

# Smlouva o dílo č. 4/2018

na provedení stavby „**Hotel Thermal – Výměna VZT jednotky stávající za jednotku s rekuperací Weger**“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen "občanský zákoník")

Smluvní strany:

1.

**BPT Solution s.r.o.**

sídlem Roztylská 1860/1, Chodov, 148 00 Praha 4

IČ: 24808466

DIČ: CZ 24808466

Bankovní spojení: 6564484001/5500

Zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 176180, dne 11. února 2011

Zastoupena jednatelem společnosti Ing. Petrem Bornem

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních je oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxx
- ve věcech technických je oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxx

dále jen „**Zhotovitel**“,

a

2.

**THERMAL-F, a.s.**

sídlem I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 25401726

DIČ: CZ25401726

Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 813

zastoupena Ivanem Chadimou, předsedou představenstva a doc. Ing. Jiřím Volfem, CSc., členem představenstva

dále jen „**Objednatel**“,

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto:

## **Smlouvu o dílo**

(dále jen „**Smlouva**“)

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele za podmínek dále stanovených touto Smlouvou dílo spočívající v dodávce a montáži VZT jednotky č. 154 v rozsahu cenové nabídky č. 35/2018, viz příloha č. 1 v objektu stavby „**Hotel Thermal – Výměna VZT jednotky stávající za jednotku s rekuperací Weger**“ (dále jen „**Dílo**“).

2. Cenová nabídka, podepsaná oběma Smluvními stranami, tvoří přílohu č. 1 k této Smlouvě jakožto její nedílnou součást. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že cenová nabídka specifikuje předmět Díla, a to včetně všech činností, jež je Zhotovitel v rámci Díla povinen vykonat, a je proto v celém rozsahu závazná. Technická specifikace nové VZT jednotky je uvedena v příloze č. 2, která je rovněž nedílnou součástí této smlouvy.
3. Součástí Díla je zejména, nikoliv však výhradně:
  - -XXXXXXXXXX
  - Pro vyloučení pochybností se uvádí, že nepředloží-li Zhotovitel Objednateli výše požadované dokumenty, nemá Objednatel povinnost Dílo převzít a Dílo se nepovažuje za dokončené.
4. Součástí Díla je i plnění ve Smlouvě nspecifikované, které však je k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl, vědět měl a mohl. Poskytování těchto plnění však v žádném případě nezvyšuje sjednanou Cenu, neboť je v Ceně obsaženo.
5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s vynaložením odborné péče, v nejvyšší objektivně možné kvalitě a způsobem odpovídajícím všeobecně uznávanému standardu za použití dílčích komponent první jakostní třídy. Zhotovitel garantuje, že Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a bude sloužit svému účelu. V opačném případě je dle občanského zákoníku Zhotovitel odpovědný za škodu tím Objednateli způsobenou.
6. Pokud Objednatel o to požádá, a to písemnou formou (nebo emailem) k rukám kontaktní osoby Zhotovitele, pozastaví Zhotovitel práce na zhotovení Díla, resp. dílčích částí díla. Pozastavení prací je důvodem ke změně dohodnutých lhůt nikoli však k zániku závazku Smluvních stran. Pozastavení prací na dílčí části Díla nemá vliv na zbývající části díla. Trvá-li pozastavení déle než dvanáct měsíců, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně. Má-li být při provádění Díla využito subdodavatele, musí s tím Objednatel předem výslovně souhlasit. V případě užití subdodavatele odpovídá Zhotovitel vůči Objednateli svým jménem a je povinen zajistit, aby subdodavatel plnil všechny povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy.

## **Článek II. Doba plnění a místo plnění**

Zhotovitel se zavazuje na základě této Smlouvy kompletně dokončit Dílo a předat jej Objednateli nejpozději do 15. 6. 2018.

1. Místo plnění SoD: **Hotel Thermal, Karlovy Vary**
2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla Objednateli, včetně odstranění vad. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li zároveň bez vad a provedené ve sjednané kvalitě a zároveň dojde-li k podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami.
3. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol, podepsaný oběma Smluvními stranami.

4. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí Díla tak, aby Objednatel tuto výzvu obdržel nejméně 3 pracovní dny před stanoveným datem předání a převzetí Díla. Pokud se Objednatel k předání a převzetí Díla bez řádné omluvy nedostaví, vyzve Zhotovitel Objednatele stejným způsobem k náhradnímu termínu předání a převzetí Díla. Pokud se Objednatel nedostaví ani k náhradnímu termínu předání a převzetí Díla stanovenému Zhotovitelem, má se za to, že Dílo bylo Zhotovitelem řádně předáno a Objednatelem řádně převzato. Objednatel je povinen převzít Dílo, které je dokončeno, i když vykazuje vady, nebránící provozu. V takovém případě se k protokolu o převzetí Díla připojí seznam vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, které je Zhotovitel povinen odstranit.
5. Nebezpečí škody na věci přechází na Objednatele převzetím Díla nebo jeho části.
6. Zhotovitel je povinen vést při provádění Díla stavební deník, který bude při provádění Díla oficiálním dokumentem, do kterého budou oprávněné osoby obou Smluvních stran zaznamenávat průběh provádění Díla, připomínky, kontroly a jiné okolnosti mající vliv na provedení Díla.
7. V případě nedodržení termínu dokončení Díla podle čl. II odst. 1 této Smlouvy ze strany Zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany Objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním vad díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodloužení. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy včetně nemajetkové újmy v plné výši samostatně vedle nároku na smluvní pokutu, a to i nad rámec sjednané smluvní pokuty.

### **Článek III. Cena za dílo**

1. Cena za provedení Díla v rozsahu této smlouvy činí **xxxxxxxxxx Kč** bez DPH (dále jen „Cena“).
2. K Ceně Díla bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy.
3. Tato sjednaná Cena Díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla, a to vč. výdajů předem nepředvídaných. Jakákoliv změna sjednané Ceny vyžaduje sepsání písemného dodatku ke Smlouvě.

### **Článek IV. Platební podmínky**

1. Cena za Dílo bude placena tímto způsobem:

Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu ve výši **xxxxxxxxxx,- Kč** bez DPH, a to na základě faktury, která bude vystavena po předání, převzetí a zprovoznění Díla. Konečná faktura bude vystavena se splatností 21 kalendářních dnů.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu nejdříve po podpisu předávacího protokolu Smluvními stranami.

3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a k daňovému dokladu musí být přiložen předávací protokol Díla.
4. Faktura musí mít následující základní náležitosti faktury:
  - označení faktury a její číslo
  - název, sídlo objednatele
  - obchodní firma (jméno, název), sídlo popř. místo podnikání, IČO, DIČ zhotovitele a jeho bankovní spojení
  - název díla
  - datum vystavení faktury
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - splatnost
  - fakturovanou částku, částku odečítané zálohy
  - další náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
5. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že vystavení faktur nemá vliv na záruku Zhotovitele ani na zodpovědnost Zhotovitele za případné škody na zhotoveném Díle, které přechází na Objednatele okamžikem převzetí díla.
6. Případné práce nad rámec předmětu smlouvy budou jednoznačně oceněny a odsouhlaseny Objednatelem a objednány před jejich provedením formou písemného dodatku k této Smlouvě.
7. Za Objednatele je zplnomocněn odběratelskou kontrolou xxxxxxxxxxxx.
8. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že v den podpisu této Smlouvy není ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nespolehlivým plátcem, a že bankovní účet užívaný pro veškeré platby v rámci této Smlouvy má ve smyslu tohoto zákona registrován u příslušného správce daně a je zároveň správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je povinen udržovat pravdivost těchto prohlášení po celou dobu platnosti této Smlouvy. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bankovní účet užívaný pro platby v rámci této Smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně z důvodů na straně dodavatele, je Objednatel oprávněn bez dalšího uhradit splatný závazek ve výši odpovídající DPH z přijatého plnění přímo na účet správce daně, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. V takovém případě závazek Objednatele vůči Zhotoviteli zaniká ve výši částky uhrazené na účet správce daně k datu její úhrady správcem daně. Zároveň je Zhotovitel o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem nebo jeho bankovní účet užívaný pro platby v rámci této Smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně, povinen Objednatele písemně informovat do jednoho pracovního dne.

#### **Článek V. Záruční doba**

1. Záruční doba předmětu Díla činí 36 měsíců od dne předání a převzetí díla.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dní ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení.

3. Vady díla bude Objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese Zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě Objednatele. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady označené Objednatelem výslovně jako bránící provozu do 24 hodin, na odstranění reklamované vady ostatní do 7 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s Objednatelem jinak.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bránící provozu do 72 hodin, reklamovanou vadu ostatní do 14 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s Objednatelem jinak.
6. Pro období od přejímky do 15. 7. 2018, tj. zejména v průběhu konání mezinárodního filmového festivalu v roce 2018 zajistí zhotovitel servisní službu se časem zahájení odstranění závady do 8 hodin tak, aby průběh a konání filmového festivalu nebyl omezeno.
7. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu nebo ve sjednaném termínu vady uspokojivě neodstraní, má Objednatel právo na náklady Zhotovitele zajistit jejich odstranění jinou specializovanou firmou.
8. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu Smlouvy, nahradí Zhotovitel Objednateli novým, bezvadným plněním.

## **Článek VI. Součinnost**

1. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této Smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je Zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit Objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.
2. Pro splnění předmětu této Smlouvy je Zhotovitel povinen dodržet níže uvedené body:
  - a) Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
  - b) Smluvní strany jsou povinny se účastnit pravidelných kontrolních dnů, reagovat na zápisy ve stavebním deníku v přiměřených lhůtách a respektovat stanoviska nejen druhé Smluvní strany, ale i dotčených orgánů státní správy a vlastníků či správců veřejné infrastruktury.
  - c) Pro vzájemné upozornění a sdělení bude zásadně používán stavební deník (dále jen deník) při respektování lhůty pro vyzvání, pozvání a odpovědi druhou stranou vždy nejméně 3 pracovní dny, jinak se má za to, že druhá strana se záznamem souhlasí. Zhotovitel je povinen vést deník ode dne převzetí montážního pracoviště. Povinnost vést stavební deník končí datem odstranění závad z přejímacího řízení předmětu díla.
3. Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené Objednatelem, a Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen Zhotoviteli kontrolní den nejméně tři (3) pracovní dny před kontrolním dnem oznámit.

4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškerá ustanovení předpisů BOZ při práci ve smyslu příslušných zákonů a platných provozních předpisů, a za toto dodržování nést vlastní odpovědnost.
5. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost při provádění Díla, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel od této Smlouvy bez dalšího odstoupit.
6. Zhotovitel se zavazuje vždy minimálně 3 pracovní dny předem projednat s Objednatelem jakékoliv odstávky a odpojení od veškerých inženýrských sítí, které bude vyžadovat pro realizaci díla.
7. Bude-li při plnění Díla docházet k zakrytí jeho částí, je Zhotovitel povinen Objednateli umožnit dílčí kontrolu plnění takové částí Díla. V opačném případě je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele takovou část Díla na vlastní náklady odkrýt a umožnit provedení kontroly.

#### **Článek VII. Platnost smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci Smluvních stran.

#### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu ani je nechat přejít na jinou osobu v důsledku jiné právní skutečnosti, např. přeměny.
2. Objednatel je oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy jakož i celou tuto smlouvu ve prospěch vítězného uchazeče na komplexní zakázku rekonstrukce a inovace technologií v Hotelu Thermal v rámci projektu EPC, s čímž tímto Zhotovitel výslovně souhlasí. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že dodatečný souhlas Zhotovitele s postoupením již nebude vyžadován.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se v souvislosti s plněním dle této Smlouvy dozvěděl, s výjimkou informací, které je nutno poskytnout k řádnému plnění předmětu Smlouvy, a informací, které je nutno poskytnout příslušným úřadům v rámci splnění zákonných povinností. Zhotovitel je povinen takovou mlčenlivostí zavázat i své zaměstnance a subdodavatele, pokud s takovými informacemi přijdou do styku. Výjimku z této povinnosti může udělit Objednatel pouze písemnou formou. Toto ustanovení zůstává v platnosti i po skončení tohoto Smluvního vztahu, a to jakýmkoliv způsobem.
4. Zhotovitel tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
5. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky v platném znění.
6. Nevynutitelnost, neplatnost či nicotnost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost, platnost nebo existenci ostatních ustanovení této Smlouvy, pokud z jejich

povahy nebo obsahu nebo okolností, za nichž byly sjednány, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. V případě, že jakékoli ustanovení této Smlouvy by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt vynutitelnosti, platnosti či existence, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě, který bude svým obsahem co nejvíce odpovídat takovému ustanovení.

7. Ke zveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle zákona je povinen Objednatel. Smluvní strany v této souvislosti označují za obchodní tajemství zejména
  - údaj o výši odměny za plnění dle této Smlouvy a
  - rovněž údaje o rozsahu Díla.
8. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
9. Jakákoli písemnost, která má být podle této Smlouvy doručena druhé Smluvní straně, se považuje za doručenou nejpozději pátý den po jejím odeslání, byla-li odeslána na korespondenční adresu té které Smluvní strany dle této Smlouvy. To platí i v případě, pokud se adresát na takové adrese nezdržuje či změnil sídlo, aniž by takovou změnu doručovací adresy písemně oznámil odesílateli zásilky.
10. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu informovat nejpozději do sedmi (7) dnů. To platí obdobně i pro údaje o bankovním spojení.
11. Tato smlouva se uzavírá ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Karlových Varech dne.....

V Karlových Varech dne .....

.....  
Ivan Chadima  
Předseda představenstva

.....  
Ing.Petr Born  
jednatel BTP Solution s.r.o

.....  
doc. Ing. Jiří Volf, CSc.  
člen představenstva

Přílohy:

- příloha č. 1 – cenová nabídka
- příloha č. 2 – technická specifikace VZT jednotky 154