

Smlouva o podnájmu nebytových prostor

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli

na straně jedné: **Pečovatelské centrum Praha 7**
sídlem Heřmanova 1415/1, 170 00 Praha 7 – Holešovice
IČ: 70890307, DIŠ: CZ70890307
jednající: Mgr. Marie Hronová, ředitel

dále jen nájemce

a

na straně druhé: **ANIX Group s.r.o.**
sídlem Holečkova 789/49, Praha 5 – Smíchov, 150 00
IČ: 24243761, DIČ: CZ24243761

jednající: Miroslav Podrasá, ředitel

dále jen podnájemce

Základní ujednání

Nájemce je na základě nájemce smlouvy č. **1080/12** uzavřené dne 05.10.2012 s vlastníkem nemovitostí – Městským úřadem pro Prahu 7 oprávněn užívat následující nemovitosti – jídelna a kuchyně včetně zázemí o celkové rozloze 265,19 m²

I.

Předmětem podnájmu

Předmětem podnájmu, upraveného touto podnájemní smlouvou jsou objekty specifikované v čl. I. této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Podnájemce bude předmětné prostory užívat pro zajištění své podnikatelské činnosti, zejména pak jako stravovací zařízení – kuchyně včetně zázemí o celkové rozloze 188,20 m²

III.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je povinen předmět nájmu předat dne 15.10.2012 podnájemci ve stavu, v jakém se předmět podnájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. O předání budou sepsány písemné protokoly, ve kterých bude zachycen počáteční stav vodoměrů a měřidel topení, seznam předaných klíčů a seznam veškerého technologického zařízení. Tyto protokoly tvoří přílohy č. 1, 2 a 3 předmětné smlouvy.

Nájemce je povinen zajistit řádný a nerušený výkon podnájemce, zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy.

Nájemce se nezavazuje zabezpečit úklid a čistotu pronajatých prostor.

Nájemce, nebo jím pověřená osoba, jsou oprávněny vstoupit do prostor tvořící předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem podnájemce v pracovních dnech v provozních hodinách podnájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby,