    - i) soupis případných drobných vad s termínem jejich odstranění;
    - j) datum a místo sepsání zápisu;
    - k) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
  5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v Zápisě o převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání Zápisu o převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. V Zápisě o převzetí díla popsané vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
  6. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v Zápisě o převzetí díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítá dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu o převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele přejímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 NOZ.
  7. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na převzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
  8. K přejímání díla je za SMO oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy, k přejímání díla je za DK POKLAD oprávněn vedoucí provozně-technického oddělení, případně jím pověřený zaměstnanec a za zhotovitele je k předávání díla oprávněn stavbyvedoucí, který bude uveden ve stavebním deníku.
  9. DK POKLAD požaduje poskytnutí bankovní záruky ze strany zhotovitele na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady a ze záruky na jakost díla dle této smlouvy na částku ve výši 10.000.000,- Kč, jakož i za splnění dalších povinností Zhotovitele v záruční době, které vyplývají z této smlouvy. Bankovní záruku za kvalitu díla předloží Zhotovitel DK POKLAD nejpozději v okamžiku podpisu protokolu o odevzdání a převzetí díla. Bankovní záruka bude uvolněna nejpozději po uplynutí záruční doby, a to na základě písemné žádosti Zhotovitele. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo DK POKLADU čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy DK POKLADU vznikne nárok na smluvní pokutu. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a DK POKLAD má právo odmítnout jeho převzetí. Současně je Zhotovitel povinen zaplatit DK POKLAD smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 500.000,- Kč.

#### čl. XIV.

#### Práva z vadného plnění a záruka na jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení a technologie mají záruku za jakost shodnou se zárukou za jakost poskytnutou dodavatelem

- (případně výrobcem) těchto prvků, a to dle platné legislativy - nejméně však 24 měsíců, mimo technologie ve vlastnictví DK POKLAD.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem.
  4. Zhotovitel započne s odstraněním záruční vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě (pošta, email, datová schránka), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí DK POKLAD odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
  5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je DK POKLAD oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené DK POKLAD v plné výši uhradit.
  6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
  7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel DK POKLAD předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.
  8. Vady stavebních objektů bude vůči zhotoviteli uplatňovat DK POKLAD, stejně jako případné sankce za neodstranění vady ve stanoveném termínu.

## čl. XV.

### Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost DK POKLAD z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť NOZ nebo jiný právní předpis.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

## čl. XVI.

### Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit DK POKLAD smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla. Tuto smluvní pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, kdy bude dílo objednatelem převzato s drobnými vadami, které nebrání užívání díla.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit DK POKLAD smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním pasportu dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.
3. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je DK POKLAD povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti, mající dopad do BOZP. Pokuta bude vyúčtována až

- poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku oprávněným zástupcem objednatele ve stanoveném termínu neodstraní.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit DK POKLAD smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
  6. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit DK POKLAD smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
  7. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při kolaudaci stavby je zhotovitel povinen zaplatit DK POKLAD smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
  8. V případě nesplnění povinnosti přizvat oprávněného zástupce objednatele (technický dozor stavebníka) k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými, je zhotovitel povinen zaplatit DK POKLAD smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Přesto je ponecháno právo DK POKLAD a technického dozoru stavebníka požadovat po zhotoviteli takovouto část stavby odkrýt k provedení řádné kontroly.
  9. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit DK POKLAD smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
  10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívejším porušením povinnosti.
  11. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník nebo projektová dokumentace nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, je zhotovitel povinen zaplatit DK POKLAD jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
  12. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy, mimo povinností uvedených výše, je zhotovitel povinen zaplatit DK POKLAD smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
  13. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
  14. Smluvní pokuty je DK POKLAD oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
  15. Za každý zjištěný případ porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, zpracovaného koordinátorem BOZP, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši:

Typ porušení bezpečnostních předpisů	Smluvní pokuta ve výši
Nepoužívání předepsaných osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, pracovní obuv, reflexní vesty, ochrana sluchu, zraku apod.) pro dané pracoviště	1 000 Kč
Porušení zákazu kouření v prostorách objektu	1 000 Kč
Neohrazení výkopů pevnou zábranou	2 000 Kč
Používání nevyhovujících, neevidovaných žebříků	2 000 Kč
Používání neevidovaných, poškozených nebo nevyhovujících strojů, náradí, el. zařízení, prodlužovacích kabelů apod.	2 000 Kč
Nezakrytí otvorů proti zamezení pádu předmětů z výšky a do volné hloubky	2 000 Kč
Pracovní lávky a plošiny neodpovídající BOZP (bez zábradlí, okopové lišty, nedostatečně široké, bez předepsaných platných prohlídek a revizí)	2 000 Kč
Používání konstrukcí k výstupu (sestupu), které nejsou k tomu určeny (bednění, pažení, palety apod.)	2 000 Kč
Porušení technologických postupů při práci s otevřeným ohněm (pálení, řezání, svařování, používání PB apod.) mimo míst k tomuto určených	8 000 Kč
Práce ve výškách nebo nad volnou hloubkou bez zajištění proti pádu (prostředky osobního zajištění, lešení, zábradlí, sítě apod.)	5 000 Kč



Zásady vázání a dopravy břemen, používání nevidovaných a poškozených, nevhodných vázacích prostředků	5 000 Kč
Pohyb a vstup na pracoviště pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek.	50 000 Kč
Používání zařízení nebo částí strojů, které k tomu nejsou určeny k dopravě osob	5 000 Kč
Lešení (nestabilní, bez zábradlí, bez zajištění proti pádu předmětů a materiálu apod.)	5 000 Kč
Porušení technologických postupu při provádění prací	5 000 Kč
Práce bez patřičné odborné kvalifikace, platné lékařské prohlídky	3 000 Kč
Práce ve výkopu nezajištěném proti sesutí zeminy, zavalení apod.	5 000 Kč
Prokazatelné přistížení při konání potřeby mimo vyhrazené prostory	10 000 Kč
Neohlášení dopravní nehody, havárie, úniku ropných látek, úniku chemických látek a přípravků apod. vedoucím stavby	5 000 Kč
Neoznačení zaměstnance nebo pracovníka subdodavatele	2 000 Kč
Práce na řádně nepředaném pracovišti, bez vytýčení inženýrských sítí apod.	5 000 Kč
Liknavost zhotovitele při předání podkladů koordinátorovi BOZP pro zpracování plánu (technologické postupy, rizika zhotovitele, apod.)	10 000 Kč
Neoznámení nástupu subdodavatele a jeho neseznámení s plánem BOZP na staveništi	10 000 Kč

#### čl. XVII.

#### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 03879/RM1418/58 ze dne 10.05.2016 k veřejné zakázce zadávané v otevřeném nadlimitním řízení „Rekonstrukce a modernizace DK Poklad“.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem rozhodnutí zastupitelstva města o poskytnutí dotace DK POKLAD na financování stavebních prací, které jsou předmětem této smlouvy. Objednatel se zavazuje bezodkladně po rozhodnutí zastupitelstva města informovat zhotovitele o nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, §1978 odst. 2 a § 2591 NOZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. VI. odst. 6 této smlouvy, posunu termínů dle čl. V. odst. 4, 5 a 6 této smlouvy a změny subdodavatele dle odst. 12 tohoto článku smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebudou pro tento účel považovány e-mailové či jiné elektronické zprávy.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat DK POKLAD nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. DK POKLAD je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil před doručením písemné výpovědi a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavrou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

11. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Seznam subdodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam subdodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy v rozsahu větším než 5 % z ceny díla, je uveden v příloze č. 4 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze po předchozím schválení zástupci objednatele uvedených v odst. 19 a 20 tohoto článku. Změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní subdodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně subdodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
13. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam subdodavatelů, ve kterém v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 5% z celkové ceny veřejné zakázky.
14. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
16. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
17. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
18. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž SMO obdrží tři vyhotovení, DK POKLAD dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
19. Za SMO je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy: Ing. Renáta Žáčková DiS., e-mail: [rzackova@ostrava.cz](mailto:rzackova@ostrava.cz), popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
20. Za DK POKLAD je oprávněn jednat ve věcech technických vedoucí provozně-technického oddělení a ve věcech realizace smlouvy a smlouvy jednatelka DK POKLAD, s.r.o. Mgr. Bc. Darina Daňková.
21. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:  
Příloha č. 1 - Časový harmonogram realizace díla  
Příloha č. 2 - Kalkulace nákladů  
Příloha č. 3 - Plná moc  
Příloha č. 4 - Seznam subdodavatelů

Za SMO

Datum: - 1 -06- 2016

Místo: Ostrava

zmocněnec Ing. Břetislav Ríger  
náměstek primátora

Za zhotovitele „Společnost STAMONT –  
VÍTKOVICE REVMONT, DK Poklad“

STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.

Datum: *P. G. 2016*

Místo: Ostrava

jednatel

POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.  
Vítkovice, Mostárenská 1140/48  
374 DIČ: CZ64817874

Za DK POKLAD, s.r.o.

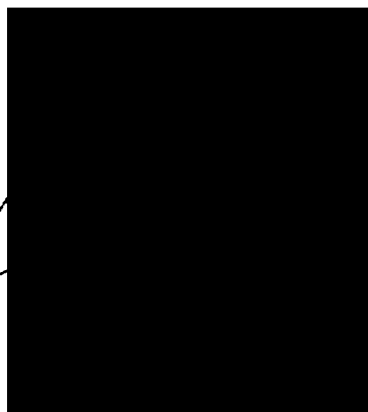
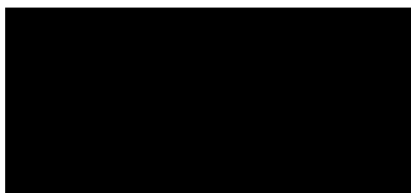
Datum: 2. VI. 2016

Místo: Ostrava

Za VÍTKOVICE REVMONT a.s.

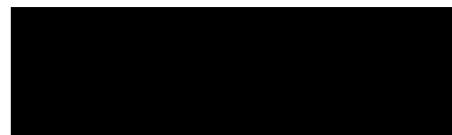
Datum: 10. 6. 2016

Místo: Ostrava



VÍTKOVICE REVMONT a.s.  
Ruská 2887/101  
706 02 Ostrava - Vítkovice  
DIČ: CZ25828258

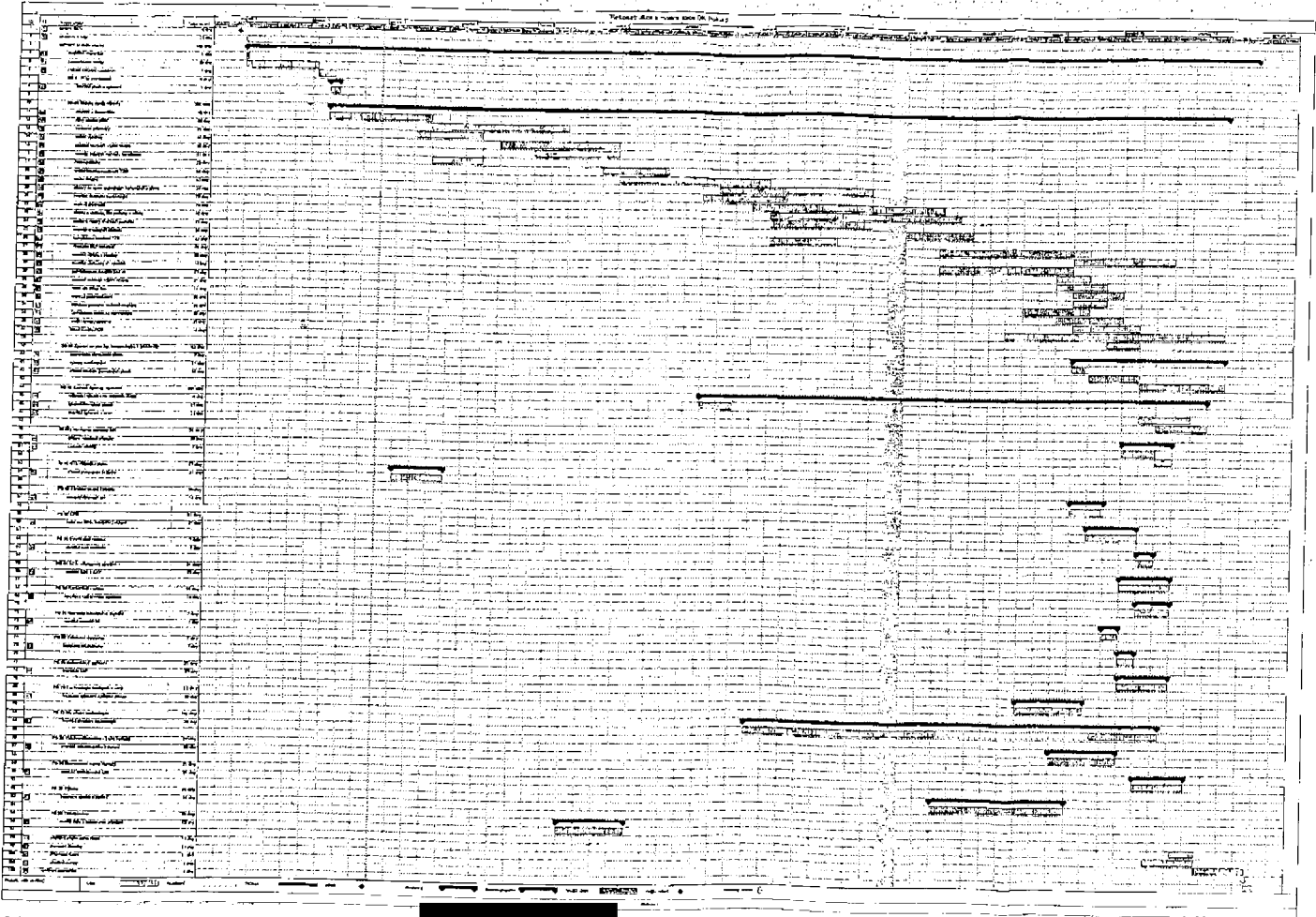
-1-



Příloha č. 1 ke sml. č. objednatele: 1479/2016/OI/VZKÚ  
Počet listů: 2

## ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA

# Smlouva



AV

KALKULACE NÁKLADŮ

KRYCÍ LIST SOUPISU						revize 1.2.2016	
Název stavby	REKONSTRUKCE A MODERNIZACE DOMU KULTURY POKLAD	JKSO	801 43				
Název objektu	SOUHRNNÁ REKAPITULACE STAVBY	EČO					
Název části		Místo	Ostrava-Poruba				
Objednatel	DK POKLAD s.r.o.	IČ					
Projektant	VPÚ DECO PRAHA a.s.	DIČ					
Zhotovitel	STAMONT-POZEMNÍ STAVITELSTVÍ spol. s r.o.						
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne					
N-2015-141	VPÚ DECO PRAHA a.s.	31.8.2015					
<b>Měrné a účelové jednotky</b>							
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.		
0	0,00	0	0,00	0	0,00		
<b>Rozpočtové náklady v CZK</b>							
<b>A</b>	<b>Základní rozp. náklady</b>	<b>B</b>	<b>Doplňkové náklady</b>	<b>C</b>	<b>Náklady na umístění stavby</b>		
1		8		13	Celková a vedlejší náklady		
2		9		14			
3		10		15			
4		11		16			
5				17			
6				18			
7	ZRN (ř. 1-6)	12		19	NUS (ř. 13-18)		
20	HZS	21		22			
Projektant  Datum a podpis Objednatel  Datum a podpis Zhotovitel  Datum a podpis				<b>D Celkové náklady</b>			
				23 Součet 7, 12, 19-22		148 789 987,84	
				24 15 % DPH		0,00	
				25 21 % 148 789 987,84 DPH		31 245 897,50	
				26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>			
				180 035 885,34			
				<b>E Přípočty a odpočty</b>			
				27 Dodávky objednatele			
				0,00			
				28 Klouzavá doložka			
				0,00			
				29 Zvýhodnění +-			
				0,00			

## REKAPITULACE SOUPISU

Stavba: REKONSTRUKCE A MODERNIZACE DOMU KULTURY POKLAD  
Objekt: SOUHRNNÁ REKAPITULACE STAVBY  
Část:  
JKSO: 801 43

Objednatel: DK POKLAD s.r.o.  
Zhotovitel: STAMONT-POZEMNÍ STAVITELSTVÍ spol. s r.o.  
Datum: 31.8.2015

Kód	Popis	Cena celkem
	2	3
<b>D.1</b>	<b>15020 DPS - D.1 - DOKUMENTACE OBJEKTU</b>	<b>109 300 953</b>
D.1-SO 01	SO 01 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ	44 213
D.1.1-SO 01	Architektonicko stavební řešení	44 213
D.1-SO 02	SO 02 - OBJEKT DOMU KULTURY	105 251 727
D.1.1-SO 02	Architektonicko stavební řešení	66 429 241
D.1.2-SO 02	Stavebně konstrukční řešení	4 057 299
D.1.3-SO 02	Požárně - bezpečnostní řešení - viz D.1.1.SO 02	
D.1.4.1-SO 02	Zdravotně technické instalace	3 960 615
D.1.4.2-SO 02	Plynová zařízení	15 565
D.1.4.3-SO 02	Zařízení pro vytápění staveb	4 449 177
D.1.4.4-SO 02	Zařízení pro ochlazování staveb	3 415 200
D.1.4.5-SO 02	Zařízení vzduchotechniky	6 663 002
D.1.4.6-SO 02	Zařízení síňoproudé elektrotechniky	14 891 797
D.1.4.7-SO 02	Měření a regulace (ASŘ)	1 369 831
D.1-SO 08.1	SO 08.1 - VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, KOMUNIKACE, CHODNÍKY	2 245 362
D.1-SO 08.2	SO 08.2 - NEVEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, KOMUNIKACE, CHODNÍKY	1 238 517
D.1-SO 09	SO 09 - SADOVÉ ÚPRAVY, OPLOCENÍ	521 134
D.1.1-SO 09	Architektonické a stavebně technické řešení	521 134
<b>D.2</b>	<b>15020 DPS - D.2 - DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ</b>	<b>297 271</b>
D.2-IO 01	IO 01 - VENKOVNÍ ROZVODY VODY - NENACENOVAŤ	
D.2-IO 02	IO 02 - VENKOVNÍ ROZVODY KANALIZACE - NENACENOVAŤ	
D.2-IO 03	IO 03 - VENKOVNÍ ROZVODY NN	151 578
D.2-IO 04	IO 04 - LAPAC TUKŮ - NENACENOVAŤ	
D.2-IO 05	IO 05 - NTL PŘÍPOJKA PLYNU	145 694
<b>D.2</b>	<b>15020 DPS - D.2 - PS - PROVOZNÍ SOUBORY</b>	<b>37 791 644</b>
D.2-PS 01	PS 01 - STRUKTUROVANÁ KABELAŽ	665 849
D.2-PS 02	PS 02 - EPS (elektronická požární signalizace)	1 263 196
D.2-PS 03	PS 03 - EVAKUAČNÍ ROZHLAS	528 002
D.2-PS 04	PS 04 - EZS, PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM	429 500
D.2-PS 05	PS 05 - KAMEROVÝ SYSTÉM	204 200
D.2-PS 06	PS 06 - ROZVODY TELEVIZNÍHO SIGNÁLU	161 649
D.2-PS 07	PS 07 - TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA	283 300
D.2-PS 08	PS 08 - OSTATNÍ SLABOPROUDÁ ZAŘÍZENÍ	84 701
D.2-PS 10	PS 10 - TECHNOLOGIE KUCHYNĚ A BARŮ	2 188 503
D.2-PS 12	PS 12 - DIVADELNÍ TECHNOLOGIE	24 949 218
D.2-PS 12.1	JEVIŠTNÍ TECHNOLOGIE DIVADELNÍHO SÁLU	9 500 341
D.2-PS 12.2	JEVIŠTNÍ TECHNOLOGIE SPOLEČENSKÉHO SÁLU - v ceně PS12.1	
D.2-PS 12.3	JEVIŠTNÍ TECHNOLOGIE KULTURNÍHO CENTRA - v ceně PS12.1	
D.2-PS 12.4	SCÉNICKÉ OSVĚTLENÍ DIVADELNÍHO SÁLU	4 470 100
D.2-PS 12.5	SCÉNICKÉ OSVĚTLENÍ SPOLEČENSKÉHO SÁLU	968 600
D.2-PS 12.6	SCÉNICKÉ OSVĚTLENÍ KULTURNÍHO CENTRA	902 500
D.2-PS 12.7	SCÉNICKÉ OSVĚTLENÍ HUDEBNÍHO KLUBU	144 400
D.2-PS 12.8-16	AUDIO VIDEO TECHNOLOGIE	8 963 276
D.2-PS 25	PS 25 - VYBAVENÍ INTERIÉRU	4 173 288
D.2-PS 26	PS 26 - HROMOSVOD DOMU KULTURY	943 459
D.2-PS 27	PS 27 - VÝTAHY	1 479 380
D.2-PS 28	PS 28 - TRAFOSTANICE	437 400
<b>OST</b>	<b>OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NAKLADY STAVBY</b>	<b>1 400 120</b>
OST.1	OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NAKLADY STAVBY	1 400 120
	<b>Celkem</b>	<b>148 789 988</b>

