

Smlouva o dílo

kteřou níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2586 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřeli

Objednatel: **Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace**
se sídlem Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice
vedený u Krajského soudu v Brně oddíl Pr, vložka 240
IČ: 473 75 604
bankovní spojení: 14834-671/0100
zast. JUDr. Ivanou Kyjovskou, ředitelkou

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: TERMSERVIS, s.r.o.
se sídlem Komenského 686, Veselí nad Moravou
vedený u krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 28967
IČ: 255 09 675
zastoupený jednatelem Ing. Vojtěchem Bílkem

dále jen „zhotovitel“

t a k t o

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo, specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a objednatel se zavazuje, řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli vzájemně sjednanou cenu.

Strany sjednávají, že předmětem díla je plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky

„Výměna 1 ks kotle v centrální kotelně“

v rozsahu dle zadávací dokumentace a cenové nabídky Zhotovitele ze dne 25.7.2018. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba, není-li dále dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil řádně se stavem na místě provádění díla, zadávací dokumentací i technicky -právním oprávněním dílo provést a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky realizace veřejné zakázky, za nichž se bude dílo realizovat.
3. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků Zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností, které jsou

nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost, tak, aby předmět díla byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, zadávací dokumentací a právními předpisy.

4. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v zadávací dokumentaci. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění použít pro realizaci díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. V případě, kdy tak ukládá zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, je povinností Zhotovitele při odevzdání a převzetí dokončeného díla předat Objednateli prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění.
5. Zhotovitel se zavazuje, zhotovit dílo v prvotřídní kvalitě, v souladu s ustanoveními této smlouvy a jejích příloh, s platnými právními předpisy a normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu použití díla.
6. Zhotovitel se zavazuje jako součást dokončení díla provést nebo zajistit vlastním nákladem odvoz a likvidaci odpadů, nepotřebných obalů. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a objednateli předat doklad o likvidaci odpadu vydaný oprávněnou osobou.

II. Místo provedení díla / staveniště

1. Strany sjednávají, že místem provádění díla je sídlo Objednatele- centrální kotelna.

Objednatel předá Zhotoviteli kotelnu v dohodnutém termínu, nejpozději však do 3.8.2018.

2. Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele, případně subdodavatele zhotovitele přístup do kotelny po dobu potřebnou k provedení díla dle této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli na staveništi odběr vody a elektrické energie (230 V) v množství potřebném k provedení díla dle této smlouvy.
4. Odpovědný zástupce Objednatele seznámí pracovníky zhotovitele s podmínkami BOZP a PO pro provoz objektu, staveniště, kde se budou tyto během plnění předmětu smlouvy pohybovat.

III. Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat je řádně Objednateli do 31.08.2018.
2. Při výskytu skrytých překážek, které nenastaly z titulu činnosti Zhotovitele a které brání řádnému provádění díla, je Zhotovitel povinen v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla do doby odstranění těchto skrytých překážek. Zhotovitel není povinen tyto překážky odstraňovat,

a to zejména případech, kdy jejich odstraňování vyžaduje činnosti, ke kterým není Zhotovitel oprávněn nebo které nemá možnost provést. Na skryté překážky upozorní Zhotovitel neprodleně Objednatele.

IV. Provedení díla

1. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím subdodavatelů, předem písemně odsouhlasených Objednatelem. Použije-li zhotovitel k provedení díla subdodavatele, je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělit údaje subdodavatele umožňující jeho identifikaci a odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Za účelem zajištění řádného plnění záručních povinností se Zhotovitel zavazuje, že ve smlouvách uzavíraných se svými subdodavateli zajistí záruku a záruční povinnosti ve stejném rozsahu, jako sám poskytuje Objednateli podle této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo s potřebnou odbornou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel je povinen udržovat v převzaté kotelně pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s právními předpisy.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru kotelny. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.
5. Pokud dojde činností Zhotovitele ke znečištění či poškození ploch, komunikací či jiného majetku v areálu Objednatele, zavazuje se Zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní je Objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy na náklady Zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen používat při pracích pouze své zaměstnance, kteří dle platných předpisů mohou tuto činnost vykonávat. Zhotovitel zajistí vhodná opatření včetně proškolení svých pracovníků k zajištění bezpečnosti na stavbě, a to v rozsahu odpovídajícím prováděným pracím. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí Zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, Objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel odpovídá za plnění podmínek BOZP a PO jeho pracovníky ve smyslu:
 - nařízení vlády č. 591 /2006 a zákona č. 309/2006 Sb.
 - zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek PO.Zhotovitel zodpovídá rovněž za dodržování předpisů vztahujících se k ochraně životního prostředí.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy ČSN, EN, doporučené postupy, bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost Zhotovitel.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla bezplatně a dále dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele a Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 435/2004 Sb. v platném znění

(zákon o zaměstnanosti). Zhotovitel se zejména zavazuje, že při provádění prací na díle nepoužije ani neumožní nelegální práci ve smyslu § 5 cit. zák. V případě, že provedení prací na díle nebo jeho části svěří jiné osobě, odpovídá za to, že ani tato osoba při provádění díla nepoužije ani neumožní nelegální práci. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.

9. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré škody vzniklé na majetku Objednatele způsobené činnostmi Zhotovitele, dále škody způsobené porušením povinností uložených mu smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a normami a dále újmu způsobenou poškozením dobrého jména Objednatele. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit prostory kotelny.
10. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí a postupovat v souladu s pokyny objednatel. V případě nevhodných pokynů objednatel je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatel písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatel vznikly.
11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo podmínky provádění díla.
12. Strany sjednávají, že ve věcech týkajících se této smlouvy jsou za strany kromě jejich statutárních orgánů oprávněni jednat:
za Zhotovitele: Ing. Vojtěch Bílek
za Objednatele: p. Milan Komoň

V. Předání díla

1. Provedením díla se rozumí řádné a úplné dokončení díla, jeho předání Objednateli, vyklizení a předání kotelny, předání dohodnutých dokladů a provedení dohodnutých zkoušek.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že prováděné dílo bude odpovídat obecně platným předpisům a nebude mít nedostatky, které brání užívání díla. Předání a převzetí díla nebrání drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, odpovídá-li obecně platným předpisům, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a nevykazuje-li přitom zjevné vady a nedodělky v rozsahu překračujícím ojedinělé drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání ani neomezují užívání předmětu díla funkčně ani esteticky.

O předání díla bude sepsán písemný předávací protokol, kterým Objednatel dokončené dílo převezme, a to buďto bez výhrad nebo s výhradami, přičemž uvede veškeré zjištěné zjevné vady a nedodělky díla, které je Zhotovitel povinen odstranit ve sjednaném termínu dle jejich povahy, případně se smluvní strany mohou dohodnout na přiměřené slevě z ceny díla. Nebude-li termín odstranění vad dohodnut, budou odstraněny do 10 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Nároky Objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.

Podmínkou předání díla je, že současně zhotovitel předá objednateli příslušné atesty a certifikáty na použité materiály, záruční listy, návody k obsluze apod. Dílo, které nesplňuje podmínky dohodnuté tímto odstavcem, není objednatel povinen převzít.

4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení :

- ❖ zápisy o provedených zkouškách na jednotlivých zařízeních
- ❖ doklady o shodě zabudovaného zařízení, návody na obsluhu a záruční listy v souladu s příslušnými právními předpisy
- ❖ záruční listy zařizovacích předmětů
- ❖ případné jiné doklady nutné k užívání díla.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

5. Nebezpečí škody přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí kompletního díla podle této smlouvy.

VI. Cena díla

1. Cena za řádné zhotovení úplného předmětu smlouvy bez vad a nedodělků je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná. Nárok na zaplacení sjednané ceny vzniká až úplným dokončením díla a jeho řádným předáním podle článku V. této smlouvy.
2. Cena za zhotovení předmětu smlouvy činí : 169 500,- Kč

(slovy: jednošedesádevět tisíc pět set korun českých)

Tato cena je bez DPH, která bude připočtena ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Cena díla zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba trvale či dočasně k zahájení provedení, dokončení a zprovoznění díla, včetně nákladů na zařízení staveniště.
4. Cenu uvedenou v bodu 2. tohoto článku lze změnit výlučně písemnou dohodou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného statutárními zástupci smluvních stran, jestliže v průběhu realizace díla:
 - a) dojde ke snížení nákladů na základě vzájemně odsouhlasených úsporných řešení;
 - b) dojde ke změně rozsahu plnění Zhotovitele odsouhlaseného Objednatelem;

Zhotovitel vystaví na cenu za provedení díla jednu celkovou fakturu.

Každý daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí musí každý daňový doklad obsahovat:

- sjednanou cenu za jednotlivý daňový doklad bez DPH, výši DPH a sazbu DPH a částku celkem
- datum vystavení a splatnost daňového dokladu
- v příloze výkaz výměr nebo soupis provedených prací
- úplný název zakázky uvedený v záhlaví

- číslo účtu Zhotovitele jako spolehlivého plátce DPH evidovaného správcem daně

Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat některou ze zákonných nebo dohodnutých náležitostí nebo ji bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadné plnění, je Objednatel oprávněn vrátit doklad k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném daňovém dokladu – faktuře Objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti. Totéž platí v případě chybějících nebo vadných příloh k dokladu. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje, uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel takovou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel v případě, že zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH, provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet jeho správce daně.

