

Smlouva o dílo

na vypracování projektové dokumentace pro areál technických služeb Praha - Čakovice

rozhodnutím RMČ ze dne 23.4.2018 usnesením č.USN RM 234/2018

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel:

JM CONSTRUCTION spol.s.r.o.

Ing. Jaroslav Mezera, autorizovaný inženýr ČKAIT, autorizace č. 0011008

Kancelář: Březohorská 253, Příbram VII, 261 01

IČ 3493954

GSM.: [REDACTED]

e-mail: xmezeraj@seznam.cz

Bankovní spojení: [REDACTED]

1.2. Objednatel:

Městská část Praha-Čakovice

zastoupená starostou Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D.

náměstí 25. března 121/1, Praha 9 - Čakovice, 196 00

- 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2., jsou při operativně technickém řízení činností při realizaci díla, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocněni jednat za:

zhotovitele: Ing. Jaroslav Mezera, [REDACTED]

objednatele: Petr Beneš vedoucí odboru ORÚO, [REDACTED]

Ing. Ladislav Poledna, referent ORÚO, [REDACTED]

2. Výklad pojmů

- Stavebním projektem a inženýringem se rozumí úkony, kde mají být vykonány práce dle předmětu smlouvy.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést: **Projektovou dokumentaci DSP pro novostavbu areálu technických služeb Praha - Čakovice v rozsahu cenové nabídky ze dne 6.2. 2018** a objednatel se zavazuje za dílo zaplatit dohodnutou cenu, to vše za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

3.2. Dílem se podle této smlouvy rozumí:

Projekt pro stavební řízení (předpokládá se tisk 6 paré):

Projekt pro sloučené územní a stavební řízení (předpokládá se tisk 10 paré):

Studie - koncepční a provozní řešení areálu včetně návrhu dispozic

- A. průvodní zpráva
- B. souhrnná zpráva
- C.a. situace širších vztahů
- C.b. koordinační situace stavby
- C.d. situace zpevněných ploch
- C.e. situace stávající stav
- výpis z katastru
- výřez z katastrální mapy
- požárně bezp. řešení

Architektonická část (platí pro všechny stavební objekty):

- technická zpráva
- bourací výkresy stáv. trafostanice
- půdorysy podlaží - navržený stav
- řezy
- pohledy
- střecha
- základy
- půdorys, řez, pohledy - zastřešení kontejnerů
- opěrná stěna - půdorys, řezy
- situace oplocení

Konstrukční část:

- technická zpráva
- statické výpočty
- armovací výkresy
- výkresy ocelové konstrukce
- výstupy budou zapracovány do architektonické části

ZTI(vodovod, kanalizace,)

Technická zpráva

- půdorysy podlaží
- vyřešení areálové dešťové kanalizace, vyřešení akumulace, odtok do vodoteče
- vyřešení splaškové kanalizace
- vyřešení rozvodu pitné vody, ohřev TUV

Plynovod

- Technická zpráva
- půdorysy podlaží
- vyřešení areálového plynovodu
- Technická zpráva

Vytápění větrání

- Technická zpráva
- půdorysy podlaží - vytápění, větrání
- výpočtová část

Elektroinstalace:

- Technická zpráva
- půdorysy podlaží
- vyřešení areálového osvětlení
- vyřešení areálový rozvod
- projekt EZS
- projekt EPS (dle specifikace PBR)
- projekt slaboproud (STA, kamerový systém, čipový systém, další)

PENB - průkaz energetické náročnosti budovy

Přípojky, přeložky:

- Přípojka plynu - úprava napojení areálu
- Přípojka vody - nová studna
- Přeložka VN 22kV
- Přeložka plynovod STL
- dešťová kanalizace - přípojka do vodoteče

Projekt studny

- Technická zpráva
- výpočtová část
- výkresová část
- posudek o hydrogeologa

Projekt napojení dešť. kanalizace na vodoteč

- Technická zpráva
- výpočtová část
- výkresová část
- posudek o hydrogeologa
- řešení výustního objektu

3.3. Dílo bude provedeno dle cenové nabídky z 6.2. 2018

4. Doba zhotovení díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v termínu:

- 1) zpracování DSP 10 týdnů od odsouhlasení finální podoby studie, podpisu SoD a úhrady zálohové faktury
- 2) zpracování rozpočtu stavby - 3 týdny po dokončení projektové dokumentace

4.2. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami, může však převzít dílo s drobnými odstranitelnými vadami, které nebrání řádnému užívání díla.

4.3. Před započítáním díla a v průběhu realizace jednotlivých částí budou vystaveny částečné faktury dle realizované části dle bodu 3.2.

DSP

Fa. č.1) ve výši 40% z ceny díla: 279 780,- bez DPH před započítáním prací

Fa. č.2) ve výši 50% z ceny díla: 349 725,- bez DPH po dokončení DSP

Fa. č.3) ve výši 5% z díla: 34 972,- bez DPH po dokončení rozpočtu

Fa. č.4) ve výši 5% z ceny díla: 34 973,- bez DPH po vydání stavebního povolení

- 4.4. V případě prodlení s předáním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05%,- Kč z celkové ceny díla za každý den o který bude prodloužen termín předání.
- 4.5. Zhotovitel není v prodlení, jestliže mu objednatel bezdůvodně aktivním jednáním nebo nečinností prokazatelně ve splnění lhůt podle článku 4. zabránil.

5. Cenové ujednání

- 5.1. Celková maximální cena DSP + inženýring byla objednatelem a zhotovitelem dohodnuta ve výši **699 450,-Kč** bez DPH
- 5.2. Zhotovitel je plátcem DPH
- 5.3. Cena v sobě zahrnuje cenu za veškeré práce, činnosti, materiály, výrobky a ostatní věci, které tvoří dílo a veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla.

6. Úhrada finančních prostředků

- 6.1. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě faktur zhotovitele na adresu objednatele, tj. **Městská část Praha -Čakovice**. Fakturu zhotovitel zašle ve dvojím vyhotovení.
- 6.2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení, předání a převzetí celého díla oprávněnými osobami obou smluvních stran uvedených v bodě 1.1., 1.2. nebo 1.3. této smlouvy.
- 6.3. Cenu za dílo uhradí objednatel formou dílčích faktur a doplatku dle 4.3.
- 6.4. Konečná faktura bude vystavena při dokončení díla.
- 6.5. Faktura musí obsahovat :
- obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popř. název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo, nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
 - daňové identifikační číslo - DIČ plátce, který uskutečňuje plnění,
 - obchodní firmu, nebo jméno a příjmení, popř. název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
 - daňové identifikační číslo - DIČ, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění plátcem,
 - evidenční číslo daňového dokladu,
 - fakturovanou částku,
 - bankovní spojení,
 - datum vystavení daňového dokladu, datum uskutečnění plnění nebo přijetí platby, a to den, který nastane dřív,
- 6.6. Objednatel zaplatí fakturu do 14 (čtrnáct) dnů od jejího doručení. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury, pokud do sjednané lhůty její splatnosti dá svému peněžnímu ústavu pokyn k převedení fakturované částky ve prospěch účtu zhotovitele, nebo pokud z důvodů uvedených ve smlouvě fakturu vrátí.

7. Závazky objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro provádění díla, včetně zpřístupnění objektu a jeho prostorů.

8. Závazky zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu jím způsobenou při provozování jeho činnosti u ČSOB ve výši 5mil.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje vykonávat všechny práce vyplývající z této smlouvy o dílo řádně, svědomitě a na profesní úrovni.

9. Záruka za dílo

- 9.1. Objednatel a zhotovitel dohodli záruční dobu týkající se díla:
- na práce sjednané dle této smlouvy v délce 36 měsíců
- 9.2. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním a převzetím díla oprávněnými osobami obou smluvních stran. Pokud objednatel nepřevzme dílo pro jeho závažné nedostatky, počíná běžet záruční doba předáním a převzetím díla v náhradním termínu.

10. Vady díla

- 10.1. Vady zjištěné při předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny uvést do protokolu o předání a převzetí díla s uvedením lhůty k jejich odstranění. Ostatní vady je objednatel povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, písemně oznámit zhotoviteli s uvedením lhůty k jejich odstranění.

11. Obecná a závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva tvoří kompletní dohodu a nahrazuje veškeré předchozí smlouvy, dohody, úmluvy, ať již ústní či písemné mezi smluvními stranami, pokud jde o předmět činnosti této smlouvy.
- 11.2. Pokud jakákoli část této smlouvy se stane na základě změny právních předpisů či jiných skutečností neplatnou, další ustanovení této smlouvy zůstávají v platnosti.
- 11.3. Smlouva může být změněna či doplněna pouze písemným dodatkem, podepsaným oprávněnými osobami obou smluvních stran, včetně dohody o provedení víceprací a jejich finanční náhrady.
- 11.4. Smluvní strany považují informace a jednání vyplývající z činnosti smluvních stran dle této smlouvy za důvěrné.

11.5. Zástupci obou smluvních stran se dohodli, že práva a povinnosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

V Čakovicích dne 27 -07- 2018

Objednatel

ČESTSKÁ ČA



Ing. Alexander Lochman Ph.D.
starosta



Ing. Jiří Vintiška
místostarosta

Zhotovitel



Ing. Jaroslav Mezera
jednatel

DOLOŽKA
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.



Michaela



MČ Praha -

Ludmil



V Praze dne 27 -07- 2018.