## **PLNÁ MOC**

ke smlouvě č. 1479/2016/OI/VZKÚ  
na realizaci stavby „Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad“ v Ostravě -  
Porubě

**DK POKLAD, s.r.o.**, Ostrava-Poruba, M. Kopeckého 675

IČO: 47670576

zastoupena: [REDACTED]

**Zhotovitel:**

„Společnost **STAMONT – VÍTKOVICE REVMONT, DK Poklad**“

**STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.**

se sídlem: Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 64617874

zastoupena: [REDACTED]

dále jen „vedoucí společník“

**VÍTKOVICE REVMONT a.s.**

se sídlem: Ostrava – Vítkovice, Ruská 2887/101, PSČ 706 02

IČO: 25828258

zastoupena: [REDACTED]

dále jen „společník“

1. Zhotovitel bude jménem a na účet DK POKLAD zastupovat DK POKLAD při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za DK POKLAD písemnosti, spojené s dodavatelskou činností.
2. Zhotovitel jménem a na účet DK POKLAD zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně a zabezpečí projednání provizorního dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu realizace výše uvedené stavby.
3. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do odstranění všech případných vad z přejímacího řízení a ze závěrečné kontrolní prohlídky výše uvedené stavby.



V Ostravě dne: 2. VI. 2016

za DK POKLAD, s.r.o.

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 8. 6. 2016

Za zhotovitele „Společnost STAMONT –  
VÍTKOVICE REVMONT, DK-Poklad“

STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.

STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.  
706 02 Ostrava-Vítkovice, Mostárenská 1140/4a  
IČ: 64817874 DIČ: CZ64617874

Za VÍTKOVICE REVMONT a.s.

VÍTKOVICE REVMONT a.s.  
Ruská 2857/101  
706 02 Ostrava - Vítkovice  
DIČ: CZ25828258

-1-

SEZNAM SUBDODAVATELŮ

SEZNAM OSOB, s jejichž pomocí uchazeč předpokládá realizaci veřejné zakázky, v souladu s § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění															
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: „Rekonstrukce a modernizace DK Poklad“		Část plnění veřejné zakázky, kterou uchazeč hodlá zadat jiné osobě	% podíl na plnění veřejné zakázky												
1.	<table border="1"> <tr> <td>Název:</td> <td>TEXO PARTNER a.s.</td> </tr> <tr> <td>Sídlo/místo podnikání:</td> <td>Votrubova 28, Bratislava 821 09, Slovenská republika</td> </tr> <tr> <td>Tel./fax:</td> <td>Tel.: +421 2 5341 4600 Fax: +421 2 5341 1115</td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td>texopartner@texopartner.sk</td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>35814730</td> </tr> <tr> <td>Kontaktní osoba:</td> <td>[REDAKOVANÉ]</td> </tr> </table>	Název:	TEXO PARTNER a.s.	Sídlo/místo podnikání:	Votrubova 28, Bratislava 821 09, Slovenská republika	Tel./fax:	Tel.: +421 2 5341 4600 Fax: +421 2 5341 1115	E-mail:	texopartner@texopartner.sk	IČ:	35814730	Kontaktní osoba:	[REDAKOVANÉ]	SO 02 Architektonicko stavební řešení Zemní práce Zakládání Svislé a kompletní konstrukce Vodorovné konstrukce Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní Ostatní konstrukce a práce Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům Povlakové krytiny Izolace tepelné Konstrukce tesafské Konstrukce montované z desek, dílců a panelů Konstrukce klempířské Konstrukce zámečnické Podlahy z dlaždic Podlahy teracové Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.) Povlakové povrchy Podlahy lité Dokončovací práce - obklady keramické Dokončovací práce - obklady z kamene Dokončovací práce - nátěry Dokončovací práce - malby SO 02 Stavebně konstrukční řešení SO 08.1 - Veřejně přístupné zpevněné plochy, komunikace, chodníky SO 08.2 - Neveřejně přístupné zpevněné plochy, komunikace, chodníky SO 09 - Sadové úpravy, oplocení	34
Název:	TEXO PARTNER a.s.														
Sídlo/místo podnikání:	Votrubova 28, Bratislava 821 09, Slovenská republika														
Tel./fax:	Tel.: +421 2 5341 4600 Fax: +421 2 5341 1115														
E-mail:	texopartner@texopartner.sk														
IČ:	35814730														
Kontaktní osoba:	[REDAKOVANÉ]														
2.	<table border="1"> <tr> <td>Název:</td> <td>JAROS-TOL s.r.o.</td> </tr> <tr> <td>Sídlo/místo podnikání:</td> <td>Mostárenská 2917/40, Vítkovice, 703 00 Ostrava</td> </tr> <tr> <td>Tel./fax:</td> <td>596585820 / 596511236</td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td>jmeno@jaros-tol.cz</td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>04261976</td> </tr> <tr> <td>Kontaktní osoba:</td> <td>[REDAKOVANÉ]</td> </tr> </table>	Název:	JAROS-TOL s.r.o.	Sídlo/místo podnikání:	Mostárenská 2917/40, Vítkovice, 703 00 Ostrava	Tel./fax:	596585820 / 596511236	E-mail:	jmeno@jaros-tol.cz	IČ:	04261976	Kontaktní osoba:	[REDAKOVANÉ]	Hliníkové konstrukce	3
Název:	JAROS-TOL s.r.o.														
Sídlo/místo podnikání:	Mostárenská 2917/40, Vítkovice, 703 00 Ostrava														
Tel./fax:	596585820 / 596511236														
E-mail:	jmeno@jaros-tol.cz														
IČ:	04261976														
Kontaktní osoba:	[REDAKOVANÉ]														
3.	<table border="1"> <tr> <td>Název:</td> <td>OCHI-INŽENÝRING, spol. s r.o.</td> </tr> <tr> <td>Sídlo/místo podnikání:</td> <td>Mostárenská 2996/54, Vítkovice, 703 00 Ostrava</td> </tr> <tr> <td>Tel./fax:</td> <td>595954442 / 595953240</td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td>ochi@ochi.cz</td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>47666935</td> </tr> <tr> <td>Kontaktní osoba:</td> <td>[REDAKOVANÉ]</td> </tr> </table>	Název:	OCHI-INŽENÝRING, spol. s r.o.	Sídlo/místo podnikání:	Mostárenská 2996/54, Vítkovice, 703 00 Ostrava	Tel./fax:	595954442 / 595953240	E-mail:	ochi@ochi.cz	IČ:	47666935	Kontaktní osoba:	[REDAKOVANÉ]	Divadelní technika	4
Název:	OCHI-INŽENÝRING, spol. s r.o.														
Sídlo/místo podnikání:	Mostárenská 2996/54, Vítkovice, 703 00 Ostrava														
Tel./fax:	595954442 / 595953240														
E-mail:	ochi@ochi.cz														
IČ:	47666935														
Kontaktní osoba:	[REDAKOVANÉ]														

4.	Název:	Bosch Rexroth, spol. s r.o.	Divadelní technika	4
	Sídlo/místo podnikání:	Těžební 1238/2, Černošice, 627 00 Brno		
	Tel./fax:	548126301 /		
	E-mail:	info@boschrexroth.cz		
	IČ:	00547425		
	Kontaktní osoba:	[REDACTED]		
5.	Název:	TECHARSTAV s.r.o.	Divadelní technika	3
	Sídlo/místo podnikání:	Rabasova 1157/8, Poruba, 708 00 Ostrava		
	Tel./fax:	737473512		
	E-mail:	techarastav@seznam.cz		
	IČ:	02162083		
	Kontaktní osoba:	[REDACTED]		
6.	Název:	GRADIOR, spol. s r.o.	Divadelní technika	3
	Sídlo/místo podnikání:	Křižkova 2989/68a, Královo Pole, 612 00 Brno		
	Tel./fax:	538717705 / 538717701		
	E-mail:	sro@gradior.cz		
	IČ:	43389406		
	Kontaktní osoba:	[REDACTED]		
7.	Název:	AV MEDIA , a.s.	Divadelní technika	3
	Sídlo/místo podnikání:	Pražská 1335/63, Hostivař, 102 00 Praha 10		
	Tel./fax:	261260218		
	E-mail:	praha@avmedia.cz		
	IČ:	48108375		
	Kontaktní osoba:	[REDACTED]		
8.	Název:	TRIMR s.r.o.	Elektroinstalace a SLP	4
	Sídlo/místo podnikání:	Sokola Tůmy 1536/5, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava		
	Tel./fax:	596 624 775 / 595693781		
	E-mail:	trimr@trimr.cz		
	IČ:	14616238		
	Kontaktní osoba:	[REDACTED]		

9.	Název:	CESCZ s.r.o.	Elektroinstalace a SLP	4
	Sídlo/místo podnikání:	Vyšehradská 1349/2, Nové Město, 128 00 Praha 2		
	Tel./fax:	602693883		
	E-mail:	ces@cesez.cz		
	IČ:	28808657		
	Kontaktní osoba:			
10	Název:	Eltrading s.r.o.	Elektroinstalace a SLP	3
	Sídlo/místo podnikání:	Podzámečí 482/62, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava		
	Tel./fax:	596240460 / 596240460		
	E-mail:	eltrading@eltrading.cz		
	IČ:	27815196		
	Kontaktní osoba:			
11	Název:	BASE IC, s.r.o.	Střeška	3
	Sídlo/místo podnikání:	Havlíkov – Prostřední Suchá, Stará 1470/6, PSČ 73564		
	Tel./fax:	596881363 / 596881368		
	E-mail:	info@base-ic.cz		
	IČ:	25386433		
	Kontaktní osoba:			
12	Název:	Gass-eko s.r.o.	ZDT a ÚT	2
	Sídlo/místo podnikání:	Ostravská 1929/16a, 748 01 Hlučín		
	Tel./fax:	595041599		
	E-mail:	gasseko@gasseko.cz		
	IČ:	26819970		
	Kontaktní osoba:			
13	Název:	Votoplast, s.r.o.	ZDT a ÚT	2
	Sídlo/místo podnikání:	Hlučín, ul. Horní 383/2, PSČ 74801		
	Tel./fax:	595043398 / 595044701		
	E-mail:	votoplast@votoplast.cz		
	IČ:	25867181		
	Kontaktní osoba:			

14	Název:	MORYS s.r.o.	VTZ a klimatizace	4
	Sídlo/místo podnikání:	Korejská 894/9, Přivoz, 702 00 Ostrava		
	Tel./fax:	596134673 / 596134672		
	E-mail:	morys@morys.cz		
	IČ:	42864771		
Kontaktní osoba:				
15	Název:	KLIMARK Czech s.r.o.	VTZ a klimatizace	3
	Sídlo/místo podnikání:	Rudé armády 2004/17a, Hranice, 73301 Karviná		
	Tel./fax:	558841230		
	E-mail:	klimark@klimark.cz		
IČ:	27816729			
Kontaktní osoba:				



Číslo smlouvy objednatele: 1479D1/2016/OI/VZKÚ  
Identifikátor veřejné zakázky: IVZ= P15V00000153

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č 1479/2016/OI/VZKÚ

### Smluvní strany

1.

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené náměstkem primátora  
Ing. Břetislavem Rigerem

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

dále jen SMO

a

DK POKLAD, s.r.o.  
Ostrava-Poruba, M. Kopeckého 675

IČO: 47670576  
DIČ: CZ47670576 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 226729590/0300  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS  
v Ostravě, oddíl C, vložka 5163

dále jen DK POKLAD

SMO a DK POKLAD dále též společně označováni jako „objednatel“

2.

„Společnost STAMONT – VÍTKOVICE REVMONT, DK Poklad“

STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.  
se sídlem: Mostárenská 1140, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
zastoupena: [redacted]

IČO: 64617874  
DIČ: CZ64617874  
Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 5025000376/5500  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 14148  
Jméno a příjmení autorizované osoby v oboru pozemní stavby: [redacted]  
Číslo autorizace: 3327  
Jméno a příjmení stavbyvedoucího: [redacted]

dále jen „vedoucí společník“

a

**VÍTKOVICE REVMONT a.s.**

se sídlem: Ostrava – Vítkovice, Ruská 2887/101, PSČ 706 02

zastoupena: [REDACTED]

IČO: 25828258

DIČ: CZ25828258

Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 1035001040/5500

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2091

Jméno a příjmení autorizované osoby v oboru pozemní stavby: [REDACTED]

Číslo autorizace: 28857

Jméno a příjmení stavbyvedoucího: [REDACTED]

dále jen „společník“

dále jen zhotovitel

### Obsah Dodatku

#### Čl. I.

1. Smluvní strany se v souladu s čl. XVII odst. 6 dohodly na uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č. 14796/2016/OI/VZKÚ ze dne 8.6.2016 (dále jen „smlouva o dílo“) na realizaci stavby „Rekonstrukce a modernizace Domu kultury poklad“ z důvodu vzniklých méněprací a víceprací během realizace stavby v rozsahu dle příloh č. 1 - 7 tohoto dodatku.

2. Čl. II. předmět smlouvy odst. 2 se doplňuje o text následujícího znění:

*„Smluvní strany se dohodly realizovat vícepráce a nerealizovat práce v rozsahu dle příloh č. 5 – 11 této smlouvy, které tvoří přílohy č. 1 – 7 tohoto dodatku č. 1.“*

3. Čl. VI. Cena díla text odst. 1. se mění a nově zní:

*„Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:*

**Cena bez DPH 150.586.925,03 Kč.**

*K této ceně bude připočteno DPH dle právních předpisů platných a účinných ke dni zdanitelného plnění.*

4. Čl. V. Termín plnění text odst. 3. se ruší a nově zní takto:

*Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí 69 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i převjímací řízení podle odst. 2. čl. XIII. této smlouvy.*

5. V Čl. XVII. Závěrečná ustanovení odst. 21 se:

- za přílohu č. 4 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 5 změnový list č. 01,
- za přílohu č. 5 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 6 změnový list č. 02,
- za přílohu č. 6 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 7 změnový list č. 03,



za přílohu č. 7 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 8 změnový list č. 04,  
za přílohu č. 8 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 9 změnový list č. 05,  
za přílohu č. 9 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 10 změnový list č. 06  
za přílohu č. 10 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 11 změnový list č. 07

čl. II.

### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města č. 04743/RM1418/68 ze dne 13.9.2016.
2. Ostatní ustanovení smlouvy č. 1479/2016/OI/VZKÚ ze dne 10.6.2016 zůstávají nezměněna.
3. Smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se všemi ustanoveními tohoto dodatku, což stvrzují svými podpisy.
4. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž SMO obdrží dvě vyhotovení, DK POKLAD dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 NOZ.
6. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu dohody jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh, dodatku a související technické dokumentace bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)), a to po dobu časově neomezenou.
8. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uzavření.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – změnový list č. 01  
Příloha č. 2 – změnový list č. 02  
Příloha č. 3 – změnový list č. 03  
Příloha č. 4 – změnový list č. 04  
Příloha č. 5 – změnový list č. 05  
Příloha č. 6 – změnový list č. 06  
Příloha č. 7 – změnový list č. 07  
Příloha č. 8 – Rekapitulace nákladů, která nahrazuje původní přílohu č. 2 smlouvy

Za objednatele

za SMO

Datum: 13. 9. 2016  
Místo: Ostrava

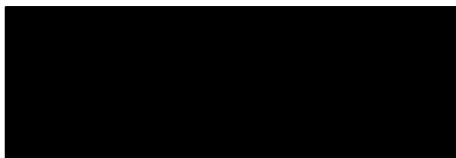
zmocněnec **Ing. Břetislav Riger**  
náměstek primátora

Za zhotovitele „Společnost STAMONT –  
VÍTKOVICE REVMONT, DK Poklad“  
STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.

Datum: 14. 9. 2016  
Místo: Ostrava

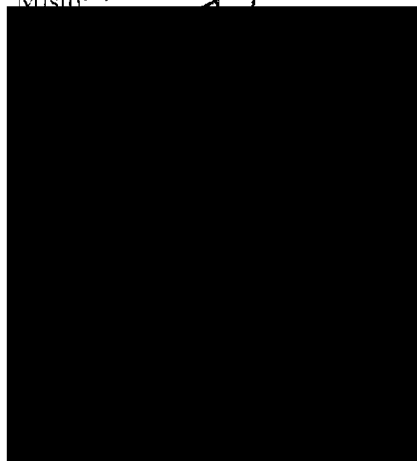
za DK POKLAD s.r.o.

Datum: 14 -09- 2016  
Místo: Ostrava



za VÍTKOVICE REVMONT a.s.

Datum: .  
Místo: .



Příloha č.1 k Dodatku ev.č. objednatele: 1479D1/2016/OI  
Počet listů: 2

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad, org. -		Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS:  SO 02	Číslo změny stavby  01	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 Objekt Domu kultury - Střešní objektů A a C				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 10.6.2016, číslo smlouvy objednatele: 1479/2015/OIV/ZKÚ				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 00 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava Poruba, M.Kopeckého 675, IČO: 47870576				
Zhotovitel: Společnost STAMONT - VÍTKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Moslávská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO:				
Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a.s., se sídlem Špálůva 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČO: 26817853				
Technický dozor stavebníka (TDS): Inkos-Ostrava a.s., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 696/22, IČO: 48394637				
Přílohy:  1. Rozpočet - 3 listy 2. Znalecký posudek - 4 listy		Počet par: Příjemce:  2 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: <u>Popis:</u> Na střeších objektů A a C je tepelná izolace s nakaštrovanou vrstvou hydroizolace. Ve smyslu znaleckého posudku č. ZP 028/2014 z 11/2014 Ing. Antonína Paryse tento materiál již neplní svou tepelněizolační a hydroizolační funkci. Tepelnou izolaci je nutno odstranit a nahradit novou. <u>Zdůvodnění změny:</u> Stávající tepelná izolace objektů A a C již neplní svou tepelněizolační a hydroizolační funkci. Tepelnou izolaci je nutno odstranit a nahradit novou včetně parotěsné vrstvy, která bude poškozena dřívími po kování tepelně izolačních dílců. Vícepráce nejsou způsobeny vadou projekčové dokumentace.				
časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV - prodloužení doby plnění				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
-494 637,25	-0,33%	112 756,17	0,08%	-381 881,08
<b>Vyjádření - souhlas se změnou:</b>				
Projektant (autorský dohled): Kania a.s.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
TDS: Inkos - Ostrava a.s.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Zhotovitel: Společnost STAMONT-VÍTKOVICE REVMONT, DK Poklad	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Objednavatel: Statutární město Ostrava	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Objednavatel: DK Poklad, s.r.o.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Průběh lokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písmennosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek"				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Rekonstrukce a modernizace KD Poklad - ZP  
Práce na střeše objekt A a C

Objednatel:  
Zhotovitel:  
Místo:

Kód	Zakázka	Cena bez DPH
1	Změnový list č.1	
1a	1 Síťechy A a C, odstranění izolace	
1b	1 Odstranění betonového podkladu střeš obj. A a C	112 756,17
Celkem		-494 637,26

-381 881,08



Příloha č.2 k Dodatku ev.č. objednatele: 1479D1/2016/OI  
Počet listů: 2

Evidenční list změny stavby				
<b>Název a evidenční číslo stavby:</b> Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad, org. - Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 Objekt Domu kultury - hydroizolace a injektáž objektů A,B,C		<b>Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS:</b>  SO 02	<b>Číslo změny stavby:</b>  02	
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 10.8.2016, číslo smlouvy objednatele: 1479/2016/OI/VZKÚ Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba, M.Kopeckého 675, IČO: 47870578 Zhotovitel: Společnost STAMONT - VÍTKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO:				
Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a.s., se sídlem Špálava 80/9, 702 00 Ostrava-Přivoz, IČO: 28817853 Technický dozor stavebníka (TDS): Inkos-Ostrava a.s., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 698/22, IČO: 48394637				
<b>Přílohy:</b>  1. Rozpočet-4 listy 2. Cenová nabídka 3. Fotodokumentace stávajícího stavu - 2 listy		<b>Počet paré: Příjemce:</b>  2 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b> <b>Popis:</b> Původní hydroizolace vykazuje známky poškození - ve vrchní části u terénu je odtržena a je obnažena tepelná izolace, zejména v místech, kde není zahrnutá zemínou. Sondou byla zjištěna nevyhovující přídržnost hydroizolace v místech u zřízení zdí a v úrovni terénu. Bude provedena izolace proti tlakové vodě a injektáž polyuretanem v místě založení obvodové zdi na základové konstrukci a vnitřních slávejících stěn a sloupů <b>Zdůvodnění změny:</b> Před provedením nové svislé hydroizolace bude nutno provést demontáž původní tepelné izolace, novově fólie a geotextilie. Demontáž tepelné izolace, novově fólie a geotextilie není obsažena v položkovém rozpočtu. Spojení svislé a vodorovné hydroizolace bude nahrazeno injektáží polyuretanem v místě založení obvodové zdi na základové konstrukci včetně provedení injektáže pod stávajícími zdmi a sloupy. Zvolená metoda injektáže je vhodnější oproti metodou podřezávání. Metodou podřezávání by došlo ke zhoršení statických vlastností objektu. Vícepráce nejsou způsobeny vadou projektové dokumentace.				
časový vliv na plnění SO: NEMÁ VLIV - prodloužení doby plnění				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněpráci řešeného ZL	Procentuální podíl Měněpráci ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Vícepráci řešeného ZL	Procentuální podíl Vícepráci ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněpráci a Vícepráci řešeného ZL
	0,00%	1 147 706,35	0,77%	1 147 706,35
<b>Vyjádření - souhlas se změnou:</b>				
Projektant (autorský dohled): Kania a.s.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
TDS: Inkos - Ostrava a.s.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Zhotovitel: Společnost STAMONT-VÍTKOVICE REVMONT, DK Poklad	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Objednavatel: Statutární město Ostrava	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Objednavatel: DK Poklad, s.r.o.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Neodlínou součástí Evidenčního listu změny jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisu ocenění změn položek". Změna stavby (ZBV) - krycí list				
				Číslo paré:

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Rekonstrukce a modernizace KD Poklad - ZP

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Kód	Zakázka	Cena bez DPH
2	Změnový list č.2 - obj. A, B, C -	
2a	Odstavení lednice proti zemní vlhkosti	1 147 706,35
2c	injekce zdiva - vložení křiviny svislá brožba	24 305,86
Celkem		1 172 012,21

1147706,35



Příloha č.3 k Dodatku ev.č. objednatele: 1479D1/2016/OI  
Počet listů: 2

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad, org. -		Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS:  SO 02	Číslo změny stavby:  03	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 Objekt Domu kultury - kanalizace objekty A,B,C				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 10.6.2016, číslo smlouvy objednatele: 1479/2016/OI/VZKÚ				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00846451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba, M.Kopeckého 675, IČO: 47670576				
Zhotovitel: Společnost STAMONT - VÍTKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO:				
Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a.s., se sídlem Špátlova 80/9, 702 00 Ostrava-Přivoz, IČO: 26817853				
Technický dozor stavebníka (TDS): Inkos-Ostrava a.s., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 686/22, IČO: 48394637				
Přílohy		Počet par: Příjemce:		
1 Rozpočet-6 listů		2 x Objednatel		
2. Situace		1 x TDS		
		1 x Zhotovitel		
		1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny:				
<p><u>Popis:</u> Kontrolou stávajícího stavu byly zjištěny závady stávajícího stavu ležatého kanalizačního potrubí: Rozpočet 1) v objektu C 1.pp (1 případ) - prasklina v koleně na přechodu ze svislého na ležaté potrubí. Ostatní vady se vyskytují vně objektu: Rozpočet 2a) potrubí není propojeno zevnitř objektu do potrubí před lapou tuků. Rozpočet 2b) přípojka B - bylo zjištěno vzdutí potrubí 50% profilu potrubí. Rozpočet 3) přípojka E - trasa kanalizace za jevištěm amfiteátru vykazuje praskliny a zanesení 80% potrubí. Rozpočet 4) trasa za jevištěm amfiteátru mezi stávajícími šachtami S za jevištěm amfiteátru vně budovy vykazuje zanesení 20% potrubí. Rozpočet 5) přípojka C' - přípojka končí vevnitř, není dopojena do venkovní šachty. Rozpočet 6) přípojka F' - potrubí je zanesené a vykazuje netěsnost - rozestupy spojů.</p> <p><u>Odůvodnění změny:</u> Pro správnou funkčnost kanalizačního potrubí bude nutná náprava vadných tras, které jsou podbarveny v přiloženém výkresu situace. Ad 1) V objektu C 1.pp bude provedena výměna vadného potrubí. Ad 2a) a 2b) bude provedena demontáž lapou tuků a řádná zpětná montáž lapou tuků včetně obetonování. Ad 3) bude provedena demontáž a zpětná montáž potrubí včetně zemních prací. Ad 4) bude provedeno pročištění kanalizace. Ad 5) bude provedeno dopojení potrubí do venkovní šachty včetně výkopových prací. Ad 6) bude provedena demontáž původního potrubí a montáž nového včetně zemních prací. Vícepráce nejsou způsobeny vadou projektové dokumentace.</p>				
časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV - prodloužení doby plnění				
Údaje v Kč bez OPH:				
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
	0,00%	174 060,78	0,12%	174 060,78
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled): Kania a.s.	souhlasím / <del>nesouhlasím</del>	Jméno	datum: 5.7.2016	podpis
TDS: Inkos - Ostrava a.s.	souhlasím / <del>nesouhlasím</del>	Jméno	datum: 5.7.2016	podpis
Zhotovitel: Společnost STAMONT-VÍTKOVICE REVMONT, DK Poklad	souhlasím / <del>nesouhlasím</del>	Jméno	datum: 2.7.2016	podpis
Objednavatel: Statutární město Ostrava	souhlasím / <del>nesouhlasím</del>	Jméno	datum: 5.7.2016	podpis
Objednavatel: DK Poklad, s.r.o.	souhlasím / <del>nesouhlasím</del>	Jméno	datum: 5.7.2016	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nodílnou součástí Evidenčního "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisu ocenění Změna stavby (ZBV) - krycí list				
				Číslo par:

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Rekonstrukce a modernizace KD Poklad - ZP

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Kód	Zakázka	Cena bez DPH
3	Změnový list č. 3	
01	Objekt C - Výměna kolena objekt C - bod 1 na situaci	
02a	Lapák tuku stavební práce - demontáž, osazení bod 2a na situaci	428,80
02b	Lapák tuku napojení potrubí do budovy obj. A - bod 2b na situaci	77.498,71
03	Venik kanalizace za objektem B - Výměna potrubí bod 3 na situaci	24.635,45
04	Venik kanalizace za objektem B - Vycištění potrubí bod 4 na situaci	12.678,69
05	Venkovní kanalizace za objektem B - proložení přípojky bod 5 na situaci	1.350,52
06	Venik kanalizace za objektem B - přípojka F - viz bod 6 na situaci	8.356,28
Celkem		49.112,34
		174.050,78





Příloha č.4 k Dodatku ev.č. objednatele: 1479D1/2016/OI  
Počet listů: 2

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad, org. -		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02 / 1	Číslo změny stavby: 04	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 Objekt Domu kultury - Stavební technický průzkum stávajících nosných konstrukcí objektů A,B,C				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 10.6.2016, číslo smlouvy objednatele: 1479/2016/OI/VZKU				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1603/6, 729 30 Ostrava, IČO: 00645451 a DK Poklad, s.r.o. Ostrava-Poruba, M Kopeckého 675, IČO: 47679578				
Zhotovitel: Společnost STAMONT - VÍTKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO:				
Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a.s., se sídlem Špaldova 20/9, 702 00 Ostrava-Přivoz, IČO: 26817853				
Technický dozor stavebníka (TDS): Inkos-Ostrava a.s., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havičkovo nábřeží 696/22, IČO: 48394637				
Přílohy:		Počet par: Příjemce:		
1. Rozpočet		2 x Objednatel		
2. Zápis státek, 2 půdorysy - 3 listy		1 x TDS		
3. Cenové nabídky, 5 listů		1 x Zhotovitel		
4. Výkresové dokumentace rozmiřnění zkoušek, 12 listů		1 x Projektant (autorský dozor)		
Podpis a zdůvodnění změny:				
Podpis: Bude proveden stavebně technický průzkum objektu ke zjištění kvality betonu, výztuže a zdvo nosných konstrukcí a geotechnická zhodnocení kontroly základové spéry				
Zdůvodnění změny: Zhotovitel měl ve svém ocenění pasportu stavby zahrnuto provedení 4 zkoušek pevnosti betonu v tlaku. Po pochůzce odborného stavka, tento konstatoval velký rozsah degradace nosných konstrukcí stavby. Pro zjištění stavu nosných konstrukcí stávající budovy bude zjištěna pevnost zdvo a malty a zdvo jako celku, zjištění průměru, polohy a typu výztuže, pevnosti betonu na průvladích, stropních deskách a sloupech každého patra všech objektů. Budou provedeny zkoušky ke zjištění vlnkosti sušeného obvodového zdvo, zkoušky přídržnosti vnitřních omítek a únosnosti zeminy v 1.pp objektu B. Na základě těchto zjištění je nutno rozšířit rozsah zkoušek vlastností stávajících konstrukcí o provedení popsáných zkoušek. Vzhledem ke skutečnosti, že nebyla dohlédána původní dokumentace, jsou tyto zkoušky nutné k objektivnímu zhodnocení stavu stávajících konstrukcí. Vícepráce nejsou způsobeny vadou projektové dokumentace.				
časový vliv na plnění SO: MĀ VLIV - prodloužení doby plnění o 8 týdnů.				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Meněpráci řešeného ZL	Procentuální podíl Meněpráci ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Vícepráci řešeného ZL	Procentuální podíl Vícepráci ZL k celkové ceně stavby	Cena Meněpráci a Vícepráci řešeného ZL
	0,00%	505 006,50	0,34%	505 006,50
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled): Kania a.s.	souhlasím / nesouhlasím.	Jméno	datum	podpis
TDS: Inkos - Ostrava a.s.	souhlasím / nesouhlasím.	Jméno	datum	podpis
Zhotovitel: Společnost STAMONT-VÍTKOVICE REVMONT, DK Poklad	souhlasím / nesouhlasím.	Jméno	datum	podpis
Objednavatel: Statutární město Ostrava	souhlasím / nesouhlasím.	Jméno	datum	podpis
Objednavatel: DK Poklad, s.r.o.	souhlasím / nesouhlasím.	Jméno	datum	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, včetně "Rozpisu ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				
				Číslo par:

Objednatel: Statutární město Ostrava a DK Poklad, s.r.o.  
Zhotovitel: STAMONT - VÍTKOVICE REVOMONT, DK Poklad  
Místo: Ostrava - Poruba

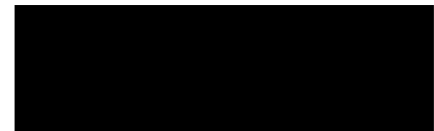
Zpracoval:  
Datum: 25. 8. 201

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

OST		Ostatní	505 006,50			
1	001R	Zjištění informací o aktuálním stavu objektu - zjištění stavu objektu, vyjádření zkušebek a způsobu posouzení.	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00
2	002R	Zjištění pevnosti zdive - nedestruktivní zkouška zdíva a mály	ks	14,000	1 900,00	25 200,00
3	003R	Zjištění pevnosti betonu nedestruktivní zkouškou na každém paře - průvlaky, stropní desky, sloupy - á 11 míst	ks	33,000	3 920,00	129 360,00
4	004R	Zjištění průměru a polohy výztuže nedestruktivně - průvlaky 39 míst, stropní desky - 47 míst, sloupy - 27 míst	ks	133,000	330,00	43 890,00
5	005R	Zjištění typu výztuže žlceem na každém paře - průvlaky, stropní desky, sloupy - á 11 míst	ks	33,000	330,00	10 890,00
6	006R	Zkoušky základové zeminy - stanovení únosnosti základové zeminy	ks	3,000	4 666,67	14 000,00
7	007R	Zkouška přičrznosti vnitřních omítek - na každém paře á 2ks. pouze nadzemní podlaží	ks	16,000	520,00	8 320,00
8	008R	Zkouška ověření vřkostí obvodového zdiva - v každém objektu 1 pp á 2ks	ks	8,000	610,00	3 680,00
9	009R	Dynamická zkouška únosnosti zeminy v 1 pp B	ks	3,000	530,00	1 590,00
7	010R	Přepočít stávajícího objektu s ověřením již provedených rekonstrukčních zásahů - sestavení výpočtového modelu, jeho zajištění a vyhodnocení	soubor	1,000	125 000,00	125 000,00
8	011R	Činnost a autorský dozor stavka - autorský dozor na provedení sanací nosných konstrukcí, konzultační činnost	hod	40,000	550,00	22 000,00
9	012R	Spolučast zhotovitele	%	15,000	428 910,00	64 335,50
10	950125052	Stavební a zadnická výpomoc - montáže, demontáže a přeem ležení, sekání pro provedení sond	hod	80,000	147,00	11 760,00

Celkem

505 006,50



Příloha č.5 k Dodatku ev.č. objednatele: 1479D1/2016/OI  
Počet listů: 3

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad, org. -		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02	Číslo změny stavby: <b>05</b>	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 Objekt Domu kultury - zdravotnická objektů A,B,C				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 10.6.2016, číslo smlouvy objednatele: 1479/2016/OI/VZKÚ				
Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/3, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava Poruba, M.Kopeckého 875, IČO: 47670578				
Zhotovitel: Společnost STAMONT - VÍTKOVICE REVOMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostlárenska 1140/4B, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO.				
Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a.s., se sídlem Špálova 60/0, 702 00 Ostrava-Přivoz, IČO: 26817853				
Technický dozor stavebníka (TDS): Inkos-Ostrava a.s., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkova nábeží 606/22, IČO: 48394837				
Přílohy: 1. Rozpočet 2. Fotodokumentace - 1 list		Počet par: Příjemce: 2 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: Popis: V objektu jsou částečně provedeny rozvody vnitřní i vnější kanalizace a vnitřního vodovodu. Obnažené potrubí má poškozenou izolaci a nekvallně provedené závěsy, jsou nepevné.				
Odůvodnění změny: Bude provedena demontáž poškozené tepelné izolace, zpětná montáž tepelné izolace a oprava uchycení závěsů a konzol. Pro ověření správné funkčnosti budou provedené potrubí budou provedeny tlakové zkoušky. Vícepráce nejsou způsobeny vadou projektovou dokumentace.				
časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV - prodloužení doby plnění				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněpráci řešeného ZL	Procentuální podíl Měněpráci ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Vícepráci řešeného ZL	Procentuální podíl Vícepráci ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněpráci a Vícepráci řešeného ZL
	0,00%	67 674,83	0,05%	67 674,83
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled): Kania a.s.	souhlasím / <del>nesouhlasím</del>	Jméno	datum	podpis
TDS: Inkos - Ostrava a.s.	souhlasím / <del>nesouhlasím</del>	Jméno	datum	podpis
Zhotovitel: Společnost STAMONT-VÍTKOVICE REVOMONT, DK Poklad	souhlasím / <del>nesouhlasím</del>	Jméno	datum	podpis
Objednatel: Statutární město Ostrava	souhlasím / <del>nesouhlasím</del>	Jméno	datum	podpis
Objednatel: DK Poklad, s.r.o.	souhlasím / <del>nesouhlasím</del>	Jméno	datum	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění Změna stavby (ZBV) - krycí list				
				Číslo paré:

### ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce a modernizace KD Poklad - ZP

Objekt: Změnový list č.5

Část: ZTI - Výměna poškozené izolace

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 31. 8. 2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV 16,05**

**997 Přesun sutě 16,05**

1	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,013	125,00	1,63
2	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,117	5,46	0,64
3	013	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	0,013	1 060,00	13,78

**722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 37 957,50**

4	R	04	Oprava závěsů a uchycení potrubí	hod	80,000	210,00	16 800,00
5	721	722290229	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 100	m	525,000	40,30	21 157,50

**PSV Práce a dodávky PSV 29 701,28**

**713 Izolace tepelné 26 641,28**

6	713	713410811	Odstanění izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi bez úpravy staženými drátem tl do 50 mm	m	66,730	11,10	740,71
---	-----	-----------	--	---	--------	-------	--------

Teplá voda

30

30,000

studená voda

36

35,000

Součet

65,000

7	713	713410813	Odstanění izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi bez úpravy staženými drátem tl přes 50 mm	m	145,780	29,30	4 271,36
---	-----	-----------	--	---	---------	-------	----------

Teplá voda

70

70,000

Studená voda

72

72,000

Součet

142,000

8	713	713463132	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy slepenými 1x tl izolace do 50 mm	m	66,730	33,00	2 202,10
---	-----	-----------	---	---	--------	-------	----------

Teplá voda

30

30,000

studená voda

35

35,000

Součet

65,000

9	283	283770630	Izolace potrubí Mirelan Pro 45 x 25 mm	m	30,799	46,30	1 437,58
10	283	283770610	Izolace potrubí Mirelan Pro 45 x 9 mm	m	35,932	15,00	538,98

11	713	713463133	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy slepenými 1x tl izolace do 100 mm	m	145,780	46,00	6 705,90
----	-----	-----------	--	---	---------	-------	----------

Teplá voda

70

70,000

Studená voda

**ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR**

Stavba: Rekonstrukce a modernizace KD Poklad - ZP

Objekt: Změnový list č.5

Část: ZTI - Výměna poškozené izolace

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 31. 8. 2016

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
72						72,000	
Součet						142,000	
12	283	283770730	izolace potrubí Mirelon Pro 76 x 25 mm	m	71,854	125,00	8 982,95
13	283	283770700	izolace potrubí Mirelon Pro 76 x 9 mm	m	73,917	22,70	1 677,91
14	713	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	0,088	497,00	33,80
726 Zdravotechnika - předstěnové instalace							3 060,00
15	R	726131204	Instalační předstěna - montáž klozetu do lehkých stěn s kovovou kcl	soubor	2,000	517,00	1 034,00
16		233801	klozet závěsný	kus	2,000	1 013,00	2 026,00
chybějící položky							
2						2,000	
Součet						2,000	
<b>Celkem</b>							<b>67 674,83</b>

Příloha č.6 k Dodatku ev.č. objednatele: 1479D1/2016/OI  
Počet listů: 2

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad, org. -		Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS:  SO 02	Číslo změny stavby:  06	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 Objekt Domu kultury - vzduchotechnika objekty A,B,C				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 10.8.2016, číslo smlouvy objednatele: 1479/2016/OI/VZKÚ				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba, M.Kopecského 675, IČO: 47670578				
Zhotovitel: Společnost STAMONT - VÍTKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO:				
Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a.s., se sídlem Špátova 80/9, 702 00 Ostrava-Přivoz, IČO: 26817853				
Technický dozor stavebníka (TDS): Inkos-Ostrava a.s., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo náměstí 696/22, IČO: 48394637				
Přílohy:		Počet par: Příjemce:		
1. Rozpočet		2 x Objednatel		
2. Fotodokumentace - 3 listy		1 x TDS		
		1 x Zhotovitel		
		1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny:				
<p><b>Popis:</b> V objektech A a C je provedeno Cu potrubí o rozměrech 8,3/9,5, rozvody jsou vyvedeny až na sítěch včetně kabeláže. V objektech A, B, C je dále provedeno Spiro potrubí o rozměrech d125 – d160. Tato potrubí jsou zevně nepoškozená a jsou provizorně zaslepená PE fólií. V místnosti A1.06 se nachází Cu potrubí o rozměrech 6,3/12,7 a je vyvedeno až na sítěch. Tento rozměr neodpovídá projektové dokumentaci, avšak Cu potrubí, které je o 1 stupeň větší je možno z technického hlediska použít, není nutné ho vyměnit za Cu potrubí správné dimenze.</p> <p><b>Zdůvodnění změny:</b> Spiro potrubí bude před uvedením do provozu vyčištěno. Cu potrubí bude před uvedením do provozu vyčištěno prafukem. Vícepráce nejsou způsobeny vadou projektové dokumentace.</p>				
časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV - prodloužení doby plnění				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných řešeného ZL	Měněpráci ZL k	Procentuální podíl Měněpráci ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Vícepráci řešeného ZL	Procentuální podíl Vícepráci ZL k celkové ceně stavby
		0,00%	56 808,00	0,04%
				56 808,00
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled): Kania a.s.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
TDS: Inkos - Ostrava a.s.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Zhotovitel: Společnost STAMONT-VÍTKOVICE REVMONT, DK Poklad	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Objednatel: Statutární město Ostrava	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Objednatel: DK Poklad, s.r.o.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

### ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce a modernizace KD Poklad - ZP  
Objekt: Změnový list č.6. - VZT rozvody

Objednatel:  
Zhotovitel:  
Místo:

Zpracoval:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	--------------------	--------------------	-------------	--------------------

**M Práce a dodávky M**

**24-M Montáže vzduchotechnických zařízení**

1	24-M - R2	Profuk stávajícího CU potrubí pro následné použití m.č. A2.01,A2.02,A2.08,A2.09,A2.10,A2.14,A2.15,A2.17,C1.05,C1.07,C1.06,C1.15,C2.02,C2.04,C2.11,C2.12.	hod	148,000	216,00	32 184,00	0,000
2	24-M - R3	m.č.A2.04,A2.04.1,A2.05,B1.14,B2.06,C1.08,C1.08.1,C1.09,C1.09.1,C1.09.2,C1.12,C2.07,C2.07.1,C2.07.3,C2.07.4,C2.08.	hod	114,000	216,00	24 624,00	0,000

**Celkem**

**, 56 808,00 0,000**

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad, org. -		Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS: SO 02	Číslo změny stavby:  07	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 Objekt Domu kultury - dřevěná okna objekty A,B,C				
Smluvní strany smlouvy a dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 10.6.2016, číslo smlouvy objednatele: 1479/2016/OI/VZKÚ				
Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1830/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba, M.Kopeckého 675, IČO: 47870578				
Zhotovitel: Společnost STAMONT - VÍTKOVICE REYMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostlárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava IČO:				
Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a.s., se sídlem Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přivoz, IČO: 28817853				
Technický dozor stavebníka (TDS): Inkos-Ostrava a.s., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 098/22, IČO: 44904427				
Přílohy:  1. Rozpočet - 3 listy  2. Fotodokumentace - 2 listy		Počet par: Příjemce:  2 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: <u>Popis:</u> Technický stav oken je vyhodnocen jako funkční bez závad, povrch je bez viditelných defektů. Při montáži okenních rámců do otvorů nebyly dodrženy zásadní pravidla a je ohrožena stabilita celého prvku, může dojít k vychýlení oken z obou svislých rovin, k jejich pokřivení, pokřivení rámu s podobně, což může mít za následek dřívnutí oken při otevírání, nelehnutí mezi křídla a rámy oken, praskání rámců oken a křídla, porušení přípojovací spár a podobně. Při montáži nebyly dodrženy dostatečný počet kotvicních prvků, vzdálenost kotvicních pásků v ostění je větší a to u některých oken i o 100 mm, v nadpraží a parapetní části kotvicní pásky vůbec nejsou. V parapetní části nejsou okna vypočítána vymešovacími podložkami. U některých oken je osazení v parapetní části provedeno pomocí dřevěných špalíků a křídla, které zasahují do prostoru parapetní desky, při jejich odstranění může dojít k pokřivení oken. Některá okna nejsou podložena vůbec a jsou uchycena pouze kotvicními pásky, což je nedostatečným a dojde k deformaci okna. Montážní pěna v přípojovací spáře nebyla ošetřena proti degradaci povětrnostními vlivy, tudíž je montážní pěna nefunkční. U všech oken je absence parotěsných a paropropustných pásek. U oken, kde je ponechána stávající zvětřalá omítka, může docházet ke vnikání vodní páry do prostoru přípojovací spáry. U každého posuzovaného dřevěného okna byly zjištěny minimálně tři z výše uvedených montážních vad a tudíž na základě toho zjištění se doporučuje stávající dřevěná okna demontovat, provést sanaci přípojovací spáry, odstranění omítky a montážní pěny a okenní rámy opět namontovat s potřebným počtem kotev a nově osadit. Je nutné doplnit klíky. <u>Odkládání změny:</u> U každého posuzovaného dřevěného okna byly zjištěny minimálně tři z výše uvedených montážních vad a tudíž na základě toho zjištění budou stávající dřevěná okna demontována, bude provedena sanace přípojovací spáry, odstranění omítky a montážní pěny a okenní rámy opět namontovat s potřebným počtem kotev a nově osadit. Bude nutné doplnit klíky. Vše práce nejsou způsobeny vadou projektové dokumentace.				
časový vliv na plnění SO: NEMÁ VLIV - prodloužení doby plnění				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
	0,00%	227 561,65	0,15%	227 561,65
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled): Kania a.s.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
TDS: Inkos - Ostrava a.s.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Zhotovitel: Společnost STAMONT-VÍTKOVICE REYMONT, DK Poklad	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Objednatel: Statutární město Ostrava	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Objednatel: DK Poklad, s.r.o.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nečinnost součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění Změna stavby (ZBV) - krycí list				
				Číslo par: _____



Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Rekonstrukce a modernizace KD Poklad - ZP

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Kód	Zakázka	Cena bez DPH
7	Změnový list č.7	
7a	Demontáž, oprava, kompletace a zpětné osazení dřevěných oken	216 785,03
7b	Sklepní dřevěná okna	10 776,83
Celkem		227 561,86

227 561,86

**REKAPITULACE CELKOVÉ CENY**

Stavba: REKONSTRUKCE A MODERNIZACE DOMU KULTURY POKLAD  
Objekt: SOUHRNNÁ REKAPITULACE STAVBY  
Část:  
VKSO: 80143  
Oblednatel: Statutární město Ostrava a DK Poklad, s.r.o.  
Zdrojová: STANOVY VÝKONNÉ REVIZNÍ DK Poklad  
Datum: 7.9.2016

Kód	Popis	Cena celkem			celkem vč. dodání c.j.
		3	mínuspráce	pluspráce	
<b>IO 00 - PRÁCE DLE DOKUMENTACE OBJEKTU</b>					
D.1-SO 01	SO 01 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ	44 213	0,00	0,00	44 212,78
D.1.1-SO 01	Architektonické stavební řešení	44 213	0,00	0,00	44 212,78
D.1-SO 02	SO 02 - OBJEKT DOMU KULTURY	105 251 737	-494 637,26	2 291 674,28	107 048 684,02
D.1.1-SO 02	Architektonicko stavební řešení	88 429 241	-494 637,26	2 197 091,96	88 101 694,70
D.1.2-SO 02	Stavebně konstrukční řešení	4 057 299	0,00	0,00	4 057 299,21
D.1.3-SO 02	Požární - bezpečnostní řešení - viz D.1.1-SO 02				0,00
D.1.4.1-SO 02	Zdravotně technické instalace	3 660 515	0,00	67 674,83	4 028 289,97
D.1.4.2-SO 02	Plynové zařízení	15 685	0,00	0,00	15 685,44
D.1.4.3-SO 02	Zařízení pro vytápění staveb	4 449 177	0,00	0,00	4 449 177,20
D.1.4.4-SO 02	Zařízení pro ochlazování staveb	3 416 200	0,00	0,00	3 416 198,71
D.1.4.5-SO 02	Zařízení vzduchotechniky	6 653 002	0,00	56 808,00	6 710 010,42
D.1.4.6-SO 02	Zařízení elektrotechniky	14 891 797	0,00	0,00	14 891 798,64
D.1.4.7-SO 02	Měření a regulace (A&R)	1 369 831	0,00	0,00	1 369 830,64
D.1-SO 08.1	SO 08.1 - VĚŘEJNÉ PŘÍSTUPNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, KOMUNIKACE, CHODNÍKY	2 245 362	0,00	0,00	2 245 361,88
D.1-SO 08.2	SO 08.2 - NEVĚŘEJNÉ PŘÍSTUPNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, KOMUNIKACE, CHODNÍKY	1 238 517	0,00	0,00	1 238 516,78
D.1-SO 09	SO 09 - SADOVÉ ÚPRAVY, OPLOCEŇÍ	521 134	0,00	0,00	521 134,23
D.1.1-SO 08	Architektonické a stavebně technické řešení	521 134	0,00	0,00	521 134,23
<b>IO 00 - PRÁCE DLE DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ</b>					
D.2-IO 01	IO 01 - VENKOVNÍ ROZVODY VODY - NENACEŇOVAT				161 677,66
D.2-IO 02	IO 02 - VENKOVNÍ ROZVODY KANALIZACE - NENACEŇOVAT				161 677,66
D.2-IO 03	IO 03 - VENKOVNÍ ROZVODY NN	161 678	0,00	0,00	161 677,66
D.2-IO 04	IO 04 - SLAPACÍ TOKY - NENACEŇOVAT				146 683,60
D.2-IO 05	IO 05 - NTL PŘÍPOJKA PLYNU	146 694	0,00	0,00	146 683,60
<b>PS 01 - PRÁCE DLE PS - FROVOZLNÍ SOUBORY</b>					
D.2-PS 01	PS 01 - STRUKTUROVANÁ KABELAŽ	685 849	0,00	0,00	685 849,04
D.2-PS 02	PS 02 - EPS (elektronická požární signalizace)	1 283 186	0,00	0,00	1 283 185,87
D.2-PS 03	PS 03 - EVAKUAČNÍ ROZHLAS	528 002	0,00	0,00	528 002,03
D.2-PS 04	PS 04 - EZS, PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM	429 600	0,00	0,00	429 499,84
D.2-PS 05	PS 05 - KAMEROVÝ SYSTÉM	204 200	0,00	0,00	204 200,46
D.2-PS 06	PS 06 - ROZVODY TELEVIZNÍHO SIGNÁLU	161 649	0,00	0,00	161 648,51
D.2-PS 07	PS 07 - TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA	283 300	0,00	0,00	283 300,30
D.2-PS 08	PS 08 - OSTATNÍ SLABOPROUDÁ ZAŘÍZENÍ	84 701	0,00	0,00	84 700,89
D.2-PS 10	PS 10 - TECHNOLOGIE KUCHYNĚ A BARU	2 188 603	0,00	0,00	2 188 302,73
D.2-PS 12	PS 12 - DIVADELNÍ TECHNOLOGIE	24 949 219	0,00	0,00	24 949 218,02
D.2-PS 12.1	JEVIŠTNÍ TECHNOLOGIE DIVADELNÍHO SÁLU	8 600 341	0,00	0,00	8 600 341,24
D.2-PS 12.2	JEVIŠTNÍ TECHNOLOGIE SPOLEČENSKÉHO SÁLU - v ceně PS12.1				0,00
D.2-PS 12.3	JEVIŠTNÍ TECHNOLOGIE KULTURNÍHO CENTRA - v ceně PS12.1				0,00
D.2-PS 12.4	SCÉNICKÉ OSVĚTLENÍ DIVADELNÍHO SÁLU	4 470 100	0,00	0,00	4 470 100,08
D.2-PS 12.5	SCÉNICKÉ OSVĚTLENÍ SPOLEČENSKÉHO SÁLU	988 680	0,00	0,00	988 680,18
D.2-PS 12.6	SCÉNICKÉ OSVĚTLENÍ KULTURNÍHO CENTRA	802 560	0,00	0,00	802 600,06
D.2-PS 12.7	SCÉNICKÉ OSVĚTLENÍ HUDEBNÍHO KLUBU	144 490	0,00	0,00	144 490,33
D.2-PS 12.8-16	AUDIO VIDEO TECHNOLOGIE	8 953 276	0,00	0,00	8 953 276,11
D.2-PS 25	PS 25 - VYBAVENÍ INTERIÉRU	4 173 286	0,00	0,00	4 173 287,57
D.2-PS 26	PS 26 - HROMOSVOD DOMU KULTURY	943 458	0,00	0,00	943 459,14
D.2-PS 27	PS 27 - VÝTAHY	1 479 390	0,00	0,00	1 479 390,00
D.2-PS 28	PS 28 - TRAFOSTANICE	437 400	0,00	0,00	437 399,94
<b>OST - OSTATNÍ VELEJŠÍ NÁKLADY STAVBY</b>					
OST.1	OSTATNÍ A VELEJŠÍ NÁKLADY STAVBY	1 400 120	0,00	0,00	1 400 120,00
<b>Celkem</b>		<b>146 739 908,00</b>	<b>-494 637,26</b>	<b>2 291 674,28</b>	<b>150 586 925,03</b>

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č 1479/2016/OI/VZKÚ

### Smluvní strany

---

1.

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené náměstkem primátora  
Ing. Břetislavem Rigerem

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

---

dále jen SMO

a

**DK POKLAD, s.r.o.**

Ostrava-Poruba, M. Kopeckého 675

---

IČO: 47670576  
DIČ: CZ47670576 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 226729590/0300  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS  
v Ostravě, oddíl C, vložka 5163

---

dále jen DK POKLAD

SMO a DK POKLAD dále též společně označování jako „objednatel“

2.

„Společnost STAMONT – VÍTKOVICE REVMONT, DK Poklad“

**STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.**

se sídlem: Mostárenská 1140, Vítkovice, 703 00 Ostrava

---

IČO: 64617874  
DIČ: CZ64617874  
Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 5025000376/5500

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 14148

Jméno a příjmení autorizované osoby v oboru pozemní stavby: [redacted]

Číslo autorizace: 3327

Jméno a příjmení stavbyvedoucího: [redacted]

dále jen „vedoucí společnosti“

a

**VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s.**

se sídlem. Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava

zastoupena: [REDACTED]

IČO: 05546711  
DIČ: CZ05546711  
Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 5080118991/5500

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10874

Jméno a příjmení autorizované osoby v oboru pozemní stavby: [REDACTED]

Číslo autorizace: 28857

Jméno a příjmení stavbyvedoucího: [REDACTED]

dále jen „společník“

dále jen **zhotovitel**

## Obsah Dodatku

### čl. I.

1. Smluvní strany se v souladu s čl. XVII odst. 6 dohodly na uzavření Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo č. 14796/2016/OI/VZKÚ ze dne 8.6.2016 (dále jen „smlouva o dílo“) na realizaci stavby „Rekonstrukce a modernizace Domu kultury poklad“ z důvodu vzniklých méněprací a víceprací během realizace stavby v rozsahu dle příloh č. 1 - 16 tohoto dodatku, čímž se mění předmět smlouvy. Jedná se o nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
2. Čl. II. předmět smlouvy odst. 2 se doplňuje o text následujícího znění:

*„Smluvní strany se dohodly realizovat vícepráce a nerealizovat práce v rozsahu dle příloh č. 12 – 24 této smlouvy, které tvoří přílohy č. 1 – 13 tohoto dodatku č. 2.“*

3. Čl. II. předmět smlouvy odst. se doplňuje o odst. 15 a text má následujícího znění:
  15. **Oceňování víceprací, které nelze ocenit v souladu s čl. II. této smlouvy, tj. více práce nelze ocenit dle jednotkových cen použitých v nabídkovém položkovém rozpočtu a zároveň nejsou obsaženy ani v ceníkových položkách společnosti ÚRS Praha, a.s., platných v době uzavření této smlouvy, bude provedeno takto:**
    - **Stanovení metodiky přírážky na dodávku materiálu**

V případě, že ve změnovém řízení stavby bude schválena záměna, nebo doplnění jiného materiálu, než byl v zadávacích podkladech stavby (projektová smluvní dokumentace včetně výkazu výměr apod.) zhotovitel předloží písemnou formou nabídku výrobce, popř. oprávněného distributora materiálu. Cenu výrobce pak vynásobí koeficientem (přirážkou) v procentní výši totožné s tzv. oborovou přirážkou v metodice cenové soustavy ÚRS pro podobný materiál. Stránku prokazující použití metodiky ÚRS s hodnotou oborové přirážky pak doloží jako přílohu.
    - **Stanovení metodiky přírážky odborným subdodavatelům včetně kalkulace**

V případě, že ve změnovém řízení stavby bude schválena záměna technologie provádění stavebních prací oproti projektové dokumentaci, přičemž tuto nelze ocenit dle metodiky této smlouvy, předloží zhotovitel ke schválení technologický postup činnosti a nabídku odborného, specializovaného subdodavatele. Cena subdodavatele se pak vynásobí koeficientem vypočítaným dle kalkulačního vzorce. Koeficient činí 1,141.