VII. Platební podmínky

1. Úhrada za realizované dílo bude provedena na základě faktury vystavené Zhotovitelem podle ustanovení článku VI. této smlouvy. Objednatel je oprávněn v případě, že plnění bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla, či postupu navazujících prací, pozastavit a neproplácet částku ve výši 10% fakturované ceny. Tuto 10% pozastávku Objednatel zaplatí Zhotoviteli v termínu do 14-ti dnů po odstranění těchto vad a nedodělků. V případě, že dílo bude odevzdáno bez vad a nedodělků, což bude potvrzeno v protokolu o předání a převzetí díla, bude Zhotoviteli uhrazena plná cena díla.
2. V případě zániku závazku Zhotovitele v důsledku odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou náleží Zhotoviteli za již provedené práce náhrada jen v případě, že tyto mají pro Objednatele hospodářský význam.

VIII. Smluvní pokuty

Pro případ nesplnění smluvního závazku má oprávněná strana právo účtovat straně povinné následující smluvní pokuty:

1. Za nesplnění termínu kompletní dokončení a předání díla (viz. čl. III odst. 1) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% za prvních 5 dnů a dále 0,5% za každý další den, max. však do výše 30% z ceny díla.
2. Za nesplnění termínu odstranění vady díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% každý den prodlení, max. však do výše 30% z ceny díla.
3. Zaplacení touto smlouvou dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Náhradu škody lze proto požadovat vedle zaplacené smluvní pokuty.

IX. Vady díla a záruční doba

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li z hlediska množství, jakosti a provedení obvyklému účelu, pro který se dokončené dílo užívá. Vada díla zakládá povinnosti zhotovitele z vadného plnění.
2. Je-li provedení vadného díla podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo:
 - a) na odstranění vady díla provedením náhradního díla bez vady nebo dodáním chybějící části díla,
 - b) na odstranění vady opravou díla,
 - c) na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - d) odstoupit od této smlouvy.
3. Je-li provedení vadného díla nepodstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady díla, anebo na přiměřenou slevu z ceny díla. V případě požadavku na odstranění vady se zhotovitel zavazuje zahájit odstraňování vady díla do 5 dnů od uplatnění reklamace objednatele a vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě, nebude-li dohodnuto písemně jinak.
4. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo a zavazuje se, že dílo bude způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti, že bude plně funkční a způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že nezmění svůj vzhled nad rámec přiměřeného opotřebení, a to po dobu **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet okamžikem předání díla.
5. Nejedná-li se o vadu podstatnou, má Objednatel právo požadovat odstranění vady do 15 dnů od uplatnění reklamace Objednatele anebo v co nejkratší technicky možné lhůtě. Zhotovitel zahájí odstraňování reklamovaných vad do 3 pracovních dnů, odstranění vad bude ukončeno ve shora uvedené lhůtě. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má Objednatel právo zajistit odstranění vady u jiného dodavatele a prokazatelně vzniklé náklady přeúčtovat Zhotoviteli.

X. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je srozuměn s tím, že dílo se provádí v nemovitosti Objednatele, který se tak stává vlastníkem díla a všech věcí, materiálů a zařízení, které Zhotovitel v rámci realizace díla zabudoval do díla, a to okamžikem jejich zabudování. V zájmu předcházení budoucím sporům se Zhotovitel zavazuje, že při provádění díla nezabuduje žádnou věc, materiál či zařízení, ke kterému trvá výhrada vlastnictví dodavatele, a že s případným subdodavatelem nesjedná výhradu vlastnictví.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky, (opatřenými pořadovými čísly), na základě souhlasu obou smluvních stran.
3. V ostatním touto smlouvou neupraveném se řídí vztahy především zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění, popřípadě dalšími obecně platnými souvisejícími právními předpisy.
4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy.
5. Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této smlouvy neplatným, nezákonným nebo nevynutitelným, netýká se tato neplatnost a nevynutitelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit jakékoli takové neplatné, nezákonné nebo

nevynutitelné ustanovení ustanovením, které je platné, zákonné a vynutitelné a má stejný nebo alespoň podobný obchodní a právní význam.

6. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele nepostoupit ani nepřevést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek na třetí osobu či osoby. Zhotovitel není oprávněn postoupit peněžité nároky vůči objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se nepovažuje za slabší smluvní stranu ve smyslu tohoto ustanovení § 433 ObčZ. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 ObčZ.
8. Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) obdrží každá ze smluvních stran.
9. Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.
10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele, zhotovitel svým podpisem pod touto smlouvou mimo jiné uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (registr smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude zveřejňovat objednatel.

Ve Strážnici dne: 2.8.2018

Ve dne: 2.8.2018

Objednatel:

Zhotovitel:
