

nutných oprav, jakož i kontroly elektrického, plynového a vodovodního potrubí. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn nájemce vstoupit do prostor tvořících předmět podnájmu i mimo výše uvedenou dobu a bez doprovodu podnajíemce či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí nájemce neprodleně podnajíemce informovat, nebylo-li možno podnajíemce informovat předem.

IV.

Práva a povinnosti podnajíemce

Podnajíemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.

Podnajíemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklou údržbou pronajatých prostor.

Podnajíemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit nájemci potřeby oprav, které má nájemce provést nebo umožnit mu jejich provedení. Podnajíemce odpovídá za škodu, která pronajímateli vznikla nesplněním těchto povinností.

Podnajíemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech.

Podnajíemce se zavazuje užívat předmět podnájmu s péčí řádného hospodáře.

Podnajíemce není oprávněn bez písemného oznámení pronajaté prostory dále pronajímat. Porušení je vnímáno jako závažné porušení smlouvy a je důvodem okamžitého ukončení podnájemního vztahu.

Prodávající se zavazuje dodávat Pečovatelskému centru Praha 7 teplé obědy v maximální ceně 50 Kč za oběd včetně platného DPH (polévka, hlavní jídlo) v dostatečné kvalitě minimálně 7x týdně včetně svátků a teplé večere v maximální ceně 35 Kč včetně platného DPH v dostatečné kvalitě minimálně 5x týdně včetně svátků po celou dobu trvání platnosti této smlouvy. Výši nákladů má právo Podnajíemce změnit a to pouze na základě změny státem uznané sazby DPH.

V.

Výše úhrady za podnájem a způsob provádění plateb

Smluvní strany si sjednaly, že úhrada za podnájem činí částku Kč 9 486,-Kč (slovy: devěttisícčtyřistaosmdesátšestkorunčeských) měsíčně, přičemž podnajíemce se zavazuje hradit nájemné vždy měsíčně, a to vždy ke každému 10. dni příslušného měsíce. Podnajíemce bude poukazovat nájemné na účet nájemce u ČS, a.s., č.ú. 2000872369/0800, KS 0308, VS 24243761.

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou účtovány dle Výpočtového listu platného od 10.2012.

V případě, že dojde ke zvýšení plateb spojených s úhradou služeb, je nájemce oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za podnájem o částku odpovídající zvýšení jeho nákladů spojených s úhradou služeb na základě nového výpočtového listu od správní firmy Sedmá ubytovací s.r.o.

Odběr elektrické energie – bude účtován na základě samostatného elektroměru a dvou poměrových měřidel.

•
•

VI.

Doba podnájmu

Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od dne 15.10.2012 do dne 14.10.2013

Nájemní poměr může být ukončen kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran a dále písemnou výpovědí podanou kteroukoliv ze smluvních stran ve výpovědní lhůtě jednoho měsíce, počínaje prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

To neplatí, pokud ze strany nájemce dojde k porušení povinností uvedené v č. IV. posl. odstavce, pak nájem končí dnem doručení výpovědi.