4. Čl. VI. Cena díla text odst. 1. se mění a nově zní:  
*„Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:*

*Cena bez DPH 153.191.571,19 Kč*

*K této ceně bude připočteno DPH dle právních předpisů platných a účinných ke dni zdanitelného plnění.*

5. Čl. V. Termín plnění text odst. 3. se ruší a nově zní takto:  
*Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí 75 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle odst. 2, čl. XIII. této smlouvy.*

6. V Čl. XVII. Závěrečná ustanovení odst. 21 se:  
za přílohu č. 11 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 12 změnový list č. 08,  
za přílohu č. 12 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 13 změnový list č. 10,  
za přílohu č. 13 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 14 změnový list č. 11,  
za přílohu č. 14 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 15 změnový list č. 12,  
za přílohu č. 15 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 16 změnový list č. 14,  
za přílohu č. 16 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 17 změnový list č. 16,  
za přílohu č. 17 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 18 změnový list č. 17,  
za přílohu č. 18 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 19 změnový list č. 18,  
za přílohu č. 19 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 20 změnový list č. 19,  
za přílohu č. 20 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 21 změnový list č. 23,  
za přílohu č. 21 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 22 změnový list č. 27,  
za přílohu č. 22 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 23 změnový list č. 32,  
za přílohu č. 23 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 24 změnový list č. 35,

## čl. II.

### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města č. 0538/RM1418/85 ze dne 28.2.2017. Tento Dodatek se uzavírá v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
2. Ostatní ustanovení smlouvy č. 1479/2016/OI/VZKÚ ze dne 10.6.2016 vč. Dodatku č. 1479D1/2016/OI/VZKÚ ze dne 14.9.2016 zůstávají nezměněna.
3. Smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se všemi ustanoveními tohoto dodatku, což stvrzují svými podpisy.
4. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž SMO obdrží dvě vyhotovení, DK POKLAD dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 NOZ.
6. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu dohody jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

7. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh, dodatků a související technické dokumentace bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)), a to po dobu časově neomezenou.
8. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uzavření.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – změnový list č. 08
  - Příloha č. 2 – změnový list č. 10
  - Příloha č. 3 – změnový list č. 11
  - Příloha č. 4 – změnový list č. 12
  - Příloha č. 5 – změnový list č. 14
  - Příloha č. 6 – změnový list č. 16
  - Příloha č. 7 – změnový list č. 17
  - Příloha č. 8 – změnový list č. 18
  - Příloha č. 9 – změnový list č. 19
  - Příloha č. 10 – změnový list č. 23
  - Příloha č. 11 – změnový list č. 27
  - Příloha č. 12 – změnový list č. 32
  - Příloha č. 13 – změnový list č. 35
  - Příloha č. 14 – Rekapitulace nákladů, která nahrazuje původní přílohu č. 2 Smlouvy
  - Příloha č. 15 – Časový harmonogram realizace díla, která nahrazuje původní přílohu č. 1 Smlouvy
  - Příloha č. 16 – Odborné posouzení a stanovení metodiky výpočtu přírážky Výrobní režie, správní režie a zisku na akci DK Poklad

Za objednatele

Za zhotovitele „Společnost STAMONT –  
VÍTKOVICE REVMONT, DK Poklad“

Statutární město Ostrava

STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o

Datum: 28.02.2017  
Místo: Ostrava

Datum: 28.02.2017  
Místo: Ostrava

zmocněnec Ing. Břetislav Riger  
náměstek primátora

POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.  
Místo: Mostárenská 1140/40  
DIČ: CZ05545713

DK POKLAD s.r.o.

VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s.

Datum: 28.02.2017  
Místo: Ostrava

Datum: 28.02.2017  
Místo: Ostrava

Ostrava Vítkovice  
05545713  
0205545713

Příloha č. 1 k Dodatku cv.č. objednatele: 1479D2/2017/OI  
Počet listů: 2

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad, o.g. - Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS) SO 02 Objekt Domu kultury - rampy na rampě		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS  SO 02	Číslo změny stavby:  08	
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 10.8.2016, číslo smlouvy objednatele: 1479/2016/OI/VZKÚ				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Ponuba, M.Kopecského 675, IČO: 47970576 Zhotovitel: Společnost STAMONT - VITKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostlárenská 1140/48, Vitkovice, 703 00 Ostrava, IČO:				
Gen.projektant (autorský dohled): KANIÁ a.s., se sídlem Špákové 80/9, 702 00 Ostrava-Přivoz, IČO: 26817853				
Technický dozor stavobníka (TDS): Inkos-Ostrava a.s., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 898/22, IČO: 48304637				
Přílohy:  1. Rozpočet - 2 listy		Počet paré: Příjemce:  2 x Objednavatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: <u>Popis:</u> Změna rozsahu prací na rampě  <u>Ozdůvodnění změny:</u> Dle pokynu objednatele bude rampa ponechána v původním rozsahu dle projektové dokumentace ve stupni DSP.				
časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV - prodloužení doby plnění				
Údaje v Kč bez DPH.				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-251 885,64	-0,17%	172 107,52	0,12%	-79 778,12
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled): Kaniá a.s.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum 01.2.2017	podpis
TDS: Inkos - Ostrava a.s.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum 23.7.2017	podpis
Zhotovitel: Společnost STAMONT-VITKOVICE REVMONT, DK Poklad	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum 10.2.2017	podpis
Objednavatel: Statutární město Ostrava	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum 01.11.17	podpis
Objednavatel: DK Poklad, s.r.o.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum 10.9.2017	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dokladů ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisu ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

**REKAPITULACE ROZPOČTU**

Stavba: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad  
 Objekt: D.1.1. - Architektonicko stavební řešení  
 Část: odpočty na rampě  
 Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO. 00845451 a DK Poklad, a r.o., Ostrava-Poruba  
 Zhotovitel: Společnost STAMONT - VÍTKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO  
 Datum: 10.2.2017

Kód 1	Popis 2	Vícepráce 3	Měněpráce 4	Cena celkem 5
	<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>71 706,28</b>	<b>228 897,76</b>	<b>-155 191,48</b>
1	Zemní práce	68,48	36 937,07	-36 868,59
2	Zakládání	11 723,78	90 317,15	-78 593,38
3	Svislé a kompletní konstrukce	26 932,10	8 297,72	18 634,38
4	Vodorovné konstrukce	11 557,13	42 755,28	-31 198,15
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	465,60	24 541,47	-24 075,87
6	Trubní vedení	11 213,20	0,00	11 213,20
9	Ostatní konstrukce a práce	546,00	1 229,52	-683,52
95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	9 200,00	0,00	9 200,00
99	Přesun hmot	0,00	22 819,57	-22 819,57
	<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>32 429,67</b>	<b>24 987,88</b>	<b>7 441,79</b>
711	Ízolace proti vodě, vlhkosti a plynům	32 429,67	18 394,55	14 035,12
787	Konstrukce zámečnické	0,00	6 593,33	-6 593,33
	<b>Nové položky</b>	<b>67 971,57</b>	<b>0,00</b>	<b>67 971,57</b>
	<b>Celkem</b>	<b>172 107,52</b>	<b>251 885,64</b>	<b>-79 778,12</b>

Vícepráce 172 107,52  
 Měněpráce 251 885,64  
 Celkem vícepráce - měněpráce -79 778,12  
 DPH 21% -18 753,41  
 Výše práce a měněpráce s DPH -98 531,53



Příloha č. 2 k Dodatku cv.č. objednatele: 1479D2/2017/OI  
Počet listů: 2

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: <b>Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad,</b> org. -		Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS: <b>SO 02</b>	Číslo změny stavby: <b>10</b>	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): <b>SO 02 Objekt Domu kultury - mykologický průzkum</b>				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 10.8.2016, číslo smlouvy objednatele: 1479/2016/OI/VZKÚ				
Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba, M Kopeckého 675, IČO: 47670576				
Zhotovitel: Společnost STAMONT - VÍTKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Moslárská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO:				
Gen projektant (autorský dohled): KANIA a.s., se sídlem Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přivoz, IČO: 29817853				
Technický dozor stavebníka (TDS): Inkos-Ostrava a.s., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo náměstí 696/22, IČO: 48394637				
Přílohy:		Počet par: Příjemce		
1. Rozpočet - 2 listy		2 x Objednatel		
2. Cenová nabídka - 1 list		1 x TDS		
3. Kalkulační vzorec - 2 listy		1 x Zhotovitel		
		1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: Změnový list je vytvořen na základě individuální dohody (kalkulace) mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu, že nelze vytvořit rozpočet změnového listu dle postupu ve smlouvě.				
Popis: Prověření stavu stávajícího dřevěného obkladu stropu divadelního sálu.				
Odvěcnostní změny: Stávající dřevěný obklad stropu divadelního sálu má být dle PD ponechán. Na základě nevyhovujícího stavu střešních krytín a následného dlouhodobého zalákání do objektu bude proveden mykologický průzkum na zjištění stavu tohoto dřevěného obkladu. Vícepráce nejsou způsobeny vadou projektové dokumentace.				
časový vliv na plnění SO: <b>NEMÁ VLIV - prodloužení doby plnění</b>				
Údaje v Kč bez DPH				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
	<b>0,00%</b>	<b>20 538,00</b>	<b>0,01%</b>	<b>20 538,00</b>
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled): Kania a.s.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
TDS inkos - Ostrava a.s.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Zhotovitel: Společnost STAMONT-VÍTKOVICE REVMONT, DK Poklad	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Objednatel: Statutární město Ostrava	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Objednatel: DK Poklad, s.r.o.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dohledů ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo par:

**REKONSTRUKCE ROZPOČTU**

Stavba: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad  
 Objekt: D.1.1. - Architektonicko stavební řešení  
 Část: mykologický průzkum

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO 00845461 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba  
 Zhotovitel: Společnost STAMONT - VÍTKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/4B, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO  
 Datum: 20.2.2017

Kód	Popis	Vícepráce	Ménopráce	Cena celkem
1	2	3	4	5
	Nové položky	20 538,00	0,00	20 538,00
	<u>CELKEM</u>	<u>20 538,00</u>	<u>0,00</u>	<u>20 538,00</u>

Vícepráce 20 538,00  
Ménopráce 0,00  
Celkem vícepráce - ménopráce 20 538,00  
DPH 21% 4 312,98  
Výsledek - přehledná část, DPH 24 850,98

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: <b>Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad, org. -</b>		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: <b>SO 02 / 1</b>	Číslo změny stavby: <b>14</b>	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): <b>SO 02 Objekt Domu kultury - Stavebně technický průzkum stávajících nosných konstrukcí objektů A,B,C</b>		Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 10.6.2016, číslo smlouvy objednatele: 1479/2016/OI/VZKÚ		
Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba, M Kopeckého 675, IČO: 47670576				
Zhotovitel: Společnost STAMONT - VITKOVICE REVOMT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vitkovice, 703 00 Ostrava, IČO:				
Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a.s., se sídlem Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přivoz, IČO. 26817853				
Technický dozor stavebníka (TDS): Inkos-Ostrava s.s., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 886/22, IČO 48394637				
Přílohy: 1. Rozpočet - 3 listy 2. Kalkulační vzorec - 2 listy		Počet paré: Příjemce: 2 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b> Změnový list je vytvořen na základě individuální dohody (kalkulace) mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu, že nelze vytvořit rozpočet změnového listu dle postupu ve smlouvě. <b>Popis:</b> Dle ZL4 byl proveden stavebně technický průzkum objektu ke zjištění kvality betonu, výztuže a zdiva nosných konstrukcí a geotechnické zhodnocení kontroly základové spáry. <b>Odůvodnění změny:</b> V průběhu provádění zkoušek, na základě dalších zjištění o stavu stávajících konstrukcí byly stavem stavby v rámci autorského dozoru upřesněny počty jednotlivých typů zkoušek. Z důvodu uložení výztuže ve stávajících konstrukcích ve vzdálenosti vyšší než 50mm od líců betonu byly nedostatečné zkoušky v počtu 43 zkoušek nahrazeny destruktivními v počtu 43 zkoušek. Byl snížen počet zkoušek betonů nedostatečnou metodou o 6 zkoušek, z původních 33 na 27 zkoušek. Byl zvýšen počet zkoušek pavnosti zdiva zvýšen o 13, z původně požadovaných 14 na 27 zkoušek.				
Časový vliv na plnění SdD. NEMÁ VLIV - prodloužení doby plnění				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
-43 366,50	-0,03%	42 890,19	0,03%	-476,31
<b>Vyjádření - souhlas se změnou:</b>				
Projektant (autorský dohled): Kania a.s.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
TDS: Inkos - Ostrava a.s.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Zhotovitel: Společnost STAMONT-VITKOVICE REVOMT, DK Poklad	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Objednatel: Statutární město Ostrava	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Objednatel: DK Poklad, s.r.o.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisu ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

**NEKAPITULACE ROZPOČTU**

Stavba: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad  
 Objekt: D 1.1 - Architektonicko stavební řešení  
 Část: Stavebně technický průzkum stávajících nosných konstrukcí objektu A,B,C  
 Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00846451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba  
 Zhotovitel: Společnost STAMONT - VÍTKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO  
 Datum: 20.2.2017

Kód	Popis	Vícepráce	Méněpráce	Cena celkem
1	2	3	4	5
	<b>Nové položky</b>	<b>42 890,19</b>	<b>43 366,50</b>	<b>-476,31</b>
	<u>Celkem</u>	<u>42 890,19</u>	<u>43 366,50</u>	<u>-476,31</u>
	<u>Vícepráce</u>	<u>42 890,19</u>		
	<u>Méněpráce</u>		<u>43 366,50</u>	
	<u>Celková výměna - méněpráce</u>		<u>-476,31</u>	
	<u>DPH 21%</u>		<u>-100,00</u>	
	<u>Výsledek - méněpráce sč. DPH</u>		<u>-576,31</u>	

Příloha č. 4 k Dodatku ev.č. objednatele: 1479D2/2017/OI  
 Počet listů: 2

Evidenční list změny stavby				
<b>Název a evidenční číslo stavby:</b> <b>Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad, org. -</b> <b>Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):</b> SO 02 Objekt Domu kultury - injektáž objektů A,B,C (závěna materiálu)		<b>Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS:</b>  SO 02	<b>Číslo změny stavby:</b>  12	
<b>Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 10.6.2016, číslo smlouvy objednatele: 1479/2016/OI/VZKÚ</b> <b>Objednatel:</b> Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 725 30 Ostrava, IČO: 00845461 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Peruba, M.Kopeckého 875, IČO. 47670578 <b>Zhotovitel:</b> Společnost STAMONT - VITKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostlárenska 1140/48, Vítkovice, 703 03 Ostrava,IČO:				
<b>Gen.projektant (autorský dohled):</b> KANIA s.s. se sídlem Špalova 80/9, 702 00 Ostrava-Přivoz,IČO: 26817853 <b>Technický dozor stavebníka (TDS):</b> Inkos-Ostrava s.s., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo náměstí 696/22, IČO: 48394637				
<b>Přílohy:</b>  1. Rozpočet-3 listy 2. Cenová nabídka 3. Zápis ve stavebním deníku - 1 list		<b>Počet paré Příjemce:</b>  2 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b> Změnový list je vytvořen na základě individuální dohody (kalkulace) mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu, že nelze vytvořit rozpočet změnového listu dle postupu ve smlouvě <b>Popis:</b> Dle ZL.2 bylo odsouhlaseno provedení injektáží spodní stavby polyuretanovou pryskyřicí. <b>Ozdůvodnění změny:</b> Při praktické aplikaci injektáže polyuretanovou pryskyřicí v 1.pp bylo zjištěno, že zvolená metoda není vhodná. Z důvodu vyšší viskozity polyuretanu nedošlo k proniku injektážní látky zdílem. Na místě samém byl odzkoušen pro injektování materiál nízkoviskózní hydrostrukturní pryskyřice na akrylátové bázi. Provedení (límto na stavbě odzkoušeným materiálem je vhodnější než původně zvoleným materiálem.				
<b>časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV - prodloužení doby plnění</b> Údaje v Kč bez DPH.				
<b>Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL</b>	<b>Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby</b>	<b>Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL</b>	<b>Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby</b>	<b>Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL</b>
-1 035 598,58	-0,70%	1 027 493,89	0,69%	-8 104,68
<b>Vyjádření - souhlas se změnou:</b>				
<b>Projektant (autorský dohled):</b> Kania s.s.	<input checked="" type="checkbox"/> souhlasím / <input type="checkbox"/> nesouhlasím	<b>Jméno</b>	<b>datum</b> 24.2.2017	<b>podpis</b>
<b>TDS:</b> Inkos - Ostrava s.s.	<input checked="" type="checkbox"/> souhlasím / <input type="checkbox"/> nesouhlasím	<b>Jméno</b>	<b>datum</b> 23.2.2017	<b>podpis</b>
<b>Zhotovitel:</b> Společnost STAMONT-VITKOVICE REVMONT, DK Poklad	<input checked="" type="checkbox"/> souhlasím / <input type="checkbox"/> nesouhlasím	<b>Jméno</b>	<b>datum</b> 20.2.2017	<b>podpis</b>
<b>Objednatel:</b> Statutární město Ostrava	<input checked="" type="checkbox"/> souhlasím / <input type="checkbox"/> nesouhlasím	<b>Jméno</b>	<b>datum</b> 11.1.17	<b>podpis</b>
<b>Objednatel:</b> DK Poklad, s.r.o.	<input checked="" type="checkbox"/> souhlasím / <input type="checkbox"/> nesouhlasím	<b>Jméno</b>	<b>datum</b> 23.2.2017	<b>podpis</b>
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
<b>Změna stavby (ZBV) - krycí list</b>				<b>Číslo paré:</b>

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Rekonstrukce a modernizace KD Poklad - ZP

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešova náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba, M.Kopeckého 675, IČO: 47870576  
 Zhotovitel: Společnost STAMONT - VÍTKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mosárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO  
 Datum: 20.2.2017

Kód	Zakázka	Cena bez DPH
2	Změnový list č.12 - obj. A, B, C	-8 104,63
2a	Ingulnáže zohva - PUR přeskýbce	-1 035 590,50
2b	Ingulnáže zohva - hydrostrukturu gal	1 027 485,89
Celkem		-8 104,63

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby <b>Rokonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad, org. -</b>		Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS: <b>SO 02</b>		Číslo změny stavby: <b>04</b>
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): <b>SO 02 Objekt Domu kultury - schodiště objektu A z 1.PP do 1.NP</b>				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 10.8.2016, číslo smlouvy objednatele: 1479/2016/OI/VZKÚ Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 00 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad s.r.o., Ostrava-Foruba, M.Kopeckého 875, IČO: 47870576 Zhotovitel: Společnost STAMONT - VITKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO:				
Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a.s., se sídlem Špálava 80/8, 702 00 Ostrava-Přívov, IČO: 26817853 Technický dozor stavebníka (TDS): Inkos-Ostrava a.s., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 698/22, IČO. 48394637				
Přílohy:  1.Rozpočet - 2 listy  2.Zápis z KD - 1 list		Počet paré. Příjemce:  2 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: <u>Popis:</u> Dle zápisu z kontrolního dne ze dne 16.10.2016 v bodě D/11/5 AD sdělil, že železobetonové schodiště z m.č. A1 16 do m.č.A0 16 zůstane zachováno. Nutno provést opravu povrchu schodiště před montáží nového finálního povrchu. <u>Odůvodnění změny:</u> Při kontrole stavebního objektu byl zjištěn vyhovující stav schodiště v křížce „A“, m.č. 1.16. Na základě tohoto zjištění bylo dohodnuto, že bude tato konstrukce ponechána, vybourána původní keramická dlažba a před montáží provedením nového finálního povrchu provedeno vybrusění povrchu				
časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV - prodloužení doby plnění				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-18 166,88	-0,01%	1 820,24	0,00%	-16 246,64
Vyláčení - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled): Kania a.s.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
IDS: Inkos - Ostrava a.s.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Zhotovitel: Společnost STAMONT-VITKOVICE REVMONT, DK Poklad	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Objednavatel: Statutární město Ostrava	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Objednavatel: DK Poklad, s.r.o.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, která zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

### REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad

Objekt: D.1.1. - Architektonicko stavební řešení

Část: schodiště objektu A z 1.PP do 1.NP

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba

Zhotovitel: Společnost STAMONT - VÍTKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO

Datum: 20.2.2017

Kód	Popis	Vícepráce	Méněpráce	Cena celkem
1	2	3	4	5
	D.1.2 - Stavebně konstrukční řešení	0,00	9 136,95	-9 136,95
	HSV - Práce a dodávky HSV			
	4 - Vodovodné konstrukce	0,00	8 256,54	-8 256,54
	99 - Přesun hmot	0,00	880,41	-880,41
	D.1.1. - Architektonicko stavební řešení	908,22	9 029,93	-9 029,93
	HSV - Práce a dodávky HSV			
	9 - Ostatní konstrukce a práce	0,00	9 029,93	-9 029,93
	PSV - Práce a dodávky PSV			
	776 - Povlakové povrchy	908,22	0,00	908,22
	Nové položky	1 012,02	0,00	1 012,02
	<b>Celkem</b>	<b>1 920,22</b>	<b>18 166,88</b>	<b>-17 184,66</b>
	<u>Vícepráce</u>	<u>1 920,22</u>		
	<u>Méněpráce</u>		<u>18 166,88</u>	
	<u>celkem vícepráce - méněpráce</u>	<u>-16 246,66</u>		
	<u>DPH 21%</u>		<u>-3 011,79</u>	
	<u>Vícepráce - méněpráce vč. DPH</u>		<u>-19 258,45</u>	



Příloha č. 6 k Dodatku ev.č. objednatele: 1479D2/2017/01  
Počet listů: 2

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby Přístavba kuchyně a koupelny v Domu kultury Poklad		Číslo SO/PS / Číslo změny SO/PS. SO 02	Číslo změny stavby 16	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Stavba Objekt Domu Kultury - Vytvoření a Modernizace Kuchyně a K.				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dno 10.8.2016, číslo smlouvy objednatele 1479/2016/DIVZKÚ Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/6, 729 30 Ostrava, IČO 00846461 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba, M.Kopecského 676, IČO. 47870678 Zhotovitel: Společnost STAMONT - VITKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/4B, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO:				
Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a.s., se sídlem Špalova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz IČO. 26817853				
Technický dozor stavebníka (TDS): inkos-Ostrava a.s., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 696/22, IČO 48394837				
Přílohy:		Počet paré: Příjemce		
1. Rozpočet - 1 list		2 x Objednatel		
2. Rozpočet rekapitulace - 1 list		1 x TDS		
3. Střešní vpusť, popis, nabídka - 1 list		1 x Zhotovitel		
4. Spádové poměry střecha A - 1 list		1 x Projektant (autorský dozor)		
5. Spádové poměry střecha C - 1 list				
6. PIR desky cenová nabídka - 1 list				
7. Pořizovací přírůžka N9, N10 PrtSkr - 2 listy				
Popis a zdůvodnění změny: Změnový list je vytvořen na základě individuální dohody (kalkulace) mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu, že nelze vytvořit rozpočet změnového listu dle postupu ve smlouvě. Popis: Po demontáži skladby střešních pláštů SO 02 křídla A a C byla zjištěna nerovnost střešních rovin, bylo nutné vyrovnání těchto nerovností. Odvodnění změny: Po odkrytí stávající skladby střechy na objektech "A, C" byla zjištěna nerovnost střešních rovin. Z toho důvodu je nutno provést opravu a vyrovnání podkladu pro provedení skladby nové. Bude upraven spád střešních rovin na 3%. <i>Více práce nežsa započítává v rozpisu P.D.</i>				
Časový vliv na plnění SoD: MÁ VLIV na prodloužení doby prováděných prací o 4 týdny. NEMÁ VLIV na prodloužení celkové doby plnění.				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-18 688,58	-0,01%	224 608,69	0,15%	207 822,11
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled): Kania a.s.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	21.2.2017 podpis
TDS: inkos - Ostrava a.s.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	21.2.2017 podpis
Zhotovitel: Společnost STAMONT-VITKOVICE REVMONT, DK Poklad	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	20.2.2017 podpis
Objednatel: Statutární město Ostrava	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	21.2.2017 podpis
Objednatel: DK Poklad, s.r.o.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	21.2.2017 podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek". Změna stavby (ZBV) - krycí list				
				Číslo paré:

**REKAPITULACE ROZPOČTU**

Stavba: Rekonstrukce a modernizace domu kultury Poklad  
Objekt: D 1.1. - SO 02 Architektonicko-etavební řešení  
D 1.4.1. - SO 02 Zdravotně technické instalace

Datum: 20.2.2017

Kód	Popis	Vícepráce	Máňpráce	Cena celkem
1	2	3	4	5

PSV - Práce a dodávky PSV	144 163,18	2 844,58	141 318,60
712 - Paviakové krytiny	29 913,34	0,00	29 913,34
713 - Izolace tepelné	113 030,92	2 844,58	111 086,35
764 - Konstrukce klempířské	318,91	0,00	318,91

D.1.4.1. - SO 02 Zdravotně technické instalace	330,00	13 842,00	-13 512,00
Nové položky	80 015,51	0,00	80 015,51

<b>Celkem</b>	<b>224 508,69</b>	<b>16 686,58</b>	<b>207 822,11</b>
---------------	-------------------	------------------	-------------------

Vícepráce	224 508,69
Máňpráce	16 686,58
Celkem (včetně daní a poplatků)	207 822,11
DPH 21%	19 332,64
Včetně daní a poplatků vč. DPH	227 154,75

Příloha č. 7 k Dodatku ev.č. objednatele: 1479D2/2017/OI  
Počet listů: 2

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby:		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS:		Číslo změny stavby:
Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad, org. -		SO 02		17
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS) SO 02 Objekt Domu kultury - Nadměry objektu A,B,C vůči rozpočtu				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 10.6.2016, číslo smlouvy objednatele: 1479/2016/OI/VZKÚ				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/6, 728 00 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba, M.Kopeckého 875, IČO: 47670576				
Zhotovitel: Společnost STAMONT - VITKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO:				
Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a s., se sídlem Špálava 80/8, 702 00 Ostrava-Přívóz, IČO: 26817853				
Technický dozor stavebníka (TDS): Inkos-Ostrava a.s., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 698/22, IČO 48394837				
Přílohy:		Počet paré Příjemce		
1.Rozpočet - 2 listy		2 x Objednatel		
2.Bourání ŽB k-ci v 1.PP - 1 list		1 x TDS		
3.Fotodokumentace - 18 listů		1 x Zhotovitel		
		1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny:				
<b>Popis:</b> Bourání podlah nad rámeo PD,bourání ŽB základů skrytých v konstrukci podlah,vybudování kanaliz. šachtic drenážního systému apod.				
<b>Zdůvodnění změny:</b> Potřeba těchto VP vznikla po odkrytí plánovaných (PD řešených) konstrukčních vrstev.Vrstvy podlahy nebyly ve skutečnosti ve složení dle původní historické PD,nýbrž měly různé podklady, včetně starých žb. základů,které nebyly nikde v původní historické PD předpokládány. Rovněž nebyly GP předpokládány různé výšky podkladních vrstev (včetně dlažeb) v různých místnostech Pro účely nové zrekonstruovaných prostor, bylo nutné tyto anomálie odstranit a nahradit různě tlustými vrstvami, které různé výškové rozdíly eliminují a připraví jednotnou rovinu v celém podlaží KD pro náhlapné vrstvy Vankovni drenážní systém ,původně předpokládaný za funkční, bohužel po dokopání základů,nebyl v některých místech vůbec nalezen, bylo nutno vybudovat nový systém propojený do šachtic za účelem dostatečného odvodu pronikající vody do podlaží.Všechny VP vznikly na základě dodatečných poznání po odkrytí stávajících konstrukcí.Vícepráce nejsou způsobeny vadou Projektové dokumentace				
časový vliv na plnění SoD. MÁ VLIV na prodloužení doby prováděných prací o 6 týdnů. MÁ VLIV - prodloužení celkové doby plnění o 4 týdny				
Údaje v Kč bez DPH.				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
	0,00%	1 658 895,48	1,11%	1 656 895,48
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled): Kania a.s.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	22.2.2017 podpis
TDS: Inkos - Ostrava a.s.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	19.2.2017 podpis
Zhotovitel: Společnost STAMONT-VITKOVICE REVMONT, DK Poklad	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	22.2.2017 podpis
Objednavatel: Statutární město Ostrava	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	13.1.2017 podpis
Objednatel: DK Poklad, s.r.o.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	13.2.2017 podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

**REKAPITULACE ROZPOČTU**

Stavba: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad  
 Objekt: D.1.1. - Architektonicko stavební řešení  
 D.1.4.1 - Zdravotě technické instalace - kanalizace  
 Část: Nedrnhy objektu A,B,C vůči rozpočtu  
 Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO. 00945451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba  
 Zhotovitel: Společnost STAMONT - VÍTKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO  
 Datum: 22.2.2017

Kód	Popis	Vícepráce	Méněpráce	Cena celkem
1	2	3	4	5
	<b>D.1.1. - Architektonicko stavební řešení</b>	<b>1 591 479,36</b>	<b>0,00</b>	<b>1 591 479,36</b>
	<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>			
	1 - Zemní práce	667 780,24	0,00	667 780,24
	9 - Ostatní konstrukce a práce	880 909,12	0,00	880 909,12
	95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	62 790,00	0,00	62 790,00
	<b>D.1.4.1 - Zdravotě technické instalace - kanalizace</b>	<b>39 696,41</b>	<b>0,00</b>	<b>39 696,41</b>
	<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>			
	8 - Trubní vedení	38 057,04	0,00	38 057,04
	998 - Přesun hmot	1 639,37	0,00	1 639,37
	<b>Nové položky</b>	<b>25 719,71</b>	<b>0,00</b>	<b>25 719,71</b>
	<b>Celkem</b>	<b>1 656 895,48</b>	<b>0,00</b>	<b>1 656 895,48</b>
	<b>Výsledek</b>	<b>1 056 895,48</b>		
	<b>(Záporné)</b>	<b>0,00</b>		
	<b>Celkem vícepráce + méněpráce</b>	<b>1 056 895,48</b>		
	<b>DPH 21%</b>	<b>227 948,05</b>		
	<b>Výsledek + méněpráce, vč. DPH</b>	<b>1 284 843,53</b>		

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: <b>Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad, org. -</b>		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: <b>SO 02</b>	Číslo změny stavby: <b>18</b>	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS) <b>SO 02 Objekt Domu kultury - Zkoušky - akustika rovinnost, termovíže, osvětlení</b>				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dno 10.6.2016, číslo smlouvy objednatele: 1479/2016/DIVZKU Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/6, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba, M.Kopeckého 675, IČO: 47670578 Zhotovitel: Společnost STAMONT - VITKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/46, Vitkovice, 703 00 Ostrava, IČO: 25817853				
Gen.projektant (autorský dohled): <b>KANIA s. a. s. se sídlem Špálava 80/9, 702 00 Ostrava-Přivoz, IČO: 25817853</b>		Technický dozor stavebníka (TDS): <b>Inkos-Ostrava s. s. , se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo náboží 096/22 , IČO: 48394637</b>		
Přílohy: 1. Rozpočet - 2 listy 2. Nabídka akustika - 1 list 3. Nabídka rovinnost - 1 list 4. Nabídka termovíže - 1 list 5. Nabídka měření osvětlení - 1 list 6. Vyjádření HKCS - 1 list 7. Zápis z KD - 1 list 8. Kalkulační vzoroc - 2 listy		Počet par: Příjemce: 2 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: Změnový list je vytvořen na základě individuální dohody (kalkulace) mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu, že nelze vytvořit rozpočet změnového listu dle postupu ve smlouvě				
Popis: Zkoušky a měření. Ozdůvodnění změny: Dle požadavku KHS MSK je nutno provést měření hluku od hudební produkce a při provozu zařízení vzduchotechniky v denní i noční době v nejbližším vonkovním chráněném postoru stavby a dodat protokoly o měření ušlechého osvětlení v požadovaných místnostech. Termovíže bude prokázána jakost tepelných izolací KZS a střechy. Všepracje nejsou způsobené vadou projektu				
časový vliv na plnění SoD: <b>NEMÁ VLIV - prodloužení doby plnění</b>				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
	0,00%	281 518,93	0,19%	281 518,93
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled): KANIA s. a. s.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 21. 6. 2017	podpis
TDS: Inkos - Ostrava s. s.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 21. 6. 2017	podpis
Zhotovitel: Společnost STAMONT-VITKOVICE REVMONT, DK Poklad	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 20. 6. 2017	podpis
Objednatel: Statutární město Ostrava	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 20. 6. 2017	podpis
Objednatel: DK Poklad, s. r. o.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 20. 6. 2017	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisu ocenění Změna stavby (ZBV) - krycí list				
			Číslo paré:	

**REKAPITULACE ROZPOČTU**

Stavba: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad  
 Objekt: D 1.1. - Architektonicko stavební řešení  
 Část: Zkoušky - akustika, rovinnost, termovize, osvětlení

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00945451 a DK POKLAD, s.r.o., Ostrava-Fonůva, M.Kopeckého 675, IČO: 47670576  
 Zhotovitel: Společnost STAMONT - VÍTKOVICE REVIMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO: 20.2.2017

Kód	Popis	Vícepráce	Méněpráce	Cena celkem
1	2	3	4	5
	<b>Nové položky</b>	<b>281 518,93</b>	<b>0,00</b>	<b>281 518,93</b>

Celkem

281 518,93

0,00

281 518,93

Vícepráce

281 518,93

Méněpráce

0,00

Celkem vícepráce - méněpráce

281 518,93

DPH 21%

59 118,98

Vícepráce - méněpráce vč. DPH

340 637,91

Příloha č. 9 k Dodatku ev.č. objednatele: 1479D2/2017/OI  
Počet listů: 2

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: <b>Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad, org -</b>		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: <b>SO 02</b>	Číslo změny stavby: <b>15</b>	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): <b>SO 02 Objekt Domu kultury - Kanalizační rozvody přes objektové dilatace na objektu B</b>				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 10.9.2016, číslo smlouvy objednatele: 1479/2016/OI/VZKÚ				
Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba, M Kopeckého 675, IČO: 47870576				
Zhotovitel: Společnost STAMONT - VITKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vitkovice, 703 00 Ostrava, IČO:				
Gen.projektant (autorský dohled): <b>KANIA a.s., se sídlem Špálava 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČO: 26817853</b>				
Technický dozor stavebníka (TDS): <b>Inkos-Ostrava a.s., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo náměstí 696/22, IČO: 48394637</b>				
Přílohy:		Počet par: Příjemce:		
1 Rozpočet - 2 listy		2 x Objednatel		
2 Ceník tvarovek - 1 list		1 x TDS		
3 Zdůvodnění požžovací přírůžky tvarovek - 1 list		1 x Zhotovitel		
4 Měta proslupů přes dilataci - 1 list		1 x Projektant (autorský dozor)		
5 Fotodokumentace - 10 listů				
Popis a zdůvodnění změny: Změnový list je vytvořen na základě individuální dohody (kalkulace) mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu, že nelze vytvořit rozpočet změnového listu dle postupu ve smlouvě.				
Popis: Provedení úpravy potrubí kanalizace v místech objektové dilatace				
Důvodnění změny: V místech objektové dilatace je nutno do kanalizačního potrubí osadit tvarovku s delším hrdlem pro vyloučení možností poruch. Systém odvodnění ZTI byl upřesněn na základě výrobků zvolených zhotovitelem. GD předpokládá systém (vyšší jednotkové ceny), kde jsou standardně tvarovky v ceně. Vícepráce nejsou způsobené vadou projektu				
časový vliv na plnění SoD: <b>NEMÁ VLIV - prodloužení doby plnění</b>				
Údaje v Kč bez DPH				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
	<b>0,00%</b>	<b>5 134,21</b>	<b>0,00%</b>	<b>5 134,21</b>
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled): Kania a.s.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
			<b>29.2.2017</b>	
TDS: Inkos - Ostrava a.s.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
			<b>29.2.2017</b>	
Zhotovitel: Společnost STAMONT-VITKOVICE REVMONT, DK Poklad	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
			<b>20.2.2017</b>	
Objednatel: Statutární město Ostrava	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
			<b>13.2.2017</b>	
Objednatel: DK Poklad, s.r.o.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum	podpis
			<b>23.2.2017</b>	
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

**REKAPITULACE ROZPOČTU**

Stavba: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad

Objekt: D.1.1. - Architektonicko stavební řešení

D.1.4.1 - Zdravotě technické instalace - kanalizace

Část: Kanalizační rozvody přes objektové dílčence na objektu B

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s r o., Ostrava-Poruba

Zhotovitel: Společnost STAMONT - VÍTKOVICE REVOMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO

Datum: 20.2.2017

Kód 1	Popis 2	Vícepráce 3	Méněpráce 4	Cena celkem 5
	D.1.1. - Architektonicko stavební řešení	1 798,51	0,00	1 798,51
	HSV - Práce a dodávky HSV			
	9 - Ostatní konstrukce a práce	1 798,51	0,00	1 798,51
	D.1.4.1 - Zdravotě technické instalace - kanalizace	725,89	0,00	725,89
	HSV - Práce a dodávky HSV			
	721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	725,89	0,00	725,89
	<b>Nové položky</b>	<b>2 609,82</b>	<b>0,00</b>	<b>2 609,82</b>
	<b>Celkem</b>	<b>5 134,21</b>	<b>0,00</b>	<b>5 134,21</b>

Vícepráce 5 134,21

Méněpráce 0,00

Celkem vícepráce - méněpráce 5 134,21

DPH 21% 1 078,18

Vše práce - méněpráce vč. DPH 6 212,39



Evidenční list změny stavby														
<b>Název a evidenční číslo stavby:</b> Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad, ord. - Název stavebního objektu/provozního souboru (SO// SO 02 Objekt Domu kultury - Úprava otvorů pro osazení oken a zárubní.		<b>Číslo SO/PS /</b> / číslo změny SO/PS:  SO 02	<b>Číslo změny stavby:</b>  23											
<b>Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 10.6.2016, číslo smlouvy</b> oblednatele: 1479/2016/OI/VZ/KÚ Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešova náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba, M.Kopeckého 675, IČO: 47670578 Zhotovitel: Společnost STAMONT - VÍTKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava,														
<b>Gen.projektant (autorský dohled):</b>		KANIA a.s., se sídlem Špálova 208, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČO: 28617853												
<b>Technický dozor stavebníka (TDS)</b>		Inkos-Ostrava a.s., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkova nábreží 696/22, IČO: 46394637												
<b>Přílohy:</b> 1. Rozpočet a rekapitulace rozpočtu - 2 listy 2. Úprava oken - foto 1 list 3. Podezdívka parapetu - foto - 2 listy 4. Úprava otvorů pro zárubeň - foto - 1 list 5. Úprava otvorů oken - foto 4 listy		<b>Počet paré: Příjemce:</b> 2 x Objednavatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)												
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b> <u>Popis:</u> Pro zpětné osazení eurooken bude nutné upravit ostění a parapety (osekání ostění, podezdívání parapetu, omílka ostění). U hliníkových oken s parapetním zdívkem na dilataci A a C je nutné odstranit rozvolněné podmazky, nesoudržné parapetní zdívko a upravit ostění osekáním. <u>Odůvodnění změny:</u> Před osazením eurooken bude nutno odekat přečlivající ostění a parapetního zdívka. Dále bude třeba upravit ostění a parapet, tak aby byl otvor přichystaný pro řádné nalepení parolésné pásky a osazení eurooken. Parapetní zdívko u hliníkových oken je nesoudržné a výškově neodpovídá projektové dokumentaci. Parapetní zdívko je natolik degradované, že po odstranění rozvolněných cíhel se celé rozpadá. Proto je nutné vyzdít znovu, provést novou vyzdívkou, tyto práce se týkají 2. NP v dilataci A a v dilataci C. U hliníkových oken na klíče A a B není dodržena šířka stavebního otvoru, proto se musí u všech hliníkových oken až 10 cm ostění přesekat. Stavební otvory pro eurookna v 1. PP dilatace A a v 1. PP dilatace C, nejsou stavebně připraveny pro montáž okna a nalepení parolésu. Musí se osekat ostění (cca 1-3 cm), kterou následně srovnáme maltou pro montáž eurookna a parolésu.														
časový vliv na plnění SoD: MÁ VLIV na prodloužení doby prováděných prací o 4 týdny. MÁ VLIV na prodloužení celkové doby plnění o 2 týdny.														
Údaje v Kč bez DPH:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Cena navrhovaných Měněpráci řešeného ZL</th> <th>Procentuální podíl Měněpráci ZL k celkové ceně stavby</th> <th>Cena navrhovaných Vícepráci řešeného ZL</th> <th>Procentuální podíl Vícepráci ZL k celkové ceně</th> <th>Cena Měněpráci a Vícepráci řešeného ZL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">0,00%</td> <td style="text-align: center;">374 404,81</td> <td style="text-align: center;">0,25%</td> <td style="text-align: center;">374 404,81</td> </tr> </tbody> </table>	Cena navrhovaných Měněpráci řešeného ZL	Procentuální podíl Měněpráci ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Vícepráci řešeného ZL	Procentuální podíl Vícepráci ZL k celkové ceně	Cena Měněpráci a Vícepráci řešeného ZL	0,00	0,00%	374 404,81	0,25%	374 404,81				
Cena navrhovaných Měněpráci řešeného ZL	Procentuální podíl Měněpráci ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Vícepráci řešeného ZL	Procentuální podíl Vícepráci ZL k celkové ceně	Cena Měněpráci a Vícepráci řešeného ZL										
0,00	0,00%	374 404,81	0,25%	374 404,81										
<b>Vyjádření - souhlas se změnou:</b>														
Projektant (autorský dohled): Kania a.s.	<input checked="" type="checkbox"/> souhlasím / <input type="checkbox"/> nesouhlasím	jméno: [redacted]	datum: 21.2.2017	podpis: [redacted]										
TDS: Inkos - Ostrava a.s.	<input checked="" type="checkbox"/> souhlasím / <input type="checkbox"/> nesouhlasím	jméno: [redacted]	datum: 21.2.2017	podpis: [redacted]										
Zhotovitel: Společnost STAMONT-	<input checked="" type="checkbox"/> souhlasím / <input type="checkbox"/> nesouhlasím	jméno: [redacted]	datum: 10.2.2017	podpis: [redacted]										
Objednavatel: Statutární město Ostrava	<input checked="" type="checkbox"/> souhlasím / <input type="checkbox"/> nesouhlasím	jméno: [redacted]	datum: 17.2.2017	podpis: [redacted]										
Objednavatel: DK Poklad s.r.o.	<input checked="" type="checkbox"/> souhlasím / <input type="checkbox"/> nesouhlasím	jméno: [redacted]	datum: 21.2.2017	podpis: [redacted]										
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro sestavení smlouvy o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny přílohy a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změny stavby (ZBV) - krycí list														
				číslo paré:										

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad  
 Objekt: D 1.1 - Architektonicko stavební řešení  
 Část: Úprava špalet a nadpraží pro zpětnou montáž dřevěných oken  
 JKSO: Úprava parapetů pro osazení oken  
 Úprava otvorů pro zárubně

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1603/B, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad,  
 s.r.o. Ostrava-Poruba, M Kopeckého 675, IČO. 47870576

Zhotovitel: Společnost STAMONT - VITKOVICE REVOMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská  
 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO

Datum: 10.02.2017

Kód	Popis	Vícepráce	Méněpráce	Cena celkem
1	2	3	4	5
	<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>331 183,46</b>	<b>0,00</b>	<b>331 183,46</b>
3	Svislé a kompletní konstrukce	88 187,93	0,00	88 187,93
6	Úpravy povrchů, podlahy, osazování	79 775,69	0,00	79 775,69
9	Ostatní konstrukce a práce	157 736,17	0,00	157 736,17
99	Přeun hmot	5 473,68	0,00	5 473,68
	<b>Nové položky</b>	<b>43 221,34</b>	<b>0,00</b>	<b>43 221,34</b>
	<b>Celkem</b>	<b>374 404,81</b>	<b>0,00</b>	<b>374 404,81</b>
	<u>Vícepráce</u>	<u>374 404,81</u>		
	<u>Méněpráce</u>		<u>0,00</u>	
	<u>Celkem vícepráce - méněpráce</u>	<u>374 404,81</u>		
	<u>DPH 21%</u>		<u>78 626,01</u>	
	<u>Vícepráce - méněpráce vč. DPH</u>		<u>453 030,82</u>	

Příloha č. 11 k Dodatku ev.č. objednatele: 1479D2/2017/OI  
Počet listů: 2

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad, org. - Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 Objekt Domu kultury - Fasáda záměna polystyrénu		Číslo SO/PS / Číslo změny SO/PS: SO 02	Číslo změny stavby: 27	
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 10.5.2016, číslo smlouvy objednatele: 1479/2016/OV/VZKÚ Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/6, 729 30 Ostrava, IČO 00845461 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba, M.Kopeckého 675, IČO: 47670576 Zhotovitel: Společnost STAMONT - VÍTKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Moslárská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO:				
Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a.s., se sídlem Špálava 80/9, 702 00 Ostrava-Přivoz, IČO: 28817853				
Technický dozor stavebníka (TDS): Inkos-Ostrava a.s., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo náměstí 696/22, IČO: 48394837				
Přílohy: 1. Rozpočet a rekapitulace rozpočtu - 2 listy 2. Výměrnice k rozpočtu - 1 list 3. Zápis z kontrolního dne ze dne 8.12.2016 - 1 list 4. Vyjádření AD k zateplení - 1 list 5. Tepelné výpočty AD, prag - 2 listy		Počet par: Příjemce: 2 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: Popis Změnový list obsahuje záměnu polystyrénu pro zateplení fasády z EPS 70 F II 120 mm na polystyren EPS šedý II 100 mm.				
Odůvodnění změny: Po kontrolě osazení hlínikových okenních sestav a s ohledem na budoucí provádění zateplení fasády bylo zjištěna nutnost změny izolantu z tloušťky 120mm na tloušťku 100mm. Na základě kontrolního tepelné technického propočtu AD, který je přílohou ZL, byl na stranách fasády s osazenými hlínikovými okenními sestavami v objektech A a C navržen místo bílého polystyrénu EPS II 120mm EPS šedý Gray Wall II 100 mm.				
časový vliv na plnění ŠoD. NEMÁ VLIV - prodloužení doby plnění				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-204 082,57	-0,14%	176 032,34	0,12%	-28 030,23
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled): Kania a.s.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum 29. 2. 2017	podpis
TDS: Inkos - Ostrava a.s.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum 22. 2. 17	podpis
Zhotovitel: Společnost STAMONT-VÍTKOVICE REVMONT, DK Poklad	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum 10.2.2017	podpis
Objednatel: Statutární město Ostrava	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum 10. 2. 17	podpis
Objednatel DK Poklad, s.r.o.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum 22. 2. 2017	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke kmlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisu ocenění změny položek"				
Změna stavby (ZOV) - krycí list				Číslo par:

**RENAPITULACE ROZPOČTU**

Stavba: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad  
 Objekt: D.1.1 - Architektonické stavební řešení  
 Část: Architektonická studie řešení  
 JHSO:

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prosečovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Přubov, M.Kopeckého 875 IČO: 47871578  
 Zhotovitel: Společnost STANONT - VÍTKOVCE REVMAGNET, DL.POKLAD, se sídlem Moslavská 1140/8, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO: 10.02.2017

Kód 1	Popis 2	Vícepráce 3	Méněpráce 4	Cena celkem 5
	HSV - Práce v dodávky HSV	0,00	-204 062,57	-204 062,57
	6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00	-204 062,57	-204 062,57
	Nová podlahy	170 032,34	0,00	170 032,34
	<b>CELKEM</b>	<b>170 032,34</b>	<b>-204 062,57</b>	<b>-28 030,23</b>
	<u>Vícepráce</u>	<u>170 032,34</u>		
	<u>Méněpráce</u>		<u>-204 062,57</u>	
	<u>CELKEM vícepráce - méněpráce</u>	<u>170 032,34</u>	<u>-204 062,57</u>	<u>-28 030,23</u>
	<u>DPH 21%</u>		<u>-5 863,35</u>	
	<u>Výsledek - měněpráce se DPH</u>		<u>-33 911,58</u>	

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad, org. - Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 Objekt Domu kultury - Výměna litinových dešťových svodů		Číslo SO/PS / Číslo změny SO/PS:  SO 02	Číslo změny stavby:  32	
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 10.6.2016, číslo smlouvy objednatele: 1479/2016/OI/VZKÚ				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 728 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba, M.Kopeckého 675, IČO: 47679578				
Zhotovitel: Společnost STAMONT - VITKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vitkovice, 703 00 Ostrava, IČO:				
Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a.s., se sídlem Špálava 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČO: 26817853				
Technický dozor stavebníka (TDS): Inkos-Ostrava a.s., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 696/22, IČO: 48394637				
Přílohy: 1. Rozpočet - 2 listy 2. Schéma kanalizace - 1 list 3. Fotodokumentace - 8 listů		Počet paré Příjemce 2 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: <u>Popis:</u> Vybouření stávajících dešťových svodů litinových a napojení z PP dešťového systému.				
<u>Odůvodnění změny:</u> Potřeba těchto víceprací vznikla po odkrytí plánovaných (projektovou dokumentací řešených) konstrukčních vrstev. Práce nebyly prováděny předchozím zhotovitelem. Tyto vícepráce vznikly na základě dodatečných poznání po odkrytí stávajících konstrukcí. Vícepráce nejsou způsobeny vadou Projektové dokumentace.				
časový vliv na plnění SO: MÁ VLIV na prodloužení doby prováděných prací o 2 týdny. NEMÁ VLIV - prodloužení celkové doby plnění.				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
	0,00%	55 582,89	0,04%	55 582,89
<b>Vyjádření - souhlas se změnou:</b>				
Projektant (autorský dohled) Kania a.s.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum 21.2.2017	podpis
TDS Inkos - Ostrava a.s.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum 21.2.2017	podpis
Zhotovitel Společnost STAMONT-VITKOVICE REVMONT, DK Poklad	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum 10.2.2017	podpis
Objednavatel Statutární město Ostrava	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum 10.2.2017	podpis
Objednavatel DK Poklad, s.r.o.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum 22.2.2017	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Příhled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisu ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

**REKAPITULACE ROZPOČTU**

Stavba: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad  
 Objekt: D.1.1. - Architektonicko stavební řešení  
 D 1.4.1 - Zdravotně technické instalace - kanalizace  
 Část: Výměna litinových dešťových svodů  
 Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba  
 Zhotovitel: Společnost STAMONT - VÍTKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Moslárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO  
 Datum: 10.2.2017

Kód	Popis	Vícepráce	Méněpráce	Cena celkem
1	2	3	4	5
	<b>D.1.1. - Architektonicko stavební řešení</b>	<b>35 574,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35 574,00</b>
	<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>			
	95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	35 574,00	0,00	35 574,00
	<b>D.1.4.1 - Zdravotně technické instalace - kanalizace</b>	<b>18 503,43</b>	<b>0,00</b>	<b>18 503,43</b>
	<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>			
	721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	18 503,43	0,00	18 503,43
	<b>Nové položky</b>	<b>1 505,46</b>	<b>0,00</b>	<b>1 505,46</b>
	<b>Celkem:</b>	<b>55 582,89</b>	<b>0,00</b>	<b>55 582,89</b>
	<b>Vícepráce</b>	<b>55 582,89</b>		
	<b>Méněpráce</b>		<b>0,00</b>	
	<b>Celková výše práce - předáním práce</b>	<b>55 582,89</b>		
	<b>DPH 21%</b>			<b>11 672,31</b>
	<b>Výše práce - méněpráce vč. DPH</b>			<b>67 255,20</b>

Příloha č. 13 k Dodatku ev.č. objednatele: 1479D2/2017/OI  
Počet listů: 2

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad, org. - Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 Objekt Domu kultury - Záměna dřevěných dveří a požární odolností zártečlové.		Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS: SO 02	Číslo změny stavby 35	
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 10.6.2016, číslo smlouvy objednatele: 1479/2016/OVZKÚ Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1503/8, 729 30 Ostrava, IČO 00846451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba, M.Kopecského 675, IČO 47670576 Zhotovitel: Společnost STAMONT - VITKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostbrenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO. Gen.projektant (autorský dohled): KANIA s.s., se sídlem Špátova 80/8, 702 00 Ostrava-Přivoz, IČO 26817853				
Přílohy: 1. Rekapitulace, rozpočet - 2 listy 2. Cenová nabídka - 1 list 3. Kalkulační vzorec - 1 list 4. Kování dveří - 1 list		Počet paré.	Příjemce	
		2 x	Objednatel	
		1 x	TDS	
		1 x	Zhotovitel	
		1 x	Projektant (autorský dozor)	
Popis a zdůvodnění změny: Popis: Dřevěné dveře (viz příloha) budou nahrazeny dveřmi ocelovými Odůvodnění změny: Dveře jsou navrženy s požární odolností EW45 -C2 DP1 a EW 60-C2 DP1 jako luhářský výrobek. U těchto dřevěných dveří nelze dosáhnout požadované požární odolnosti dle projektu Požární bezpečnostního řešení. Dveře s požadavkem na materiál vlastností DP1 nemohou být dřevěné, ale ocelové. Původní požadované požární odolnosti a požadavek na vlastnosti materiálu dveří tím bude zajištěn. <i>Více detailů nejsou zpracovány v tabulce P.D.</i>				
časový vliv na plnění SO: NEMÁ VLIV - prodloužení doby plnění				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měnáprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měnáprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měnáprací a Víceprací řešeného ZL
-132 310,00	-0,09%	267 695,72	0,18%	135 385,72
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled): KANIA s.s.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum 21.2.2017	podpis
TDS: Inkos - Ostrava s.s.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum 21.2.2017	podpis
Zhotovitel: Společnost STAMONT-VITKOVICE REVMONT, DK Poklad	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum 10.2.2017	podpis
Objednatel: Statutární město Ostrava	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum 17.2.2017	podpis
Objednatel: DK Poklad, s.r.o.	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	datum 23.2.2017	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Následnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisu ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad  
 Objekt: D.1.1 - Architektonická stavební část  
 Část: Záměrná část  
 JKSO:

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokopské náměstí 180/8, 702 00 Ostrava, IČO: 00015451 a DK Poklad, s.r.o., Čáslavská Ponava, M. Kopeckého 678, IČO: 47670576  
 Zhotovitel: Společnost STAMONT - VÍTKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostřenská 1140/46, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO  
 Datum: 10.02.2017

Kód	Popis	Více práce	Méně práce	Cena celkem
1	2	3	4	5

	Nová položky	267 895,72	-132 310,00	135 585,72
--	--------------	------------	-------------	------------

	<u>Celkem</u>	<u>267 895,72</u>	<u>-132 310,00</u>	<u>135 585,72</u>
--	---------------	-------------------	--------------------	-------------------

	<u>Více práce</u>	<u>267 895,72</u>		
--	-------------------	-------------------	--	--

	<u>Méně práce</u>		<u>-132 310,00</u>	
--	-------------------	--	--------------------	--

	<u>Celkem více práce - méně práce</u>	<u>135 585,72</u>		
--	---------------------------------------	-------------------	--	--

	<u>DPH 21%</u>	<u>28 331,00</u>		
--	----------------	------------------	--	--

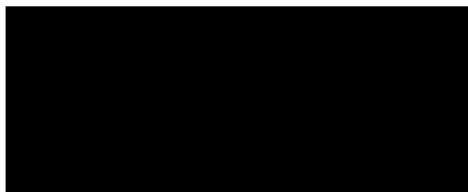
	<u>Více práce s dph - méně práce s dph</u>	<u>163 916,72</u>		
--	--	-------------------	--	--







Příloha č.16 k Dodatku ev.č. objednatele: 1479D2/2017/O1  
Počet listů: 12




Jiná dimenze péče o věci nemovitost  
facility management

Odborné posouzení a stanovení metodiky  
výpočtu přírážky Výrobní režie, správní režie  
a zisku na akci DK Poklad.

**Objednatel:**  
Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava  
Zastoupený:

**Zhotovitel: společnost Flagno a.s.**  
Zastoupená

 FLAGNO a.s.

Štěpánova 839  
702 00 Ostrava-Přivoz

IČ: 240 44 344  
Bankovní spořitelna: Citibank a.s.  
účetní číslo: 6009171555/2600

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku  
územního katastru soudního úřadu v Ostravě, oddíl B, vložka 1007



Jiná dimenze péče o vaši nemovitost  
facility management

- Obsah Posouzení:
- 1) Úvod
  - 2) Stanovení metodiky přírážky na dodávky materiálu
  - 3) Stanovení metodiky přírážky k odborným subdodavatelům včetně kalkulace
  - 4) Závěr a doporučení

### 1) Úvod

Dne 8. 2. 2017 zadavatel, v zastoupení p. ing. B. Gembíkem (vedoucí odboru Investičního), objednal zpracování metodiky stanovení hodnot výpočtu VP dle právně - ekonomických zvyklostí na akci:  
„Rekonstrukce a modernizace Domu Kultury Poklad v Ostravě - Porubě“

Cílem zpracování metodiky je stanovit jednotná ekonomická pravidla pro naceňování Víceprací, které nelze nacenit v souladu se Smlouvou o dílo mezi Zhotovitelem (Společnost Stamont Vítkovice Revmont, DK Poklad) ze dne 10. 6. 2016. Ve smlouvě o dílo je problematika VP řešena v článku II, . bod 7,8,9.

V průběhu stavby bylo zjištěno, že smluvní metodika nacenění VP neobsahuje možnosti řešení, kdy předmětné Vícepráce vyvolané potřebou stavby nejsou v původním smluvním rozpočtu, popř. jejich nacenění nelze provést metodikou URS.

Ve výše uvedených případech je dle Občanského Zákoníku (Zákon č.89/2012 Sb.) možno nacenit předmětné VP v cenách v místě a čase obvyklých.

Do metodiky dle SOD nelze zařadit VP – *dodávka jiného konkrétního materiálu, než je uveden ve smluvním rozpočtu a není v položkách URS*

*Výkon odborného subdodavatele na stavbě, jehož předmět díla je natolik specifický, že jeho činnost nelze vyspecifikovat v položkách dle ceníků URS.*

### 2) Stanovení metodiky přírážky na dodávky materiálu.

V případě, že ve změnovém řízení stavby bude schválena záměna, nebo doplnění jiného materiálu, než byl v zadávacích podkladech stavby (Projektová smluvní dokumentace včetně

FLAGRO a.s.  
Společnost s ručením omezeným  
702 06 Ostrava-Převor

IČ: 258 41 044  
Ústecká 13, 400 01 Čáslava u.s.  
Číslo účtu: 3070171565/2601

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku  
veřejně přístupného na datu v Ústeckém úřadu B, vložka 1387

Jiné dimenze péče o vaši nemovitost  
realty management

Výkazu výměr – smluvního rozpočtu apod.) zhotovitel předloží písemnou formou nabídku výrobce, popř. oprávněného distributora materiálu. Cenu výrobce pak vynásobí koeficientem (přirážkou) v procentní výši totožné s tzv. oborovou přirážkou v metodice cenové soustavy URS pro obdobný materiál. Stránku prokazující použití metodiky URS s hodnotou oborové přirážky pak doloží jako přílohu k cenové nabídce.

Oborová přirážka pak slouží k pokrytí nákladů zhotovitele související s administrativními úkony (smluvní zajištění dodávek, kontrola vlastností materiálu) a náklady na balné, přepravu (mimo přepravu hmot) a dále rozbalení na stavbě včetně likvidace obalového materiálu.

Použití metodiky URS odpovídá smluvnímu systému cenové soustavy.

### 3) Stanovení metodiky přirážky k odborným subdodavatelům včetně kalkulace

V případě, že ve zmíněném řízení stavby bude schválena záměna technologie provádění stavebních prací oproti zadávací dokumentaci, a tato nelze vypožikovat dle metodiky v SOD, předloží zhotovitel ke schválení technologický postup činnosti a nabídku odborného, specializovaného subdodavatele. Cena subdodavatele se pak vynásobí koeficientem 1,141. (způsob výpočtu viz příloha)

Vypočtený koeficient pak pokrývá náklady zhotovitele související s pokrytím v místě a v čase obvyklém zisku, podílu Správní a výrobní režie zhotovitele.

Hodnota Správní režie byla jednotlivými členy sdružení dokladována čestnými prohlášeními jednotlivých statutárních orgánů. Pro potřeby zjednodušení výpočtu byla do metodiky výpočtu zařazená nejnižší procentní hodnota SR obou členů sdružení zhotovitele (6%)

Hodnoty Výrobní režie stvrdil svým podpisem statutár sdružení pověřený sdružením k těmto úkonům. Odborný poradce poukazuje na právní závaznost těchto prohlášení a prohlašuje, že jsou hodnotami obvyklými.

Prohlášení v příloze.

### 4) Závěr a doporučení

Užití metodiky popsané v bodech 2 a 3 tohoto odborného posouzení je omezené pouze pro případy, kdy nelze uplatnit metodiku dle SOD.

Každé využití je nutno zaznamenat do ZL a následně schválit všemi pověřenými osobami. Po schválení, je dále nutno postupovat v souladu se Smlouvou o dílo.

Podpisem obou stran na ZL (Objednatel, zhotovitel) uzavírají oba účastníci cenovou dohodu o provedených VP ve smyslu Občanského zákoníku.

Přílohy :- Kalkulace Výrobní režie

FLAGRO a.s.

Společnost  
703 03 Ostrava-Přívoz

IČO 288 44 034  
Genofonní systém: 602001111  
příloha číslo: 8903171595/2020

Společnost je zapsána do obecního rejstříku  
veřejného katastru obcí v Ostravě, oddíl B, vložka 14307

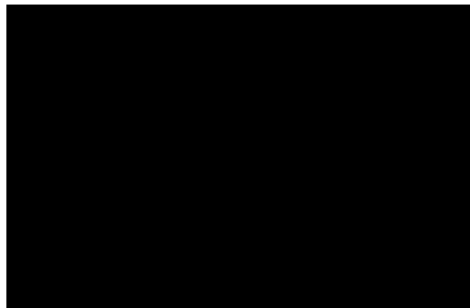
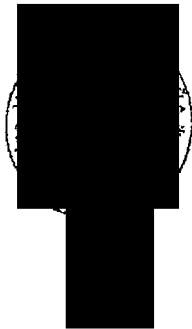


Jiná dimenze péče o vaši nemovitost  
facility management

Kalkulace správní režie  
Prohlášení zhotovitele

Vypracoval : [redacted]  
Odborná kontrola: Česká komora stavebních ekonomů.

v Ostravě 02/2017



ČESKÁ KOMORA  
STAVEBNÍCH EKONOMŮ O.S.  
Číslo účtu 2367793  
00 Praha 6 - Břevnov  
25603913

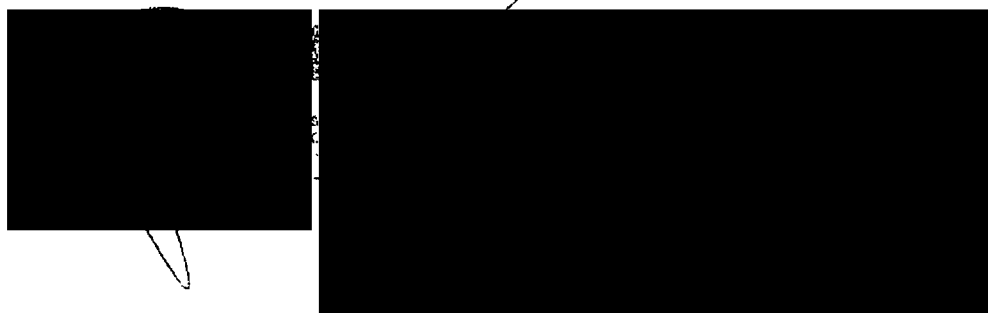
FLAGRO s.r.o.  
Společnost s ručením omezeným  
782 00 Ostrava-Přívoz

IČO: 096 44 094  
Číslo účtu pro úhradu: 03000005  
Číslo účtu: 08001715651/000

Směšnice, s zapsáním do obchodního rejstříku  
vložení u krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1387



Kalkulace prodej		
Název stavby <input type="text"/>		
Jestli měna = czk:	Jestli měna = czk:	Dno
1 Kč = <input type="text"/> czk	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		Celkem
Počet normohodin		0
1 Mzdy a odvody		0
2 Materiál		0
z toho dodávka		0
3.1 Stroje		0
3.2 Tarify		0
4 Subdodávky	100,00 Kč	100,00 Kč
Přímé náklady [1+2+3+4]		100,00 Kč
5 Výrobní režie - výpočet	5,30%	5,30 Kč
Náklady na místě [5]		5,30 Kč
6 Správní režie - historický údaj	6,00%	6,00 Kč
7 Pojištění		0
8 Bankovní garance		0
9 Finanční náklady		0
10 Poplatky		0
11 Rezerva		0
12 Reklamace		0
Charges [6+7+8+9+10+11+12]		6,00 Kč
Celkové náklady [Přímé+nepřímé+finanční náklady]		111,30 Kč
13 Zisk (čistá marže)	2,80%	2,80 Kč
14 (Riziko nebo jednání rozpětí)		0
Hrubá marže [13+14]		2,80 Kč
Nabídková cena [celkem náklady+ hrubá marže]		114,10 Kč



Priloha č. 3

Formulář pro kalkulaci nákladů na výrobní režii stavby

Priloha č. 3

Priloha č. 3

Priloha č. 3

5. Výrobní režie celkem

Část A - Režijní náklady závislé na čase

7 875 000,00 Kč

5.2 Mzdy pro řízení stavby včetně odvodů a náhrad

6 450 000,00 Kč

zde patří hlavní složkyvedoucí:	75000	1	15	1125000
zástupce hlavního stavbyvedoucího	60000	2	15	1800000
stavbyvedoucí	56000	2	15	1500000
připravatel a rozpočtovatel	45000	3	15	2025000
odvody na zdravotní a sociální pojištění				
rezerva na dovolenou				
odměny a prémie TřH pracovníků				

5.3 Ostatní režijní náklady dle části A

1 426 000,00 Kč

5.3.1 Náklady na režijní materiál, průpravné náklady na materiálu mechanizací

150 000,00 Kč

zde patří:	skupina	dobu (měs)	predpoklad nákladů
techno ogický materiál	ano	15	100000
pomocná síla	ano		
úklidové a čistící prostředky	ano		
vnitřní servisní doprava	ano		
nájemné za zapůjčené mechanizmy	ano		
právní servis úřada státní a zařízení	ano		

*jsou v ostatních nákladech*  
*jsou v ostatních nákladech*  
*jsou v ostatních nákladech*

5.3.2 Střevození, ubytování, cestovné

- Kč

zde patří:	1	15	0
------------	---	----	---

5.3.3 Potřeby kanceláře na pracovišti

375 000,00 Kč

zde patří:	1	15	25000
------------	---	----	-------

*ano*  
*ano*

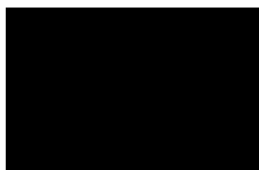




kancelářské potřeby		ano			
opravy zařízení kanceláře		ne			
poštovné		ano			
kurýrní služba		ne			
5.3.5 Ostrava, BOZP		Kč	1	151	0
zde patří: bezpečnostní služba		ne			
první pomoc		ne			
čistění komunikační		ne			
zařízení znečištění a poškozování silnic		ne			
5.3.6 Rezervy, nepředvidané náklady		Kč	1	3	0
zde patří: úhrny ostatních přírady, temperování		ne			
5.3.7 Automobily		Kč	4	151	15000
zde patří: majetkové, splátky leasingu		ano			
PHM, maziva, náhradní		ano			
údržba, servis		ano			
pneumatiky		ano			
pojistné		ano			
mýti		ano			
5.3.8 Nepřímé práce		Kč	0	151	0
zde patří: učebník					
akladník (magasiner, mousee)					
čistění (které bylo na kancel. zařízení)					
čistění (bunkry)					
Část B - Režijní náklady nezávislé na fáze		Kč			
Náklady na režijní materiál, drobné nářadí, malou					
5.3.1 mechanizaci		Kč	1	15000	15000
zde patří: průřezné nářadí pro stavbu					
pomocné látky					
5.3.3 Potřeby kanceláře na pracovišti		Kč	1	15500	
zde patří: počítačové vybavení pro stavbu					







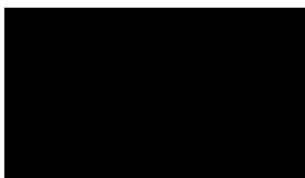
DK POKLAD, s.r.o.  
Matěje Kopeckého 675/21  
708 00 Ostrava-Poruba

V Ostravě dne 10.2.2017

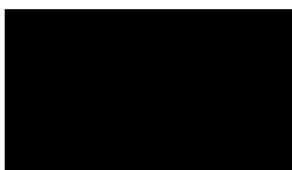
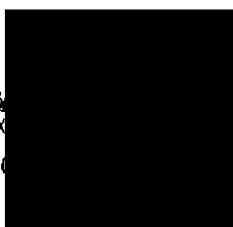
Věc:

Prohlášení statutárního orgánu společnosti VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s.

Prohlašuji, za člena sdružení „Společnost STAMONT – VÍTKOVICE REVMONT, DK Poklad“, že správní režie společnosti VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s. je výši 6,00%. Toto prohlášení je vydáno na žádost objednatele pro akci „Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad“.

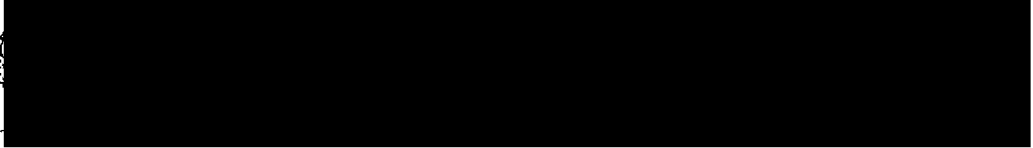


VÍTKOVICE  
70



VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s., Ruské 288/1101, Vítkovice, 703 00 Ostrava,  
Česká republika  
Zapsána úř. obchodního rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10074  
IČ 06646711 DIČ CZ05546711  
T +420 595 954 922 F +420 595 954 919 E revmont@vitkovice.cz <http://revmont.vitkovice.cz>



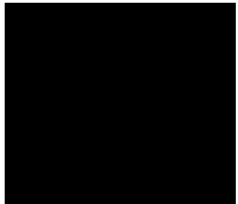


**DK Poklad s.r.o.**  
Matěje kopeckého 675/21  
708 00 Ostrava – Poruba

V Ostravě 17.2.2017

**Věc: Prohlášení statutárního orgánu**

Prohlašuji za člena sdružení „Společnost STAMONT - VÍTKOVICE REVMONT, DK Poklad“, že  
správní režie společnosti Stamont-pozemní stavitelství s.r.o. je ve výši 9,2%.  
Toto prohlášení je vydáno na žádost objednatele pro akci „Rekonstrukce a modernizace Domu kultury  
Poklad“.



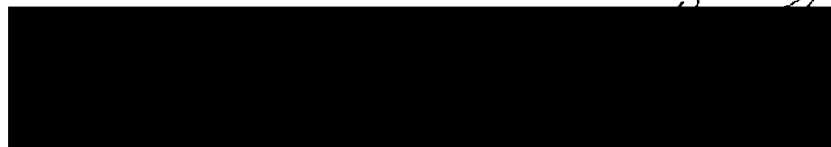
telefon: +420 595 95 / linka, 595 95 /1111 (spojovatelka), fax: +420 595 956 128  
e-mail: sekretariat@stamont-ps.cz, www.stamont-ps.cz  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 14148  
706 02 Ostrava – Vítkovice, Mostárenská 1140/48

IČ: 646 17 874  
DIČ:CZ 646 17 874  
bankovní spojení: ČSOB Ostrava  
číslo účtu 0010-0109063283/0300

5.3	Nepřímé práce	- Kč	0	15	0
	zde patří: jeřábek				
	skladník (magasinier, mousse)				
	čištění (které bylo na konci, zařízení)				
	čištění (buňky)				
<b>Část B - Režijní náklady nezávislé na čase</b>		<b>30 500,00 Kč</b>			
5.3.1	Náklady na režijní materiál, drobné nářadí, malou mechanizaci	15 000,00 Kč			
	zde patří: pořízené nářadí pro stavbu				
	pomocné látky				
5.3.3	Potřeby kanceláře na pracovišti	15 500,00 Kč	1		15500
	zde patří: počítačové vybavení pro stavbu				
	počítačové školení výrobních THP				
	Internet-software	ano			
	občerstvení-reprezentace	ano			
	fotodokumentace	jsou v ostatních nákladech			
5.3.4	Technická příprava, posudky, expertizy	- Kč	1		0
	zde patří: rezerva na případné nadstandardní požadavky objednatele	jsou v ostatních nákladech			
	zkoušky materiálů a technol. vybavení, geodet. práce	jsou v ostatních nákladech			
5.3.5	Ostražba, požární ochrana, BOZP	- Kč	1		0
	zde patří: protipožární opatření, hasicí přístroje	jsou v ostatních nákladech			
	ochranné pomůcky, ochranné oděvy	jsou v ostatních nákladech			
	opatření pro bezpečnost práce, ochranná hrazení, zábradlí	jsou v ostatních nákladech			
	zajištění stavebních jam a výkopů	jsou v ostatních nákladech			
5.3.6	Rezervy, nepředvídané náklady	- Kč	1		0
	zde patří: rezerva				
	škody, manka krádeže poškození				
	rezerva na pokuty a penále				
	dopravní značení				
	rezerva na záruční opravy				

PROCENTOVÉ KČ CELKOVÝM VÝKONUM

15,53%



č. 3		simulář pro kalkulaci nákladů na výrobní režii stavby	
6. Výrobní režie celkem		7 875 000,00 Kč	
Část A - Režijní náklady závislé na čase		7 875 000,00 Kč	
5.2 Mzdy pro řízení stavby včetně odvodů a náhrad		6 450 000,00 Kč	
zde patří	hlavní stavbyvedoucí	15000	1 15 1125000
	zástupce hlavního stavbyvedoucího	50000	2 15 1500000
	stavbyvedoucí	50000	2 15 1500000
	přípravář a rozpočtář	45000	3 15 2025000
	odvody na zdravotní a sociální pojištění	/sou jednotkových nákladech/ 0	
	rezerva na dovolenou	/sou jednotkových nákladech/ 0	
	odměny a prémie THP pracovníků	/sou jednotkových nákladech/ 0	
5.3 Ostatní režijní náklady dle části A		1 425 000,00 Kč	
5.3.1 Náklady na režijní materiál, drobné nářadí, malou mechanizaci		150 000,00 Kč	
zde patří	technologický materiál	ano	
	pomocné látky	ano	
	úklidové a čisticí prostředky	ano	
	vnitrostátní doprava	/sou v ostatních nákladech/	
	nájemné za zapůjčené mechanizmy	/sou v ostatních nákladech/	
	pravidelná údržba strojů a zařízení	/sou v ostatních nákladech/	
5.3.2 Stravování, ubytování, cestovné		- Kč	
zde patří	převážka pracovníků na staveniště	1 15 0	
	ubytování		
	cestovné, diety, odlučné		
5.3.3 Potřeby kanceláře na pracovišti		375 000,00 Kč	
zde patří	poplatky za telefon	ano	
	papír a spotřební materiál	ano	
	kancelářské potřeby	ano	
	opravy zařízení kanceláře	ne	
	poštovní	ano	
	kurýrní služba	"	
5.3.5 Ostraha, BOZP		- Kč	
zde patří	bezpečnostní služba	24 hodin	
	první pomoc	ano	
	čištění komunikací	ne	
	zamezení znečišťování a poškozování stanic	ne	
5.3.6 Rezervy, nepředvídané náklady		- Kč	
zde patří	zimní opatření, přísady, temperování	ano	
5.3.7 Automobily		900 000,00 Kč	
zde patří	nájemné, splátky leasingu	ano	
	PHM, maziva, náplně	ano	
	údržba, servis	ano	
	pneumatiky	ano	
	pojistné	ano	
	mytí	ano	